



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73, Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «Διημερές»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Παράταση της ισχύουσας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 17<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών, για το Σχολικό Έτος 2023-2024».**

**Κύριε Πρόεδρε,**

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση το θέμα που αφορά την παράταση της ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του 17<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών για την περίοδο 2023-2024, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», παρ. α του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011.
3. Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
5. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) , το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α) και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03)
6. Την με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2007 (ΦΕΚ 635/Τ.Β) Υ.Α. όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) Υ.Α.
7. Την με αριθμ.:209/25.11.2019 (Α.Δ.Α.: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ) Απόφαση Δ.Σ. μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
8. Την με αριθμ.: **4/17.01.2023 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΧΥΕΩΨ86ΚΘ)** σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος **2023**.
9. Την υπ'αριθμ.: **23\_2022 (ΑΔΑ:Ψ8ΕΓΩΨ8-ΙΑ3)** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για την στέγαση του **17<sup>ου</sup>** Νηπιαγωγείου Αχαρνών.
10. Την με αριθμ.: **103\_5.12.2022 (ΑΔΑ:60ΣΕΩΨ8-1ΒΤ)** συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **17ου** Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

11. Το με Α.Π.: **24267/15-3-2022** έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς, με το οποίο διαβιβάζουν τα ισχύοντα του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων που αφορούν στην έγκριση κτηριολογικών προγραμμάτων, για τις ανάγκες στέγασης δομών Προσχολικής, Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όπως και στην διαδικασία επιλογής χώρων εκ μέρους των αρμοδίων Δήμων μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και της σχετικής νομοθεσίας. Το Πρότυπο Κτηριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Νηπιαγωγείου/50 νηπίων Δεκεμβρίου 2008.( Υ.Α. 33445/ΣΤ1/24-03-2009).
  12. Την με αριθμ.:**82698/30-8-2022** έγγραφη απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Αχαρνών σχετικά με την έγκριση όρων διακήρυξης και προϋποθέσεων μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των 3<sup>ου</sup> , 17<sup>ου</sup> και 21<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείων.
  13. Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία.
  14. Ότι η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 15-6232.001**.
  15. Την με αρ. **A-493 Α.Α.Υ (ΑΔΑ: 60Ω3ΩΨ8-NBO)**
  16. Την με αριθμ.: **27\_2023 (ΑΔΑ: 9ΞΨΔΩΨ8-ΤΑ9)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του **17ου** Νηπιαγωγείου Αχαρνών και την με αριθμ.: **97\_2023 (ΑΔΑ 9Γ39ΩΨ8ΧΛΗ)** συμπληρωματική της.
  17. Την με αριθμ.: **32753\_2023** Διακήρυξη Μίσθωσης Ακινήτου και την με αριθμ.: **32773\_2023** Περίληψη Διακήρυξης
  18. Την πάροδο 20ημέρου από την δημοσίευση της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης χωρίς να παρουσιασθεί πλειοδότης.
  19. Την με αρ. **384/45974/03-05-2023 (ΑΔΑ: 9ΤΩΩΨ8-ΟΜΖ)** Απόφαση Δημάρχου Κήρυξης άγονης της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του **17<sup>ου</sup>** Νηπιαγωγείου Αχαρνών και την επανάληψή της με τους ίδιους όρους.
  20. Την με αριθμ.: **47505/05-05-2023** Διακήρυξη Επανάληψης Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου και την με αριθμ.: **47507/05-05-2023** Περίληψη Διακήρυξης Επανάληψης Δημοπρασίας
  21. Την πάροδο 20ημέρου από την δημοσίευση της Διακήρυξης Επανάληψης Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου και της Περίληψης Διακήρυξης Επανάληψης Δημοπρασίας, χωρίς να παρουσιασθεί πλειοδότης.
  22. Την με αριθμ.: **487/59301/7-6-2023 (ΑΔΑ:ΨΔΟΥΩΨ8-ΓΗΑ)** Απόφαση Δημάρχου κήρυξης άγονης της επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του **17<sup>ου</sup>** Νηπιαγωγείου Αχαρνών **και την λήψη απόφασης παράτασης της ισχύουσας μίσθωσης με τους ίδιους όρους** .
  23. Την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, ύστερα από τον θάνατο της ιδιοκτήτριας, γεγονός το οποίο μας γνωστοποιήθηκε εγγράφως από κληρονόμο του ακινήτου, σε συνέχεια δικής μας αναζήτησης.
  24. Το με αρ. πρωτ.: 103098/20-10.2022 απαντητικό έγγραφο της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο η μισθωτική σχέση είναι κληρονομητή, δεν λύεται και υπεισέρχονται σε αυτή οι εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμοι μόλις αποδεχθούν την κληρονομιά, ενώ συνεχίζεται η καταβολή μισθώματος στον τραπεζικό λογαριασμό που είχε υποδειχθεί από την ιδιοκτήτρια.
  25. Το από 13-6-2023 mail της Νομικής Συμβούλου, με το οποίο επικαιροποιεί τις οδηγίες αναφέροντας «Κατόπιν της παρακάτω ενημέρωσης του κ. Κ..... και επισύναψης αφενός μεν του Ε9 αλλά και της δήλωσης φόρου κληρονομίας καθώς και των υπολοίπων πιστοποιητικών, έχει γίνει πλασματική δήλωση αποδοχής κληρονομίας και συνεπώς σε συνέχεια της προηγούμενης ενημέρωσής μου επικαιροποιώντας την θεωρώ ότι μπορείτε να προβείτε στη σύνταξη νέου μισθωτηρίου με τους κληρονόμους.»
- Σε συνέχεια των ανωτέρω, **εισηγούμαστε** την λήψη απόφασης **παράτασης της ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με τους ίδιους όρους και με τους νέους ιδιοκτήτες, αναδρομικά από 01-09-2021 για την στέγαση του 17<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών, για το Σχολικό Έτος 2023-2024.**

#### Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64918c5cfb544e57f8a936a8 στις 28/06/23 11:02

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**