



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,650 (3650 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση Σπαρτόραχη της Κοινότητας Κάστρου του Νομού Ηλείας. 1

Κήρυξη αναγκαστικής συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 1.350 μ² στην περιοχή κοινότητας Καστροσυκιάς στη θέση «Απιδούλες» χ.θ. 28+500 για την εκτέλεση εργασιών προστασίας αναχώματος. 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής έκτασης 72 m² για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Στύρφακα - Μοσχοκαρυά στην είσοδο του οικισμού Στύρφακα Ν. Φθιώτιδας. . . 3

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 42,780 στρ: στη θέση «Άγιος Βασίλειος ή Αράπη» περιοχής Κοινότητας Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας. 4

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη σύνδεση των παραλλήλων οδών της Εθνικής Οδού Ν. Καλλικράτειας - Ν. Μουδανιών με οδό προς Διονυσίου, από ΧΘ (Ε.Ο) 16+054,87 έως ΧΘ 16+439,66, στο Νομό Χαλκιδικής. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης, από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη Σπάρτη. 6

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αστικού ακινήτου στην Ιουλίδα νήσου Κέας Κυκλάδων για λόγους δημοσίας ωφέλειας. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Πέτρος» του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής). . . 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 418 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,650 (3650 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση Σπαρτόραχη της Κοινότητας Κάστρου του Νομού Ηλείας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση του Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδότησεως στους πρ/νους των Υπτηρ. υπογράφειν εντολής Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 550/3.3.1986 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση από το Χρήστο Πετ. Λεπίδα κάτοικο Κάστρου Ηλείας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε με εκχέρσωση από το Χρήστο Πετ. Λεπίδα κάτοικο Κάστρου Ηλείας τη Δημόσια Δασική έκταση, εμβαδού τριών και 65 εκατοστών (3,650) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σπαρτόραχη της Κοινότητας Κάστρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με καλλιεργούμενη δενδροκομική έκταση ιδίου και αγροτικό δρόμο.

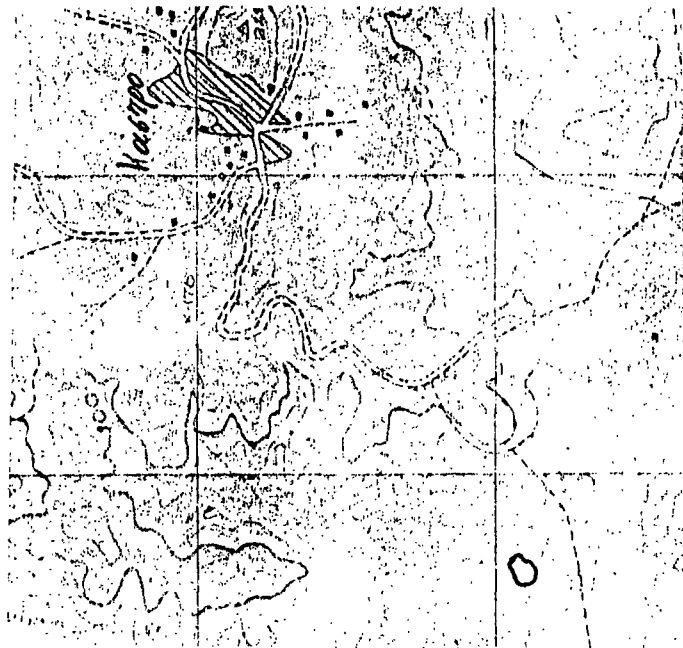
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να επιδοθεί στον εκχερσωτή για τον οποίο η ισχύς αρχίζει από τις επιδόσεις.

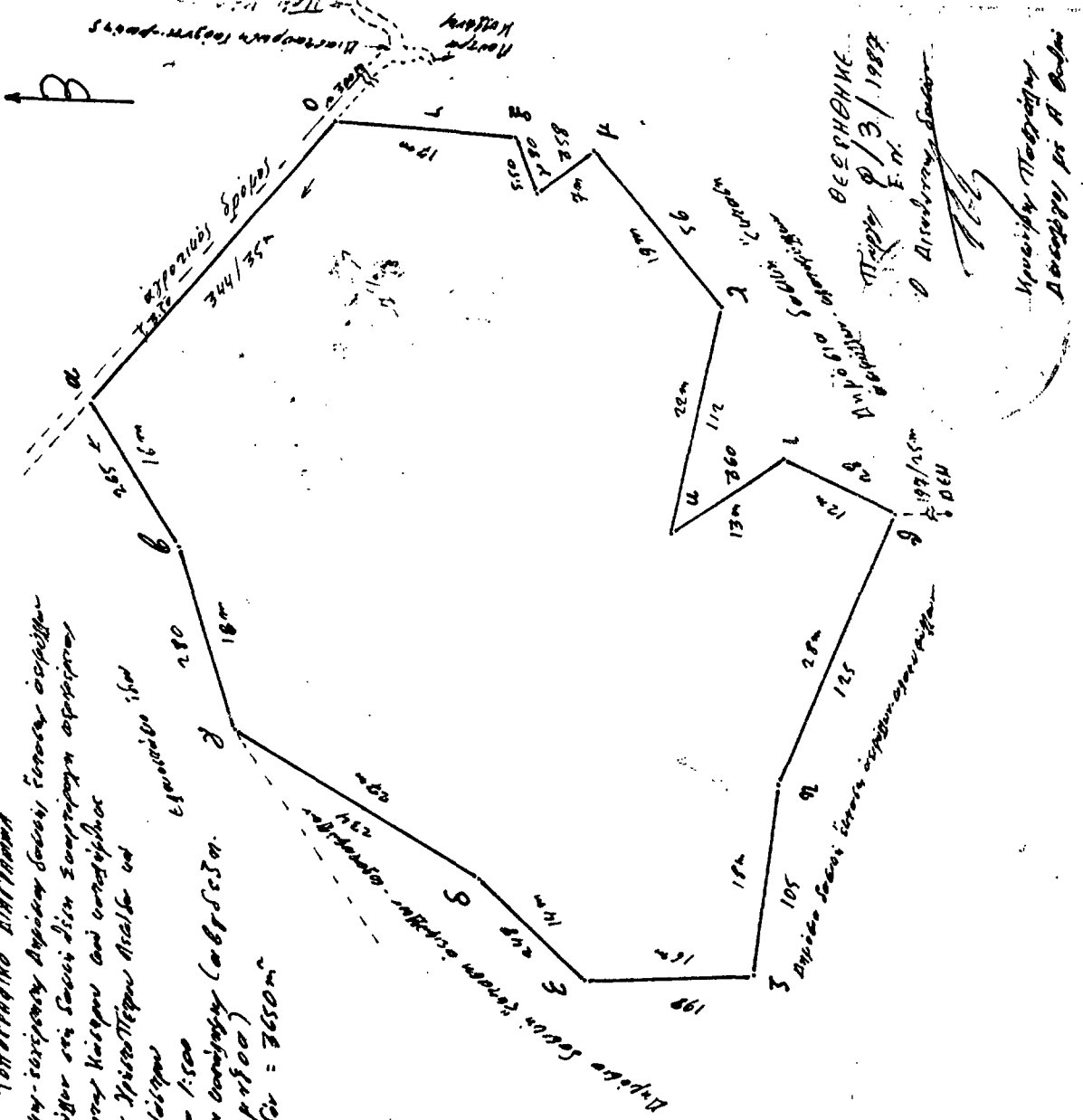
Πύργος, 9 Μαρτίου 1987

Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΣΧ. ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
 1:20.000
 Οριογραμμή έδαφος επί κατάστροφου



Αριθμ. επιτρεψίδ. 4110/87. έκδοσης Νο Η/87
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Κατάστροφου έδαφους Αρτοποιας Σοφιας, έδαφος επί κατα-
 στροφου επί Σοφιας Σην Σωπηλας Αρτοποιας
 Αρτοποιας Καστρος επί κατάστροφου
 επί επί Χριστοθέου Αδαμω και
 Αρτοποιας
 Μήκος 1:500
 Έδαφος κατάστροφου (καθ. 1980)
 Έμβαση = 3850μ²



Ο Σωμάρχης
 Νίκος Βίππου
 Έξυπνος Αντιστοιας

Μεγαρό - Φαλαγγα - 1887
 Ο Αντιστοιας Αρτοποιας
 Μάρτυρ Αντιστοιας
 Αρτοποιας επί Β Αδαμω

199 15m
 105 92 28m
 125
 13m 260m 221m 282m 19m
 95 19m
 85m 14m
 055 084
 19m
 Β
 ΒΕΣΗΘΗΚΗ
 2881/3/1987
 Αρτοποιας Ε. Π.
 Ο Αντιστοιας Αδαμω
 Μάρτυρ Αντιστοιας
 Αρτοποιας επί Β Αδαμω

Αριθ. Πρωτ. Τ.Υ. 435

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 1.350μ² στην περιοχή κοινότητας Καστροσυκιάς στη θέση «Απιδούλες» χ.θ. 28+500 για την εκτέλεση εργασιών προστασίας αναχώματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 Θεσμικού Νόμου «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτέλεσεως του Ν. 653/1977 περί υποχρέωσης παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοξη των οδών κλπ.».

3. Την εγκύκλιο Ε 200 αριθ. πρωτ. ΕΔ2α/01/177/Φ Ν. 261/15.12.1979 του Υπουργείου Δημ. Έργων (Δ/νση Νομ. Έργου).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 475/76 και 724/79 περί εκτέλεσεως του Ν.Δ. 1266/72 περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων όπως ισχύει μετά την έκδοση του Ν. 1418/84.

6. Το με αριθ. 315/6 Φεβρουαρίου 1987 έγγραφο της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. Ιωαννίνων τ έως 7ης Π.Υ.Δ.Ε. για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που γράφεται στο θέμα.

7. Το Π.Δ. 39/83 «για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Δημοσίων Έργων στις περιφερειακές Υπηρεσίες».

8. Την με αριθ. 189/3.2.1987 απόφαση της τ έως 7ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων που εγκρίνονται τα συμπληρωματικά κτηματολογικά διαγράμματα και ο κτηματολογικός πίνακας στην περιοχή «Απιδούλες» Καστροσυκιάς Χ.Θ. 28+500.

9. Το από 13 Ιανουαρίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Κων. Ευθυμιάδη και θεωρήθηκαν από τη 2η ΔΕΚΕ.

10. Τις αριθ. Δ 1253/1442/73 ΦΕΚ 107/73 τεύχος Δ. και Τ.Υ. 3679/8.8.80 αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών και Δημοσίων Έργων και της Νομαρχίας Πρέβεζας με τις οποίες κηρύχθηκαν οι αρχικές απαλλοτριώσεις του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω Δημοσίας ωφελείας έκταση συνολικού εμβαδού 1350 μ² στην περιοχή κοινότητας Καστροσυκιάς στη θέση «Απιδούλες» Χ.Θ. 28+500 για την εκτέλεση εργασιών προστασίας αναχώματος όπως φαίνονται στο από 13.1.1987 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον πολ. Μηχανικό Κων/νο Ευθυμιάδη, θεωρήθηκαν από την 2η ΔΕΚΕ και εγκρίθηκαν με την 189/3.2.1987 απόφαση της τ έως 7ης περιφερειακής Υπηρεσίας.

Για την απαλλοτρίωση αυτή πρόβαλαν δικαιώματα ο φερόμενος ιδιοκτήτης Κωνσταντίνος Κουμάσης του Ταξιάρχη που αναφέρεται στον παραπάνω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει το Δημόσιο και συγκεκριμένα το έργο 8571039 Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. Πρωτ. Γ/Φ311/14527

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής έκτασης 72 m² για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Στύρφακα – Μοσχοκαρυά στην είσοδο του οικισμού Στύρφακα Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α/1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σε συνδυασμό με το Β.Δ. 139/1971 (ΦΕΚ 49/Α/1971) «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών Πρωλ. κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Ν.Δ. περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως δρόμων διατάξεων που υπάρχουν (ΦΕΚ 421/Α/1929).

3. Το αριθ. 9491/29.9.1986 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθ/δας, με το οποίο διαβιβάστηκε το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας των απαλ/νων ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα, για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Στύρφακα – Μοσχοκαρυά στην είσοδο του οικισμού Στύρφακα συνολικής έκτασης 72 m² όπως αυτή εικονίζεται στο από 18.9.1986 τοπογραφικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε από τον Α. Μοδιάτη Τεχ. Πολ. Μηχ. και θεωρήθηκε στις 19.9.1986 από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθ/δας Ιωάννη Φραδέλλο, Πολιτικό Μηχανικό με 2ο Βαθμό. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Βασίλειος Καραδήμας του Νικολάου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει το έργο που χρηματοδοτείται από την ΣΑΝΤ 8629.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

Αριθ. Πρωτ. 274

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 42,780 στρ. στη θέση «Άγιος Βασίλειος ή Αράπη» περιοχής Κοινότητας Γαλαξιδίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) περί διοικητικής αποκέντρωσης, β) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος, γ) των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της χώρας».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθ. 441/10.2.87 πρόταση του Δασαρχείου Άμφισσας για την κήρυξη αναδασωτέας της παραπάνω δημόσιας δασικής έκτασης, η οποία καλύπτονταν από κέδρα, ασπάλαθρα, σχίνα, κ.λ.π. η οποία εκχερσώθηκε από το έτος 1982 μέχρι 1985 από τους Άφους Κων/νο και Ιωάννη Παφίλη κατοίκους Γαλαξιδίου και Αθηνών αντίστοιχα όπου υπέψαν ελγές με σκοπό την κατάληψη, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δημόσιας δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και ν' αναδασωθεί φυσικά, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού σαράντα δύο στρεμμάτων και επτακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (42,780 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Βασίλειος ή Αράπη» περιοχής Κοινότητας Γαλαξιδίου του Νομού Φωκίδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία E₁ (1, 2, 3,..., 21, 22, 23, 1), E₂ (1, 2, 3,..., 26, 1), E₃ (Α, Β,... Θ, 8,...1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και ρέμμα.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και ιδιοκτησία Παναγ. Παφίλη.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και δρόμο προσπελάσεως.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και πέραν θάλασσα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

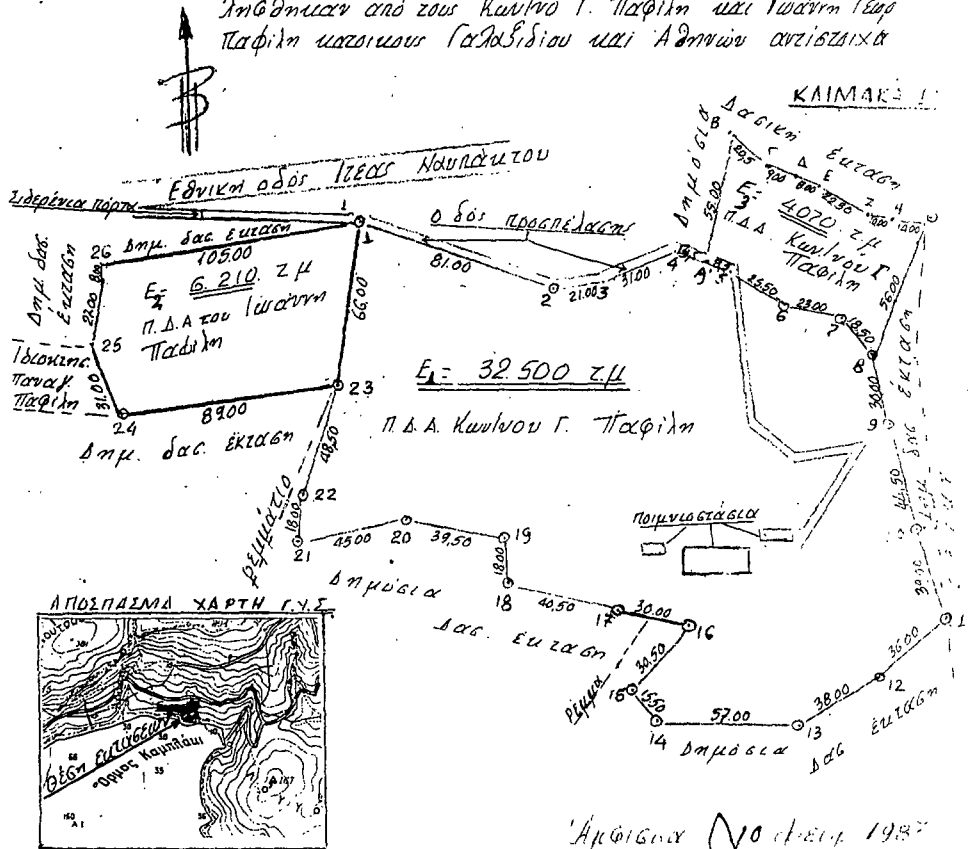
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 23 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Π. ΘΕΡΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δ. Δ. ΕΚΤΑΣΕΩΝ

στη θέση "Άγιος Βασίλειος ή Αράπη", περιφέρειας Κοινότητας Γαλαξιδίου που εκχερσώθηκαν και καταληφθήσαν από τους Κων/νο Γ. Παφίλη και Ιωάννη Παφίλη κατοίκους Γαλαξιδίου και Αθηνών αντίστοιχα



Άμφισσα 23 Φεβρ. 1987
Ο Σ. Καραμάνης

Παναγιώτης Κ. Καραμάνης
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΕ
Α. Αμφισσα 10-2-1987
Γεωργίου Α. Αποκρίωνος
Αρχηγού Δ. Δ. Φωκίδας

ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΕ
Άμφισσα 23-2-1987
Ο Νομάρχης

Παυ. Θέρμος

Αριθ. Πρωτ. 900

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την σύνδεση των παραλλήλων οδών της Εθνικής Οδού Ν. Καλλικράτειας - Ν. Μουδανίων με οδό προς Διονυσίου, από ΧΘ (Ε.Ο) 16+054,87 έως ΧΘ 16+439,66 του Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών χειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν εθνικών οδών κλπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την υπ' αρ. Δ 2830/599/10.7.84 κοινή Υπουργική απόφαση Δημοσίων Έργων και Οικονομικών (ΦΕΚ 446 Δ/8.8.64) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη του τμήματος Ν. Καλλικράτεια - Φλογητά ΧΘ 0+000 έως ΧΘ 16+384,66 της Νέας Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανίων.

5. Την υπ' αρ. 7008/8.8.86 απόφαση της Δ.Σ.Ε. της 3ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το συμπληρωματικό κτηματολογικό διάγραμμα και ο αντίστοιχος κτηματολογικός πίνακας της Νέας Ε.Ο Ν. Καλλικράτεια - Ν. Μουδανίων για τη σύνδεση των παραλλήλων οδών της Ε.Ο με οδό προς Διονυσίου, από ΧΘ 16+054,87 έως ΧΘ 16+439,66.

6. Την υπ' αρ. 879 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη σύνδεση των παραλλήλων οδών της Νέας Εθνικής οδού Ν. Καλλικράτειας - Ν. Μουδανίων με οδό προς Διονυσίου, από ΧΘ (Ε.Ο) 16+054,87 έως ΧΘ 16+439,66. Η προς απαλλοτρίωση έκταση εμβαδού 2420 μ² βρίσκεται στο Νομό Χαλκιδικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον συνοδευόντα κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει θεωρήσει την 8.8.1986 ο προϊστάμενος της Δ.Σ.Ε. τ. 3ης ΠΥΔΕ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Τοπουζάκης Γεώργιος, Παλιόκας Ηλίας κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων (αρ. έργου 8471044 Δ.Ε.) και
β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΥΡΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. Φ.26+35/9049

(6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη Σπάρτη.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κύβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιότητας Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊστάμενους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 4532/1903/8.7.82 (ΦΕΚ 374/Δ/2.8.82) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ακρόπολη Σπάρτης.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο με τις αποφάσεις του αριθ. 122/84 και 303/84 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 844326/20.2.87 για (1.610.800) ένα εκατομμύριο εξακόσιες δέκα χιλιάδες οκτακόσιες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που-θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
κ.α.α.

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 83

(7)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αστικού ακινήτου στην Ιουλίδα νήσου Κέας Κυκλάδων για λόγους δημόσιας ωφέλειας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΙΟΥΛΙΔΑΣ
ΚΕΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 243, 23, 24, του Κ.Δ.Κ.Π.Δ. 76/85 ΦΕΚ Α' 27/1.3.1985 έτους «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων κηρύσσουσα αναγκαστικώς απαλλοτριωτέων, λόγω δημόσιας ωφέλειας, ήτοι προς στέγη Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου, την παλαιάν ερειπωμένην διώροφη οικοδομή, που βρίσκεται μέσα στην Ιουλίδα Κέας Νομού Κυκλάδων, κοινότητας Ιουλίδας δίπλα από το ήδη υπάρχων Δημοτικό Σχολείο, εμβαδού του οικοπέδου της 78.50 μ², που συνορεύει με ιδιοκτησίες Φραγκίσκου Αντ. Ζουλού, Εμμανουήλ Νικ. Αναπλιώτη, με στεγάδι και με κοινοτικούς δρόμους, άρτιου και οικοδομήσιμου, όπως το ακίνητο αυτό εμφανίζεται περιμετρικά υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ και ΑΛΜΔΕΖΗΘΙΚΑ εις το από 1980 έτους τοπογραφικό - σκαρίφημα, κλίμ. 1:50 του αρχιτέκτωνος μηχ. Κων/τίνου ΚΟΛΟΚΟΤΣΑ, μέλους Τ.Ε.Ε. θεωρημένο την 5.12.1986 έτους από τον προϊστάμενον Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Κυκλάδων τοπογράφον μηχανικόν ΠΕΤΡΟΝ ΚΑΡΒΩΝΗΝ.

Επί του παραπάνω απαλλοτριωτέου ακινήτου είναι συνιδιοκτήτες πολλοί, άγνωστοι και αγνώστου διαμονής, ως συγκληρονόμοι του Βρανά Νικολάου Τούντα.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ιουλίδα Κέας, 9 Ιανουαρίου 1987

Ο Πρόεδρος Κοινότητας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΙΕΡΟΝΗΜΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(8)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Πέτρος» του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1) και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 1 και 7).

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 28947/1017/18.4.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».

7. Την υπ' αριθ. 35515/1294/10.5.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αγίου Πέτρου του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».

8. Τις υπ' αριθ. 27/1984, 394/1985, 53/1986, 103/1-103/23/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

9. Την υπ' αριθ. 3/συν. 11/11.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 336/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Τις υπ' αριθ. 603/1986 και 54/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Άγιος Πέτρος Γ'» η οποία αποτελεί τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Πέτρος» του δήμου Αχαρνών (Αττικής), που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 28947/1017/18.4.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων κοινοχρήστων, κοινοχρήστων - αθλητικών χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πάρκου, πλατείας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14231/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τον παρόν διατάγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, κατά τους ορισμούς των επομένων άρθρων ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άγιος Πέτρος Γ'» του δήμου Αχαρνών της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας και στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους η χρήση γενικής κατοικίας,

όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίζονται με τα άρθρα 4 και 5 αντίστοιχα του Π. Δ/τος 81/1980.

2. Στην παραπάνω περιοχή ορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή, όπως φαίνεται περιχλειόμενη με την ένδειξη (Ζ.Α.Σ.) στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Μέσα στη ζώνη αυτή καθορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα εκατοστά (1,40).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα και

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγρ. 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, για τα κατά κανόνα άρτια οικοπέδα πενήντα τοις εκατό (50%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικοπέδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

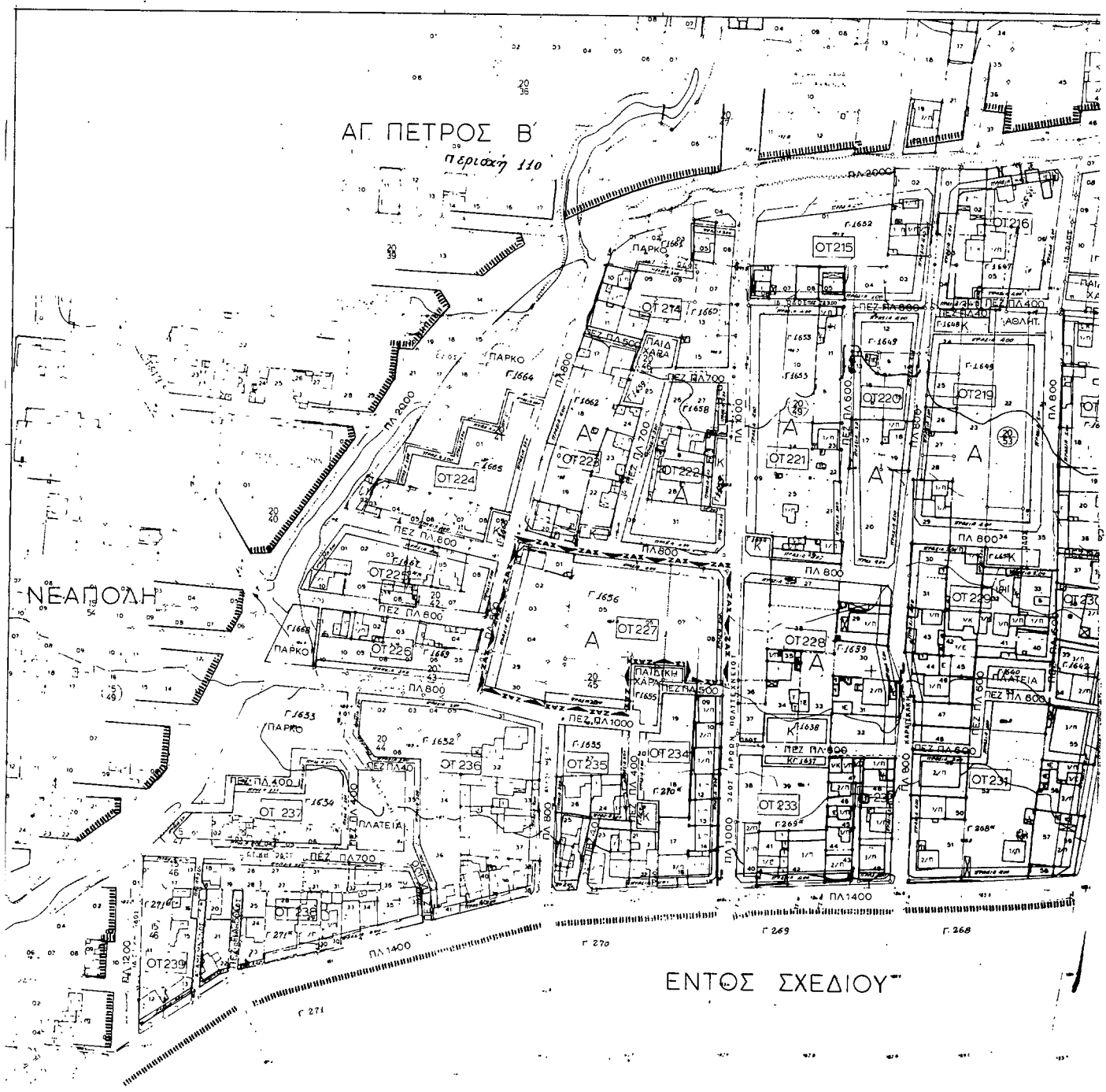
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1987

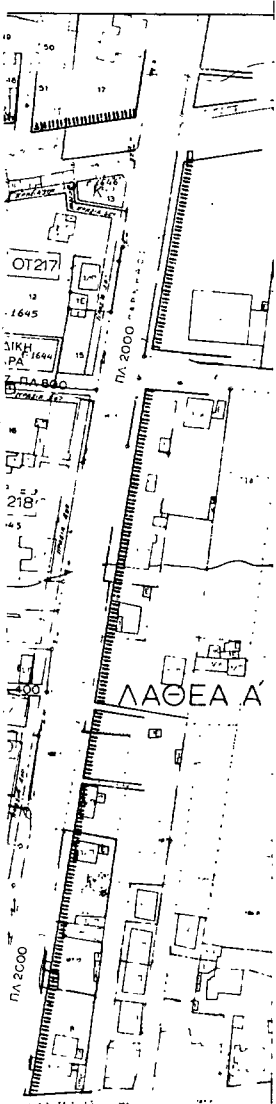
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Ε. Π. Α
82.84



- Όριο Πολυκατοικητικής Ενότητας (Κατοικία)
City Boundary (Central Area Boundary)
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινή)
Street Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στοιχ
Arcade
- Ακαλύπτου Χώρου (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Ακατοίκητη Ρυμοτομική ή Οριοθετική Γραμμή
Abandoned Street or Building Line
- A Αρχική Κατοικία
Residential
- Λ Γενική Αρμόδια
Mixed Residential
- Λ Κλιμακωτό Εμπορικό (Επιχειρηματική, Αναψυχή)
Retail (Trade Services, Recreation)
- T Τουρισμός
Tourism
- B+ Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing
- X Κονδυλιακή Περιφερειακή
Outer area Wholesale
- Bv Βιομηχανία
Industry
- K Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναψυχής
Boundary of Area Reserved for Recreation
- Όριο Προτεινόμενου για Κληροιά Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site reserved to be listed
- Όριο προτεινόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου Στοιχείου
Boundary of Traditional or Preservation District reserved to be listed
- **** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης για Ιδιωτικού Φορέα Κληροιά
Boundary of Area Reserved for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
 - Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
 - Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κληροιά Μνημείο
Monument Proposed to be listed
- Προτεινόμενο για Κληροιά Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to be listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Preservation Building Proposed to be listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
 - Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Πρωτότυπα Κελιά
Prototype Cells
- Προτεινόμενα Οικόσημα
To sites of buildings proposed to be protected
- Κεντρικά Συνορεύσει
Central Building
- Όριο Τοπική Συνορεύσει Διοικήσεως (Ε & Β)
Local Area Boundary District Boundary
- Τοπική Συνορεύσει Διοικήσεως
Local Area District Boundary
- Όριο Τοπική Διοικήσεως Ορίων Διοικήσεως
Building Requirements District Boundary
- Όριο Τοπική Ειδικών Περιόριστων Διοικήσεως
Special Building Requirements District Boundary
- Τοπική Διοικήσεως Ορίων Διοικήσεως
Local Building Requirements District Boundary
- ΖΑΑ Όριο Ζώνης Αρμόδιας Χρηματοδότησης (ΖΑΑ 1)
- ΖΑΒ Όριο Ζώνης Αρμόδιας Χρηματοδότησης (ΖΑΑ 2)
- ΖΑΓ Όριο Ζώνης Αρμόδιας Χρηματοδότησης (ΖΑΑ 3)
- ΖΑΔ Όριο Ζώνης Αρμόδιας Χρηματοδότησης (ΖΑΑ 4)
- ΖΑΕ Όριο Ζώνης Αρμόδιας Χρηματοδότησης (ΖΑΑ 5)
- ΖΑΖ Όριο Ζώνης Αρμόδιας Χρηματοδότησης (ΖΑΑ 6)

Γ 14231/87
-Έγκριση
παλεοδομικής μελέτης τμήματος της
παλεοδομικής ενότητας "βόρειο πεδίο"
του δήμου Αχαρνών (ν. Αχαρνών).
17 Φεβρουαρίου 1987
Α/σμος Γα
Β. ΓΡΥΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΒΡΗΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΚΑΙ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΦΩΣΤΑΘΜΙΑΣ 1980

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΜΟΤΟΠΟΙΟΥΣ Δ - Δρ. Πολυδοπούλου
ΜΑΛΑΣ Α - Μηχανικός

ΔΙΑΜΟΤΟΠΟΙΟΥΣ Μ
ΒΑΡΝΑΚΟΣ Κ - Αρχιτέκτονας
ΣΑΜΑΛΑ Α - Αρχιτέκτονας
ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΗ Μ
ΚΑΠΟΥΛΑΣ Μ
ΚΟΚΚΙΝΟΣ Γ
ΕΛΑΦΟΥΝΤΣΗ -
ΔΙΑΜΟΤΟΠΟΙΟΥΣ Μ
ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Γ - Πάτρ. Υπεροπαιτής
ΕΦΗΜΕΡΙΟΥΣ Γ - Τοπογράφος
ΚΩΣΤΑΚΗΣ Δ
ΜΑΡΚΟΥΛΑΝΟΣ
ΜΗΡΩΤΕΛΑΚΗΣ Μ
ΠΑΤΑΣ Γ
ΚΑΤΣΙΝΑΙΔΗΣ Μ

ΧΡΥΣΕΥΛΑΚΗΣ Γ - Επιστομολογός
ΓΡΑΜΜΕΣ Δ - Πάτρ. Μητ. (Υπόδουλ)
ΠΑΡΑΔΟΤΟΠΟΙΟΥΣ Μ - Πρωτοκόλλος
ΕΛΙΚΟΣ ΕΥΜΕΦΩΝ
ΜΑΥΤΟΥΒΛΑΧΟΣ Μ - Λέκτωρ Πολέος (Ε.Π.Π.)
ΡΟΥΣΣΟΣ Γ - Λέκτωρ Πολέος (Ε.Π.Π.)
ΜΑΥΡΙΔΗΣ Μ - Βαθμύχ. Πολέος (Ε.Π.Π.)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ ΠΕΤΡΟΥ Γ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ'ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΗΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

Π-2122