



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73, Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «Διηλεκτές»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Παράταση της ισχύουσας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών, για το Σχολικό Έτος 2023-2024».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση το θέμα που αφορά την παράταση της ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών για την περίοδο 2023-2024, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», παρ. α του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011.
3. Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
5. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) , το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α) και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03)
6. Την με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2007 (ΦΕΚ 635/Τ.Β) Υ.Α. όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) Υ.Α.
7. Την με αριθμ.:**209/25.11.2019 (Α.Δ.Α.: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ) Απόφαση Δ.Σ. μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.**
8. Την με αριθμ.: **4/17.01.2023 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΧΥΕΩΨ86ΚΘ)** σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος **2023**.
9. Την υπ' αριθμ.: **22/30.3.2022 (ΑΔΑ: 6ΖΔΔΩΨ8-6ΣΥ)** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.
10. Την με αριθμ.: **102/05-12-2022 Αποφ. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ (ΑΔΑ: Ψ940ΩΨ8-ΡΣΜ)** συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 649189d5fb544e57f8a86f2e στις 28/06/23 10:58

Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

11. Το με Α.Π.: **24267/15-3-2022** έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς, με το οποίο διαβιβάζουν τα ισχύοντα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων που αφορούν στην έγκριση κτηριολογικών προγραμμάτων, για τις ανάγκες στέγασης δομών Προσχολικής, Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όπως και στην διαδικασία επιλογής χώρων εκ μέρους των αρμοδίων Δήμων μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και της σχετικής νομοθεσίας. Το Πρότυπο Κτηριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Νηπιαγωγείου/50 νηπίων Δεκεμβρίου 2008.(Υ.Α. 33445/ΣΤ1/24-03-2009).

12. Την με αριθμ.:**82698/30-8-2022** έγγραφη απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Αχαρνών σχετικά με την έγκριση όρων διακήρυξης και προϋποθέσεων μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων.

13. Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία.

14. Ότι η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 15-6232.001**.

15. Την με αρ. **A-492 Α.Α.Υ (ΑΔΑ: 6ΖΔ3ΩΨ8-ΦΗΒ)**

16. Την με αριθμ.: **26_2023 (ΑΔΑ:ΨΦΠΞΩΨ8-ΧΜ9)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών και την με αριθμ.: **96_2023 (ΑΔΑ 94ΑΛΩΨ8ΦΧΟ)** συμπληρωματική της.

17. Την με αριθμ.:**32683_2023** Διακήρυξη Μίσθωσης Ακινήτου και την με αριθμ.: **32767_2023** Περίληψη Διακήρυξης

18. Την πάροδο 20ημέρου από την δημοσίευση της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης χωρίς να παρουσιασθεί πλειοδότης.

19. Την με αρ. **385/45978/03-05-2023 (ΑΔΑ: ΨΣΠΜΩΨ8-907)** Απόφαση Δημάρχου κήρυξης άγονης της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών και την επανάληψή της με τους ίδιους όρους.

20. Την με αριθμ.: **47499/05-05-2023** Διακήρυξη Επανάληψης Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου και την με αριθμ.: **47503/05-05-2023** Περίληψη Διακήρυξης Επανάληψης Δημοπρασίας

21. Την πάροδο 20ημέρου από την δημοσίευση της Διακήρυξης Επανάληψης Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου και της Περίληψης Διακήρυξης Επανάληψης Δημοπρασίας χωρίς να παρουσιασθεί πλειοδότης.

22. Την με αριθμ.: **488/59224/7-6-2023 (ΑΔΑ: 9Η30ΩΨ8-Ψ68)** Απόφαση Δημάρχου κήρυξης άγονης της επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών και την λήψη απόφασης παράτασης της ισχύουσας μίσθωσης με τους ίδιους όρους .

Σε συνέχεια των ανωτέρω, **εισηγούμαστε** την λήψη απόφασης **παράτασης της ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με τους ίδιους όρους, για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών, για το Σχολικό Έτος 2023-2024.**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ