



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ) ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
(Επαγγελματική χρήση)

Ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», ανακοινώνει την εκμίσθωση διαμερίσματος 3^{ου} ορόφου, 94,50 τ.μ. επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31 – Αθήνα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την υπ' αριθμ.: 284_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ1ΟΩΨ8Ω7Κ) Α.Ο.Ε. Αχαρνών (έγκριση όρων διακήρυξης) και την 22/2024 Α.Δ.Ε, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

1. **Ελάχιστη προσφορά μηνιαίου μισθώματος: 500€/μήνα.**
 2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για **επαγγελματική στέγη.**
 3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **Έξι (6) έτη**, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.4758/2020, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 24 του Ν.4182/2013, αναφορικά με την διάρκεια των εμπορικών μισθώσεων, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
 4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς με νέα απόφαση
 5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: **284_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ1ΟΩΨ8Ω7Κ)** Α.Ο.Ε. Δήμου Αχαρνών.
 6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο πλειοδότης μισθωτής οφείλει να καταθέσει **εγγυητική επιστολή** στη Διοίκηση της Κοινωφελούς Περιουσίας ή κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος ποσού ίσου με **ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης.**
 7. Εάν ο πλειοδότης μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται **χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα** της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
 8. Ο πλειοδότης μισθωτής **αναλαμβάνει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.**
 9. Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών που βαρύνουν το μίσθιο κατάστημα καθώς και των τυχόν προβλεπόμενων κοινόχρηστων δαπανών.
 10. Ο πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση με δική του ευθύνη να λάβει πλήρη γνώση, της νομικής και πραγματικής κατάστασης του υπό μίσθωση ακινήτου, καθώς και της με υπ' αριθμ.: **284_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ1ΟΩΨ8Ω7Κ)** Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών, στην οποία αναγράφονται **οι πλήρεις όροι της εκμίσθωσης.**
- Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς (Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα, Τ.Κ. 136 73, Αχαρνές), την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο ως αναλυτικά αναφέρεται στην **284_4.7.2023 (ΑΔΑ: ΩΝ1ΟΩΨ8Ω7Κ)** Α.Ο.Ε Δήμου Αχαρνών και στην σχετική Διακήρυξη.

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: 30-5-2024 , ώρα:15:30 μ.μ.

Πληροφορίες στα τηλέφωνα 2132072361 & 2132072367.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»
ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:46315 από ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ με UID: 66434a7d5a23134fcd5830e6 στις 15/05/24 10:38