



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
 Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης των
 Πολιτικών Οργάνων
 Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
 136 73 Αχαρνές
 Πρακτικογράφος: Ελεάνα Μάρκου
 Τηλ.(+30) 213 2072 415
 email: emarkou@acharnes.gr

Αρ. Πρωτ. 16778/23-02-2022

Απόσπασμα από το 1^ο Πρακτικό

Αριθμός Απόφασης 11^η

Αριθμός Θέματος στις Ημερ. Διάταξη: 11^ο

Συνεδρίαση της 22/02/2022

Αριθμ. Πρωτ. Και ημερομηνία που δόθηκε η
 πρόσκληση: 14582/17-02-2022

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ – Πρόεδρος
2. ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ
3. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
5. ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ (από τα τακτικά μέλη)

- 1) ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 2) ΤΣΟΡΠΑΤΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
- 3) ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που υπόκειται σε γνωστοποίηση της με αριθμ. 1179729 (ver.0)/19-10-20 γνωστοποίησης μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΦΕ & ΨΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ -ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΨΩΜΙΟΥ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ**», της κ. **ΦΑΦΟΥΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ** που βρίσκεται στην οδό **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 51**, περιοχή **ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ** στις Αχαρνές, η οποία εστάλη με το υπ. αριθμ. πρωτ. **42227/26-10-20** διαβιβαστικό της υπηρεσίας προς τους ελεγκτικούς μηχανισμούς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους να διενεργήσουν ελέγχους,

α) λόγω πολεοδομικών παραβάσεων ύστερα από τα με αριθμ. πρωτ. **41602/2020** και **11649/2021** έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών που αφορούν βεβαιώσεις χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230/2016) και

β) λόγω έλλειψης βεβαίωσης μη οφειλής και της μη καταβολής απαιτούμενου παραβόλου, ύστερα από το υπ. αριθμ. **20991/09-06-21**, έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αχαρνών σύμφωνα την υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α' 230/2016).

Στις Αχαρνές σήμερα στις 22 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 1^η ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της από με αριθμό πρωτ.: 14582/17-02-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία των έξι (6) παρισταμένων μελών (9 μελής επιτροπή), κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Σύμφωνα των υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α/2021), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνεδριάζει δια περιφοράς, στα πλαίσια της ανάγκης περιορισμού διάδοσης του Covid-19.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης- Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών δραστηριοτήτων, η οποία διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το αρ.πρωτ. 43934/22-10-2021 έγγραφό της εν λόγω Δ/σης, και η οποία αναφέρει τα εξής :

«κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρεται ως θέμα στη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, λήψη απόφασης για την οριστική διακοπή λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που υπόκειται σε γνωστοποίηση της με αριθμ. **1179729 (ver.0)/19-10-20** γνωστοποίησης μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, **«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΦΕ & ΨΙΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ -ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΨΩΜΙΟΥ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ»**, της κ. **ΦΑΦΟΥΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ** που βρίσκεται στην οδό **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 51**, περιοχή **ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ** στις Αχαρνές, η οποία εστάλη με το υπ. αριθμ. πρωτ. **42227/26-10-20** διαβιβαστικό της υπηρεσίας προς τους ελεγκτικούς μηχανισμούς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους να διενεργήσουν ελέγχους,

α) λόγω πολεοδομικών παραβάσεων ύστερα από τα με αριθμ. πρωτ. **41602/2020 και 11649/2021** έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών που αφορούν βεβαιώσεις χρήσης γης σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230/2016) και

β) λόγω έλλειψης βεβαίωσης μη οφειλής και της μη καταβολής απαιτούμενου παραβόλου, ύστερα από το ν.π. αριθμ. **20991/09-06-21**, έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αχαρνών σύμφωνα την ν.π' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α'230/2016).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου **58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.α./2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τη διάταξη της **παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α'/15-6-1995)**, στην οποία ορίζεται ότι: Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α'), όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν, Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....

3. Τις διατάξεις του **Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α'230/2016** «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της **Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017)** «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

5. Τη διάταξη του **άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ι του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'./2010)** στην οποία ορίζεται ότι: «1. Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για : Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

6. Τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν σήμερα, με το **άρθρο 15 της οικ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/18-5-2017)** «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων, όπου ...οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές) δεν τίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών, όπου απαιτείται... .

7. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ, αποτελεί παράλειψη της οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας(ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογικά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989,ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ 2007). Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1898 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες «... απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη,

απαιτείται δηλ. να έχει ληφθεί νόμιμα άδεια για την ανέγερση τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της η Διοίκηση, νομίμως ανακαλείται η άδεια...» (Οδηγός Καταστημάτων 2007).

8. Με τον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών, στην σελίδα 65 σχετικά με την υποχρέωση ελέγχου των χρήσεων γης και με παράθεση της σχετικής ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία είναι πλέον παγιωμένη ΚΑΙ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ, ορίζεται επί λέξει:

«Το ζήτημα των επιτρεπτών χρήσεων είναι από τα σημαντικότερα κατά την εξέταση των προϋποθέσεων χορήγησης της προέγκρισης και για το λόγο αυτό ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί πλήρη και ενημερωμένα στοιχεία (ΥΠΕΣΔΔΑ 56587/17-11-2006), αφού πλέον, μετά την ισχύ του άρθρου 80 παρ. 3 του ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 του Ν. 3536/2007 και της ΚΥΑ 10551/2007, οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίζουν σχετικό δικαιολογητικό.

Ειδικότερα, στον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών (Οκτώβριος 2007), στην σελίδα 65 αναφέρεται :

«Όταν υποβάλλεται αίτημα χορηγήσεως αδειάς ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ερευνάται από την αρμοδία δημοτική ή κοινοτική αρχή, ως νόμιμη προϋπόθεση για τη χορήγηση της αδειάς, αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία τέτοιου καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής (βλ. ΣτΕ 3553/1988, 1442/1996, 2852/1997). Η πράξη με την οποία χορηγείται άδεια σε περιοχή που αυτή δεν επιτρέπεται, είναι νομικώς πλημμελής (ΣτΕ 3221/2000). Αν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι εκδόθηκε άδεια κατά παράβαση των διατάξεων που καθορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, δηλαδή για παράβαση όρου μη υγειονομικής φύσεως, μπορεί ο Δήμος να ανακαλέσει τη χορηγηθείσα άδεια, κατά τους κανόνες ανακλήσεως των διοικητικών πράξεων (ΣτΕ 3819/1996, ΝΣΚ 87/2002). »

9. Το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230/2016) που αναφέρει: Η αρμόδια για τη λειτουργία των ΚΥΕ Υπηρεσία του Δήμου διερευνά αρμοδίως τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι οποίες έχουν ημερομηνία δημοσίευσης προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης και χορηγεί, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, τη σχετική βεβαίωση. Εάν η υπηρεσία του Δήμου απευθύνεται στην Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να αποφανθεί επί των χρήσεων γης, η τελευταία θα πρέπει να αποφαινεται με τρόπο σαφή επ' αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία και να μην περιορίζεται μόνο σε αναφορά της κείμενης νομοθεσίας

10. Το άρθρο 15 παρ.1 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ τ.Α' 230/2016) και το άρθρο 14 παρ. 7 της υπ' αρ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017), κυρώσεις σχετικά με την γνωστοποίηση λόγω έλλειψης βεβαίωσης μη οφειλής και της μη καταβολής απαιτούμενου παραβόλου του ανωτέρω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών (Κ.Υ.Ε.).

11 Η άδεια ανακαλείται για παράβαση όρων μη υγειονομικών (δηλ. όπως εν προκειμένω για την παραβίαση χρήσεων γης), δεν απαιτείται προηγούμενη γνώμη της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας (ΣτΕ 2516/2011, 5875/1995, 2671/90, 2977/1985, πρβλ. και. ΣΤΕ 3588/1992, ΣτΕ 3412/92, 1806/1987 κ.α.).

Οι ευμενείς διοικητικές πράξεις ανακαλούνται εάν είναι παράνομες, μέσα σε εύλογο χρόνο από την έκδοσή τους, ενώ επιτρέπεται η ανάκλησή τους και μετά την παρέλευση ευλόγου χρόνου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος (Σ.τ.Ε.4069/2012,3906/2008,2403/1997 Ολομ.)

Εν προκειμένω, οι λόγοι δημοσίου συμφέροντος συνίστανται στην λειτουργία του καταστήματος κατά παράβαση των θεσπισμένων για την περιοχή χρήσεων γης, δεδομένου ότι, όπως έχει κριθεί, οι χρήσεις γης αποτελούν ουσιώδες στοιχείο της κατά το άρθρο 24 του Συντάγματος επιβαλλομένης ορθολογικής χωροταξίας και πολεοδομίας και διαμορφώνουν την πολεοδομική φυσιογνωμία κάθε οικισμού, από την οποία και εξαρτάται η λειτουργικότητά του (ΣτΕ 914/2017, ΣτΕ Ολομ. 1970/2012 & 123/2007).

Νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής.

Ιστορικό

Σας ενημερώνουμε σχετικά με το ανωτέρω κατάσταση, σύμφωνα με το τηρούμενο Αρχείο της Υπηρεσίας μας ως εξής:

1) Η με αριθμ. **1179729 (ver.0)/19-10-20** γνωστοποίηση μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΦΕ & ΨΙΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ -ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΨΩΜΙΟΥ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ», της κ. ΦΑΦΟΥΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ που βρίσκεται στην οδό ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 51, περιοχή ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ στις Αχαρνές, η οποία εστάλη με το υπ. αριθμ. πρωτ. **42227/26-10-20** διαβιβαστικό της υπηρεσίας προς τους ελεγκτικούς μηχανισμούς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους να διενεργήσουν ελέγχους, (συν.1).

2) Η κ. **ΦΑΦΟΥΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ** κατέθεσε την υπ. αριθμ. πρωτ. **35327/09-09-20** αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης για την εγκατάσταση στην συγκεκριμένη τοποθεσία (Παράρτημα Α), σύμφωνα με την υπ. αριθ. 16228/18-5-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ1723/18-5-2017, τεύχος Β'), η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 (συν.2)

3) Με το υπ. αριθμ. πρωτ **36648/17-09-2020** η υπηρεσία μας ζήτησε υπηρεσιακώς από την Διεύθυνση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών να αποφανθεί επί των χρήσεων γης και να μας ενημερώσει σχετικά αν επιτρέπεται ή όχι η συγκεκριμένη εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 της αριθ. 16228/17-5-2017 ΚΥΑ, η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4442/2016 (συν.3).

4) Η υπηρεσία μας με το υπ. αριθμ. πρωτ. **35327/17-09-20** έγγραφο της, απέστειλε στην κ. ΦΑΦΟΥΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ειδοποίηση σχετικά με την Χορήγηση βεβαίωσης για την εγκατάσταση στην συγκεκριμένη τοποθεσία (Παράρτημα Α), (συν.4).

5) Η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών με το υπ. αριθμ. πρωτ. **41602/2020** έγγραφο της, απάντησε στο υπ. αριθμ. πρωτ. 36648/17-09-2020 έγγραφο μας, και μας αναφέρει μεταξύ άλλων ότι σύμφωνα με την υπ. αριθμ. **5788/79** οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αν. Αττικής που έχει εκδοθεί στο Ο.Τ 67 των 'ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ', επιτρέπεται η χρήση καταστήματος ως νομίμως υφιστάμενη πριν την 19.10.95, και εν συνεχεία η υπηρεσία μας, με το υπ. αριθμ. πρωτ. **42230/26-10-20** έγγραφο της χορήγησε την βεβαίωση εγκατάστασης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α) στην κ. ΦΑΦΟΥΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ενώ είχε ήδη προχωρήσει σε γνωστοποίηση (συν.5).

6) Η κ. ΦΑΦΟΥΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, παρόλο τις ειδοποιήσεις της υπηρεσίας, προχώρησε στην με αριθμ. 1179729(ver.0)/19-10-20 γνωστοποίηση μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και η υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ τ.Α' 230/2016) και το άρθρο 14 της υπ' αρ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017), κυρώσεις σχετικά με την γνωστοποίηση, αποστείλαμε με **e-mail στις 03-11-20** και την ενημερώσαμε, όπως προχωρήσει σε μεταβολή της ανωτέρω γνωστοποίησης αφού προσκομίσει την βεβαίωση μη οφειλής και το απαιτούμενο παράβολο την οποία δεν μας έχει προσκομίσει έως σήμερα και οι ανωτέρω διαπιστώσεις συνιστούν επιβολή διοικητικής κύρωσης, ήτοι επιβολή διοικητικού προστίμου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (συν.6).

7) Η υπηρεσία μας με το υπ. αριθμ. πρωτ. **45054/13-11-2020** έγγραφο της, προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών ζητάει παροχή Διευκρινήσεων σχετικά με το με αριθμ. πρωτ. 41602/19-10-20 έγγραφο της (βεβαίωση χρήση γης) και αναφέρει μεταξύ άλλων τα εξής: «Υστερα από τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως μας απαντήσετε τεκμηριωμένα και άμεσα εάν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη τοποθεσία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΦΕ ΚΑΙ ΨΙΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ -ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΨΩΜΙΟΥ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ» σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 της υπ. αριθ. 16228/18-5-2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1723/18-5-2017 τεύχος Β'), ώστε η υπηρεσία μας να προχωρήσει σε περεταίρω ενέργειες.» (συν.7).

8) Η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Τοπογραφικό απέστειλε στην υπηρεσία μας, το υπ. αριθμ. πρωτ. **11649/2021** έγγραφο της και μας αναφέρει ότι σύμφωνα με το υπ. αριθμ. **ΟΤΣ 95552/4889/20** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο ακίνητο επί των οδών Δημοκρίτου και Αριστοτέλους στο **Ο.Τ. 67** του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των «ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ» του Δήμου Αχαρνών, επιτρέπεται η χρήση καταστήματος βάση της υπ. αριθμ. 5788/79 οικοδομικής άδειας και δεν δύναται να έχει χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (συν.8).

9) Εν συνεχεία επιδόθηκε το υπ. αριθμ. πρωτ. **15984/10-05-21** έγγραφο στην κ. ΦΑΦΟΥΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ σχετικά με την Λειτουργία καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΦΕ & ΨΙΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ -ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΨΩΜΙΟΥ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ» που βρίσκεται στην οδό ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 51, περιοχή

ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ στις Αχαρνές, για την Έγγραφο υποβολή απόψεων της, ως διοικούμενου ύστερα από το υπ. αριθμ. πρωτ. **11649/2021** έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών καθώς και της έλλειψης βεβαίωσης μη οφειλής και της μη καταβολής απαιτούμενου παραβόλου, ύστερα από το υπ. αριθμ. **20991/09-06-21**, έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.2 του Συντάγματος, για παροχή εξηγήσεων από το διοικούμενο, προ της λήψεως οποιουδήποτε μέτρου της Διοίκησης, την καλέσαμε να ασκήσει το νόμιμο δικαίωμά της έγγραφης υποβολής απόψεων της, ως διοικούμενη εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του ανωτέρω εγγράφου, το οποίο του επιδόθηκε στις 12-05-21 όπως μας αναφέρει στο υπ. αριθμ. πρωτ. 16822/14-05-21 έγγραφο της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας (συνημ.9)

10) Η ανωτέρω επιχείρηση με το με. αριθμ. πρωτ. **17333/18-05-21** έγγραφο της μας καταθέτει εγγράφως τις απόψεις της (συνημ.10).

11) Η υπηρεσία μας με το με αριθμ. πρωτ. **19072/28-05-21** έγγραφο της προς την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών ζητάει ενημέρωση άμεσα εάν το ανωτέρω κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος α) έχει προβεί στην πληρωμή του ανωτέρω παραβόλου και β) έχει εκδοθεί βεβαίωση μη οφειλής ώστε η υπηρεσία μας να προβεί στις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες και η ανωτέρω υπηρεσία με το με. αριθμ. πρωτ. **20991/09-06-21** έγγραφο της μας ενημερώνει ότι το ανωτέρω κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν έχει προβεί σε έκδοση παραστατικού εγγράφου οίκοθεν για την πίστωση παραβόλου 185Ε διότι δεν έχει προσκομιστεί το ανάλογο παραστατικό καθώς και στην μη έκδοση βεβαίωσης μη οφειλής διότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει αιτηθεί ως όφειλε (συνημ.11).

Υστερα από τα ανωτέρω και το γεγονός ότι νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή εάν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής και σύμφωνα με την αναφερόμενη κείμενη νομοθεσία, τα συνημμένα έγγραφα, τα υπ' αριθ. πρωτ. 41602/2020 και 11649/2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και το με αριθμ. πρωτ. 19072/28-05-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών που αναφέρει ότι το ανωτέρω κατάστημα δεν έχει προβεί σε έκδοση παραστατικού εγγράφου οίκοθεν για την πίστωση παραβόλου 185Ε διότι δεν έχει προσκομιστεί το ανάλογο παραστατικό καθώς και στην μη έκδοση βεβαίωσης περί μη οφειλής διότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει αιτηθεί ως όφειλε, η υπηρεσία μας **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ** την **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ** λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης- Τμήμα Αδειοδοτήσεων και

Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχονται την εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, δηλαδή την οριστική διακοπή λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΦΕ & ΨΙΛΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ -ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΨΩΜΙΟΥ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ», της κ. ΦΑΦΟΥΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ που βρίσκεται στην οδό ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 51, περιοχή ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ στις Αχαρνές, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.
2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Ακριβές Απόσπασμα

Αχαρνές, Αυθημερόν

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ