



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών

& Ανθρώπινου Δυναμικού

Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας,

Διεκπεραίωσης & Αρχείου

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: κ. Δημητρώση Χρυσούλα

Τηλ.: (+30)2132072325, 371

E-mail: cdimitresi@acharnes.gr

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»

Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: «Διηκεές»

Προς Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αχαρνών

**ΘΕΜΑ : “Όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση κεντρικής αποθήκης πλησίον Δημαρχείου”**

Σχετ.: Τα υπ’ αριθ. πρωτ. 16291/22-02-2022 και 17635/25-02-2022 έγγραφα των Διευθύνσεων Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών αντίστοιχα.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων σχετικά με την μίσθωση κτιρίου για την μεταφορά και στέγαση μέρους του γενικού αρχείου του Δήμου, σας παραθέτουμε τις προδιαγραφές που πρέπει να έχει το εν λόγω ακίνητο.

- Θα πρέπει να είναι στο κεντρικό τμήμα της πόλης ή όσο το δυνατόν γίνεται εγγύτερα αυτού, έως περίπου 60 μ. από το Δημαρχείο Αχαρνών προκειμένου να λειτουργεί ως υπηρεσία του Δήμου.
- Ο χώρος να έχει υπόγεια αποθήκη με εμβαδόν 400 τ.μ. περίπου και ισόγειος χώρος ή πρώτου ορόφου και να είναι εύκολα προσβάσιμος για όλους.
- Να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογικό εξοπλισμό και δύο τουαλέτες περίπου 8 τ.μ.
- Να υπάρχει δυνατότητα για τους εξής χώρους : ένας για υπαλλήλους που θα ασχολούνται με τη διαχείριση της αποθήκης και αίθουσα αναμονής. Στο χώρο αυτό θα υπάρχει δυνατότητα συντήρησης υπάρχοντος εξοπλισμού. Στην υπόγεια αποθήκη θα γίνεται η τοποθέτηση εξοπλισμού σε συνθήκες υγρασίας και εξαερισμού για την προφύλαξη του προς αποθήκευση υλικού.
- Το κτίριο θα πρέπει να είναι κενό και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- Να είναι εφοδιασμένο με τα απαραίτητα ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά δίκτυα για την ασφάλεια και λειτουργικότητα των υπηρεσιών.
- Να διαθέτει υαλοπίνακες ασφαλείας για την προστασία των εργαζομένων και των πολιτών.
- Να διαθέτει ανεξάρτητους μετρητές για την σύνδεση με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας.
- Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018, ΦΕΚ 80/Α’/2018.
- Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 – Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος παρ. 6 του άρθ. 33 του Ν. 3320/2005, ΦΕΚ 48/Α’).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6334072970128e28a8475fd8 στις 28/09/22 12:25

- Αντλία άντλησης υδάτων για αποφυγή καταστροφής αρχείου από πλημμύρα.

Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν διαθέτει τα παραπάνω ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αφού ανακηρυχθεί μειοδότης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την υλοποίηση τους, άλλως η συμφωνία μίσθωσης θα μπορεί να περιέχει πρόβλεψη εκ μέρους του Δήμου υλοποίησης των απαραίτητων διαμορφώσεων με αντίστοιχη διευθέτηση των παραμέτρων του μισθώματος.

<b>Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ &amp; ΑΡΧΕΙΟΥ</b>
<b>ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ</b>

<b>Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &amp; ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ</b>
<b>ΑΓΓΕΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ</b>