



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (Α1 – Α2 – Α3), 1<sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ, Επιφάνειας: Α1: 68,00τ.μ. – Α2: 99,31 τ.μ. – Α3:72,44 τ.μ., επι της ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 213-215 & ΟΥΡΑΝΗ 2-4, στην ΑΘΗΝΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και τις με αριθμ.: **200/15.5.2023 (ΑΔΑ:Ψ3Ω6ΩΨ8-6ΟΜ)** και **360/15-9-2023 (ΑΔΑ: 9ΜΚΑΩΨ8ΣΕΛ)** Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών, στις οποίες αναγράφονται **οι πλήρεις όροι της εκμίσθωσης**, δεχόμεστε έγγραφες προσφορές **για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου**.Ειδικότεροι όροι:

1. Ελάχιστη προσφορά μηνιαίου μισθώματος :**850,00€ (οκτακόσια πενήντα ευρώ)**.
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ**
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **Έξι(6) Έτη**, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.4758/2020, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 24 του Ν.4182/2013, αναφορικά με την διάρκεια των **εμπορικών μισθώσεων**, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η **ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο** με τους ίδιους ή εποσιωδώς διαφορετικούς όρους **με νέα απόφαση**.
5. Το μίσθωμα θα **αναπροσαρμόζεται** σύμφωνα με τις με αριθμ.: **200/15.5.2023 (ΑΔΑ:Ψ3Ω6ΩΨ8-6ΟΜ)** και **360/15-9-2023 (ΑΔΑ: 9ΜΚΑΩΨ8ΣΕΛ)** Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει **εγγυητική επιστολή** στη Διοίκηση της κοινωφελούς περιουσίας ή να καταθέσει στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος ποσό ίσο με **ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα** ως εγγύηση, **για την εμπρόθεσμη και προσηύκους εκτέλεση των όρων της σύμβασης**.
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται **χρηματική ποινή** ίση με **τρία (3) μηνιαία μισθώματα** της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο πλειοδότης μισθωτής αναλαμβάνει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.
9. Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών που βαρύνουν το μίσθιο κατάστημα, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.
10. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει υποχρέωση με δική του ευθύνη να λάβει πλήρη γνώση, της νομικής και πραγματικής κατάστασης του υπό μίσθωση ακινήτου, καθώς και της Διακήρυξης (βάσει των με αριθμ.: 200/15.5.2023 (ΑΔΑ:Ψ3Ω6ΩΨ8-6ΟΜ) και 360/15-9-2023 (ΑΔΑ: 9ΜΚΑΩΨ8ΣΕΛ) Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών), όπου αναγράφονται οι πλήρεις όροι της εκμίσθωσης.
11. **Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο ως αναλυτικά αναφέρονται στην Διακήρυξη** (βάσει των με αριθμ.: 200/15.5.2023 (ΑΔΑ:Ψ3Ω6ΩΨ8-6ΟΜ) και 360/15-9-2023 (ΑΔΑ: 9ΜΚΑΩΨ8ΣΕΛ) Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών.

**Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: 07/11/2023**

Πληροφορίες στα τηλέφωνα **213 2072 361 & 213 2072 367**.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ