



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

67f3a43da71278c1405052fb

ΑΠ:22356

Υπογραφή: 07/04/25 13:27

Διανομή: 07/04/25 15:12

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Αχαρνές, 07.04.2025

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Συντάκτης: Τούντα Κων/να
Τηλ.: 213 20 72 447
Ηλ. Ταχ.: ktounta@acharnes.gr

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (2021)» .

Κύριε Πρόεδρε,

Υποβάλλεται για έγκριση ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (2021)», ο οποίος συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021), υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από την ανάδοχο εταιρεία και επισυνάπτετε στην παρούσα εισήγηση σας γνωρίζουμε τα εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Για το έργο: «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (2021)» συντάχθηκε η με αριθμό 57/2021 μελέτη από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 500.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % .
2. Το έργο είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστών έργων έτους 2021 σύμφωνα με την με αριθμό 60/2021 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.
3. Με την με αριθμό 277/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Ο.Ε.) εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.
4. Με την με αριθμό 349/2021 Απόφαση της Ο.Ε. εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 18750/28.02.2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) με αριθμό καταχώρησης Α-30 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
5. Με την με αριθμό 655/2021 Απόφαση της Ο.Ε. κυρώθηκε η ανάθεση του έργου στην εργοληπτική εταιρεία «ΟΧΑΝΕΣ ΑΙΔΙΝΙΑΝ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ» με μέση έκπτωση 38,23 %, επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης. Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο κ. Αϊδινιάν Αλεξ. Οχανές.

6. Υπεγράφη η με αριθμ. πρωτ. 34641/12.4.22 (ΑΔΑ:ΩΣ8ΘΩΨ8-ΦΑΑ) εργολαβική Σύμβαση ποσού **327.819,36** € με ΦΠΑ 24%.
7. Η διάρκεια εκτέλεσης του έργου ορίστηκε στους δέκα οκτώ (18) μήνες, με συμβατική προθεσμία περαίωσης την 12.10.2023 και κατόπιν παρατάσεων την 12.08.2024.
8. Τελικώς το έργο περαιώθηκε στις 20-01-2025, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ.3518/20.1.25 Απόφαση Διάλυσης Σύμβασης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
9. Με το με αρ.πρωτ. 35248/14.4.22 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπων Μηχανικός του έργου ο κ. Πουταχίδης Γρηγόριος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. και λόγω απουσίας του ορίστηκε επιβλέπουσα Μηχανικός του έργου η κ. Τούντα Κωνσταντίνα, Πολ. Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλος της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών με το με αρ. πρωτ. 02.12.2022 έγγραφο.
10. Με την υπ' αριθμό 248/30.4.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών χωρίς χρήση των επί έλαττον δαπανών, ποσού 327.819,36 € με ΦΠΑ 24%.

B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το συμβατικό τεχνικό αντικείμενο του έργου προέβλεπε την κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων για τη σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αχαρνών και πραγματοποιήθηκαν εργασίες εκσκαφών σε οποιοδήποτε έδαφος, αναπέταση και αποκομιδή των προϊόντων εκσκαφής του σκάμματος, επίχωση των ορυγμάτων αγωγού και φρεατίων, τοποθέτηση σωλήνων Ρ.Υ.Φ. Φ125 εγκιβωτισμένων με άμμο, σαμάρια με μούφα συγκολλητά, κατασκευή φρεατίων ελέγχου, αποκατάσταση οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 2ος Τ.ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει τις ποσότητες της εγκεκριμένης τελικής επιμέτρησης, η οποία εγκρίθηκε με το υπ' αριθμόν 11511/19.2.2025 έγγραφο, τον υπολογισμό της δαπάνης αναθεώρησης καθώς και την δαπάνη των απολογιστικών που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της αρχικής μελέτης.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Ο 2ος Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών διαμορφώνει τη δαπάνη εργασιών του έργου στο ποσό των **143.391,24** € και παρουσιάζει μείωση κατά 16.765,36 € από την αρχική σύμβαση λόγω διάλυσης της σύμβασης (μη ολοκλήρωση φυσικού αντικειμένου).

Η δαπάνη των απολογιστικών ανέρχεται σε 44.447,44 € και η δαπάνη της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 15.637,07 € (χωρίς ΦΠΑ) η οποία παρουσιάζει αύξηση κατά 13.048,99 € από την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη εργασιών του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 229.286,17 € (ΑΘΡΟΙΣΜΑ 3.) και παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 35.082,16 €.

Τελικώς η δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των **284.314,85 €** μα ΦΠΑ 24%, έναντι του ποσού των **327.816,36 €** της αρχικής σύμβασης και παρουσιάζει μείωση **43.501,51 €**.

Παρακαλούμε την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος

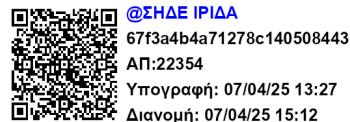
Ηλ. Μηχ.& Μηχανικός Η.Υ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Επιβλέπουσα : Τούντα Κ.
Τηλέφωνο : 213 20 72 447
Email : ktounta@acharnes.gr



Αχαρνές, 07 / 04/ 2025



Προς: Τον Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3ου Τακτοποιητικού- Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «Συνδέσεις αποχέτευσης (2020)».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε για την λήψη απόφασης και την έγκριση του 3^{ου} Τακτοποιητικού- Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «Συνδέσεις αποχέτευσης (2020)» χωρίς χρήση επί ελάσσον δαπανών, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις Ν.4412/2016 και τις τροποποιήσεις του (Ν.4782/2021), υπογράφηκε από την ανάδοχο εταιρεία χωρίς επιφύλαξη και επισυνάπτετε στην παρούσα εισήγηση σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ.

1. Για το έργο «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (2020)» συντάχθηκε η αριθμό 47/2020 μελέτη από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 500.000,00 € , συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.
2. Με την με αριθμό 268/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου.
3. Η δημοπράτηση έγινε στις 14/12/2020 και με την με αριθμό 275/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η κατακύρωση της δημοπρασίας.
4. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η εταιρεία «Χ.ΑΡΓΥΡΙΟΥ & ΥΙΟΣ ΙΚΕ» με μέση έκπτωση 50,03% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης και ως εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο κ. Αργυρίου Αναστάσιος.

5. Υπογράφηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 42789/18-10-2021 Εργολαβική Σύμβαση ποσού 277.780,00 € με Φ.Π.Α. 24 % με διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών είκοσι τεσσάρων (24) μηνών και τελικώς το έργο περαιώθηκε στις 18.05.2023, σύμφωνα με την βεβαίωση περαίωσης εργασιών.
6. Επιβλέπων μηχανικός του έργου, ορίστηκε η κ. Τούντα Κωνσταντίνα, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. του Δήμου Αχαρνών.
7. Με την με αριθμό 303/7-6-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου χωρίς χρήση επί έλασσον δαπανών, ποσού 277.780,00 € με Φ.Π.Α. 24 %.
8. Με την με αριθμό 130/-5-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου χωρίς χρήση επί έλασσον δαπανών, ποσού 277.780,00 € με Φ.Π.Α. 24 %.

B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.

Το συμβατικό τεχνικό αντικείμενο του έργου προέβλεπε την κατασκευή εξωτερικών διακλαδώσεων για τη σύνδεση των ακινήτων με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αχαρνών και οι βασικές εργασίες που το αφορούσαν ήταν εκσκαφές, αναπέταση και αποκομιδή προϊόντων εκσκαφής , επίχωση των ορυγμάτων, τοποθέτηση σωλήνων, κατασκευή φρεατίων ελέγχου και αποκατάσταση οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων.

Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3^{ου} Α.Π.Ε..

Ο 3^{ος} Τακτοποιητικός ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει τις τελικά διαμορφωθείσες ποσότητες της εγκεκριμένης Τελικής Επιμέτρησης , η οποία εγκρίθηκε με το υπ'αριθμόν πρωτοκόλλου 84940/11.08.2023 έγγραφο και το ποσό των αναθεωρήσεων του έργου.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.

Ο προτεινόμενος 3^{ος} Τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών διαμορφώνει τη δαπάνη εργασιών του έργου στο ποσό των 175.478,45€, έναντι του ποσού των 152.889,73 € της αρχικής σύμβασης.

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων καλύπτονται από τα απρόβλεπτα του έργου σύμφωνα με τον 1^ο & 2^ο ΑΠΕ και δεν χρήζει έλεγχος χρήσης των επί έλαττον δαπανών, διότι σύμφωνα με το Άρθρο 95, παρ. 2β του Ν.4412/2016 (Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών - οι οικονομικές προσφορές συντάχθηκαν με ελεύθερη συμπλήρωση ανοιχτού τιμολογίου- χωρίς ομάδες εργασιών).

Η δαπάνη των απολογιστικών ανέρχεται στο ποσό των 44.643,36 € και η δαπάνη της αναθεώρησης ανέρχεται στο ποσό των 16.811,67 € (χωρίς ΦΠΑ) η οποία παρουσιάζει αύξηση από την αρχική σύμβαση κατά 13.618,65 €.

Τελικώς η δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των **293.797,52 €** με ΦΠΑ 24%, έναντι του ποσού των 277.780,00 € με ΦΠΑ 24% της αρχικής σύμβασης, λόγω αύξησης της δαπάνης της αναθεώρησης κατά 16.017,52 €.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής Απόφασης.

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος

Ηλεκ. Μηχανικός & Μηχανικός Η.Υ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Διεύθυνση Οικονομικών
Τμήμα Εσόδων
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Τηλ: (+30) 2132072353
Fax: (+30) 2132072369**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

67f4c3c2a71278c14066dffe

ΑΠ:22523

Υπογραφή: 08/04/25 10:20

Διανομή: 08/04/25 11:14

Προς:

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 52,41€ στον δικαιούχο κ. Π.Ι. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δ.Τ, Δ.Φ & ΤΑΠ»

κε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή ποσού 52,41 € στον δικαιούχο κ. Π.Ι. (το ποσό αφορά δημοτικά τέλη και τέλος ακίνητης περιουσίας χρεωμένα σε άτομο που δεν υπήρξε ποτέ συμβαλλόμενος στην ΔΕΗ), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 12218/24-2-2025 αιτήσεως του κ. Π.Ι. του Π.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α 00-8264.001 οικονομικού έτους 2025 με Αρ. Α.Α.Υ: Α-671.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή ποσού 52,41 € στον δικαιούχο κ. Π.Ι. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δημοτικά Τέλη.

Έχοντας υπόψη:

το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν. Δ 318/69 με το οποίο ορίζεται ότι οι αξιώσεις επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων φόρων, τελών, δικαιωμάτων, παραγράφονται με την παρέλευση τριετίας από το τέλος του έτους κατά το οποίο έγινε η καταβολή

Σχετικό:

1. Η υπ' αριθμ. 12218/24-2-2025 αιτήσεως του κ. Π.Ι. του Π. για επιστροφή χρημάτων με τα συνημμένα της.

**Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης
Οικονομικής υπηρεσίας**

Λέκκα Ειρήνη



NIKOLAOS GEORGIOS GKAGKASTATHIS
09/04/2025 12:48



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Επιτροπή Αξιολόγησης Παρούσας
Διαδικασίας Ανάθεσης Σύμβασης με
διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση
μέσω ΕΣΗΔΗΣ
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Πληρ. : Παναγιώτα Σούλου,
Τηλ.: 210 2400850
E-mail: psoulou@acharnes.gr

Αχαρνές, 09/04/2025

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «**A.** Επικύρωση ή μη του με αρ. πρωτ. 22904/09-04-2025 πρακτικού Νο1 της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, που αφορά στην αξιολόγηση της προσφοράς στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος για την Παροχή Υπηρεσιών Οργάνωσης Πολιτιστικής Εκδήλωσης με τίτλο : «Πανηγύρι της Ζωοδόχου Πηγής στον Δήμο Αχαρνών 2025».

B. Ανάδειξη αναδόχου».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο η **Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **Δημοτική Επιτροπή**. Σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όσον αφορά τις αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής, 1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

3. Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. **76928/13.07.2021 Απόφασης** των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (**Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.**)" (Β' 3075/2021).

6. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της **Κοινής Υπουργικής Απόφασης 44756/2024 - ΦΕΚ 3380/Β/13-6-2024** «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (**ΕΣΗΔΗΣ**).

7. Τις διατάξεις του **N. 5056/2023** (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών», με την κατάργηση των νομικών προσώπων του Δήμου.

8. Από την κατάργηση των νομικών προσώπων και τη λύση των κοινωφελών επιχειρήσεων, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία του Ν.Π. **περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε**, ο οποίος υπεισέρχεται ως **καθολικός διάδοχος** σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού. (άρθρο 27 περίπτ.α' παρ.3 ν.5056/23) (άρθρο 29 περίπτ.α' παρ.3 ν.5056/23).

9. Την υπ' αριθ. 44/2025 **Μελέτη** της Δ/σης Πολιτισμού Πολιτισμού, Αθλητικών και Κοινωφελών Δομών του Δήμου Αχαρνών, για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου της Παροχής Υπηρεσιών Οργάνωσης Πολιτιστικής Εκδήλωσης με τίτλο : «Πανηγύρι της Ζωοδόχου Πηγής στον Δήμο Αχαρνών 2025, εκτιμώμενης αξίας 112.903,22 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (139.999,99 € με Φ.Π.Α.).

10. Την επιτακτική ανάγκη του φορέα για την ανάθεση της παρούσας σύμβασης λόγω κατεπείγοντος.

11. Την αριθ. 189/31.03.2025 (ΑΔΑ: ΨΤΧ7ΩΨ8-4ΛΞ) **απόφαση της δημοτικής επιτροπής** του Δήμου Αχαρνών για την έγκριση της διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την Παροχή Υπηρεσιών για την Υλοποίηση Πολιτιστικών Εκδηλώσεων για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωφελών Δομών του Δήμου Αχαρνών, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 266.740,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (330.757,60 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), με την οποία εγκρίθηκε η αριθ. 32/2025 μελέτη της Δ/σης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωφελών

Δομών του Δήμου, στην οποία περιλαμβάνεται και η παροχή όμοιων υπηρεσιών για την πολιτιστική εκδήλωση με τίτλο : «Πανηγύρι της Ζωοδόχου Πηγής στον Δήμο Αχαρνών.

12. Από τον Δήμο έχει εκδοθεί η αριθ. πρωτ. 21693/03.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016588633 2025-04-04) διακήρυξη για την ανάδειξη αναδόχου της ως άνω σύμβασης με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 22^α Απριλίου 2025.

13. Το γεγονός πως μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία, δεν θα έχει προκύψει ανάδοχος προκειμένου να εκτελέσει την επικείμενη πολιτιστική εκδήλωση για το Πανηγύρι της Ζωοδόχου Πηγής στον Δήμο Αχαρνών. Το συγκεκριμένο γεγονός συνηγορεί στο γεγονός να προσφύγει η αναθέτουσα αρχή στην **διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016.

14. Την αριθ. πρωτ. 199/08.04.2025 (ΑΔΑ: 9Ρ47ΩΨ8-02Α) **απόφαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών**, σχετικά με την έγκριση της διενέργειας της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος και της αριθ. 44/2025 μελέτης για την παρούσα διαδικασία με τύπο σύμβασης «κοινωνικές και άλλες ειδικές υπηρεσίες» και συγκρότησης μελών αξιολόγησης της προσφοράς στην παρούσα διαδικασία.

15. Την με αρ. πρωτ. 22669/08.04.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016618295 2025-04-08) **πρόσκληση του Δημάρχου** για υποβολή προσφοράς.

16. Την **Μοναδική Προσφορά** (από τον οικονομικό φορέα που προσκλήθηκε) που υπεβλήθη στον διαγωνισμό με α.α. **370711**, μέσω της διαδικασίας της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 107 (ανάθεση συμβάσεων για κοινωνικές ομάδες και άλλες ειδικές υπηρεσίες), στο άρθρο 109^Α και στις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.

17. Το άρθρο **364 παρ. 2 του Ν. 4412/2016** σύμφωνα με το οποίο η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της δεν κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, εφόσον υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για τα εξής :

A. Την επικύρωση ή μη του με αρ. πρωτ. 22904/09-04-2025 πρακτικού Νο1 και Νο2 της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, που αφορά στην αξιολόγηση της προσφοράς στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος για την Παροχή Υπηρεσιών Οργάνωσης Πολιτιστικής Εκδήλωσης με τίτλο : «Πανηγύρι της Ζωοδόχου Πηγής στον Δήμο Αχαρνών 2025» και

B. Στην ανάδειξη της εταιρείας «**ΑΙΘΑΛΙΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με ΑΦΜ: 802557997/Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, αρ. ΓΕΜΗ: 178575437000, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης Ίσθμια 0, ΤΚ: 20010, Ίσθμια Νομού Κορίνθου, η οποία εκπροσωπείται νομίμως από τον κ^ο Ιωάννη ΒΕΝΕΤΣΑΝΟ του Παναγιώτη, κάτοχο του ΑΔΤ: ΑΚ 361975, τηλ. 6974906715, e-mail: venetsanosgrande@gmail.com, **με ποσό 112.903,22 € πλέον Φ.Π.Α.** (139.999,99 € με Φ.Π.Α.

24%), ως αναδόχου της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος για την Παροχή Υπηρεσιών Οργάνωσης Πολιτιστικής Εκδήλωσης με τίτλο : «Παναγιύρι της Ζωοδόχου Πηγής στον Δήμο Αχαρνών 2025», γιατί η προσφορά του οικονομικού φορέα είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και η οικονομική προσφορά ήταν τουλάχιστον ίση της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής

Τα μέλη της Επιτροπής

Παναγιώτα Σούλου

1. Παναγιώτης Ρουσσόπουλος

2. Ιωάννα Ζάρρα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υπομίσθωσης διαμερίσματος/κατοικίας (Γ2) 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας 35,22τ.μ. επί της οδού Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την έγκριση υπομίσθωσης διαμερίσματος/κατοικίας (Γ2) 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας 35,22τ.μ. επί της οδού Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»- Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν. 4182/2013** «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την με αριθμ.:**1/2014 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3)** (Α.Π.: ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου **26 του ν.5056/23** (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή.
4. Την με αρ.: **4875/10-6-2003** Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
5. Το από **09-10-2024 Συμφωνητικό μίσθωσης διαμερίσματος/κατοικίας (Γ2) 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας 35,22τ.μ. επί της οδού Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» (Σχετ. αρ.1)**, στο οποίο ορίζεται ότι: «Η διάρκεια της μίσθωσης άρχεται στις 15-10-2024 και λήγει στις 14-10-2030, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα».
6. Το με αρ. πρωτ.: **87479_5.11.2024 (Σχετικό αρ.2)** έγγραφο διαβίβασης αντιγράφου της σύμβασης στην Δ/ση Κοινωφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς και της σχετικής απόδειξης υποβολής στο Taxis.
7. Το με αρ. πρωτ.: **92680/26-11-2024 αίτημα της Μισθώτριας κ. Τσάκα Σοφίας (Σχετικό αρ.3)**, για υπομίσθωση του μισθίου στην Σαρωνίδα σε τρίτο, που θα ποιήσει την ίδια χρήση (κατοικία), για διάρκεια μικρότερη ή ίση με την συμφωνηθείσα μεταξύ αυτής και του Δήμου Αχαρνών.
8. Το με Αρ.Πρωτ.:**107347/2025 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης** (Π.Ε.Α.)- Αρ.Πρωτ.Εισερχ.Δ.Αχαρνών (20562/31-3-2025), με ημερομηνία ισχύος έως 25-3-2035. **(Σχετικό αρ.4)**
9. Την από **1-4-2025 Γνωμοδότηση** της Πληρεξούσιας Δικηγόρου του Κληροδοτήματος κ. Βάγκαλη Στ. Δήμητρας **(Σχετικό αρ. 5)** για υπομίσθωση, δυνάμει της από 09-10-2024 Σύμβασης, αναφορικά με το από 21-11-2024 υποβληθέν (ΑΠ:92680/26-11-2024) αίτημα υπομίσθωσης εκ μέρους της κ. Τσάκα Σοφίας, Μισθώτριας, με την οποία μας γνωρίζει ότι:

«Με το από **09-10-2024 Συμφωνητικό μίσθωσης διαμερίσματος/κατοικίας (Γ2) 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας 35,22τ.μ. επί της οδού Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» μισθώθηκε το ανωτέρω διαμέρισμα προς την κ. Τσάκα Σοφία.**

Αναφορικά με το με αρ. πρωτ.: **92680/26-11-2024 αίτημα της Μισθώτριας κ. Τσάκα Σοφίας** για υπομίσθωση του μισθίου στην Σαρωνίδα σε τρίτο, που θα ποιήσει την ίδια χρήση (κατοικία), για διάρκεια μικρότερη ή ίση με την συμφωνηθείσα σας γνωρίζω ότι:

1) Το μισθωθέν μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία.

2) Δυνάμει του άρθρου 11 του ανωτέρω μισθωτηρίου, «Επιτρέπεται στην μισθώτρια η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος.

Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, η Μισθώτρια οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας.

Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, η Μισθώτρια εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας»

3) Όπως ρητά αναφέρεται στις επί του άρθρου 24, παρ. 6 οδηγίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας – Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων – Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, όπως έχουν παρασχεθεί δυνάμει της υπ' αρ. 1/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) Εγκυκλίου «Η υπεκμίσθωση του ακινήτου, με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης, επιτρέπεται, πρέπει όμως να ενημερώνεται ο εκκαθαριστής και η Αρμόδια Αρχή».

Επειδή η Μισθώτρια, κ. Τσάκα Σοφία, υπέβαλλε αίτημα για την έγκριση υπομίσθωσης του διαμερίσματος του μισθίου (διαμερίσματος/κατοικίας) προς τρίτο, για την ίδια χρήση (κατοικία) και με χρονική διάρκεια ίση ή μικρότερη της αρχικής, αποδεχόμενη εκ νέου ρητά ότι θα εξακολουθεί η ίδια να ευθύνεται για την εκπλήρωση των όρων του αρχικού συμφωνητικού.

Επειδή η υπομίσθωση επιτρέπεται και από το νόμο και από την μεταξύ μας από 09-10-2024 Σύμβαση Μισθώσεως. **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ – ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ να γίνει αποδεκτό το αίτημα της Μισθώτριας κ. Τσάκα Σοφίας και να εγκριθεί η υπομίσθωση του μισθίου».**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Σε εφαρμογή του άρθρου 24, παρ. 6 οδηγίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας – Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων – Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, όπως έχουν παρασχεθεί δυνάμει της υπ' αρ. 1/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) Εγκυκλίου, **την έγκριση υπομίσθωσης του διαμερίσματος /κατοικίας (Γ2) 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας 35,22τ.μ. επί της οδού Σαρωνίδος 2, στην Σαρωνίδα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»- Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης με Φορέα Διαχείρισης τον Δήμο Αχαρνών, από την Μισθώτρια κ. Τσάκα Σοφία σε τρίτο, για την ίδια χρήση, και με χρονική διάρκεια ίση ή και μικρότερη της μεταξύ μας συμφωνηθείσας.**

Η Μισθώτρια, εξακολουθεί να ευθύνεται για την εκπλήρωση των όρων του από 09-10-2024 αρχικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ**

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Εκ νέου έγκριση εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος 3ου ορόφου, επιφάνειας 71,50 τ.μ. που βρίσκεται στο ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ επί της οδού Αλκυόνης 8, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» και καθορισμός των όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας **71,50** τ.μ. που βρίσκεται στο **ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ** επί της οδού **Αλκυόνης 8** ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», το οποίο συνιστά κοινωφελή περιουσία, με Φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών και τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης εκμίσθωσής του, κατόπιν του με αριθμ.:11328/19-2-2025 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής -Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών –Τμήμα Εποπτείας, με το οποίο ζητείται η επανυποβολή του αιτήματος περι εκμίσθωσης του ανωτέρω αναγραφόμενου ακινήτου, με διευκρινήσεις σχετικά με το κόστος και το είδος των εργασιών που απαιτούνται, την ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος τουλάχιστον κατά το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) και την απαλοιφή του όρου περί ενδεχόμενης εκποίησης του εν λόγω ακινήτου.

Η εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέσιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική του αξία.

Δεδομένης της θέσης του διαμερίσματος, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

1)τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2)Τη διάταξη του αρθρ. 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.

3)την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»

4)τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

5)τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023, Τ.Α')

6) Την με αρ. 4875/10-6-2003 Απόφαση Εφετείου Αθηνών.

7) Το γεγονός ότι έχουν γίνει στο παρελθόν προσπάθειες εκμίσθωσης του ακινήτου ως κατοικία, πλην όμως, όλοι οι προηγούμενοι διαγωνισμοί έχουν καταστεί άγονοι, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά έγγραφα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του διαμερίσματος ανέρχεται σε 134.491,50€ και επομένως δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2024.

γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση διαμέρισμα χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών,

ε) Το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην ανακαίνιση εξ ιδίων, την οποία θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την εκ νέου έγκριση εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος 3^{ου} ορόφου, επιφάνειας 71,50 τ.μ. που βρίσκεται στο ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ επί της οδού Αλκυόνης 8, για διάρκεια (12) δώδεκα έτη, με δυνατότητα ανανέωσης-πρότασης με τους ίδιους όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο για να χρησιμοποιηθεί ως Γραφείο, δεδομένης της έλλειψης ενδιαφέροντος εκμίσθωσής του ως κατοικίας. Συγκεκριμένα, με την με αρ. 259/2021 με ΑΔΑ 6ΧΑΦΩΨ8-Ω7Ν απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ξεκίνησε η πρώτη διαδικασία εκμίσθωσης δια πλειοδοτικού διαγωνισμού του ανωτέρω διαμερίσματος. Επακολούθησε η ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ημερομηνία 15/07/2021. Με τον με αρ. πρωτ. 34248/03-09-2021 Πίνακα υποβολής Προσφορών για την εκμίσθωση ακινήτου, η ανωτέρω δημοπρασία κηρύχθηκε άγονη, ενώ με την με αρ. 396/2021 με ΑΔΑ Ω3ΔΖΩΨ8-Ρ1Β απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Επικύρωσης του Πίνακα υποβολής Προσφορών, αποφασίστηκε η επανάληψη της διαδικασίας με τους ίδιους όρους και προχωρήσαμε στην ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ημερομηνία 25-10-2021, αλλά και ο τότε διαγωνισμός κηρύχθηκε επίσης άγονος.

Ο διαγωνισμός επαναπροκηρύχθηκε το 2023, με την υπ' αρ. πρωτ 117912/23.11.2023 Διακήρυξη. Μετά την πάροδο της καταληκτικής ημερομηνίας, διαπιστώθηκε ότι δεν είχε υποβληθεί ουδεμία προσφορά και συνετάγη ο από 21-12-2024 πίνακας υποβολής προσφορών, δια του οποίου και αυτή η δημοπρασία κατέστη άγονος. Σημειώνεται ότι όλοι οι διαγωνισμοί είχαν ευρύτερη δημοσιότητα, καθώς, εκτός της κατά νόμον ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, η προσφορά προς εκμίσθωση, είχε αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών, αλλά και έχει δημοσιοποιηθεί ότι το διαμέρισμα μας διατίθεται προς εκμίσθωση με πολλούς τρόπους από τα αρμόδια τμήματα του δήμου μας.

Επειδή έχουν προηγηθεί όλες αυτές οι προσπάθειες εκμίσθωσης, οι οποίες κατέστησαν άγονες, λόγω του υψηλού ποσού δαπανών στις οποίες οφείλει να προβεί ο μισθωτής, σε συνδυασμό με την μικρή χρονική διάρκεια της μίσθωσης, πράγμα που την καθιστά ασύμφορη για τον μισθωτή, εξ ου και η έλλειψη ενδιαφέροντος, προτείνουμε να εκμισθωθεί ως χώρος επαγγελματικής χρήσης – επιστημονικό ή άλλο γραφείο, απαγορευομένης της χρήσης του ως καταστήματος, έναντι αρχικού ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος ανερχόμενου στο ποσόν των πεντακοσίων ευρώ (500,00€), για τον α' και β' χρόνο της μίσθωσης και πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00) για τον γ' χρόνο της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, **εκτός εάν ο μέσος όρος ζωής του ετησίου κόστους ζωής (ΔΤΚ) κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού**

Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα, δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης του ανωτέρω διαμερίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός έξι (6) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα έχει λάβει χώρα η ανακαίνιση του μισθίου, με δαπάνες και επιμέλεια του μισθωτή, ώστε να καταστεί αυτό κατάλληλο προς χρήση Σε διαφορετική περίπτωση ο Μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

Β) Τον καθορισμό των όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου, με διευκρινήσεις σχετικά με το κόστος και το είδος των εργασιών που απαιτούνται, την ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος τουλάχιστον κατά το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) και την απαλοιφή του όρου περί ενδεχόμενης εκποίησης του εν λόγω ακινήτουως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής, οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων όρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίοι δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την υπογραφή της σύμβασης περί επαγγελματικής μισθώσεως, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του, σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται και των αναγκαίων επισκευών έναντι αρχικού ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος, ανερχόμενου στο ποσόν των πεντακοσίων (500,00)€, για τον α' και β' χρόνο της μίσθωσης και πεντακοσίων πενήντα (550,00) ευρώ για τον γ' χρόνο της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος, εκτός εάν ο μέσος όρος ζωής του ετησίου κόστους ζωής (ΔΤΚ) κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

3) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών δια των οποίων το μίσθιο θα καταστεί κατάλληλο προς χρήση, καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης με ΔΕΚΟ, επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

4) Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματικός χώρος γραφείων, π.χ ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: ιατρείου, δικηγορικού ή λογιστικού γραφείου ή γραφείου εμπορικής επιχειρήσεως, απαγορευομένης της χρήσης του ως καταστήματος ή άλλης χρήσης που ρητά απαγορεύεται από τον κανονισμό.

5) Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία, θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του

6) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναγράφεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως, οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιαδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε, λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν, μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών που αναγράφονται στην από 10-10-2022 Τεχνική Έκθεση της Πολ. Μηχανικού κ^α Β.Νίκα (επισυνάπτεται στο Παράρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμία υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες, ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές, θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση), παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσης του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

12) Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδοτήμα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή, καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δε εγγράφως το Κληροδοτήμα.

13) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τις ανωτέρω δαπάνες του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος

επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες.

14) Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης, καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

15) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

16) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στον Εκμισθωτή το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Γ) Την αντικατάσταση της με αρ. 7/14-1-2025 (ΑΔΑ: 9131ΩΨ8-005) Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής.
Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΡΓΑΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Γ3

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Οδός Αλκυόνης αρ.8 Παλαιό Φάληρο

ΗΜ/ΝΙΑ

10.10.2022

A) Κατασκευή

A1. Αποξηλώσεις .

- Γενικές αποξηλώσεις (Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, Λουτρό, Κουζίνα, ερμάρια).

ΚΟΣΤΟΣ	300€
--------	------

A2. Υδραυλικές εργασίες.

- Νέο δίκτυο (Λουτρό και Κουζίνα) και τοποθέτηση collecter για τα υδραυλικά
- Τοποθέτηση ειδών υγιεινής και νεροχύτη.

ΚΟΣΤΟΣ	2000€
--------	-------

A3. Ελαιοχρωματισμοί-συντήρηση επιφανειών

- Ελαιοχρωματισμός οροφής και τοίχων ντουλαπών και πορτών
- Συντήρηση σπατουλάρισμα επιφανειών
- Αγορά υλικών

ΚΟΣΤΟΣ	2300€
--------	-------

A4. Τοποθέτηση Πλακιδίων

- Αρμολόγηση και τοποθέτηση νέων πλακιδίων Λουτρό & Κουζίνας.
- Ακρυλικές κόλλες πλακιδίων, αγορά πλακιδίων κτλ.

ΚΟΣΤΟΣ	1300€
--------	-------

A5. Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων (αλουμίνια)

- Αντικατάσταση και τοποθέτηση ψυχρών αλουμινίων χρώματος λευκού.
- Αντικατάσταση και τοποθέτηση ψυχρών αλουμινίων (χρώματος λευκού) με ηλεκτρικά ρολά (υπνοδωμάτιο & καθιστικό) (χρώματος καφέ).

ΚΟΣΤΟΣ	3800€
--------	-------

A6. Αντικατάσταση Πόρτας εισόδου διαμερίσματος

- Νέα πόρτα εισόδου θωρακισμένη με κλειδαριά ασφαλείας

ΚΟΣΤΟΣ	1000€
--------	-------

A7. Αγορά ειδών υγιεινής και αξεσουάρ Λουτρού

- Αγορά μπαταρίας ντουζιέρας και νιπτήρα, ντουζιέρας, λεκάνης, σετ νιπτήρα έπιπλο καθρέπτη

ΚΟΣΤΟΣ	1000€
--------	-------

A8. Κουζίνα-ξυλουργικές εργασίες.

- Υλικά εξοπλισμού και ερμάρια Κουζίνας

ΚΟΣΤΟΣ	2500€
--------	-------

A9. Συνολικό εκτιμώμενο κόστος

ΚΟΣΤΟΣ	14.200,00 €+ ΦΠΑ
--------	------------------

Ανεκτή απόκλιση 5%

B. ΝΙΚΑ

ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67caeeab877b1a1eecbe47da
ΑΠ:23352
Υπογραφή: 10/04/25 11:25
Διανομή: 10/04/25 12:24



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αρ. Ε-19 διαμερίσματος του 5ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Πλ. Αμερικής 3, επιφάνειας 77 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» και καθορισμού των όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος του 5ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Πλ. Αμερικής 3, επιφάνειας 77 τ.μ., ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών και του καθορισμού των όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης του.

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέσιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών σημαντικής αξίας, γεγονός που επιδρά δυσμενώς στην μισθωτική αξία του ακινήτου.

Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Τ.Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
- τις διατάξεις του άρθρου 26-Τελικές Διατάξεις- του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') όπου ορίζεται ότι "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8.
- τις διατάξεις του άρθρου 72 -Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων- του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Την με αριθμ.: 4875/10-6-2003 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής

διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου δεν ξεπερνά το ποσόν των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2024.

γ) Τον μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση ακίνητο χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών

ε) Το γεγονός ότι το κληροδότημα στερείται οικονομικής δυνατότητας για την εξ ιδίων κάλυψη των αναγκαίων δαπανών, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, οπότε ο μισθωτής θα πρέπει να αναλάβει το κόστος ανακαίνισης καθώς και τυχόν οφειλών επανασύνδεσης δικτύων κοινής ωφέλειας.

στ) Το γεγονός ότι έχουν γίνει στο παρελθόν προσπάθειες εκμίσθωσης του ακινήτου ως κατοικία, πλην όμως, όλοι οι προηγούμενοι διαγωνισμοί έχουν καταστεί άγονοι, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά έγγραφα/πρακτικά.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης **Α)** περί εκμίσθωσης (1) ενός Ε-19 διαμερίσματος του 5ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Πλ. Αμερικής 3, επιφάνειας 77 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για διάρκεια (6) έξι ετών, με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς για ίσο ή μικρότερο χρόνο, για να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο, δεδομένης της έλλειψης ενδιαφέροντος εκμίσθωσής του ως κατοικίας. Συγκεκριμένα, έχουν προηγηθεί αλληπάλληλες προηγούμενες προσπάθειες εκμίσθωσης οι οποίες κατέστησαν άγονες. Επομένως, προτείνουμε να εκμισθωθεί ως χώρος επαγγελματικής στέγης – επιστημονικό ή άλλο γραφείο, απαγορευομένης της χρήσης του ως κατάστημα, έναντι ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος ανερχόμενου στο ποσόν των διακοσίων πενήντα ευρώ (250) €.

Και **Β)** Περί της έγκρισης των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως μνημονεύονται, οι οποίοι συγκροτούν το ελάχιστο περιεχόμενο της οικείας Διακήρυξης, με την επιφύλαξη υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ της προσθήκης νεωτέρων όρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίοι δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα:

1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **έξι (6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης με χρήση επαγγελματικής στέγης γραφείου, απαγορευομένης της χρήσης του ως καταστήματος, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς για ίσο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων, της περιοχής και της προσφορότητός του, σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται και των επισκευών, που είναι αναγκαίες λόγω της μακρόχρονης παραμονής του ως κενό, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε διακόσια πενήντα (**250€**) ευρώ, σταθερά για τους πρώτους **36** μισθωτικούς μήνες και τετρακόσια πενήντα ευρώ (**450€**) για το **4^ο** μισθωτικό έτος, έκτοτε το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό **5%**, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής (**ΔΤΚ**), κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

3) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που κρίνονται απαραίτητες για την σκοπούμενη χρήση, καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης με ΔΕΚΟ, επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

4) Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματικός χώρος επιστημονικών ή άλλων εταιρικών γραφείων, π.χ ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: ιατρείου, δικηγορικού ή λογιστικού

γραφείου, απαγορευομένης της χρήσης του ως καταστήματος ή άλλης χρήσης που ρητά απαγορεύεται από τον κανονισμό.

5) Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του, ώστε να γίνει κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση

6) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του Δήμου.

8) Ο πλειοδότης κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να προβεί σε ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί για την εμπρόθεσμη και προσηκούσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης ίση με δύο μισθώματα. Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιαδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε, λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών, που αναγράφονται στην από 10-10-2022 Τεχνική Έκθεση της Πολ. Μηχανικού κ^ας Β.Νίκα (επισυνάπτεται στο Παράρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας), οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδοις του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημίωτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (εκτός του ΕΝΦΙΑ), που βαρύνουν το μίσθιο και του χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να

υποβάλει αμελλητί στο Κληροδότημα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδότημα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε νομικό πρόσωπο, του οποίου εταίρος και νόμιμος εκπρόσωπος είναι ο μισθωτής, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή, καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δε εγγράφως το Κληροδότημα.

12) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση αποκλείεται.

13) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιωμάτων του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

14) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στον Εκμισθωτή το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΡΟΣ	Δήμο Αχαρνών
ΕΡΓΑΣΙΑ	Αρχική Κοστολόγηση Ανακαίνισης διαμερίσματος Γ2
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Πλατεία Αμερικής αρ. 3 Δήμος Αθηναίων Αττικής
ΗΜ/ΝΙΑ	12.10.2022

A) Κατασκευή

A1. Αποξηλώσεις .

- Γενικές αποξηλώσεις (Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, Λουτρό, Κουζίνα, ερμάρια).
- Τοποθέτηση κάδων αποκομιδής μπαζών στο προαύλιο χώρο του κτιρίου.

ΚΟΣΤΟΣ	300€
--------	------

A2. Υδραυλικές εργασίες.

- Νέο δίκτυο (Λουτρό και Κουζίνα) και τοποθέτηση collecter για τα υδραυλικά
- Τοποθέτηση ειδών υγιεινής και νεροχύτη.

ΚΟΣΤΟΣ	2000€
--------	-------

A3. Ελαιοχρωματισμοί

- Ελαιοχρωματισμός οροφής και τοίχων ντουλαπών και πορτών

ΚΟΣΤΟΣ	2500€
--------	-------

A4. Τοποθέτηση Πλακιδίων

- Αγορά νέων πλακιδίων Λουτρού καθώς και επισκευαστικών υλικών υποστρώματος ντουζιέρας

ΚΟΣΤΟΣ	600€
--------	------

- Τοποθέτηση και αρμολόγηση πλακιδίων Λουτρού

ΚΟΣΤΟΣ	700€
--------	------

A5. Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων (αλουμίνια)

- Αντικατάσταση και τοποθέτηση αλουμινίων (λουτρό & κουζίνα) χωρίς ρολά
- Αντικατάσταση και τοποθέτηση αλουμινίων με ηλεκτρικά. Ρολά (υπνοδωμάτια).
- Αντικατάσταση και τοποθέτηση αλουμινίων και ανοιγόμενης μπαλκονόπορτας (Σαλόνι) χωρίς ρολά

ΚΟΣΤΟΣ	5500€
--------	-------

A6. Αντικατάσταση Πόρτας εισόδου διαμερίσματος

- Νέα πόρτα εισόδου θωρακισμένη με κλειδαριά ασφαλείας

ΚΟΣΤΟΣ	1000€
--------	-------

A7. Συντήρηση και επισκευή ξύλινων δαπέδων

- Συντήρηση και επισκευή ξύλινων δαπέδων

ΚΟΣΤΟΣ	1000€
--------	-------

A8. Αγορά ειδών υγιεινής και αξεσουάρ Λουτρού

- Αγορά μπαταρίας ντουζιέρας και νιπτήρα, ντουζιέρας, λεκάνης, σετ νιπτήρα έπιπλο καθρέπτη

ΚΟΣΤΟΣ	1000€
--------	-------

A9. Κουζίνα-ξυλουργικές εργασίες.

- Υλικά εξοπλισμού και ερμάρια Κουζίνας

ΚΟΣΤΟΣ	1500€
--------	-------

A9. Συνολικό εκτιμώμενο κόστος

ΚΟΣΤΟΣ	16.100,00 €+ ΦΠΑ
--------	------------------

Ανεκτή απόκλιση 5%

B. ΝΙΚΑ

ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας
& Παιδικής Φροντίδας
Τμήμα Υποστήριξης και Συντονισμού
Υπηρεσιών Παιδικής Φροντίδας
Αγ. Τριάδος 39 Τ.Κ 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Α. Κακαβογιάννη
Τηλ.: 2114182470
E-mail:paidikoi.kapi@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67f76cd7a71278c140b77eab
ΑΠ:23232
Υπογραφή: 10/04/25 10:24
Διανομή: 10/04/25 10:37

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή δωρεάς προϊόντων ατομικής υγιεινής από την εταιρία «ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.».

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2024 (ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).
2. Το άρθρο 74 Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163Α'/06-10-2023).
3. Το με αριθ.13379/27-02-205 αίτημα χορηγίας (βρεφικές πάνες, υγρά μαντηλάκια, προϊόντα καθαριότητας και υγιεινής) της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας & Παιδικής Φροντίδας προς την εταιρία «**ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ Α.Ε.**».
4. Το με αριθ.25-102/13-03-2025 έγγραφο της προαναφερομένης εταιρίας σύμφωνα με την οποία προσφέρει προϊόντα ατομικής υγιεινής– **ΜΩΡΟΠ.BABYCARE CALMING REF 63X2+1 ΔΩΡΟ (SUP) {07812Π}-35 κιβώτια για 280 τεμάχια) και ΜΩΡΟΠ.BABYCARE FOR ALL REF 54X2+1 ΔΩΡΟ (SUP) {07813Π}-19 κιβώτια για 152 τεμάχια) για την ενίσχυση και στήριξη του έργου της δομής.**
5. Την υπ' αριθ.88/4841/16-01-2024 (ΑΔΑ:6Γ9ΦΩΨ8-Λ7Γ) απόφαση Δημάρχου περί «Οργάνωσης και λειτουργίας των καταργούμενων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και της λυθείσας Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Αχαρνών μέχρι την ενσωμάτωση αυτών στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας».
6. Την υπ' αριθ.55/4510/22-01-2025 (ΑΔΑ:ΡΝΙΟΩΨ8-ΝΨΦ) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού «Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του σε αυτούς»,
παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής

Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη απόφασης που αφορά στο αντικείμενο του θέματος.

**Ο Αντιδήμαρχος
Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής**

Νικόλαος Δαμάσκος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμμοροπούλου



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67f5080da71278c14082acab
ΑΠ:22693
Υπογραφή: 08/04/25 14:27
Διανομή: 08/04/25 14:27



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 8 Απριλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ.: 353/2025 (ΑΔΑ: Ρ1ΗΑΩΨ8-78Ψ) αποφάσεως Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, ως ισχύουν.

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), ως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής.

2)Την υπ' αριθμ.: 353/2025 (ΑΔΑ: Ρ1ΗΑΩΨ8-78Ψ) απόφαση Δημάρχου, η οποία εξεδόθη σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Νικόλαος Μποζιονέλος, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ.ΔΣΑ:29202: : **α)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) κατά τη δικάσιμο **την 10-04-2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή, η ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 10-03-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 81182/4184/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής των Γκόλφη Βασιλικής κλπ (συν. 41) εργαζομένων στο Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), για έκδοση Προσωρινής Διαταγής, με την οποία να διατάσσεται ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες των, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές αυτών μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της παρούσης αιτήσεως, άλλως και όλως επικουρικός μέχρι συζητήσεως της παρούσης και υπό τον όρο συζητήσεως αυτής και **β)** Να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) σε περίπτωση κατάργησης της δίκης, ή παραίτησης των αιτούντων από την ως άνω Μη Αυτοτελή Αίτηση Προσωρινής Διαταγής. **2.** Για

την έγκριση της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα (240,00) ευρώ, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

3) Το ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

9) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

10) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

11) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: 1. Για την έγκριση της υπ' αριθμ: 353/2025 (ΑΔΑ: Ρ1ΗΑΩΨ8-78Ψ) αποφάσεως Δημάρχου, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος και εξουσιοδοτήθηκε ο κος Νικόλαος Μποζιονέλος, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ.ΔΣΑ:29202: **α)** Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) κατά τη δικάσιμο **την 10-04-2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή, η ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 10-03-2025 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 81182/4184/2025 μη Αυτοτελούς Αίτησης Προσωρινής Διαταγής των Γκόλφη Βασιλικής κλπ (συν. 41) εργαζομένων στο Δήμο Αχαρνών με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), για έκδοση Προσωρινής Διαταγής, με την οποία να διατάσσεται ο καθ'ού να αποδέχεται προσωρινά τις προσηκόντως προσφερόμενες υπηρεσίες των, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποδοχές αυτών μέχρι εκδόσεως αποφάσεως επί της παρούσης αιτήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς μέχρι συζητήσεως της παρούσης και υπό τον όρο συζητήσεως αυτής και **β)** Να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) σε περίπτωση κατάργησης της δίκης, ή παραίτησης των αιτούντων από την ως άνω Μη Αυτοτελή Αίτηση Προσωρινής Διαταγής.

2. Για την έγκριση της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα (240,00) ευρώ, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Ε.Δ.: Φ.319Ε

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμιροπούλου



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67f54c0fa71278c140887c19
ΑΠ:22725
Υπογραφή: 08/04/25 19:17
Διανομή: 08/04/25 19:17

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 14 Μαρτίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στη δικάσιμο της από 06-02-2025 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:1108/206/2025 αίτησης της Βλάχου Αριάδνης του Γεωργίου περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχου.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 06-02-2025 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.: 1108/206/2025 αίτηση της Βλάχου Αριάδνης του Γεωργίου, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης) Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο ποσό των 900,00 ευρώ ανά τ.μ. και αναγνώρισης δικαιούχων της αποζημίωσης που θα καθορισθεί, λόγω απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης συνολικής επιφανείας 106,66 τ.μ στην Π.Ε. «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» εντός των Ο.Τ. Γ2307, Ο.Τ. Γ2289 με Κ.Α. 34.22.20 και Κ.Α. 34.22.19 του Δήμου Αχαρνών, με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **13-05-2025**.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/05-02-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει., σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» στο ποσό των 116,00 ευρώ το τ.μ.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του

άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 10) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 11) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ)
- 12) Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 116,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/05-02-2009 νεότερη απόφαση και ισχύει, κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **13-05-2025** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο της από 06-02-2025 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.: 1108/206/2025 αίτησης της Βλάχου Αριάδνης του Γεωργίου, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος στο ποσό των 900,00 ευρώ ανά τ.μ. και αναγνώρισης δικαιούχων της αποζημίωσης που θα καθορισθεί, λόγω απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης συνολικής επιφανείας 106,66 τ.μ στην Π.Ε. «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» εντός των Ο.Τ. Γ2307, Ο.Τ. Γ2289 με Κ.Α. 34.22.20 και Κ.Α. 34.22.19 του Δήμου Αχαρνών.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Χαράλαμπος Νικολέρης

Η Προϊσταμένη Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμιροπούλου



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67f549b2a71278c14088735d
ΑΠ:22724
Υπογραφή: 08/04/25 19:07
Διανομή: 08/04/25 19:07

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 2 Απριλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στη δικάσιμο της από 02-05-2024 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:2004/339/2025 αίτησης των Βρεττού Επαμεινώνδα του Αγγέλου κλπ. (συν. 2) περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχου.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 02-05-2024 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:2004/339/2025 αίτηση των Βρεττού Επαμεινώνδα του Αγγέλου κλπ. (συν. 2), ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης) Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο ποσό των 600,00 ευρώ ανά τ.μ. και αναγνώρισης δικαιούχων της αποζημίωσης που θα καθορισθεί, λόγω απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης επιφανείας 212,04 τ.μ στην Π.Ε. «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» εντός του Ο.Τ.Γ. 2278 με Κ.Α. 34.26.40α του Δήμου Αχαρνών, με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **13-05-2025**.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» στο ποσό των 116,00 ευρώ το τ.μ.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του

άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 10) Τις με αριθμ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 11) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ)
- 12) Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 116,00 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 405/3-6-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **13-05-2025** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο της από 02-05-2024 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:2004/339/2025 αίτησης των Βρεττού Επαμεινώνδα του Αγγέλου κλπ. (συν. 2), περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο ποσό των 600,00 ευρώ ανά τ.μ. και αναγνώρισης δικαιούχων της αποζημίωσης που θα καθορισθεί, λόγω απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης επιφανείας 212,04 τ.μ στην Π.Ε. «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» εντός του Ο.Τ.Γ. 2278 με Κ.Α. 34.26.40α του Δήμου Αχαρνών.

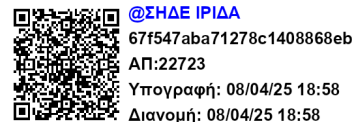
2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Χαράλαμπος Νικολέρης

Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διημερές

Αχαρνές, 8 Απριλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 14^ο Μονομελές) κατά τη δικάσιμο της με Αριθμ. Εισαγωγής: ΠΡ2526/3-09-2015 Προσφυγής που άσκησε ο Νικολακάκης Αθανάσιος κατά του Δήμου.

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ.: ΚΛ24596/2024 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 21-11-2024 για να παρασταθεί στις **8 Μαΐου 2025** στο ακροατήριο του 14^{ου} Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ2526/3-09-2015 Προσφυγή-Αίτηση Συμβιβασμού δια της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό, που άσκησε ο Νικολακάκης Αθανάσιος κατά αποφάσεων του Δήμου Αχαρνών, δια των οποίων επιβλήθηκαν στον προσφεύγοντα Δημοτικά Τέλη αιτούμενος την ακύρωση, άλλως την μεταρρύθμιση, των ως άνω προσβαλλόμενων πράξεων, ώστε να απαλλαγεί από τους κύριους και τους πρόσθετους φόρους που του επιβλήθηκαν.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής (σχετ. 1)
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Την υπ' αριθμ. 279/19-04-2022 απόφαση Δημάρχου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 278/23-05-2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κυρία Φανή

Γκολέμη με ΑΜΔΣΑ:32539 για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου κατά τη δικάσιμο την 05-05-2022 της με αριθμό Εισαγωγής: ΠΡ12189/30-07-2019 Προσφυγής που άσκησε ο Νικολακάκης Αθανάσιος κατά του Δήμου Αχαρνών.

6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
10. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β)1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
11. Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
12. Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
13. Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 14^ο Μονομελές) κατά τη δικάσιμο την **08-05-2025** , που ορίστηκε με την με αριθ.: ΚΛ24596/2024 κλήση του ως άνω δικαστηρίου, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ2526/3-9-2015 Προσφυγής-Αίτησης Συμβιβασμού δια της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό, που άσκησε ο Νικολακάκης Αθανάσιος κατά αποφάσεων του Δήμου Αχαρνών δια των οποίων επιβλήθηκαν στον προσφεύγοντα Δημοτικά Τέλη αιτούμενος την ακύρωση, άλλως την μεταρρύθμιση, των ως άνω προσβαλλόμενων πράξεων, ώστε να απαλλαγεί από τους κύριους και τους πρόσθετους φόρους που του επιβλήθηκαν

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με

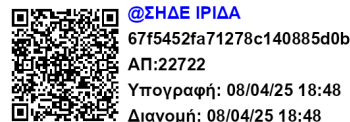
τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2025.

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Φανή Γκολέμη

Η Προϊσταμένη	Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου	Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διημερές

Αχαρνές, 8 Απριλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 9^ο Μονομελές) κατά τη δικάσιμο της με Αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ12189/2019 Προσφυγής που άσκησε ο Νικολακάκης Αθανάσιος κατά του Δήμου.

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ.: ΚΛ23575/2024 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 19-11-2024 για να παρασταθεί στις **8 Μαΐου 2025** στο ακροατήριο του 9^{ου} Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ12189/30-07-2019 Προσφυγή-Αίτηση Συμβιβασμού δια της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό, που άσκησε ο Νικολακάκης Αθανάσιος κατά αποφάσεων του Δήμου Αχαρνών, δια των οποίων επιβλήθηκαν στον προσφεύγοντα Δημοτικά Τέλη μη ηλεκτροδοτούμενων χώρων αιτούμενος την ακύρωση, άλλως την μεταρρύθμιση, των ως άνω προσβαλλόμενων πράξεων, ώστε να απαλλαγεί από τους κύριους και τους πρόσθετους φόρους που του επιβλήθηκαν.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής (σχετ. 1)
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμπίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Την υπ' αριθμ. 279/19-04-2022 απόφαση Δημάρχου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 278/23-05-2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κυρία Φανή

Γκολέμη με ΑΜΔΣΑ:32539 για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου κατά τη δικάσιμο την 05-05-2022 της με αριθμό Εισαγωγής: ΠΡ12189/30-07-2019 Προσφυγής που άσκησε ο Νικολακάκης Αθανάσιος κατά του Δήμου Αχαρνών.

6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
10. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β)1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
11. Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
12. Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
13. Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 9^ο Μονομελές) κατά τη δικάσιμο την **08-05-2025** , που ορίστηκε με την με αριθ.: ΚΛ23575/2024 κλήση του ως άνω δικαστηρίου, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση με αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ12189/30-07-2019 Προσφυγής-Αίτησης Συμβιβασμού δια της Επιτροπής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών με Συμβιβασμό, που άσκησε ο Νικολακάκης Αθανάσιος κατά αποφάσεων του Δήμου Αχαρνών δια των οποίων επιβλήθηκαν στον προσφεύγοντα Δημοτικά Τέλη μη ηλεκτροδοτούμενων χώρων αιτούμενος την ακύρωση, άλλως την μεταρρύθμιση, των ως άνω προσβαλλόμενων πράξεων, ώστε να απαλλαγεί από τους κύριους και τους πρόσθετους φόρους που του επιβλήθηκαν

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με

τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2025.

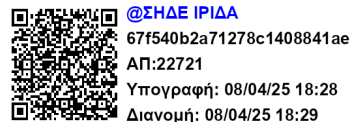
Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Φανή Γκολέμη

Η Προϊσταμένη Η Νομική Σύμβουλος

Γεωργία Χ. Μπούσγου Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διημερές

Αχαρνές 2 Απριλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της από 18-12-2023 με αριθμό εισαγωγής ΠΡ7244/19-12-2023 προσφυγής, που άσκησε η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. κατά της 118653/27-11-2023 ειδοποίησης Δήμου Αχαρνών, που αφορά Τέλη καθαριότητας και Φωτισμού.

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 18-12-2023 με αριθμό εισαγωγής: ΠΡ7244/19-12-2023 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, που άσκησε η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε» κατά: α) Του Δήμου Αχαρνών και β) Της εγγραφής της εταιρείας στο χρηματικό κατάλογο του Δήμου για την καταβολή δημοτικών τελών για το οικονομικό έτος 2023, ποσού 710,00 ευρώ, της οποίας ορίστηκε **δικάσιμος η 5^η Μαΐου 2025** δια της υπ' αριθμ.: ΚΛ22814/2024 Κλήσης του 11^{ου} Τμήματος Μονομελούς του ως άνω δικαστηρίου. Η προσφεύγουσα αιτείται: α) Την ακύρωση, ή άλλως την τροποποίηση της προσβαλλόμενης εγγραφής της εταιρείας στον χρηματικό κατάλογο του Δήμου Αχαρνών, για την καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού οικονομικού έτους 2023 β) Να επιστραφούν εντόκως στην προσφεύγουσα, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που τυχόν βεβαιωθούν ταμειακά από τον αντίδικο Δήμο, γ) Να καταδικασθεί ο αντίδικος Δήμος στη δικαστική δαπάνη της προσφεύγουσας και δ) Να επιστραφεί το παράβολο.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη συζήτηση της ως άνω Προσφυγής.
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
8. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
9. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
10. Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
11. Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 006111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
12. Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών-Τμήμα 11^ο Μονομελές, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα κατά **την συζήτηση την 5^η Μαΐου 2025**, ορισθείσα δια της υπ' αριθμ.: ΚΛ2284/2024 Κλήσης του αυτού δικαστηρίου, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της από 18-12-2023 με αριθμό εισαγωγής: ΠΡ7244/19-12-2023 προσφυγής, που άσκησε η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε» κατά: α) Του Δήμου Αχαρνών και β) Της εγγραφής της εταιρείας στο χρηματικό κατάλογο του Δήμου για την καταβολή δημοτικών τελών για το οικονομικό έτος 2023, ποσού 710,00 ευρώ,

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Χριστίνα Κωτσόγιαννη.

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

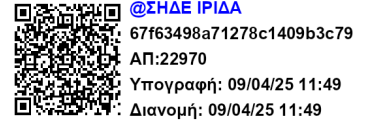
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr
Συντάξασα: Νίνα Αμιροπούλου



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 14 Μαρτίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στη δικάσιμο της από 06-03-2025 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:2005/340/2025 αίτησης του Ρουβάκη Δημητρίου του Νικολάου περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχου.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 06-03-2025 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.: 2005/340/2025 αίτηση του Ρουβάκη Δημητρίου του Νικολάου, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης) Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο ποσό των 500,00 ευρώ ανά τ.μ. και αναγνώρισης δικαιούχων της αποζημίωσης που θα καθορισθεί, λόγω απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης επιφανείας 100,80 τ.μ στην Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» εντός του Ο.Τ.2577 με Κ.Α. 12.21.06 του Δήμου Αχαρνών, με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **06-05-2025**.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 226/14-7-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» στο ποσό των 154,24 ευρώ το τ.μ.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης (σχετ. 1)
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 10) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β)1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 11) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ)
- 12) Τον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη στον Κ.Α.: 00-6111.001 της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 αίτημα της Υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει το Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 154,24 ευρώ το τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 226/14-7-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **06-05-2025** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο της από 06-03-2025 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.: 2005/340/2025 αίτησης του Ρουβάκη Δημητρίου του Νικολάου, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο ποσό των 500,00 ευρώ ανά τ.μ. και αναγνώρισης δικαιούχων της αποζημίωσης που θα καθορισθεί, λόγω απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης επιφανείας 100,80 τ.μ στην Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» εντός του Ο.Τ.2577 με Κ.Α. 12.21.06 του Δήμου Αχαρνών.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Χριστίνα Κωτσόγιαννη

Η Προϊσταμένη Η Νομική Σύμβουλος
Γεωργία Χ. Μπούσγου Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67f78331a71278c140bfb8ac
ΑΠ:23303
Υπογραφή: 10/04/25 11:37
Διανομή: 10/04/25 11:37



Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 8 Απριλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί άσκησης ή μη ενδίκων μέσων κατά της υπ' αριθμ.: 399/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και ανάκλησης της υπ' αριθμ.: 552/2024 αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ.: 399/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δημοσιεύθηκε στις 20-4-2023 στην Αθήνα, σε έκτακτη συνεδρίαση στο ακροατήριο του αυτού δικαστηρίου και ελήφθη κατόπιν συζήτησης της από 18-07-2022 αγωγής.
- 2) Το υπ' αριθμ.: πρωτ. : 116345/4-11-2022 ΕΠΕΙΓΟΝ έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής κοινοποιούμενο αρμοδίως, αναφορικά με την εφαρμογή, από 24-03-2022, των διατάξεων των άρθρων 37 και 38 του ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63Α/2022), με τις οποίες τροποποιήθηκαν η περ. ι) της παρ. 1 του άρθρου 72 και η περ. θ) της παρ. 1 του άρθρου 176 του ν. 3852/2010 της νομοθεσίας, περί υποχρεωτικής άσκησης ενδίκων μέσων σε δικαστικές υποθέσεις για προσδιορισμό ή μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ των εργαζομένων και του Δήμου, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 233, σύμφωνα με τις οποίες μπορεί να επιβληθούν πειθαρχικές ποινές στους αιρετούς α) αν έχουν διαπράξει σοβαρή παράβαση των καθηκόντων τους, ή υπέρβαση της αρμοδιότητάς τους από δόλο ή βαριά αμέλεια, β) αν έχουν διαπράξει παραβάσεις των καθηκόντων που τους έχουν ανατεθεί σύμφωνα με ειδικές ρυθμίσεις.
- 3) Την αναγκαιότητα λήψης απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή, ως καθ' ύλην αρμόδιο όργανο, περί άσκησης ή μη ενδίκων μέσων κατά της υπ' αριθμ.: 399/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Σε περίπτωση λήψης απόφασης περί άσκησης ενδίκων μέσων, δέον όπως διορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος για την άσκηση αυτών ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας και όπως ανακληθεί η υπ' αριθμ.: 552/27-09-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 7) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208^Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 10) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 11) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 12) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 13) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- Όπως ληφθεί απόφαση: 1. Για την άσκηση ή μη ενδίκων μέσων ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου δικαστηρίου, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας για την ακύρωση της υπ' αριθμ.: 399/2023 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
2. Σε περίπτωση λήξης απόφασης περί άσκησης ενδίκων μέσων κατά της υπ' αριθμ.: 399/2023 αποφάσεως, δέον όπως διορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών και να ασκήσει ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα.
3. Για την ανάκληση της υπ' αριθμ.: 552/27-09-2024 αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής.
4. Για την έγκριση αμοιβής δικηγόρου, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, το συνολικό ποσό των 426,00 ευρώ το οποίο επιμερίζεται ως ακολούθως: α) για την κατάθεση εφέσεως στο ποσό των 139,00 β) για παράσταση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στο ποσό των 149,00 ευρώ και για κατάθεση προτάσεων ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στο ποσό των 138,00

ευρώ, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Προτεινόμενη δικηγόρος : κα Αργυρώ Βασιλοπούλου.

Συνημμένα: 1. Η υπ' αριθμ.: 399/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών

2. Η υπ' αριθμ.: 552/2-10-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67f786b0a71278c140c1137e
ΑΠ:23319
Υπογραφή: 10/04/25 11:52
Διανομή: 10/04/25 11:52

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 8 Απριλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να συντάξει γνωμοδότηση επί του με αριθ. πρωτ. πρωτ.:5254/27-01-2025 αιτήματος του Τμήματος Μισθοδοσίας

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:5254/27-01-2025 έγγραφο αίτημα του Τμήματος Μισθοδοσίας και Ασφάλισης Προσωπικού της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρώπινου Δυναμικού με τα συνημμένα αυτού, το οποίο έχει ως ακολούθως: << Μετά την επεξεργασία των εισηγμάτων που προέκυψαν από διενεργηθέντα έλεγχο της Δημοσιονομικής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ελέγχου (Δ.Υ.Ε.Ε.) στη Νομαρχία Αθηνών της Γενικής Δ/σης Δημοσιονομικών Ελέγχων και αφορούσαν στον υπολογισμό της μισθοδοσίας του προσωπικού από τον Νοέμβριο-2011, σύμφωνα με τον Ν. 4024/2011 και τον επανυπολογισμό μέχρι το έτος 2024, προέκυψαν αρνητικές διαφορές (επιστροφή ποσού από εργαζόμενο ως αχρεωστήτως καταβληθέν) και θετικές (επιστροφή ποσού σε εργαζόμενο). Παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε άμεσα εάν για τις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει χρόνος παραγραφής και αν ναι το χρονικό διάστημα παραγραφής>>
- 2) Το από 8-04-2025 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, στο οποίο μεταξύ άλλων η Νομική Σύμβουλος σημειώνει τους λόγους αδυναμίας για την σύνταξη της ως άνω γνωμοδότησης και εισηγείται την ανάθεση της υπόθεσης σε εξωτερικό συνεργάτη Δικηγόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α) προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ως άνω αιτήματος
- 3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010

- 6) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 7) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό κατάρτιση προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 9) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 10) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 11) Την από 06-03-2025 οικονομική προσφορά του νομικού συνεργάτη του Δήμου και Θεμιστοκλή Μαμάκου στο ποσό των τριακοσίων είκοσι (320,00) ευρώ, (4 ώρες Χ80 ευρώ), πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, για τη μελέτη των απαραίτητων στοιχείων και για τη σύνταξη γνωμοδότησης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να συντάξει γνωμοδότηση επί του με αριθ. πρωτ. πρωτ.:5254/27-01-2025 εγγράφου αιτήματος του Τμήματος Μισθοδοσίας και Ασφάλισης Προσωπικού της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρώπινου Δυναμικού με τα συνημμένα αυτού.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου, η οποία ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι (320,00) ευρώ, (4 ώρες Χ80 ευρώ), πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2025.

Συνημμένα:1.Το με αριθ. πρωτ.:5254/27-01-2025 έγγραφο αίτημα του Τμήματος Μισθοδοσίας και Ασφάλισης Προσωπικού της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρώπινου Δυναμικού με τα συνημμένα αυτού

2. Το από 8-04-2025 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Ε.Δ. Γενικό Αρχείο

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67f78a38a71278c140c2772b
ΑΠ:23332
Υπογραφή: 10/04/25 12:07
Διανομή: 10/04/25 12:07

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 8 Απριλίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης επί αιτημάτων του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης και Ληξιαρχείου περί αποδοχής ή μη εξελληνισμού ονόματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τα υπ' αριθμ. πρωτ: 4213/22-1-2025, 4203/22-1-2025 & 4181/22-1-2025 έγγραφα του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης και Ληξιαρχείου της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρώπινου Δυναμικού, με τα συνημμένα αυτών, δια των οποίων το ως άνω Τμήμα αιτείται γνωμοδότηση από την Υπηρεσία μας, προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητα αποδοχής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, του εξελληνισμού του ονόματος των αιτούντων που αναφέρονται στα ως άνω έγγραφα.
- 2) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου.
- 3) Το από 8-04-2025 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου στο οποίο δηλώνει αδυναμία σύνταξης της ως άνω αιτούμενης γνωμοδότησης, για τους λόγους που αναφέρει στο σημείωμά της και εισηγείται όπως ανατεθεί από την Δημοτική Επιτροπή σε εξωτερικό συνεργάτη η σύνταξη της αιτούμενης γνωμοδότησης
- 4) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
- 8) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α' 163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη

διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .

- 9) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 10) Τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο υπάρχει πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 11) Το με αριθ. πρωτ.: 2931/16-01-2025 Αίτημα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) για αμοιβές Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου.
- 12) Την από 10-03-2025 οικονομική προσφορά του νομικού συνεργάτη του Δήμου και Ευστάθιου Σαχσανίδη , την οποία συνυποβάλλουμε, για τον καθορισμό της αμοιβής του στο ύψος των 400,00 ευρώ (απαιτούμενος χρόνος απασχόλησης πέντε ώρες X80,00 ευρώ) πλέον αναλογούντος ΦΠΑ, βάσει του Κώδικα Δικηγόρων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: 1. Για τον διορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης, κατόπιν των υπ'αριθμ. πρωτ: 4213/22-1-2025, 4203/22-1-2025 & 4181/22-1-2025 εγγράφων του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης και Ληξιαρχείου της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρωπίνου Δυναμικού, περί της δυνατότητας αποδοχής εξελληνισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, του ονόματος, των αιτούντων που αναφέρονται στα ως άνω έγγραφα.

2. Για την έγκριση της αμοιβής του δικηγόρου η οποία, σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ (5 ώρες X80,00 ευρώ) το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α 006111-001 του προϋπολογισμού του Δήμου Οικονομικού έτους 2025.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Ευστάθιος Σαχσανίδης

Συνημμένα:1.Τα υπ'αριθμ. πρωτ: 4213/22-1-2025, 4203/22-1-2025 & 4181/22-1-2025 έγγραφα του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης και Ληξιαρχείου της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρωπίνου Δυναμικού,

2. Το από 08-04-2025 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη