



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
724

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200 στρεμμάτων στη θέση Κακούρι περιφέρειας κοινότητας Μίνας Νομού Λακωνίας. . . . . 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Λουκάς» του δήμου Χανίων και τροποποίηση σε συνεχόμενη περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου. . . . . 2

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Νεάπολη» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής). . . . . 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1352 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200 στρεμμάτων στη θέση Κακούρι περιφέρειας κοινότητας Μίνας Νομού Λακωνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου αριθ. 1068/3.7.1986, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης των ειδών ασπαλάθρου και φρυγάνων που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 14 Ιουνίου 1986 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού διακοσίων (200) στρεμμάτων κατηγορίας παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση Κακούρι περιφέρειας Κοινότητας Μίνας.

Προσδιορίζεται στο χάρτη με κλίμακα 1:50.000 και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρούς που έχουν εγκαταλειφθεί.

Δυτικά: Θάλασσα.

Βόρεια: Θάλασσα.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγρούς που έχουν εγκαταλειφθεί, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

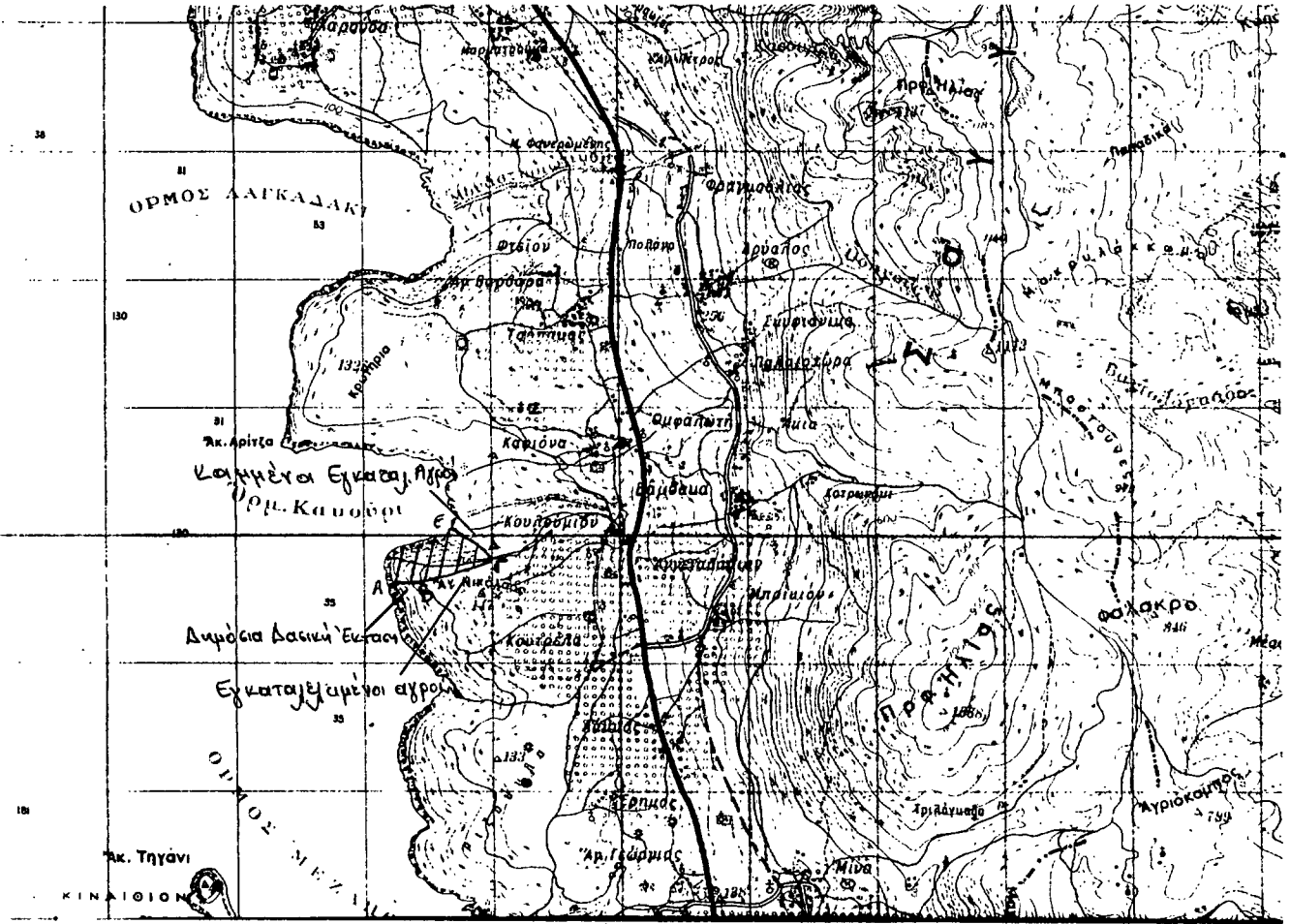
Ορίζουμε:

- α. Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.
- β) Η απόφαση αυτή:
  1. Να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
  2. Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Ανήκει στην Απογραφή Νομού της  
Λακωνίας αριθ. 1352/1986-86

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜ. 1:50.000

Γ.Χ. "ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ" Γ.Υ.Σ. 1977

έκτατος που κόπηκε την 14/6/1986  
στη θέση "Καιούρι", κοιν. Μίνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▨ κείσα Συρόσια βασική έκταση

Αξιούθια Διεθύνσεων

A → B	896
B → Γ	796
B → Τριχ. 147	1136
Γ → Τριχ. 147	2076
Γ → Δ	3686
Γ → Ζ (εκκυσία)	136
Δ → Ε	3376
Δ → Ζ (εκκυσία)	166

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γύθιο 7/8/1986

Προϊστάμενος του Δασαρχείου

*[Signature]*

ΘΩΜΑΣ ΣΩΤ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Γύθιο 7/8/86

Συντάξας

*[Signature]*  
Παναγιώτης Μανιπράκος  
Δασάρχης  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΙ  
ΣΤΑΘΜΙ / 8-8-14-86  
Ο ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Λουκάς» του δήμου Χανίων και τροποποίηση σε συνεχόμενη περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7(παρ. 1, 2, και 4) και 43 (παρ. 10) αυτού όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 28004/935/5.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 198/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 44538/1734/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Αγ. Λουκάς» του δήμου Χανίων».

7. Τις υπ' αριθ. 231/83, 277/85, 289/85 και 311/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

8. Τις υπ' αριθ. 6/19.3.1986 και 9/15.5.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χανίων.

9. Την υπ' αριθ. 395/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Αγ. Λουκάς» του δήμου Χανίων που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 44538/1734/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, χώρων δημοτικού πάρκου, παιδικής χαράς, παιδικής γωνιάς, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων στην ίδια περιοχή στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή έγκρισης του πολεοδομικού σχεδίου καθώς και στα οικοδομικά τετράγωνα 491 και 493 με την κατάργηση παρακειμένων οδών και τη δημιουργία νέων εντός αυτών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51513/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Αγ. Λουκάς» του δήμου Χανίων της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία ΟΤ, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής (καταστήματα ειδών διατροφής κ.λ.π.), καταστημάτων αναψυχής, γραφείων και παρεμφερών εγκαταστάσεων που δεν οχλούν.

2. Στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ. Κ και σημειώνονται με γαλάζια διακεκομμένη γραμμή εκτός των χρήσεων της προηγούμενης παραγράφου επιβάλλεται η διαμόρφωση του ισογείου σε κατάστημα.

Άρθρο 4.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στα υπ' αρ. 491 και 493 οικοδομικά τετράγωνα των οποίων τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο α) στα οικοπέδα που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και β) στα οικοπέδα που βρίσκονται στα ΟΤ που τροποποιούνται με το άρθρο 1 πλάτους τεσσάρων(4) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της μελέτης ή προέρχονται από τις εισηγμένες από τον ενδιαφερόμενο Τομέας Δ καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια σαράντα (240) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) έχουν κατά τη δημοσίευσή του παρόντος:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισηγμένες από τον ενδιαφερόμενο Τομέας Δ με το ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Ε.Π.Α.  
8284

ΟΜΙΛΙΣΤΕΣ: Ο.Π.Σ. Α.Ε. (ΠΡΟΪΚΤΟΡ), Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ), Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΠΡΟΪΚΤΟΡ: Ο.Π.Σ. Α.Ε. (ΠΡΟΪΚΤΟΡ), Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: Ε.Κ.Α.Π. (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ)

Ε.Π.Σ.Σ. 1/86  
28 Ιουλίου 1986  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Σ.Δ.Σ. Γ.Ρ.Λ.Α.Π.



ΤΟΜΕΑΣ	Α
Κ.Α.	0,8

ΤΟΜΕΑΣ	Α
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	Ε.Κ.Α.Π.
Π.Κ.Σ.	70%
ΒΡΑΒΕΙΟ	9Α-240
ΠΡΟΪΚΤΟΡ	Ο.Π.Σ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	Ε.Κ.Α.Π.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	Ε.Κ.Α.Π.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	Ε.Κ.Α.Π.

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ**  
**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ**  
**ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ**  
**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**  
**ΑΘΗΝΑ**

1. ΑΛΑΚΟ ΚΑΛΩΔΙΟΝ (20000)  
 2. ΒΕΛΤΥΧΗΜΕΝΟ ΠΑΡ. ΕΡΓ.  
 3. ΣΦΟΔΡΟΣ ΑΔΑΝ  
 4. ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ ΚΤ  
 5. ΚΑΒΑΛΑΜΟΝΗΣ Γ  
 6. ΜΑΝΟΥΒΛΑΚ ΝΙΚΗ  
 7. ΜΠΟΛΑΡΗΣ ΠΑΝ  
 8. ΒΕΒΑΡΩΠΟΥΛΟΣ Π ΤΟΝΟΣ  
 9. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΝΤ  
 10. ΕΜΒΡΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΕΛΙΤΩΝ  
 11. ΤΣΑΚΟΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 12. ΖΕΙΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝ ΠΟΥ

**Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**  
 ΚΑΡΤΑΧ  
 ΕΚΔΑΧ  
 1:1000  
 ΜΑΙΟΣ 1984



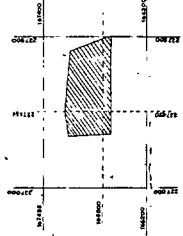
ΥΠΟΥΧ  
ΕΡΓΑ

Όριο Πανεπιστημίου Σερρών και  
για οικότα Δ.



ΤΟΜΕΑΣ	Α
Σ.Α.	0.8

ΤΟΜΕΑΣ	Α
ΟΡΟΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	70%
Π.Α.Κ.	14-240
ΕΠΙΠΕΔΟ	ΣΑ Δ/Α
ΠΡΟΣΒΑΣΙΑ	ΚΤΥ
ΜΕΤΡΗΣΗ	Κ.Ο.Κ
ΕΠΙΠΕΔΟ	Κ.Ο.Κ
ΕΠΙΠΕΔΟ	Κ.Ο.Κ



ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ  
**Π-2.1** ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 ΑΝΜΑΝΑ 1:1000  
 ΑΝΩΣ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΜΑΙΟΣ 1989



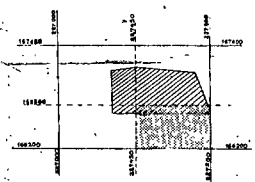
Ε. Π. Α.  
82-84

- ΛΕΓΕΝΔΑ**
- Οριο Πολεοδομικής Εξέλιξης Γενομένου  
Planning Unit Neighborhood Boundary
  - Οριο Πολεοδομικού Περιοχίου  
Detailed Built-up Area Boundary
  - Πυροσφαιρική Γραμμή  
Street Line (Fire)
  - Οριοδομική Γραμμή  
Boundary Line (Plot)
  - Ακίνητος Χώρος (ex. κτίριον)  
Plot (ex. Building)
  - Επικυρωμένη Πολεοδομική Πλατεία  
Approved Street or Square
  - Αγορά Εμπορίου  
Market
  - Άλλη Αγορά  
Other Market
  - Ελεύθερος Χώρος  
Vacant Land
  - Πυλοστάσιον  
Tower
  - Πύλη  
Gate
  - Τίμημα  
Plot

ΤΟΜΕΑΣ	Δ
Ε.Α	0.5

ΤΟΜΕΑΣ	Δ
ΟΡΙΟΙ ΔΕΜ.	
ΕΥΘΕΙΑ	
Π.Κ.Μ.	70%
ΟΡΙΣΤΕΥΣΗ	14-240
ΠΑΡΕΚΤΙΣΗ	2.5 Alpha
Μεγιστη υψος	6.0 μ.
ΟΡΙΣΜΟΣ	ΚΑΤΑ
ΑΡΘΡΟΥ	Γ.Ο.Κ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

**Π-2.1 ΡΥΘΜΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

1:1000

ΜΑΪΟΣ 1984

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Νεάπολη» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4) και 43 (παρ. 3 και 10).
2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 1 και 7).
6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
7. Την υπ' αριθ. 32905/1264/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νεάπολη» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής)».
8. Τις υπ' αριθ. 289/85, 332/85, 335/85, 340/85, 341/85, 345/85 και 53/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.
9. Την υπ' αριθ. 3/1986 γνωμοδότηση της 4ης /27.2.1986 συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.
10. Την υπ' αριθ. 305/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Νεάπολη» του Δήμου Αχαρνών (Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 32905/1264/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου- λυκείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου πρασίνου, χώρου πολιτιστικού κέντρου, κέντρου ανοικτής προστάσιας ηλικιωμένων, όπως φαίνονται στα δύο σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44634/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Νεάπολη» του δήμου Αχαρνών της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής.

Άρθρο 4.

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) και Ζώνη Αγοράς Συντελεστού (ΖΑΣ), όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις ΖΚΣ και ΖΑΣ αντίστοιχα στα σχετικά διαγράμματα.

Μέσα στις παραπάνω ζώνες ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα (1,40).

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομησίμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως αυτή ορίζεται με το άρθρο 5 του 81/1980 π. δ/τος.

2. Οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής επιτρέπεται να περιλαμβάνουν χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 13 του υπ' αρ. 81/1980 π. δ/τος.

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ<sup>2</sup> και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα πενήντα τοις εκατό (50%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ<sup>2</sup> εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1986

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**







----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση Γκαρντάς  
 Coi. Planing, for Height limit Boundary  
 ----- Ομο Κεντρική Περιοχή  
 Central Area Boundary  
 ----- Ομο Πανομοιοποιητική Περιοχή  
 Density Built-up Area Boundary  
 - - - - - Ρυθμιστική Γραμμή (Αρμόδια)  
 Street Line (Legal)  
 --- Ομο Βυθιστική Γραμμή (Αρμόδια)  
 Building Line (Real)  
 - - - - - Έσοδη  
 Αρμόδια, Γκαρντάς, for urban control  
 Private Door Step or Curb Line  
 ----- Κατασκευαστική Περιοχή ή Ομοδυναμική Γραμμή  
 Maximum Street or Building Line

ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ

□ Αρχιτεκτονική  
 □ Γκαρντάς  
 □ Γκαρντάς Μονό Νο. 5000  
 □ Αρμόδια Έξω από Ομοδυναμική Γραμμή, Αρμόδια  
 Road Step or Curb Line  
 □ Έσοδη  
 □ Έσοδη  
 □ Βυθιστική Γραμμή (Αρμόδια)  
 Street Line (Legal)  
 □ Κατασκευαστική Περιοχή  
 Street Line (Wholesale)  
 □ Έσοδη  
 □ Έσοδη  
 □ Έσοδη  
 □ Έσοδη

----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made  
 ----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made  
 ----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made

----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made  
 ----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made  
 ----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made

----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made  
 ----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made  
 ----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made

----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made  
 ----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made  
 ----- Ομο Παράνομη Εκτίμηση  
 Boundary of the village of the interest to be made

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΘΝΗ ΕΡΕΚΤΑΞΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ 0.8 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/07/16

0. 38'15" 1980

Α. - 0'15"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ	Α. Α.	Α. Β.
Α. Α. 1	Α. Α. 1	Α. Α. 1
Α. Α. 2	Α. Α. 2	Α. Α. 2
Α. Α. 3	Α. Α. 3	Α. Α. 3
Α. Α. 4	Α. Α. 4	Α. Α. 4
Α. Α. 5	Α. Α. 5	Α. Α. 5
Α. Α. 6	Α. Α. 6	Α. Α. 6
Α. Α. 7	Α. Α. 7	Α. Α. 7
Α. Α. 8	Α. Α. 8	Α. Α. 8
Α. Α. 9	Α. Α. 9	Α. Α. 9
Α. Α. 10	Α. Α. 10	Α. Α. 10
Α. Α. 11	Α. Α. 11	Α. Α. 11
Α. Α. 12	Α. Α. 12	Α. Α. 12
Α. Α. 13	Α. Α. 13	Α. Α. 13
Α. Α. 14	Α. Α. 14	Α. Α. 14
Α. Α. 15	Α. Α. 15	Α. Α. 15
Α. Α. 16	Α. Α. 16	Α. Α. 16
Α. Α. 17	Α. Α. 17	Α. Α. 17
Α. Α. 18	Α. Α. 18	Α. Α. 18
Α. Α. 19	Α. Α. 19	Α. Α. 19
Α. Α. 20	Α. Α. 20	Α. Α. 20
Α. Α. 21	Α. Α. 21	Α. Α. 21
Α. Α. 22	Α. Α. 22	Α. Α. 22
Α. Α. 23	Α. Α. 23	Α. Α. 23
Α. Α. 24	Α. Α. 24	Α. Α. 24
Α. Α. 25	Α. Α. 25	Α. Α. 25
Α. Α. 26	Α. Α. 26	Α. Α. 26
Α. Α. 27	Α. Α. 27	Α. Α. 27
Α. Α. 28	Α. Α. 28	Α. Α. 28
Α. Α. 29	Α. Α. 29	Α. Α. 29
Α. Α. 30	Α. Α. 30	Α. Α. 30

44634/16  
 Εγκρίσεις πολεοδομίας  
 19 Ιουλίου 1986  
 ΛΙΕΦΘΙΑΡΑ  
 892 171004

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΡΩΝΕΣ 1

ΣΑΡΩΝΕΣ

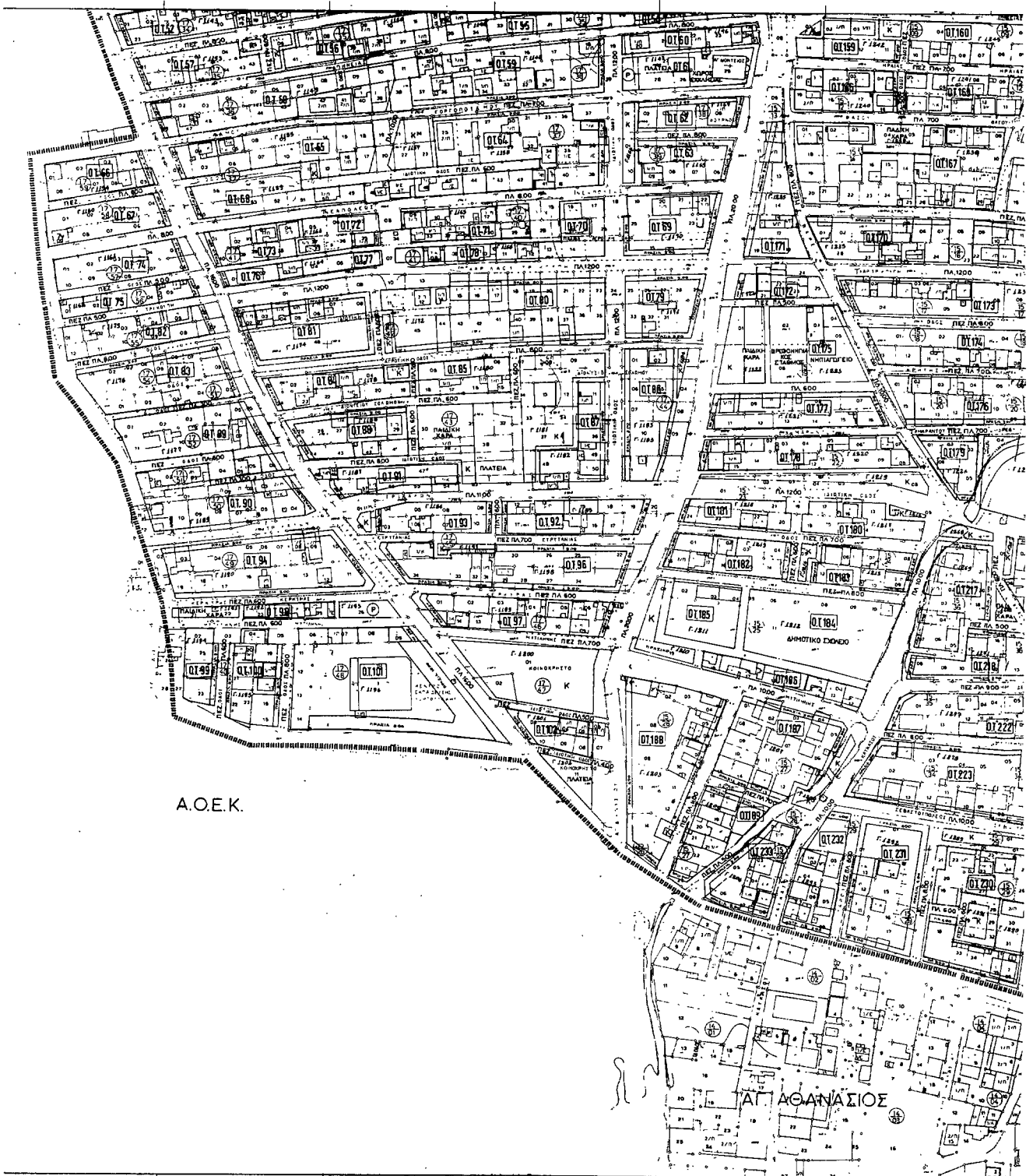
**Π-2122**

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 11/1000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1986 - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΟΔΗΓ



Α.Ο.Ε.Κ.

ΑΓ. ΑΓΑΝΑΣΙΟΣ

