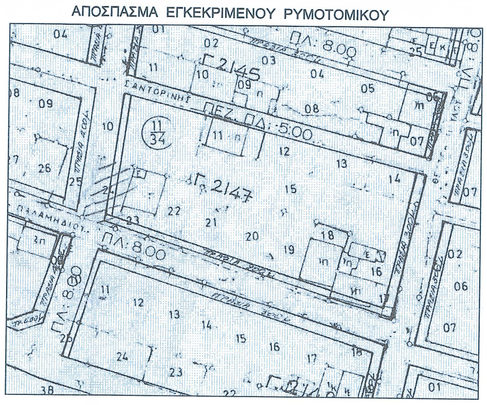
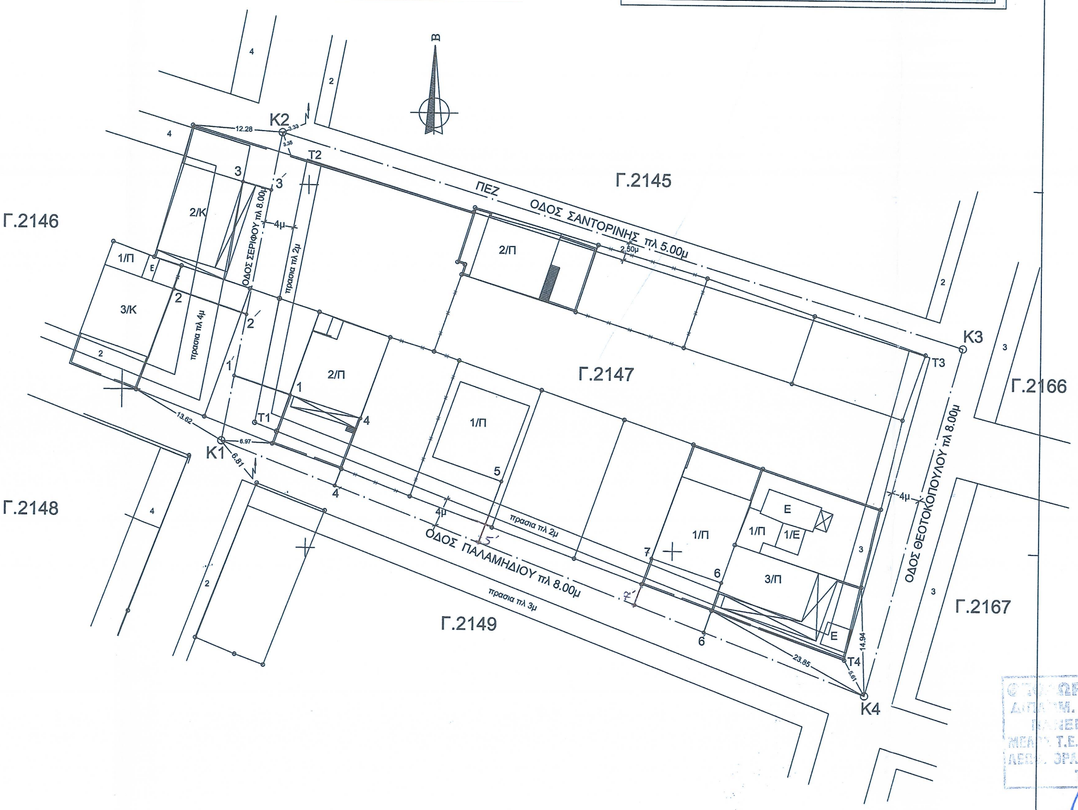
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ




## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος:Αχαρνών
Περιοχή:ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ
Διάταγμα:19-7-1991 ΦΕΚ 543Δ/7-8-1991 - 30-3-93 ΦΕΚ 727Δ/93
Εμβαδόν (τ.μ.):400 τ.μ.
Πρόσωπο (μ.):10 μ.
Συντελεστής Δόμησης: 0.80 (από 0 τ.μ έως 200 τ.μ)
-||= =||= : 0.60 (για τα πέραν των 200 τ.μ)
Κάλυψη:50%
-||= :60% για τα προ 10-3-1982 οικόπεδα Ε<150 τ.μ.
Ύψος:8.50 μ.
Όροφοι: Ν.Ο.Κ. (Ν 4067/2012, ΦΕΚ 79Α/ 09-04-2012)
pilotis:
Εγκρίσεις Αρχαιολογία:
Παρατηρήσεις: Ο.Τ. από Γ2116 έως Γ2209
Χρήσεις: Γενική κατοικία (Φ.Ε.Κ. 166Δ/1987) και ζώνη Σ.Ε.Α. (ΦΕΚ 647Δ/2003)
Παρεκκλίσεις: α) Προ 7-8-1991: Εμβαδόν= 100.00 τ.μ. Πρόσωπο= 6.00 μ.
Β)Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής και έχουν Ε=100 τμ. Και Πτ=6 μ.
ΦΕΚ:
166Δ/1987 - Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης
543Δ/1991 - Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας ' Γερόβουνο - Αγία Άννα (Πολεοδομικής Ενότητας 4) του Δήμου Αχαρνών και του Δήμου Καματερού Αττικής
727Δ/93 (Τροποποίηση)

Για τον Συντελεστή Δόμησης και τις χρήσεις γης, της περιοχής, επιβάλλεται να λαμβάνεται υπόψη και η παράγραφος 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/ Α/1997).
(Σχετ. : Το υπ. αρ.2557(2650)/30-7-2008 έγγραφο Οργανισμού Αθήνας.)




Y=4212900.00
Y=4212850.00
Y=4212800.00
Y=4212750.00
X=475750.00
X=475800.00
X=475850.00
X=475900.00
X=475950.00

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ Ο.Τ Γ2147

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

19-7-1991 Π. Δ/ΓΜΑ

Φ.Ε.Κ 543 Δ /7-8-1991 - 30 - 3 - 1993 Φ .Ε . Κ 727 Δ / 93

ΔΕ 41/2016

Αρ Πρ. 35770/2016

Κλιμακα 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η Ρυμοτομικη γραμμη Τ1-Τ2 για το Ο.Τ Γ. 2147 οριζεται παραλληλα των αξονοδιασταυρωσεων με στοιχεια Κ1 - Κ2 και σε αποσταση 4.00μ συμφωνα με το διαταγμα ρυμοτομιας

Διδονται τα σταθερα διαταγματος 1-1΄= 8.07 μ και 3-3΄= 4.01μ

Κατα την εφαρμογη ευρεθησαν 2-2΄=10.52μ

οπου 1=γωνια 2/Π 2=γωνια 3/Κ και 3=γωνια 2/Κ

Η Ρυμοτομικη γραμμη Τ1-Τ4 για το Ο.Τ Γ. 2147 οριζεται παραλληλα των αξονοδιασταυρωσεων με στοιχεια Κ1 - Κ4 και σε αποσταση 4.00μ συμφωνα με το διαταγμα ρυμοτομιας

Διδονται τα σταθερα διαταγματος 4- 4΄= 9.88μ και 6 - 6΄= 7.23μ

Κατα την εφαρμογη ευρεθησαν 5-5΄= 9.02μ και 7-7΄= 6.80μ

οπου 4=γωνια 2/Π 5=γωνια 1/Π 6=γωνια 1/Π και 7 = γωνια 1/Π

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ

| Α/Α | Χ | Υ | αποσταση σε μ |
|---|---|---|---|
| Κ1 | Χ=475838.3893 | Υ=4212814.6582 | 43.24 |
| Κ2 | Χ=475846.3598 | Υ=4212857.1584 | 92.89 |
| Κ3 | Χ=475939.4070 | Υ=4212828.2787 | 49.71 |
| Κ4 | Χ=475926.2984 | Υ=4212780.3260 | 94.37 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ Γ . 2147

| Α/Α | Χ | Υ | αποσταση σε μ |
|---|---|---|---|
| Τ1 | Χ=475842.9320 | Υ=4212817.1790 | 36.94 |
| Τ2 | Χ=475849.7421 | Υ=4212853.4916 | 89.20 |
| Τ3 | Χ=475934.9292 | Υ=4212827.0515 | 42.90 |
| Τ4 | Χ=475923.6166 | Υ=4212785.6683 | 86.62 |

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΧΑΡΝΑΙ 10/6/2016

Ο ΕΠΕΞΕΡΓ. ΤΙΣ ΟΙΚΟΔ & ΡΥΜ . ΓΡΑΜΜΕΣ

ΑΧΑΡΝΑΙ 10/6/2016

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΗΛΙΑΔΗ ΔΑΚΗΣΤΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. 6