



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών
 Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα,
 136 73 Αχαρνές



ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Βαθμός Προτεραιότητας: «Κοινός»
 Χρόνος διατήρησης του εγγράφου: «Διηνεκές»
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στις Αχαρνές σήμερα, 18 του μηνός Αυγούστου, του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., στο Δημοτικό κατάστημα, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. ο κ. Γεώργιος Σιδηρόπουλος, με την ιδιότητα του Αναπληρωτή Δημάρχου, που θα αποκαλείται εφεξής «Εργοδότης» και
2. η κα Μπαράκου Αγγελική, κάτοχος του με αρ. ΑΙ 916881/25-07-2013/Τ.Α. Αχαρνών Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, με έδρα στην οδό Αθανασίου Διάκου 20, 13674 Αχαρναί, με Α.Φ.Μ.: 132646158, Δ.Ο.Υ.: Αγίων Αναργύρων, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα «Ανάδοχος», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητα που παρίσταται, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 9, του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν.4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α'): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 20, παρ. 13, του Ν. 3731/2008.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 58, 59 & 72 παρ. 1ζ του Ν. 3852/2010 περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημάρχου, καθώς και την με αρ. 1156 και με αρ. πρωτ. 34299/03-09-2021 απόφαση Δημάρχου, αναφορικά με τον ορισμό των Αντιδημάρχων και τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών.
7. Την με αρ. 589/2022 απόφαση Δημάρχου περί αναπλήρωσης Δημάρχου.
8. Τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσής της.
9. Την με αριθμ. 40/2022 μελέτη της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

10. Το με αριθμ. πρωτ. 69377/15-07-2022 έγγραφο της Δ/νσης Π Οικονομικών Υπηρεσιών, που αφορά στην παροχή υπηρεσιών για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας εντός των ορίων του Δήμου Αχαρνών και έλεγχος καταγραφής της στο Κτηματολόγιο.
11. Το με αριθμ. πρωτ. 70182/18-7-2022 τεκμηριωμένο αίτημα στο Τμήμα Προϋπολογισμού – Απολογισμού & Οικονομικής Πληροφόρησης για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
12. Την με αριθμ. πρωτ. 71271/20-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-612/2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ψ8Ξ8ΩΨ8-ΜΗΨ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 37.200,00 € σε βάρος του Κ.Α. 10-6162.033, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2022, για την ανωτέρω παροχή.
13. Την με αριθμ. Α-612 και με αριθμ. πρωτ. 71271/20-07-2022 Απόφαση Αντιδημάρχου, που αφορά στη έγκριση της ανωτέρω μελέτης, την διενέργεια με απευθείας ανάθεση των ανωτέρω υπηρεσιών και στον ορισμό υπαλλήλου για την αξιολόγηση των προσφορών.
14. Την με αριθμ. πρωτ. 72673/25-07-2022 πρόσκληση ενδιαφέροντος, για αποστολή οικονομοτεχνικής προσφοράς.
15. Την με αρ. πρωτ. 73775/28-07-2022 προσφορά της κας Αγγελικής Μπαράκου.
16. Το με αριθμ. πρωτ. 74054/28-07-2022 πρακτικό αξιολόγησης του αρμοδίου υπαλλήλου.
17. Την με αρ. 566/2022 και με αρ. πρωτ. 79020/10-08-2022 απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, που αφορά στην απευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσιών για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας εντός των ορίων του Δήμου Αχαρνών και έλεγχος καταγραφής της στο Κτηματολόγιο, στην κα Αγγελική Μπαράκου.
18. Την με αρ. πρωτ. 80399/18-08-2022 πρόσκληση υπογραφή σύμβασης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Ανάδοχο» την παροχή υπηρεσιών για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας εντός των ορίων του Δήμου Αχαρνών και έλεγχος καταγραφής της στο Κτηματολόγιο, συνολικού ποσού **37.200,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Άρθρο 1 - Φυσικό αντικείμενο της υπηρεσίας.

Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας εντός των ορίων του Δήμου Αχαρνών και έλεγχος καταγραφής της στο Κτηματολόγιο με τους κατωτέρω όρους:

Το αντικείμενο των υπηρεσιών του «Αναδόχου» θα αφορά στα εξής αντικείμενα:

- Θα γίνει καταγραφή της ακίνητης περιουσίας και έλεγχος των τίτλων για θεμελίωση της ορθής καταγραφής του συνόλου της περιουσίας (πλην του οδικού δικτύου)

Θα γίνει επείγουσα καταγραφή και έλεγχος για υποβολή δικαιώματος αντίρρησης δασικών χαρτών με τελευταία ημερομηνία κατάθεσης την 31-12-2022 στα κάτωθι ακίνητα:

- Δημοτικό Κτήμα “Αμυγδαλέζα”
- Ακίνητα πρώην ΕΤΑΔ εντός δρυμού Πάρνηθας :

- I. Έκταση 124.534 τ.μ. και εμβαδόν τίτλου 124.000,00 τ.μ. στη θέση Πάρνηθα Βουνό Πάρνηθος με ΚΑΕΚ: 050287122081/0/0 και με στοιχεία τίτλου το ΦΕΚ 35Α/23- 2-2012.
- II. Έκταση 2.253.110 τ.μ. και εμβαδόν τίτλου 2.855.000,00 τ.μ. στη θέση Πάρνηθα Αγία Τριάδα Μαυροβούνι με ΚΑΕΚ: 050287122107/0/0 και με στοιχεία τίτλου το ΦΕΚ 35Α/23-2-2012.
Προκειμένου να διαπιστωθεί η αναγκαιότητα διόρθωσης στοιχείων (ΚΑΕΚ, τετραγωνικών μέτρων, χωροθέτηση ακινήτων κλπ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί κτηματολογίου .
 - Σκοπευτήριο, δημόσια δασική έκταση δέκα (10) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Λιούγκο» της περιφέρειας του πρώην Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής και νυν Δήμου Φυλής, για τη δημιουργία αθλητικής εγκατάστασης (σκοπευτηρίου),
 - 40 Μάρτυρες, παραχωρηθείσα έκταση από το Υπουργείο Γεωργίας, η χρήση του οποίου συναρτάται με το σκοπό της παραχώρησής του (δημιουργία πάρκου), διαφορετικά η έκταση επανέρχεται στο ελληνικό δημόσιο και διαχειρίζεται από τη δασική υπηρεσία,
 - Έκταση στη θέση «Λεκάνες» κτηματικής περιφέρειας Δήμου Αχαρνών, για την συμπλήρωση και επικαιροποίηση – ανασύσταση του φακέλου των αντιρρήσεων επί των δασικών χαρτών, προκειμένου να διαμορφωθεί συνολική εικόνα της επικρατούσας κατάστασης για την υποβολή αγωγών, για τη νομή – κατοχή και κυριότητα εκτάσεων εντός του κτήματος «Λεκάνες»

Στα παραδοτέα θα περιλαμβάνονται:

- Φάκελο ανά ακίνητο με όλα τα νομιμοποιητικά στοιχεία και έγγραφα που το αφορούν
- Αρχείο Κτηματολογικών διαγραμμάτων για το Δημοτικό Περιουσιολόγιο.
- Αρχείο ακινήτων που χρήζουν διορθώσεων ανά κατηγορία (πρόδηλο σφάλμα, γεωμετρικές μεταβολές, κατάθεση αγωγών ενώπιον του κτηματολογικού δικαστή ή για την έκδοση διαπιστωτικών πράξεων)

Άρθρο 2 – Τόπος υλοποίησης – παράδοσης έργου.

Ο «Ανάδοχος» θα υλοποιήσει το Έργο είτε στην έδρα του δήμου, είτε στην έδρα του, ανάλογα με τις ανάγκες του Έργου. Θα παραδώσει δε τα παραδοτέα του Έργου στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής, σε Επιτροπή που θα οριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή. Τα παραδοτέα τελούν υπό την έγκρισή της και σε περίπτωση αποκλίσεων ή παραλήψεων προωθούνται πίσω στον «Ανάδοχο» για επεξεργασία και επανυποβολή. Σε περίπτωση που τα στελέχη του «Αναδόχου» θα χρειαστεί να παρέχουν τις προβλεπόμενες υπηρεσίες στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής θα πρέπει να ακολουθούν το ωράριο εργασίας της.

Άρθρο 3 - Πληρωμή

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά (ανά φάση εκτέλεσης τους, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κάθε φάσης) σύμφωνα με το Άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και μετά την παραλαβή του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του

N.4412/2016 της υπηρεσίας από την αρμόδια Επιτροπή και μετά τη σχετική έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος, αφού δε γίνουν όλες οι από τις κείμενες διατάξεις κρατήσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τούς όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

Άρθρο 4 – Λοιποί όροι

- Ο «Ανάδοχος» έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τους όρους εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις τις τεχνικής περιγραφής.
- Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία του φορέα και άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια διεύθυνση του φορέα.
- Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να παρέχει στον φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, κατόπιν σχετικού του αιτήματος.
- Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της σύμβασης στον φορέα όλα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικού με το αντικείμενο της παρούσης, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του φορέα. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.
- Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του φορέα.
- Ο «Ανάδοχος» ρητά ευθύνεται, για κάθε ενέργεια δική του, απέναντι στον δικαιούχο φορέα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με την σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.
- Το όλο έργο θα εκτελεστεί από τον «Ανάδοχο» με επιμέλεια, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και την ισχύουσα Νομοθεσία. Σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεών του, ο «Ανάδοχος» κηρύσσεται έκπτωτος κατά τα προβλεπόμενα στον Ν. 4412/2016.

Άρθρο 5 – Εφαρμοστέο δίκαιο

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ο «Ανάδοχος» και ο «Εργοδότης» θα προσπαθούν να ρυθμίζουν από κοινού κάθε ζήτημα ή διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα επιλύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα από τα Δικαστήρια Αθηνών. Δεν αποκλείεται να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των αντισυμβαλλομένων σε διαιτησία, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

Άρθρο 4 – Διάρκεια σύμβασης.

Η παρούσα σύμβαση ισχύει άμεσα από την ημέρα ανάρτησης της στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. και για χρονικό διάστημα **εικοσιτεσσάρων (24) μηνών**. Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του

Δήμου ή σε ανωτέρα βία η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο «Ανάδοχος» για αυτή την καθυστέρηση, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο, άλλως ρητώς δηλώνει ότι παραιτείται τώρα κάθε σχετικού δικαιώματος ή αξίωσής του.

Άρθρο 5.

Ο «Ανάδοχος» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Άρθρο 7.

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

1. Η με αρ. 40/2022 μελέτη.
2. Η προσφορά του «Αναδόχου».

Ο «Ανάδοχος», δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Η παρούσα συντάσσεται σε ένα (1) πρωτότυπο και υπογράφεται, όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον «Εργοδότη»
Ο Αναπληρωτής Δήμαρχος

Για τον «Ανάδοχο»

Γεώργιος Σιδηρόπουλος

Μπαράκου Αγγελική