



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές, 29-06-23

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ : Εισηγήση για έγκριση ή μη απαλλαγής άδειας απότμησης πεζοδρομίου της Επιχείρησης : «Δ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Μ ΙΚΕ»**

Έχοντας υπόψη:

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων
6. Η με αρ. **πρωτ. Δήμου: 67923/29-06-2023** αίτηση του ενδιαφερομένου

Η αίτησή της επιχείρησης με την **Επωνυμία Δ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΟΣ Μ ΙΚΕ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**, που έγινε μέσω των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων της μηχανικών , αφορά σε **οικόπεδο Εντός Σχεδίου** και απαιτείται άδεια απότμησης πεζοδρομίου.

Η εν λόγω επιχείρηση κείται επί της οδού **Παλλίκης 22** στην Π.Ε. «**ΑΓΡΙΛΕΖΑ**» στο **ΟΤ 2484**. Σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο , η **οδός Παλλίκης είναι ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ : πλ . 6,00 μ.**

Αφού εξετάστηκαν τα στοιχεία του φακέλου , τοπογραφικό διάγραμμα, οικοδομική άδεια κλπ. και επειδή η οδός Παλλίκης είναι **πεζόδρομος** , ζητήθηκε από τον επιχειρηματία που είναι και ο ιδιοκτήτης της εν λόγω οικοδομής, να προσκομίσει **Υπ. Δήλωσή του, που να δηλώνει ότι οι νόμιμες θέσεις στάθμευσης επί του οικοπέδου δε θα χρησιμοποιηθούν** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της επιχείρησής του με αντικείμενο τις **μεταλλικές κατασκευές, την οποία και προσκόμισε.**

Η Υπηρεσία **θεωρεί πρώτιστη την οδική ασφάλεια** και την τήρηση όλων των όρων και των προϋποθέσεων, για τη σύνδεση μιας επιχείρησης με το οδικό δίκτυο. **Λόγω της φύσης της επιχείρησης (μεταλλικές κατασκευές),** θα πρέπει να ελαχιστοποιηθεί η πιθανότητα κυκλοφορίας **βαρέων οχημάτων** σε πεζόδρομο.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, προτείνεται η **απαλλαγή από την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου** , αφού **δεν θα χρησιμοποιηθούν από τον επιχειρηματία κατά δήλωσή του, λόγω του πεζόδρομου.**

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την **απαλλαγή απότμησης πεζοδρομίου** και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , την αίτηση και το Σχέδιο γενικής διάταξης από την Υπηρεσία μας, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η συντάξασα

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ  
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ