



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ**  
**(ΔΙΠΑ)**

Τμήμα Δ

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ. : 114 73  
Πληροφορίες : Αικ. Παπανδρέου  
Τηλέφωνο : 210 6417712  
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ**

**Διεύθυνση Σχεδιασμού**  
**Μητροπολιτικών, Αστικών και**  
**Περιαστικών Περιοχών**  
(συν. Φάκελος Περιβαλλοντικού  
Προελέγχου)

**ΚΟΙΝ: Δήμο Αχαρνών**

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αχαρνών, Περιφέρειας Αττικής.**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
3. Το ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
4. Το ν. 2508/1997 (Α' 124) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 24, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη».
6. Το ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
7. Το ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
8. Το ν. 4759/2020 (Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
9. Το ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 .... διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
10. Το υπ' αρ. 59/2018 π.δ (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
11. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 39/31.08.2020 (Α' 185) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α)»
12. Την υπ' αρ. 14 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου της 29.4.2024 (Α' 73) «Έγκριση της 2<sup>ης</sup> Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»
13. Τη με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/6.07.2018 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Β' 2693) για την «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
14. Την κ.υ.α ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ

“σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. οικ. 40238 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3759/Β/2017) και εκάστοτε ισχύει.

15. Την υ.α υπ’ αρ. 4941/514/1.02.1989 (Δ’ 145) «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)», όπως αναδημοσιεύτηκε με την υπ’ αρ. 54299/2272/8.04.1992 (Δ’ 394) με την προσθήκη χαρτών και τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 92501/6953/7.11.1994 (Δ’ 1238), την υπ’ αρ. 25801/14.10.1999 (Δ’ 721), την υπ’ αρ. 366/8.01.2004 (Δ’ 238) και την υπ’ αρ. 7265/16.02.2009 (ΑΑΠ’ 93).
16. Τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/ 54379/740/21.05.2024 διαβίβαση Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) για το Σχέδιο του θέματος, από τη Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/54497/3809/22.05.2024)
17. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61110/4211/5.06.2024 έγγραφο της ΔΙΠΑ για την πληρότητα του ΦΠΠ και την απαίτηση υποβολής αντιγράφων του.
18. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63517/4388/11.06.2024 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε από ένα αντίγραφο του ΦΠΠ, σε ψηφιακή μορφή, προς τη Δ/νση Προστασίας Δασών, τη Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, τη Δ/νση Δασών Αν. Αττικής και το Δασαρχείο Πάρνηθας του ΥΠΕΝ, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτ. Αττικής και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του ΥΠΠΟ, τη Διεύθυνση Υδάτων Αττικής και τη Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, για να διατυπώσουν τη γνώμη τους.
19. Το με α.π. 261571/26.06.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από πλευράς αρχαιολογικού νόμου και αρμοδιοτήτων της, με όρους: «α) Να κατατεθεί στην Εφορεία προς έλεγχο το τελικό πόνημα πριν υποβληθεί για έγκριση και β) Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να εγκρίνονται και να επιβλέπονται από την Υπηρεσία μας, μετά από σχετική και έγκαιρη ενημέρωση» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69693/4773/27.06.2024).
20. Το με α.π. 262021/25.06.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητάς της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69645/4771/27.06.2024).
21. Το με α.π. 55486/25.07.2024 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο οποίο δίνονται στοιχεία για την περιοχή, σύμφωνα με τα οποία η Υπηρεσία γνωμοδοτεί αρνητικά επί του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ), για τους κάτωθι λόγους: «i. Για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στην περιοχή (ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ) είναι απαραίτητο να έχει προηγηθεί η οριοθέτηση/διευθέτηση:
  - του ρέματος ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ μέχρι τη συμβολή του με το ρέμα ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ.
  - του ρέματος ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ / ΕΣΧΑΤΙΑΣ, το οποίο βρίσκεται στα ανατολικά όρια της (στο κατώτερο τμήμα).ii. Για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στην περιοχή (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙ ΠΑ), η Μελέτη πρέπει να συμπληρωθεί με στοιχεία του σταδίου εκτέλεσης των έργων της μελέτης οριοθέτησης/διευθέτησης του ρέματος ΑΧΑΡΝΩΝ (ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ) – [ΦΕΚ 333/Δ/06-09-2018]. Να διευκρινίζεται αν έχουν εκτελεστεί τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης πλησίον της εν λόγω περιοχής. Αν δεν έχουν εκτελεστεί, ισχύει η προ των έργων πλημμυρική ζώνη (T=50) του εν λόγω ρέματος, η οποία πρέπει να αποτυπώνεται σε χάρτη της εν λόγω περιοχής».
22. Το με α.π. 386325/19.08.2024 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ:
  - α. το με αριθ. πρωτ. 362136/04-08-2024 έγγραφο του Δασαρχείου Πάρνηθας, στο οποίο αναλύεται το καθεστώς της έκτασης και «λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω για τις εκτάσεις συνολικού εμβαδού 141.542,399 τ.μ. που δεν εμπίπτουν στις δασικές διατάξεις δεν έχουμε αρμοδιότητα για την έγκριση του ΦΠΠ Σημειακής Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αχαρνών. Όσον αφορά τις εκτάσεις συνολικού εμβαδού 7.621,685τ.μ. που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας γνωμοδοτούμε αρνητικά για την ένταξή τους στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ακόμη και αν προβλέπεται να συμπεριληφθούν ως πάρκα ή άλση ή ως κοινόχρηστοι χώροι που διατηρούν τον δασικό τους χαρακτήρα. Η οικιστική αξιοποίηση και πολεοδόμηση δασών και δασικών εκτάσεων είναι, καταρχήν, ασύμβατη με τις διατάξεις

του άρθρου 24 παρ. 1 και 2 Συντάγματος. Αποκλείεται η ένταξη δασικού οικοσυστήματος σε οικιστική περιοχή, έστω και αν η ένταξη γίνεται υπό τη μορφή δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων που διατηρούν τον δασικό τους χαρακτήρα σύμφωνα με νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ενδεικτικά Σ.τ.Ε. 3562/2008, 1589/1999.).

Τέλος, δεν επιτρέπεται η επέκταση Σχεδίου Πόλεως με ένταξη στον πολεοδομικό σχεδιασμό των εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα και με το άρθρο 60 του Ν. 998/79 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του Ν. 4280/2014) ενώ σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4280/2014 τα δάση και οι δασικές εκτάσεις δεν είναι εκτάσεις προς πολεοδόμηση.»

β. το με αριθ. πρωτ. 380264/14-08-2024 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής

23. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/85492/6005/02.08.2024 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι υποβληθείσες γνωμοδοτήσεις για τον ΦΠΠ της Σημειακής Τροποποίησης στη Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ και στο Δήμο Αχαρνών.
24. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/85686/1115/16.09.2024 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με απόψεις της Δ/νσης επί των θεμάτων που τέθηκαν από τις γνωμοδοτήσεις και στο οποίο αναφέρεται ότι «Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, (Γ.Π.Σ.) και κατ' επέκταση οι σημειακές τροποποιήσεις τους, ως Πολεοδομικός (Ρυθμιστικός) Χωρικός Σχεδιασμός πρώτου επιπέδου, αποτελούν κατεύθυνση προς το υποκείμενο δεύτερο επίπεδο Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Με την αιτούμενη σημειακή τροποποίηση πραγματοποιείται καθορισμός των χρήσεων γης και μόνον, στην ζώνη που τροποποιείται. Ο καθορισμός οριογραμμών (οριοθέτηση) ρεμάτων αποτελεί προαπαιτούμενο της έγκρισης σχεδίου του δεύτερου επιπέδου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, κατά την έγκριση του οποίου λαμβάνονται υπ' όψη οι όποιοι περιορισμοί απορρέουν όχι μόνον από τα υφιστάμενα ρέματα και τις ζώνες πλημμύρας, αλλά και τις περιοχές δασικού χαρακτήρα οι οποίες θα πρέπει να εξαιρεθούν της πολεοδόμησης, καθώς και λοιποί ενδεχόμενοι περιορισμοί λόγω διέλευσης γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης κλπ» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/99629/7007/17.09.2024)
25. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/104117/7362/26.09.2024 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο ζητήθηκε η συμπλήρωση του ΦΠΠ σε συνέχεια των παραπάνω γνωμοδοτήσεων.
26. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/100908/7179/7.10.2024 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, στο οποίο αναλύεται το καθεστώς της έκτασης και σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά με όρους που θα πρέπει να "συμπεριληφθούν στους περιβαλλοντικούς στόχους..." (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/108396/7621/7.10.2024)
27. Τη με α.π. 85123/25.10.2024 υποβολή από ΑΟΤΑ Αναπτυξιακή Αχαρνών Μον. Α.Ε συμπληρωμένων τευχών ΦΠΠ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/116682/8127/25.10.2024)
28. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/111416/1355/14.10.2024 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ επικαιροποιημένος χάρτης του Σχεδίου το θέματος, σε συνέχεια του με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/104117/7362/26.09.2024 εγγράφου της ΔΙΠΑ.
29. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου, η τροποποίηση αφορά στη τροποποίηση δύο εντοπισμένων σημείων του ΓΠΣ και ειδικότερα:
  - α) τον επανακαθορισμό των ορίων της ζώνης Τουρισμού-Αναψυχής εκατέρωθεν της Λεωφόρου Πάρνηθος, συνολικού εμβαδού 70.472τ.μ, με σκοπό να συμπεριληφθεί εντός αυτής το σύνολο των ήδη δομημένων και λειτουργούντων εγκαταστάσεων
  - β) την προσαρμογή του δυτικού ορίου του ΒΙΠΑ στο όριο απαλλοτρίωσης του σιδηροδρομικού δικτύου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε), με συνολικό εμβαδόν 78.692τ.μ
30. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ΦΠΠ:
  - α) Η σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 27/11.03.2024 Πράξη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, κατόπιν της από 7.03.2024 θετικής εισήγησης της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.
  - β) Οι προτεινόμενες χρήσεις είναι συμβατές με τους στόχους του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής.
  - γ) Η περιοχή των τροποποιήσεων δεν εντάσσεται σε έκταση που ανήκει στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει.
  - δ) Η περιοχή των τροποποιήσεων βρίσκεται εκτός των Ζωνών Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας, όπως αυτές θεσμοθετήθηκαν με το από 19.07.2007 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 336/Δ/24.07.2007)

ε) Έχει γίνει κύρωση του δασικού χάρτη της περιοχής και έχει καθοριστεί η θέση και η έκταση δασικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 7.621,685τ.μ.

στ) Οι προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις αναφέρονται σε μικρής επιφάνειας παρεμβάσεις που αντιστοιχεί σε 4% της συνολικής επιφάνειας του Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Αχαρνών.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Αρνητικά, κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, ως προς την απαίτηση υποβολής σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή περιγράφεται στο σχετικό Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

I. Ειδικότερα προβλέπεται:

α. Ο επανακαθορισμός των ορίων της ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής κατ' επέκταση της υφιστάμενης θεσμοθετημένης ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής, με επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές που καθορίζονται με το άρθρο 5 του υπ' αρ. 59/2018 π.δ (Α' 114) και

β. Η προσαρμογή – επέκταση του δυτικού ορίου του ΒΙΠΑ, μέχρι του ορίου απαλλοτρίωσης των γραμμών του σιδηροδρομικού δικτύου του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος (Ο.Σ.Ε.), με επιτρεπόμενες χρήσεις γης αυτές που καθορίζονται με το άρθρο 8 του υπ' αρ. 59/2018 π.δ (Α' 114).

II. Για την ένταξη των περιοχών αυτών στο ΓΠΣ με τις προαναφερόμενες χρήσεις θα πρέπει:

- i. Να εξαιρεθούν από την ένταξη οι εκτάσεις συνολικού εμβαδού 7.621,685τ.μ, οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- ii. Να προηγηθεί η οριοθέτηση/διευθέτηση του ρέματος ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέχρι τη συμβολή του με το ρέμα ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ και του ρέματος ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ / ΕΣΧΑΤΙΑΣ, το οποίο βρίσκεται στα ανατολικά όρια της ζώνης Τουρισμού-Αναψυχής.

III. Κατά τα επόμενα στάδια σχεδιασμού των προβλεπόμενων έργων/ δραστηριοτήτων εντός της τροποποιούμενης έκτασης του ΓΠΣ, να ληφθούν υπόψη τα εξής:

α. Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου, δημοσίου, δημοτικού ή ιδιωτικού, το οποίο απαιτεί εκσκαφές, πρέπει να υποβάλλεται σχετικό αίτημα, συνοδευόμενο από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προς έγκριση από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής.

β. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων της περιοχής να τηρούνται τα μέτρα της υπ' αρ. 14/29.04.2024 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου Έγκρισης της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, με στόχο την προστασία, τη βελτίωση, αλλά και την αποτροπή τυχόν επιδείνωσης της κατάστασης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής καθώς και των εξαρτώμενων από αυτά οικοσυστημάτων και υγροτόπων.

γ. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.

δ. Οι ειδικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας οι οποίες υπερισχύουν των γενικών και απαγορεύουν κάθε άλλη χρήση, πλην της κατά προορισμό χρήσης των δασών .

Η παρούσα Απόφαση, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, όπως ισχύει, δεν αίρει οποιεσδήποτε απαιτήσεις του Ν.4014/2011 και των εφαρμοστικών του Αποφάσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν, για την υποβολή σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων που ενδεχομένως προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου του θέματος.

Η παρούσα Απόφαση, συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου, διαβιβάζεται στο Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, προκειμένου εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή του να προβεί σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού με την ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα της, σύμφωνα με την παράγραφο 9, του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, όπως ισχύει.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

**ΚΩΝ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**