

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΛΗΦΘΕΝΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 14/1/2025 ΚΑΙ ΩΡΑ 9:00:00 ΠΜ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ 1716-10/1/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Π Ι Ν Α Κ Α Σ Τ Ω Ν Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ω Ν Π Ο Υ Λ Η Φ Θ Η Κ Α Ν**

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΛΗΦΘΕΝΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ</b>	<b>ΑΡ. ΑΠ. ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΕ</b>	<b>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΕ</b>
1	Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ – επί της Δημοσθένους αρ. 17 στην ΠΕ «Κ. ΜΕΝΙΔΙ» ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	2 / 2025	Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ – επί της Δημοσθένους αρ. 17 στην ΠΕ «Κ. ΜΕΝΙΔΙ»
2	7η Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/ΚΑΙ ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ-ΠΛΗΡΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΩΝ» ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	3 / 2025	Εγκρίνει την 7η παράταση της Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/ΚΑΙ ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ-ΠΛΗΡΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΩΝ» κατά τρεις (3) μήνες, ήτοι έως τις 20-03-2025, χωρίς αναθεώρηση, σύμφωνα με την Εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
3	Συγκρότηση επιτροπής για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων για την προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεσή της μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την παροχή υπηρεσιών Μίσθωσης Μηχανημάτων Έργου για την Συντήρηση των Υποδομών του Δήμου Αχαρνών για δύο (2) έτη ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	4 / 2025	Τη συγκρότηση της επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων για την προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεσή της μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την παροχή υπηρεσιών Μίσθωσης Μηχανημάτων Έργου για την Συντήρηση των Υποδομών του Δήμου Αχαρνών για δύο (2) έτη ως εξής:  Κολοκούρη Αλεξάνδρα Πρόεδρος Καραδήμα Μαρία Τακτικό Μέλος Ραμαντάνη Πολυτίμη Τακτικό Μέλος Λαμπρινίδου Ειρήνη Αναπληρωματικό μέλος ως Πρόεδρος Τούντα Κωνσταντίνα Αναπληρωματικό μέλος Γιαννακόπουλος Στυλιανός Αναπληρωματικό μέλος
4	Διαγραφή οφειλέτη από το βεβαιωτικό κατάλογο 235/23-3-2022 που αφορά πράξη βεβαίωσης παράβασης του Ν.4039/2012 ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	5 / 2025	Διαγραφή οφειλέτη από το βεβαιωτικό κατάλογο 235/23-3-2022 που αφορά πράξη βεβαίωσης παράβασης του Ν.4039/2012

5	Απευθείας εκμίσθωση τριών συγκροτημάτων γραφείων Α΄ ορόφου (Α1-Α2-Α3), επιφανείας 68,00 τ.μ., 99,31τ.μ. και 72,44 τ.μ. αντίστοιχα, ως ενιαία ενότητα (239,75 τ.μ.), επί των οδών Μεσογείων 213-215 & Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ» ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	6 / 2025	<p>1. Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης τριών συγκροτημάτων γραφείων Α΄ ορόφου (Α1-Α2-Α3), επιφανείας 68,00 τ.μ., 99,31τ.μ. και 72,44 τ.μ. αντίστοιχα, ως ενιαία ενότητα (239,75 τ.μ.), επί των οδών Μεσογείων 213-215 &amp; Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ», στην κ. Δούλη Κωνσταντίνα – Ιατρό Ε.Σ.Υ. για επαγγελματική στέγη (Ιατρείο).</p> <p>2. Την εφάπαξ καταβολή από την μισθώτρια του ποσού ύψους δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€), κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, με σκοπό να εξοφληθούν άμεσα οι οφειλές των ακινήτων του Κληροδοτήματος.</p> <p>3. Την δωδεκαετή (12ετή) μίσθωση με δικαίωμα παρατάσεως για έξι (6) ακόμη έτη, μετά από αίτημα που θα καταθέσει η μισθώτρια κατά την διάρκεια του 11ου μισθωτικού χρόνου και εφόσον είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις της, με γενικούς όρους ίδιους ή παρεμφερείς με τους παρόντες, αλλά με επανακαθορισμό του μισθώματος.</p> <p>4. Την μίσθωση των γραφείων, ως ενιαίου συνόλου, αντί μηνιαίου μισθώματος οκτακοσίων ευρώ (800€) για τους 36 πρώτους μήνες και 5% αύξηση ετησίως από το 4ο μισθωτικό έτος.</p> <p>5. Το μίσθωμα για το 13ο έτος θα ανέρχεται στο μίσθωμα του 12ου έτους, προσαυξημένο κατά το ποσοστό του τιμαριθμού και πάντως όχι κάτω του 5%. (Ο χρόνος αυτός είναι εύλογος δεδομένης α) της μακρόχρονης διαδικασίας επισκευών και ανακαίνισης των ανωτέρω γραφείων β) του ποσού που θα απαιτηθεί ώστε τα εν λόγω γραφεία να ανακαινιστούν και να καταστούν λειτουργικά)</p> <p>6. Την καταβολή εγγύησης ίσης με ένα μηνιαίο μίσθωμα.</p> <p>7. Την δυνατότητα υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου σε τρίτους για επαγγελματική χρήση</p> <p>8. Την ανάληψη του κόστους επισκευής και ανακαίνισης του ακινήτου με δαπάνες και επιμέλεια της μισθώτριας, με δυνατότητα διαρρύθμισης του ακινήτου σύμφωνα με τις ανάγκες της, χωρίς βέβαια να επιδρά στον φέροντα σκελετό της οικοδομής. Σημειωτέον ότι για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας (ακόμη και μικρής κλίμακας), απαιτείται σήμερα το ακίνητο να είναι τακτοποιημένο πολεοδομικά, την οποία τακτοποίηση θα αναλάβει ο Δήμος, ως ιδιοκτήτης.</p>
6	Έγκριση εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος 3ου ορόφου, επιφάνειας 71,50 τ.μ. που βρίσκεται στο ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ επί της οδού Αλκυόνης 8, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» και καθορισμός των όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	7 / 2025	<p>Α) Την έγκριση εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος 3ου ορόφου, επιφάνειας 71,50 τ.μ. που βρίσκεται στο ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ επί της οδού Αλκυόνης 8, για διάρκεια (12) δώδεκα ετών, με δυνατότητα ανανέωσης-παρατάσεως με τους ίδιους όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο για να χρησιμοποιηθεί ως Γραφείο (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ).</p> <p>Β) Τον καθορισμό των όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου, ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής, οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων όρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίοι δεν θα θίγουν ουσιαδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα.</p>
7	Διορισμός δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη συζήτηση της με αριθμό εισαγωγής ΠΡ2263/17-06-2016 Προσφυγής της εταιρείας EUROMARMI A.B.E ΜΑΡΜΑΡΩΝ για δημοτικά τέλη ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	8 / 2025	Διορισμός Χριστίνας Κωτσόγιαννη, ως δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη συζήτηση της με αριθμό εισαγωγής ΠΡ2263/17-06-2016 Προσφυγής της εταιρείας EUROMARMI A.B.E ΜΑΡΜΑΡΩΝ για δημοτικά τέλη
8	Διορισμός δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στη συζήτηση της με ΓΑΚ 6325/2016 έφεσης του Δήμου κατά των Γεωργίας Γκέρτσου κλπ και κατά της 289/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	9 / 2025	Διορισμός Θεμιστοκλή Μαμάκου, ως δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στη συζήτηση της με ΓΑΚ 6325/2016 έφεσης του Δήμου κατά των Γεωργίας Γκέρτσου κλπ και κατά της 289/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
9	Διορισμός δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ;93056/1438/2024 αγωγής των Γεωργίου Φυτά κλπ ( συν. 3 ) κατά του Δήμου Αχαρνών, ως καθολικού διαδόχου της «ΔΗ.Φ.Α» ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	10 / 2025	Διορισμός Φανής Γκολέμη, ως δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ;93056/1438/2024 αγωγής των Γεωργίου Φυτά κλπ ( συν. 3 ) κατά του Δήμου Αχαρνών, ως καθολικού διαδόχου της «ΔΗ.Φ.Α»

10	Εισήγηση για νομική υποστήριξη του αιρετού κ. Ν. Ξ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης», ως ισχύουν ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	11 / 2025	1. Διορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Θεμιστοκλή Μαμάκο, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜΔΣΑ:17096 για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κ. Ν.Ξ., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 14ου Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, στα πλαίσια διενεργούμενης προκαταρκτικής εξέτασης, κατόπιν μήνυσης του κ. Α. Ξ. (Αριθ. Βιβλίου Μηνύσεων: Ε24-4884 Αριθ. πρωτ. Εισ. Δικογρ. 14929π/2024). 2. Εγκρίνει αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου, το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 % σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022, το οποίο ποσό θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.
11	Εισήγηση για νομική υποστήριξη του κ. Δ.Κ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης», ως ισχύουν ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	12 / 2025	1. Διορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Θεμιστοκλή Μαμάκο, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜΔΣΑ:17096 για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον κ. Δ. Κ., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 14ου Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, στα πλαίσια διενεργούμενης προκαταρκτικής εξέτασης, κατόπιν μήνυσης του κ. Α. Ξ. (Αριθ. Βιβλίου Μηνύσεων: Ε24-4884 Αριθ. πρωτ. Εισ. Δικογρ. 14929π/2024). 2. Εγκρίνει αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου, το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός (351,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 % σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022, το οποίο ποσό θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.
12	Εισήγηση για νομική υποστήριξη του υπαλλήλου κ. Β.Ρ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του ν. 4735/2020 ΦΕΚ 197 Α /12-10-2020, ως ισχύουν ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	13 / 2025	1. Διορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Θεμιστοκλή Μαμάκο, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜΔΣΑ:17096 για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον υπάλληλο κ. Β.Ρ., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 14ου Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, στα πλαίσια διενεργούμενης προκαταρκτικής εξέτασης, κατόπιν μήνυσης του κ. Α. Ξ. (Αριθ. Βιβλίου Μηνύσεων: Ε24-4884 Αριθ. πρωτ. Εισ. Δικογρ. 14929π/2024). 2. Εγκρίνει αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α), το οποίο ποσό θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.
13	«Α. Επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 2077/14-01-2025 πρακτικού της Επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσία ελέγχου στατικής επάρκειας σχολικού κτιριακού συγκροτήματος θ. και 12ου Δημοτικών Σχολείων & 20ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών». Β. Ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσία ελέγχου στατικής επάρκειας σχολικού κτιριακού συγκροτήματος θ. και 12ου Δημοτικών Σχολείων & 20ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών» στην εταιρία «ΕΡΓΟΜΕCΑΝ Ε.Ε.», η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των 24.800,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %. ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	1 / 2025	Α. Δέχεται το κατεπείγον του θέματος. Β. Επικυρώνει το με αρ. πρωτ. 2077/14-01-2025 πρακτικό της Επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, που αφορά στην υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσία ελέγχου στατικής επάρκειας σχολικού κτιριακού συγκροτήματος θ. και 12ου Δημοτικών Σχολείων & 20ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών». Γ. Αναθέτει την υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσία ελέγχου στατικής επάρκειας σχολικού κτιριακού συγκροτήματος θ. και 12ου Δημοτικών Σχολείων & 20ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών» στην εταιρία «ΕΡΓΟΜΕCΑΝ Ε.Ε.» (ΚΑΤΑΡΤΖΗ 12, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ: 11524, ΑΦΜ: 802292235 και ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, τηλ: 2107784966), η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των 24.800,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %. Δ. Η παρούσα ανάθεση για τις ανωτέρω υπηρεσίες θα ισχύει για τέσσερις (4) μήνες. Ε. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν.4412/2016. Η άσκηση της ένστασης της παραγράφου 1 του άρθρου 127 του Ν.4412/2016 αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ενδίκων βοηθημάτων του άρθρου αυτού. Πέραν από την ενδικοφανή αυτή προσφυγή δεν χωρεί καμία άλλη τυχόν προβλεπόμενη από γενική διάταξη ενδικοφανής προσφυγής ή ειδική προσφυγή νομιμότητας.