



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων

Ο Συντάξας : Αθ. Αναστασόπουλος
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Τηλ. 213-2072361, 367



Βαθμός προτεραιότητας
«κοινό έγγραφο»
Χρόνος διατήρησης : «ένα έτος»

Προς : Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Αχαρνών

Κοιν/ση : Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Θέμα: «Εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων κυλικείου και ανθοπωλείου στο Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο Αχαρνών με δημοπρασία»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη τα εξής:

- Το αριθμ. πρωτ. 17475/17-3-2025 έγγραφο του κ. Μπορσοβάνα Απόστολου στο Τμήμα μας, υπό την ιδιότητα του Αντιδημάρχου Δόμησης, Πολεοδομικών Εφαρμογών και Ακίνητης Περιουσίας, για την συγκρότηση διοικητικού φακέλου και την υποβολή του προς τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στο Νέο Κοιμητήριο Αχαρνών, στο οποίο αναφέρει τα εξής:

“ ...

Στην κυριότητα του Δήμου μας ανήκουν δύο ακίνητα εντός του Νέου Κοιμητηρίου Αχαρνών, επί της οδού Αναπαύσεως, εκ των οποίων το ένα έχει συνολική επιφάνεια 365 τ.μ., αποτελείται από κύριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, κουζίνα, προθάλαμο και w.c. ανδρών και γυναικών, και το δεύτερο έχει συνολική επιφάνεια 91,50 τ.μ. Το πρώτο εξ αυτών χρησιμοποιούνταν παλαιότερα ως κυλικείο και το δεύτερο ως ανθοπωλείο και εξυπηρετούσαν αμφότερα τις ανάγκες του Κοιμητηρίου.

Επειδή και η λειτουργία Κυλικείου και η λειτουργία Ανθοπωλείου είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση του ανωτέρω χώρου, των δημοτών μας και των λοιπών επισκεπτών του Κοιμητηρίου, η καλύτερη δε δυνατή εκμετάλλευση των ανωτέρω ακινήτων είναι η δημοπρασία εκμίσθωσή τους, ενέργεια που θα επιφέρει σημαντική πρόσοδο στα οικονομικά του Δήμου, προτείνω την εκκίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσής τους δια δημοπρασίας

“ ...”

- **Το αριθμ. πρωτ. 74727/13-9-2024 έγγραφό μας** προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, για την συγκρότηση διοικητικού φακέλου και την υποβολή του προς τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στο Νέο Κοιμητήριο Αχαρνών, στο οποίο αναφέρουμε τα εξής:

“ ...

Παρακαλούμε όπως μας παράσχετε στοιχεία που να περιγράφουν τα προς εκμίσθωση δύο ακίνητα στο Νέο Νεκροταφείο, του Κυλικείου και του Ανθοπωλείου (εμβαδόν κύριων και βοηθητικών χώρων, τυχόν προσθήκες, κλπ), προκειμένου να γίνει η εκτίμηση της αξίας αυτών από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Αχαρνών.

...”

- **Το με αριθμό πρωτ. 6339/30-01-25 έγγραφο** της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τμήμα Έκδοσης Αδειών) Ησαΐας Λεμονίδου, περί χορήγησης στοιχείων, με το οποίο διαβιβάστηκαν προς την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η υπ’ αριθμ. 168/84 οικοδομική άδεια μαζί με τα δύο συμβόλαια που προσαρτώνται στο φάκελο ΑΣ 7738/9-10-1977 και ΑΣ 270/19-10-1977, καθώς και κάτοψη ισογείου Α1.
- **Το με αριθμό πρωτ. 16915/14-03-2025** έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Αναστασίου Δαμάσκου προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας – Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

“ ...

Σύμφωνα με την διορθωμένη έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού κ. Βασιλικής Νίκας στέλνουμε διορθωμένες τις εμβαδομετρήσεις του χώρου του Κυλικείου του Νέου Νεκροταφείου ως εξής: Το συνολικό εμβαδόν του κυλικείου είναι 365,00 τ.μ. και αποτελείται από τους εξής χώρους: 1) Κύριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων με εμβαδόν 289,40 τ.μ. 2) Κύριο χώρο-κουζίνα με εμβαδόν 54,90 τ.μ. 3) Προθάλαμο και w.c. ανδρών & γυναικών με εμβαδόν 20,70 τ.μ.. ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ 1) Ισόγειο κατάστημα (ανθοπωλείο) συνολικού εμβαδού 91,50 τ.μ. με κύρια χρήση.

...”

- **Την με αριθμό πρωτ. 16915/14-03-2025**, από 10-02-2025 τεχνική έκθεση της Μηχανικού Βασιλικής Δ. Νίκας, συνημμένη στο με αριθμό πρωτ. 16915/14-03-2025 έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Αναστασίου Δαμάσκου προς τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας – Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων στην οποία αποτυπώνεται η περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου, η οποία έχει ως εξής:

“ ...

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Διεύθυνση ακινήτου: Οδός Αναπαύσεως Δήμος Αχαρνών,

Αριθμός και ημ/νία έκδοσης Οικ.: 168/84, 92/83 Ο.Δ.Ε.Π.,

Χρήση κτηρίου: Υπηρεσίες

Ιδιοκτήτης: Δήμος Αχαρνών

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ιδιοκτησία του Δήμου Αχαρνών βρίσκεται επί της οδού Αναπαύσεως με χρήση Υπηρεσία (Νέο κοιμητήριο Αχαρνών). Η παραπάνω ιδιοκτησία έχει κατασκευαστεί βάση της οικ. Άδειας: 1) 168/84 Πολεοδομία Αχαρνών: Κατασκευή κυλικείου και ισόγειων καταστημάτων, 2) Υπαγωγή στον Ν.4495/2017 με Α/Α:11344467 και ηλεκτρονικό κωδικό: 58B6293405BBE5D2 όσο αφορά την τακτοποίηση υπερβάσεων που έχουν κατασκευαστεί.

ΚΥΛΙΚΕΙΟ

Το συνολικό εμβαδόν του κυλικείου είναι 365,00τ.μ. και αποτελείται από τους εξής χώρους: 1) Κύριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων με εμβαδόν 289,40 τ.μ. 2) Κύριο χώρο-κουζίνα με εμβαδόν 54,90 τ.μ. 3) Προθάλαμο και w.c. ανδρών & γυναικών με εμβαδόν 20,70τ.μ. ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ

1) Ισόγειο κατάστημα (ανθοπωλείο) συνολικού εμβαδού 91,50 τ.μ. με κύρια χρήση.

...”

- Το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18, το οποίο ορίζει ότι:

«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10, το οποίο ορίζει ότι:

«Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

- Το άρθρο 83 παρ.2β Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το οποίο ορίζει ότι:

«2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με

δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) ... β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αχαρνών τη χορήγηση θετικής γνωμοδότησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Συνημμένα :

- 1) Τεχνική έκθεση

**Η Προϊσταμένη
Τμ. Δημοτικής Περιουσίας
Κτημ/γίου – Απαλλ/σεων
Ειρήνη Μπαλή**