



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
432

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άγιος Πέτρος Β' του δήμου Αχαρνών (Αττικής). . . . . 1
- Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας. . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άγιος Πέτρος Β' του δήμου Αχαρνών (Αττικής). . . . . (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/73 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 23.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1) και 9.
5. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83).
6. Την αριθ. 28947/1017/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».
7. Την αριθ. 35515/1294/10.5.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Εγκριση της πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου Δήμου Αχαρνών (Αττικής)».
8. Τις αριθ. 1/84, 27/84, 72/84, 223/85, 278-1 έως και 278-62/85, 279-1 έως και 279-26/85, 280-1 έως και 280-21/85, 283-1 έως και 283-25/85 και 53/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.
9. Την αριθ. 4 συνεδρίαση 22η/27.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.
10. Την αριθ. 207/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Άγιος Πέτρος Β' της πολεοδομικής ενότητας Άγιος Πέτρος του δήμου Αχαρνών που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την αρ. 28947/1017/18.4.84 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού

και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου του δήμου Αχαρνών» με τον καθορισμό οιδομυσίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων πρασίνου, χώρων σχολείων, χώρων πλατείας, χώρων παιδικής χαράς, χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου εκκλησίας, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού χώρου, χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.), χώρων αθλητισμού, χώρων πάρκου και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα δύο (2) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 28237/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος και που χαρακτηρίσθηκε πυκνοδομημένη με την αρ. 28947/1017/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Άγιος Πέτρος του δήμου Αχαρνών που το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Στους οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προδριζείται στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του οικοπέδου ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
  - Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
  - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των κατά κανόνα άρτιων οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

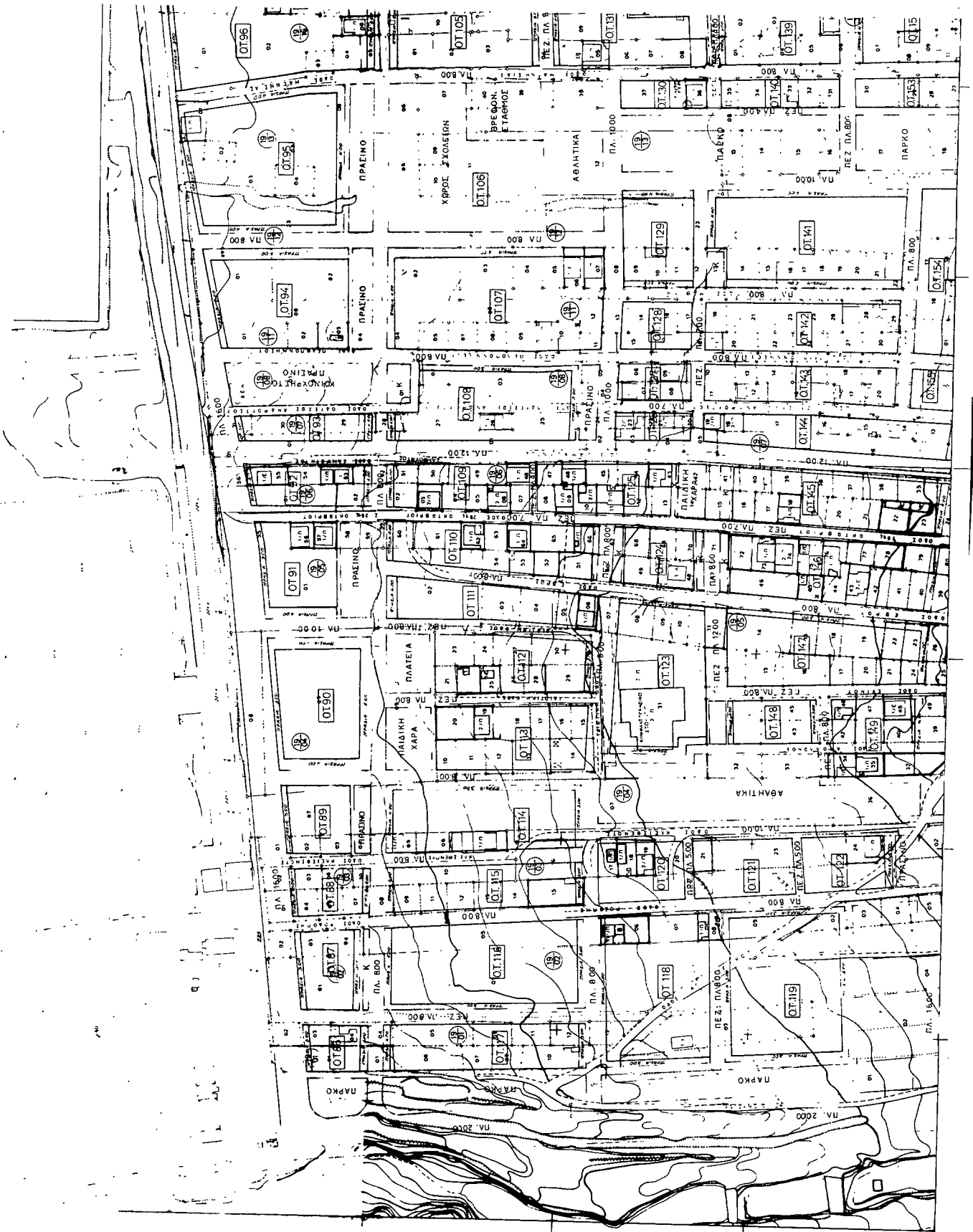
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Ε.Π.Α  
82-84

- Οριο Πολυκατοικητικής Περιοχής  
City Planning Unit Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary
- Οριο Παραθεριστικής Περιοχής  
Resort Area Boundary
- Οριο Αγροτικής Περιοχής  
Rural Area Boundary
- Οριο Ορεινής Περιοχής  
Mountain Area Boundary
- Οριο Δομημένης Περιοχής  
Built-up Area Boundary
- Οριο Γραμμής Χωμής  
Street Line (green)
- Οριο Δομημένης Περιοχής (Μεταναστευτική)  
Building Line (red)
- Ζώνη Αεροδρομίου  
Aerodrome Zone

Γ 24237/86  
της Νομοθεσίας με θέματα της αρχής  
της Αρχής Σχεδίασης, 31. 12. 1986  
Εγκρίση  
Απόφαση  
Α.Π. 294/86  
18. 12. 1986

- Α Αεροδρόμιο, Διαμέριση (in common use)  
Private Open Space (in common use)
- Β Κατασκευασμένη Περιοχή ή Οικοδομημένη Γεωγραφία  
Residential Zone
- Γ Γενική Κοινότητα  
Municipal Territory
- Δ Λιμνοείκος, Εμπειρογλυπτική Αγορά ή  
Aqueduct, Canal, Market, Bazaar, Port, etc.
- Ε Ταχυδρομική Περιοχή  
Post Office Zone
- Ζ Βιομηχανική Περιοχή  
Industrial Zone
- Η Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Light Manufacturing
- Θ Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Industrial
- Κ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open Space

- Α Αεροδρόμιο, Διαμέριση (in common use)  
Private Open Space (in common use)
- Β Κατασκευασμένη Περιοχή ή Οικοδομημένη Γεωγραφία  
Residential Zone
- Γ Γενική Κοινότητα  
Municipal Territory
- Δ Λιμνοείκος, Εμπειρογλυπτική Αγορά ή  
Aqueduct, Canal, Market, Bazaar, Port, etc.
- Ε Ταχυδρομική Περιοχή  
Post Office Zone
- Ζ Βιομηχανική Περιοχή  
Industrial Zone
- Η Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Light Manufacturing
- Θ Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Industrial
- Κ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open Space

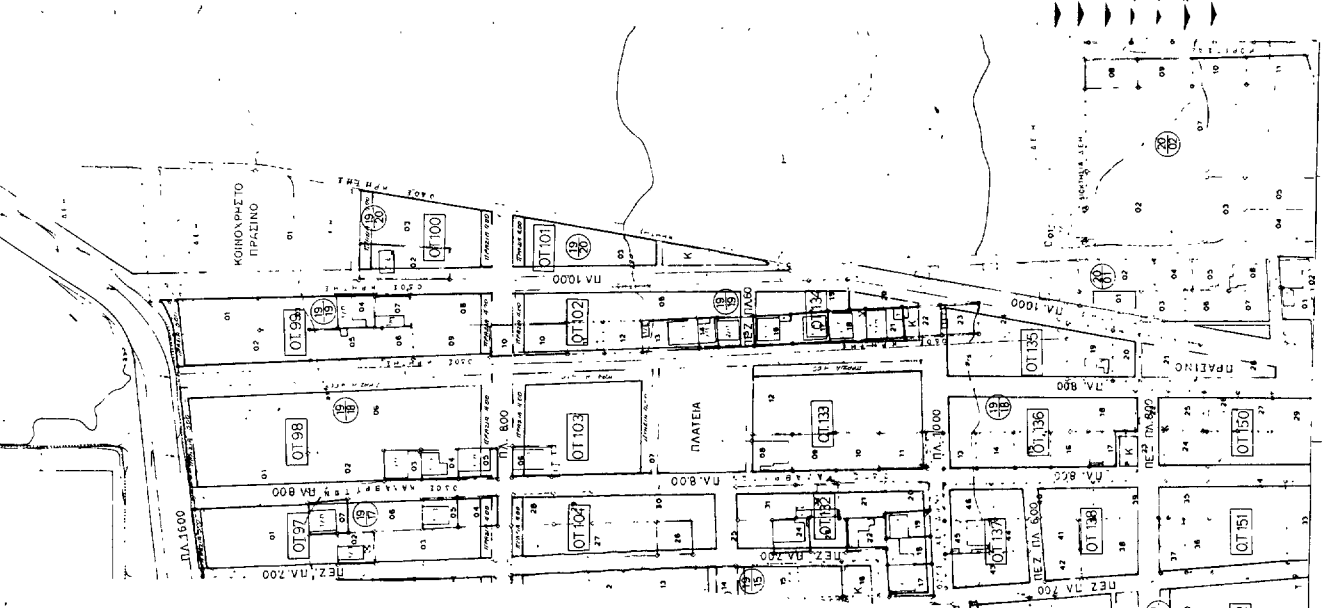
- Α Αεροδρόμιο, Διαμέριση (in common use)  
Private Open Space (in common use)
- Β Κατασκευασμένη Περιοχή ή Οικοδομημένη Γεωγραφία  
Residential Zone
- Γ Γενική Κοινότητα  
Municipal Territory
- Δ Λιμνοείκος, Εμπειρογλυπτική Αγορά ή  
Aqueduct, Canal, Market, Bazaar, Port, etc.
- Ε Ταχυδρομική Περιοχή  
Post Office Zone
- Ζ Βιομηχανική Περιοχή  
Industrial Zone
- Η Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Light Manufacturing
- Θ Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Industrial
- Κ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open Space

- Α Αεροδρόμιο, Διαμέριση (in common use)  
Private Open Space (in common use)
- Β Κατασκευασμένη Περιοχή ή Οικοδομημένη Γεωγραφία  
Residential Zone
- Γ Γενική Κοινότητα  
Municipal Territory
- Δ Λιμνοείκος, Εμπειρογλυπτική Αγορά ή  
Aqueduct, Canal, Market, Bazaar, Port, etc.
- Ε Ταχυδρομική Περιοχή  
Post Office Zone
- Ζ Βιομηχανική Περιοχή  
Industrial Zone
- Η Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Light Manufacturing
- Θ Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Industrial
- Κ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open Space

- Α Αεροδρόμιο, Διαμέριση (in common use)  
Private Open Space (in common use)
- Β Κατασκευασμένη Περιοχή ή Οικοδομημένη Γεωγραφία  
Residential Zone
- Γ Γενική Κοινότητα  
Municipal Territory
- Δ Λιμνοείκος, Εμπειρογλυπτική Αγορά ή  
Aqueduct, Canal, Market, Bazaar, Port, etc.
- Ε Ταχυδρομική Περιοχή  
Post Office Zone
- Ζ Βιομηχανική Περιοχή  
Industrial Zone
- Η Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Light Manufacturing
- Θ Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Industrial
- Κ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open Space

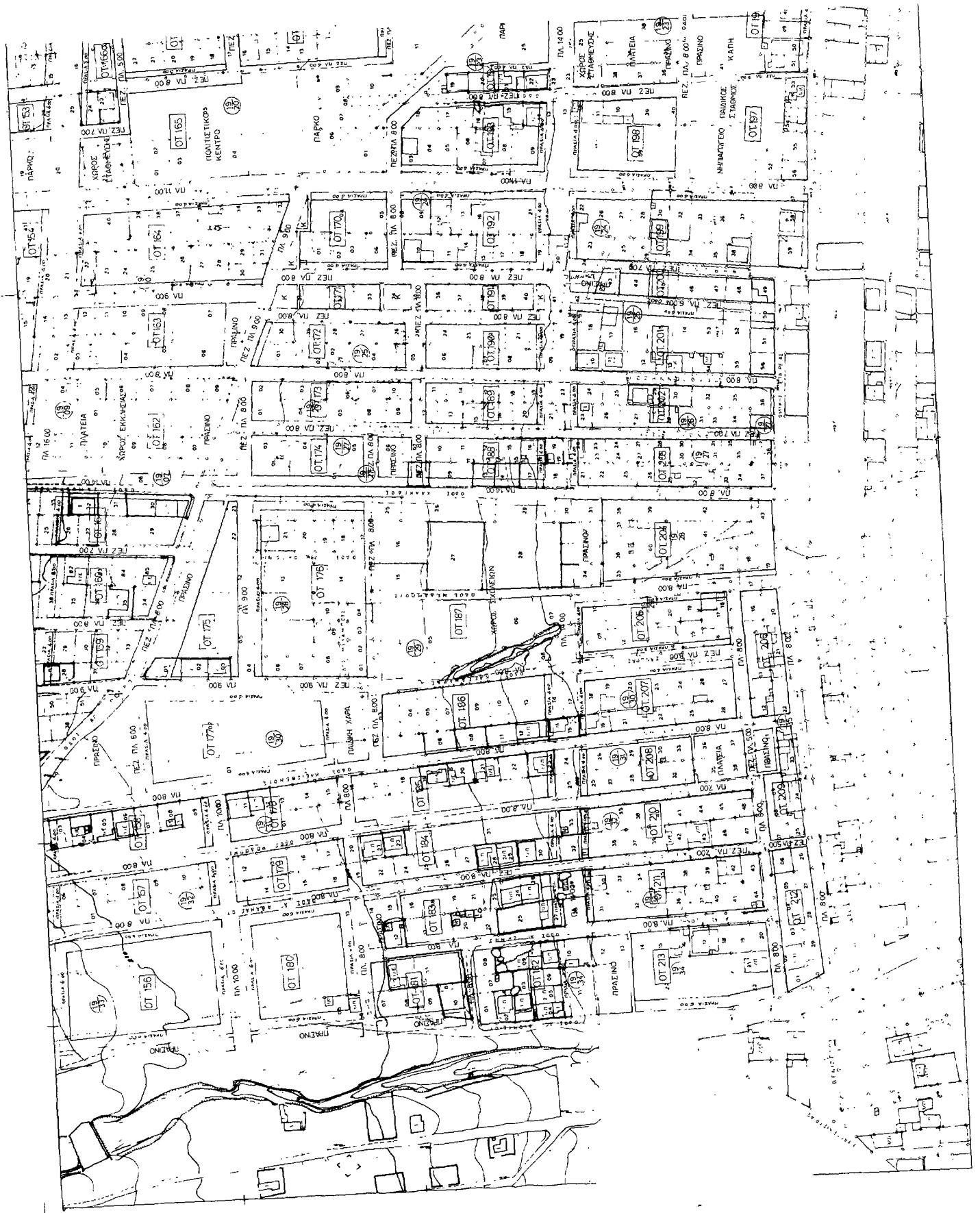
- Α Αεροδρόμιο, Διαμέριση (in common use)  
Private Open Space (in common use)
- Β Κατασκευασμένη Περιοχή ή Οικοδομημένη Γεωγραφία  
Residential Zone
- Γ Γενική Κοινότητα  
Municipal Territory
- Δ Λιμνοείκος, Εμπειρογλυπτική Αγορά ή  
Aqueduct, Canal, Market, Bazaar, Port, etc.
- Ε Ταχυδρομική Περιοχή  
Post Office Zone
- Ζ Βιομηχανική Περιοχή  
Industrial Zone
- Η Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Light Manufacturing
- Θ Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Industrial
- Κ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open Space

- Α Αεροδρόμιο, Διαμέριση (in common use)  
Private Open Space (in common use)
- Β Κατασκευασμένη Περιοχή ή Οικοδομημένη Γεωγραφία  
Residential Zone
- Γ Γενική Κοινότητα  
Municipal Territory
- Δ Λιμνοείκος, Εμπειρογλυπτική Αγορά ή  
Aqueduct, Canal, Market, Bazaar, Port, etc.
- Ε Ταχυδρομική Περιοχή  
Post Office Zone
- Ζ Βιομηχανική Περιοχή  
Industrial Zone
- Η Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Light Manufacturing
- Θ Ανοικτή Πεδινή Περιοχή  
Open Area Industrial
- Κ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open Space



<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>		
<b>ΚΕΝΤΡΟΝ</b> 8 x 100000	<b>ΜΕΤΡΟΜΕΤΡΙΑ</b>	<b>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>
<b>1 - 2 - 018</b>	<b>1980</b>	ΔΙΛΙΝΝΟΤΑΞΙΑΣ Α. Α. Πολυκατοικίες
<b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΣΤΩΝ</b>		ΒΕΛΑΝΟΣ Κ. Αρχιτέκτονας
		ΒΕΛΑΝΟΣ Α. Αρχιτέκτονας
		ΚΑΠΟΥΛΑ Η. Αρχιτέκτονας
		ΚΑΠΟΥΛΑ Η. Αρχιτέκτονας
		ΚΑΠΟΥΛΑ Η. Αρχιτέκτονας
		ΚΑΠΟΥΛΑ Η. Αρχιτέκτονας
		ΚΑΠΟΥΛΑ Η. Αρχιτέκτονας
		ΚΑΠΟΥΛΑ Η. Αρχιτέκτονας
		ΚΑΠΟΥΛΑ Η. Αρχιτέκτονας
		ΚΑΠΟΥΛΑ Η. Αρχιτέκτονας
		ΚΑΠΟΥΛΑ Η. Αρχιτέκτονας

<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ</b> ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ Β1
<b>ΧΑΡΤΗΣ</b> Ρ1ΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
<b>ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ</b>
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ</b>
<b>ΚΑΙΜΑΤΑ</b> 1:1000
<b>ΜΑΪΟΣ 1984</b>
<b>ΑΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Γ. ΦΩΣΗ</b>
<b>ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</b>





(2) Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 604/9.12.1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 117/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης), όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον

προϊστάμενο της δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 22668/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστο ύψος του κτιρίου τεσσεράμισι (4,50) μέτρα. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το ενάμισι (1,50) μέτρο.

4. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

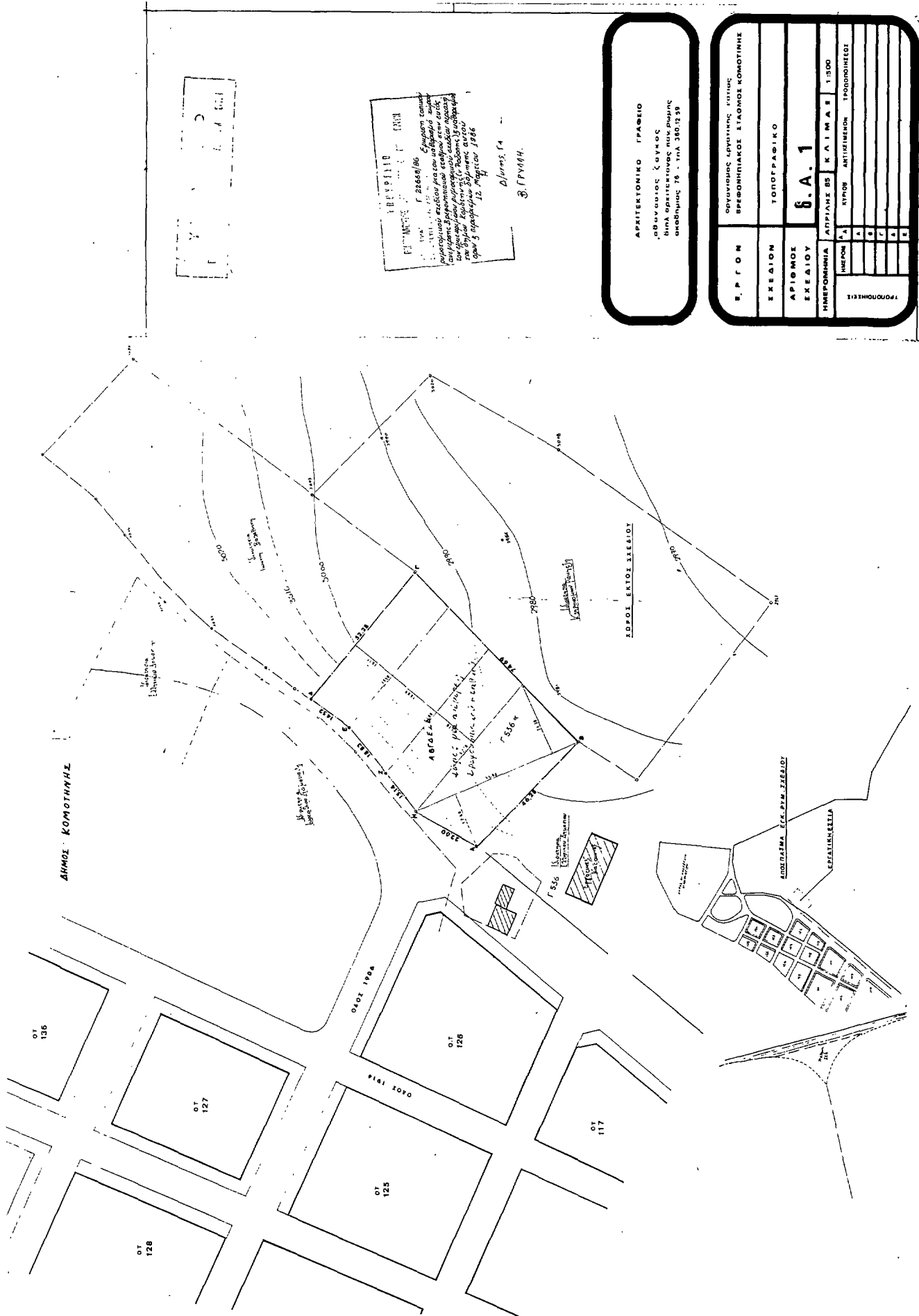
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1986

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



Κ. Τ. Κ.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΕΓΓΡΑΦΟ  
Αριθμ. 22668/86  
Αρ. Πρωτ. 11.11.86  
Παρατίθεται εφ' όλης της ύλης το σχέδιο αυτό, αφού πρώτα έχουν προηγουμένως δοθεί οι απαραίτητες πληροφορίες σχετικά με τα στοιχεία του αρχικού σχεδίου. Ο σχεδιασμός αυτός είναι οριστικός και οι παρεχόμενες πληροφορίες είναι αναπόσπαστο μέρος του αρχικού σχεδίου.  
Επιμ. 5 τευχάκια 20/2000 1986

Δ/νος: Γ. Β. ΓΡΥΛΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
Δ/νος: Γ. Β. ΓΡΥΛΗ  
Διεύθυνση: Αρ. Πρωτ. 11.11.86  
Αρ. Μητρώου: 79 - ΤΗΛ 380/139

Ε.Ρ.Γ.Ο.Ν.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΩΤΗΜΑΤΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	8.Α.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 85 Κ Α Ι Μ Α Σ 1 9 8 6
ΗΜΕΡΑ	Α
ΜΕΣΕΡΑ	Α
ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ	Α
ΕΛΕΓΧΟΙ	Α
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	Α
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Α

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82051

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την αριθ. 3/27.1.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κοσμά.

5. Την αριθ. 14/123/24.3.1986 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομ. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλίακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αγίου Κοσμά σε εξακόσια (600) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

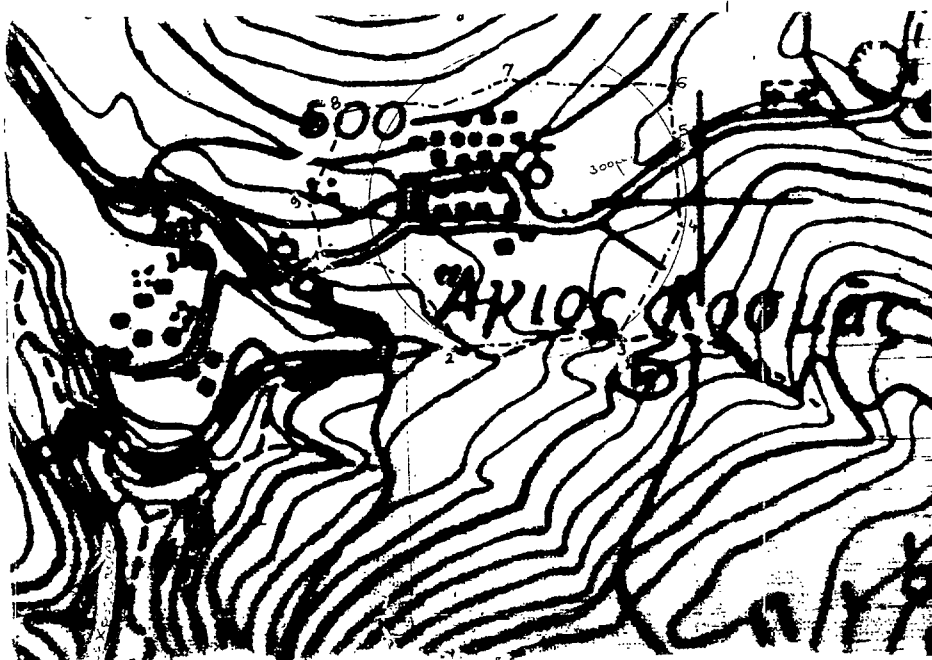
6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.


7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ	.....
Οικισμός	Άγιος Κοσμάς	.....
ΥΠΟΜΗΝΜΑ		
.....	ΟΔΟ ΟΤΑ	.....
.....	ΟΔΟ ΕΠΙΧΡ.	.....
.....	ΟΔΟ ΠΡΟΣ.	.....
ΕΞΗΡΧΕΥΣΗ		
Για τον καθορισμό των ορίων οικισμού ΑΓ. ΚΟΣΜΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΝΕΣΤΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ σύμφωνα με την απόφαση αριθμ. 82051 της 24.4.1985 του Νομάρχου Ν. Καβάλας Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ		
		Αριθμός σχεδίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π-1.1
Κλίμακα 1:5000		.....
.....	Συντάκτης Γεωργουζά Χ.	.....
.....	Έκδοσης	.....
.....	.....	.....