



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**  
**ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Αρ. Απόφασης: 221**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. 17/ 29/10/2024 Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών**

**ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή ή μη τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025.**

Στις Αχαρνές σήμερα στις 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε Δια Ζώσης, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ.: **85343-25/10/2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τα.Α'/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε από αυτές του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/τα.Α'/ 19-07-2018).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη την με αρ.488/35496/25-04-2023 (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και το άρθρο 11 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/τα.Α'/2023), προέβη σε Δια Ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα εννέα (39) μελών προσήλθαν τα κατωτέρω 34 Μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
Αγγελοπούλου Παναγιώτα	Αραμπαντζής Ευάγγελος
Αδαμοπούλου Νικολέτα Μαρία	Κατσούρος Σπυρίδων
Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης	Κόνταρης Χρύσανθος
Βρεττός Μιχαήλ	Μπομπόνη Διονυσία
Βρεττού Κλειώ	Ρούσσας Κωνσταντίνος
Γιαμαρέλος Γεώργιος	
Γκίκας Χρήστος	
Δαμάσκος Κωνσταντίνος	
Δαμάσκος Νικόλαος	
Ευθυμιάδου Τουμανίδου Γεωργία	
Ζαχαριάδη Αγγελική	
Ηλιάδης Αριστείδης	
Ηλιάδης Χρήστος	
Καμπόλης Οδυσσέας	

Κατάρας Αναστάσιος	
Κατάρας Ευάγγελος	
Κατσανδρή Χρηστίνα	
Κοσμίδης Ιωάννης	
Κόχυλα Ξένη	
Κωφός Δημήτριος	
Λαζάρου Βασίλειος	
Μπορσοβάνας Απόστολος	
Μπούκη Μαρία	
Νίκας Ιωάννης	
Ξαγοράρης Νικόλαος	
Οικονόμου Ευθύμιος	
Παυλίδου Όλγα	
Πετάκος Γεώργιος	
Σιδηρόπουλος Γεώργιος	
Σοφινίδης Γεώργιος	
Συρινίδης Θεόδωρος	
Τοπαλίδης Ευστάθιος	
Ψαραδέλλης Γεώργιος	

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:**

- Κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων, προσήλθε στην συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κόνταρης Χρύσανθος.
- Πριν την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε στην συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρούσσας Κωνσταντίνος.

**ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:**

- Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ηλιάδης Χρήστος.
- Όπως προκύπτει από την ονομαστική ψηφοφορία που διεξήχθη στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βρεττού Κλειώ και Ζαχαριάδη Αγγελική.
- Μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ηλιάδης Αριστείδης, Κοσμίδης Ιωάννης και Συρινίδης Θεόδωρος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση.
- Όπως προκύπτει από την ονομαστική ψηφοφορία που διεξήχθη στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σοφινίδης Γεώργιος.
- Κατά τη διάρκεια της ονομαστικής ψηφοφορίας που διεξήχθη στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κόνταρης Χρύσανθος.
- Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης.
- Μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγγελοπούλου Παναγιώτα, Κόχυλα Ξένη και Ψαραδέλλης Γεώργιος.
- Όπως προκύπτει από την ονομαστική ψηφοφορία που διενεργήθηκε στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε από τη συνεδρίαση η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αδαμοπούλου Νικολέτα-Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν νόμιμα προσκεκλημένοι ο Δήμαρχος Αχαρνών κ. Βρεττός Σπυρίδων, ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Δημητρακόπουλος Ιωάννης, ο Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κ. Στρατιώτης Σταύρος, ο Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Θρακομακεδόνων κ. Κωτσιανός Γεώργιος και ο

Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Δημητρακόπουλος Θεόδωρος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου φέρνει προς συζήτηση στο Σώμα το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την με αρ. 579/24-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σπυρίδων Βρεττός φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας που αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20- 10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθρ.5 του ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18: «Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιωνδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζει τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια τα έσοδα αυτά πρέπει να είναι ανάλογα με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών, κατά κατηγορίες υπόχρεων, πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα. Η αναλογία ωστόσο αυτή εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκελίση των δύο κονδυλίων (εσόδων - εξόδων), αλλά με μία κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε

διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. Για να είναι όμως εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσεως, η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του τέλους καθαριότητας, απαιτείται, κατά την έννοια των παραπάνω διατάξεων, όπως η προβλέπουσα κανονιστική απόφαση του οικείου συμβουλίου καθορισμού των συντελεστών του τέλους, αιτιολογείται επαρκώς, είτε στο κείμενό της, είτε με αναφορά στα συνοδευόμενα αυτήν στοιχεία, με την παράθεση, ενόψει επικαίρων διαπιστώσεων και συγκεκριμένων στοιχείων, των συγκροτούντων τα κονδύλια των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων της δημοτικής υπηρεσίας καθαριότητας ποσών, για το έτος για το οποίο πρόκειται. (ΣτΕ 981/1992 Τμ.Β') (ΣτΕ 343/2016)

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού, λαμβάνεται τον μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91). Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν

από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ,ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται (είναι κενά) σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο αναδρομικά από το χρόνο εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ.της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον Δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Τα τέλη καθαριότητας επιβάλλονται όχι μόνο για τις εντός σχεδίου περιοχές αλλά και για τις εκτός σχεδίου, οι οποίες αποτελούν ένα αρκετά μεγάλο τμήμα του Δήμου μας, καθόσον έχει γίνει επέκταση των υπηρεσιών καθαριότητας και στους χώρους αυτούς, λόγω της πυκνής δόμησης και της εγκατάστασης και στους χώρους αυτούς, διαφόρων επιχειρήσεων και οργανισμών για την διατήρηση των απαραίτητων συνθηκών υγιεινής.

Επιπλέον, τέλη καθαριότητας επιβάλλονται και στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην Πάρνηθα, προς εξυπηρέτηση των οποίων έχει επεκταθεί η υπηρεσία καθαριότητας, η οποία μεριμνά για την καθαριότητα του Δρυμού.

Τα τέλη καθαριότητας βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και βαρύνουν τον κύριο ή νομέα του ακινήτου και σύμφωνα με τον Ν. 429/76 εισπράττονται δε από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4368/21-2-2016 που αντικατέστησε την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με το οποίο δίνεται η δυνατότητα στα δημοτικά συμβούλια να ασκήσουν κοινωνική πολιτική υπέρ ευπαθών κοινωνικών ομάδων όπως είναι τα άτομα με αναπηρία, άποροι κ.λ.π., στις κατηγορίες μειώσεων- απαλλαγών από δημοτικά τέλη και φόρους ανήκουν πλέον οι τρίτεκνοι, οι μονογονεϊκές οικογένειες και οι μακροχρόνια άνεργοι. Έτσι λοιπόν στον Δήμο Αχαρνών ισχύουν τα εξής:

- Άποροι με φορολογητέο εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο εισόδημα έως

13.000 € (μηδενικά τέλη)

- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 12.000 € και κύρια κατοικία

έως 100τμ. (έκπτωση 50%)

- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι (μηδενικά τέλη)
- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 13.000€ (έκπτωση 50%).

Η μείωση ή η απαλλαγή αυτή ισχύει μόνο για τη μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

-----

Στους πίνακες που ακολουθούν εμφανίζονται τα οικονομικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και η πορεία Εσόδων και Εξόδων της ανταποδοτικής υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας.

Τα ποσά του Προϋπολογισμού έτους 2025 έχουν υπολογισθεί με βάση τις οδηγίες που παρασχέθηκαν στους Δήμους της χώρας με την ΚΥΑ 56415/26.07.2024 (ΦΕΚ 4457/31.07.2024 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 - Μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/3-2-2004 (Β' 253) κοινής υπουργικής απόφασης.

## ΕΣΟΔΑ

ΚΑ ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 30-09-2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 31/12/2023	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 30-09-2024	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025
0311.	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	6.540.672,96	10.613.782,52	17.976.070,48	7.091.284,11	12.164.393,67
2111.	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	4.243.938,05	4.492.645,16	7.608.984,44	3.088.633,73	5.157.645,16
3211.	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	49.221,43	64.123,44	3.778.667,82	35.962,45	3.668.408,68
	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης		5.200.732,86	1.034.518,23	1.034.518,23	1.393.627,50
	ΣΥΝΟΛΟ	10.833.832,44	20.371.283,98	30.398.240,97	11.250.398,52	22.384.075,01

## ΕΞΟΔΑ

ΚΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 30-09-2023	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/12/2023	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 30-09-2024	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025
20-60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.075.169,34	5.471.359,38	8.008.077,40	4.628.869,77	5.976.570,55
20-61	Αμοιβές τρίτων	1.287.455,13	2.249.055,20	4.170.404,04	1.148.056,81	3.850.625,70
20-62	Παροχές τρίτων	2.038.634,69	3.888.402,05	1.886.746,66	1.166.971,50	800.889,92
20-63	Φόροι – Τέλη	4.375,76	25.408,56	47.000,00	0,00	47.000,00
20-64	Λοιπά γενικά έξοδα	18.000,00	18.000,00	30.000,00	4.000,00	30.000,00
20-66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	1.020.820,78	1.425.406,42	2.427.077,26	552.554,52	2.485.220,52
20-67	Πληρωμές Μεταβιβάσεις σε τρίτους	1.850.264,41	4.239.673,47	4.000.000,00	1.449.992,21	4.600.613,20
20-71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	273.480,00	273.480,00	42.193,80	0,00	
20-81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	1.019.200,30	1.017.497,23	1.316.590,72	906.326,21	983.051,41
20-85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα Π.Ο.Ε. εντός του οικονομικού έτους		0,00	7.658.794,16	0,00	3.612.282,02
	ΣΥΝΟΛΟ	11.587.400,41	18.608.282,31	29.586.884,04	9.856.771,02	22.386.253,32

Σύμφωνα με τη φορολογητέα επιφάνεια, ο προβλεπόμενος προϋπολογισμός εσόδων για το έτος 2025 με τους ισχύοντες συντελεστές και με τους προτεινόμενους αυξημένους συντελεστές Δημοτικών τελών εμφανίζεται στον κατωτέρω πίνακα ως εξής:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΜ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΤ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 2025	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2025
ΟΙΚΙΑΚΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ	1 - 100	2.143.074	1,458	3.124.601,89
		> 100	2.070.000	1,71	3.539.700
	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ	1 - 100	43.121	1,89	81.498,69
		> 100	612.000	1,998	1.222.776
	ΣΥΝΟΛΟ (Α)				7.968.576,58
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΜ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΤ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 2025	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ 2024
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΧΑΡΝΩΝ & ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ		1 - 100	155.000	3,024	468.720
		101 - 1000	1.070.000	5,13	5.489.100
		1001 - 6000	1.188.000	4,72	5.607.360
		> 6000	346.000	2,5665	888.009
		ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, SUPER MARKET, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΛΠ	869.713	7,25	6.305.419,25
	ΣΥΝ ΟΛΟ (Β)				18.758.608
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) =				26.727.184,58



Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Την δ ι α τ ή ρ η σ η των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα εξακολουθούν να ισχύουν από 01/01/2025, ως εξής:

- 1) Πρώτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,458 ευρώ/τμ
- 2) Δεύτερος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μηκερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 3,024 ευρώ /τμ
- 3) Τρίτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 3,024 ευρώ /τμ

4) Ειδικός συντελεστής:

- A) Ακίνητα στην Κοινότητα Αχαρνών άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,71 ευρώ /τμ
- B) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων έως 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,89 ευρώ /τμ
- Γ) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,998 ευρώ /τμ
- Δ) Ακίνητα στη Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων με εργοταξιακή παροχή, χρεώνονται την ολική επιφάνεια ορόφων (έως 100 τμ 1,89 ευρώ /τμ για το οποίο θα προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν και άνω των 100 τμ σε 1,998 ευρώ /τμ)

5) Ειδικός συντελεστής:

- A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 5,13 ευρώ /τμ
- B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 4,72 ευρώ /τμ
- Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 2,5665 ευρώ /τμ

6) Ειδικός συντελεστής:

- A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 5,13 ευρώ /τμ
- B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 4,72 ευρώ /τμ
- Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,5665 ευρώ /τμ
- Δ) Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και ειδικά ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΛΠ σε 7,25 ευρώ /τμ

7) Ειδικός συντελεστής:

- A) Για μη στεγασμένους χώρους έως 100 τμ σε 1,488 ευρώ /τμ
- B) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ σε 2,70 ευρώ /τμ
- Γ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ σε 2,48 ευρώ /τμ
- Δ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τμ σε 0,667 ευρώ /τμ

Επίσης να ισχύσουν και το έτος 2025 οι κάτωθι απαλλαγές:

- Άποροι με φορολογητέο εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη)

- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη) σε περίπτωση έκδοσης Υ.Α. εξομοίωση με τους πολύτεκνους
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%) σε περίπτωση έκδοσης Υ.Α. εξομοίωση με τους πολύτεκνους
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι (μηδενικά τέλη)
- Μονοπρόσωπο νοικοκυριό σε ανεργία (μηδενικά τέλη)
- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (έκπτωση 50%)

Η μείωση ή η απαλλαγή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν (1) για τις κατοικίες, έναν (1) για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν (1) για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΔΔΗΕ τον εκάστοτε συντελεστή ανά κατηγορία και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τους λοιπούς ειδικούς συντελεστές σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο.

Τη μη αναπροσαρμογή του ειδικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ο οποίος προτείνουμε να παραμείνει 0,21 €/τ.μ. ετησίως, όπως έχει ορισθεί και ισχύει με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου».

Ο Πρόεδρος προτείνει επίσης την απαλλαγή των Δημοτικών Τελών από Κοινωφελείς Δομές μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, όπως για παράδειγμα το Κέντρο Ανάπηρων Παιδιών, που βρίσκεται στην περιοχή Λεκάνες του Δήμου μας και για οποιαδήποτε παρεμφερή Δομή πρόκειται να συσταθεί.

Ο Πρόεδρος πρότείνει να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019) την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Δημοτική Επιτροπή.

#### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπ' όψιν της την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτηση του, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και τις αναφερόμενες διατάξεις

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**

(με 6 ψήφους υπέρ και 3 κατά των κ.κ. Παναγιώτας Αγγελοπούλου, Κόχυλα Ξένης και Χρήστου Ηλιάδη)

- I. Την αποδοχή της πρότασης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σπυρίδωνα Βρεττού, Δημάρχου Αχαρνών, περί απαλλαγής των Δημοτικών Τελών από Κοινωφελείς Δομές μη

κερδοσκοπικού χαρακτήρα

II. Την διατήρηση των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα εξακολουθούν να ισχύουν από 01/01/2025, ως εξής:

1. Πρώτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,458 ευρώ/τμ
2. Δεύτερος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μηκερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 3,024 ευρώ /τμ
3. Τρίτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 3,024 ευρώ /τμ

4) Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα στην Κοινότητα Αχαρνών άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,71 ευρώ /τμ

B) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων έως 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,89 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,998 ευρώ /τμ

Δ) Ακίνητα στη Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων με εργοταξιακή παροχή, χρεώνονται την ολική επιφάνεια ορόφων (έως 100 τμ 1,89 ευρώ /τμ για το οποίο θα προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν και άνω των 100 τμ σε 1,998 ευρώ /τμ)

5. Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 5,13 ευρώ /τμ

B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 4,72 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 2,5665 ευρώ /τμ

6. Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 5,13 ευρώ /τμ

B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 4,72 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,5665 ευρώ /τμ

Δ) Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και ειδικά ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΛΠ σε 7,25 ευρώ /τμ

7. Ειδικός συντελεστής:

A) Για μη στεγασμένους χώρους έως 100 τμ σε 1,488 ευρώ /τμ

B) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ σε 2,70 ευρώ /τμ

Γ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ σε 2,48 ευρώ /τμ

Δ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τμ σε 0,667 ευρώ /τμ

Επίσης να ισχύσουν και το έτος 2025 οι κάτωθι απαλλαγές:

- Άποροι με φορολογητέο εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη)

- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη) σε περίπτωση έκδοσης Υ.Α. εξομοίωση με τους πολύτεκνους
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%) σε περίπτωση έκδοσης Υ.Α. εξομοίωση με τους πολύτεκνους
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι (μηδενικά τέλη)
- Μονοπρόσωπο νοικοκυριό σε ανεργία (μηδενικά τέλη)
- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (έκπτωση 50%)
- Κοινωφελείς Δομές μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα

Η μείωση ή η απαλλαγή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμειδικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν (1) για τις κατοικίες, έναν (1) για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν (1) για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΔΗΕ τον εκάστοτε συντελεστή ανά κατηγορία και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τους λοιπούς ειδικούς συντελεστές σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο.

Τη μη αναπροσαρμογή του ειδικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ο οποίος προτείνουμε να παραμείνει 0,21 €/τ.μ. ετησίως, όπως έχει ορισθεί και ισχύει με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

III. Τη διαβίβαση της απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο

IV. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο».

Ακολουθεί συζήτηση με ερωτήσεις, απαντήσεις και τοποθετήσεις στο θέμα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δίνει τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Πολιτικού Σχεδιασμού, κ. Βρεττό Μιχάλη, ο οποίος προτείνει την πλήρη απαλλαγή τελών καθαριότητας και φωτισμού για τον Σύλλογο Αυτιστικών Παιδιών (SOS) και διαβάζει στο Σώμα τους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα εξακολουθούν να ισχύουν από 01-01-2025 ως κάτωθι:

1. «Πρώτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,458 ευρώ/τμ

2. Δεύτερος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 3,024 ευρώ /τμ

3. Τρίτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 3,024 ευρώ /τμ

## 4. Ειδικός συντελεστής:

- A) Ακίνητα στην Κοινότητα Αχαρνών άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,71 ευρώ /τμ
- B) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,89 ευρώ /τμ
- Γ) Ακίνητα στη Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων με εργοταξιακή παροχή, χρεώνονται την ολική επιφάνεια ορόφων (έως 100 τμ 1,89 ευρώ /τμ για το οποίο θα προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν και άνω των 100 τμ σε 1,998 ευρώ /τμ)

## 5. Ειδικός συντελεστής:

- A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 5,13 ευρώ /τμ
- B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 4,72 ευρώ /τμ
- Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 2,5665 ευρώ /τμ

## 6. Ειδικός συντελεστής:

- A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 5,13 ευρώ /τμ
- B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 4,72 ευρώ /τμ
- Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,5665 ευρώ /τμ
- Δ) Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και ειδικά ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΛΠ σε 7,25 ευρώ /τμ

## 7. Ειδικός συντελεστής:

- A) Για μη στεγασμένους χώρους έως 100 τμ σε 1,488 ευρώ /τμ
- B) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ σε 2,70 ευρώ /τμ
- Γ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ σε 2,48 ευρώ /τμ
- Δ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τμ σε 0,667 ευρώ /τμ

Επίσης να ισχύσουν και το έτος 2025 οι κάτωθι απαλλαγές:

- Άποροι με φορολογητέο εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη) σε περίπτωση έκδοσης Υ.Α. εξομοίωση με τους πολύτεκνους
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%) σε περίπτωση έκδοσης Υ.Α. εξομοίωση με τους πολύτεκνους
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι (μηδενικά τέλη)
- Μονοπρόσωπο νοικοκυριό σε ανεργία (μηδενικά τέλη)
- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (έκπτωση 50%)
- Κοινωφελείς Δομές μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα

Η μείωση ή η απαλλαγή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν (1) για τις κατοικίες, έναν (1) για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν (1) για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΔΗΕ τον εκάστοτε συντελεστή ανά κατηγορία και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τους λοιπούς ειδικούς συντελεστές σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο.

Τη μη αναπροσαρμογή του ειδικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ο οποίος προτείνουμε να παραμείνει 0,21 €/τ.μ. ετησίως, όπως έχει ορισθεί και ισχύει με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

III. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. 579/24-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τα όσα ανέφερε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Πολιτικού Σχεδιασμού, κ. Βρεττός Μιχάλης, τις απόψεις των ομιλητών, καθώς και την ονομαστική ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
(με 26 ψήφους ΥΠΕΡ και 9 ψήφους ΚΑΤΑ)

**A. Την αποδοχή της πρότασης του κ. Σπυρίδωνα Βρεττού, Δημάρχου Αχαρνών, περί απαλλαγής των δημοτικών τελών από την Κοινωφελή Δομή μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων και Φίλων των Αυτιστικών και με Νοητική Στέρση ΑΤΟΜΩΝ SOS, ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΙΣΜΟΥ SOS**

**B. Την διατήρηση των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα εξακολουθούν να ισχύουν από 01/01/2025, ως εξής:**

1. Πρώτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,458 ευρώ/τμ
2. Δεύτερος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 3,024 ευρώ /τμ
3. Τρίτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα έως 100 τ.μ. που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 3,024 ευρώ /τμ

**4. Ειδικός συντελεστής:**

Α) Ακίνητα στην Κοινότητα Αχαρνών άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,71 ευρώ /τμ

Β) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,89 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα στη Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων με εργοταξιακή παροχή, χρεώνονται την ολική επιφάνεια ορόφων (έως 100 τμ 1,89 ευρώ /τμ για το οποίο θα προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν και άνω των 100 τμ σε 1,998 ευρώ /τμ)

**5. Ειδικός συντελεστής:**

Α) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 5,13 ευρώ /τμ

Β) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 4,72 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 2,5665 ευρώ /τμ

**6. Ειδικός συντελεστής:**

Α) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 5,13 ευρώ /τμ

Β) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 4,72 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,5665 ευρώ /τμ

Δ) Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και ειδικά ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΚΛΠ σε 7,25 ευρώ /τμ

**7. Ειδικός συντελεστής:**

Α) Για μη στεγασμένους χώρους έως 100 τμ σε 1,488 ευρώ /τμ

Β) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ σε 2,70 ευρώ /τμ

Γ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ σε 2,48 ευρώ /τμ

Δ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τμ σε 0,667 ευρώ /τμ

Επίσης να ισχύσουν και το έτος 2025 οι κάτωθι απαλλαγές:

- Άποροι με φορολογητέο εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη) σε περίπτωση έκδοσης Υ.Α. εξομοίωση με τους πολύτεκνους
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%) σε περίπτωση έκδοσης Υ.Α. εξομοίωση με τους πολύτεκνους
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι (μηδενικά τέλη)
- Μονοπρόσωπο νοικοκυριό σε ανεργία (μηδενικά τέλη)

- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (έκπτωση 50%)
- Κοινοφελείς Δομές μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα

Η μείωση ή η απαλλαγή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν (1) για τις κατοικίες, έναν (1) για κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν (1) για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, ορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΔΗΕ τον εκάστοτε συντελεστή ανά κατηγορία και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τους λοιπούς ειδικούς συντελεστές σύμφωνα με τον παραπάνω νόμο.

Τη μη αναπροσαρμογή του ειδικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ο οποίος προτείνουμε να παραμείνει 0,21 €/τ.μ. ετησίως, όπως έχει ορισθεί και ισχύει με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 221/2024

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βρεττός Μιχάλης, Γιαμαρέλος Γεώργιος, Γκίκας Χρήστος, Δαμάσκος Κωνσταντίνος, Δαμάσκος Νικόλαος, Ευθυμιάδου Τουμανίδου Γεωργία, , Καμπόλης Οδυσσέας, Κατάρας Αναστάσιος, Κατάρας Ευάγγελος, Κατσανδρή Χρηστίνα, Κόνταρης Χρύσανθος, Κωφός Δημήτριος, Λαζάρου Βασίλειος, Μαντέλας Γεώργιος, Μπορσοβάνας Απόστολος, Μπούκη Μαρία, Νίκας Ιωάννης, Ξαγοράρης Νικόλαος, Οικονόμου Ευθύμιος, Παυλίδου Όλγα, Πετάκος Γεώργιος, Ρούσσας Κωνσταντίνος, Σιδηρόπουλος Γεώργιος και Τοπαλίδης Ευστάθιος ψήφισαν ΥΠΕΡ.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αχαρνών και Θρακομακεδόνων κ.κ. Στρατιώτης Σταύρος και Κωτσιανός Γεώργιος ψήφισαν ΥΠΕΡ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (ΘΕΜΗΣ)**