



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

666043ad5a4584e5216ea428

ΑΠ:52447

Υπογραφή: 05/06/24 13:55

Διανομή: 05/06/24 13:55

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Κο ΒΡΕΤΤΟ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξειδικευμένης πίστωσης ποσού 2.000,00€ που αφορά στην απονομή χρηματικού επάθλου στην κ. Τελτσίδου Ελισάβετ, πρωταθλήτριας του Τζούντο, λόγω της διάκρισής της σε ευρωπαϊκές και παγκόσμιες διοργανώσεις.

Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση για την έγκριση εξειδικευμένης πίστωσης ποσού 2.000,00€ που αφορά στην απονομή χρηματικού επάθλου στην κ. Τελτσίδου Ελισάβετ, πρωταθλήτριας του Τζούντο, λόγω της διάκρισής της σε ευρωπαϊκές και παγκόσμιες διοργανώσεις.

Η Ελισάβετ Τελτσίδου από την ηλικία των 11 προπονείται με πάθος και αγάπη για το άθλημα του τζούντο. Έτσι σήμερα στα 28 της έχει κατορθώσει να αγωνιστεί και να διακριθεί σε ευρωπαϊκές και παγκόσμιες διοργανώσεις. Υπό την καθοδήγηση του εθνικού προπονητή της, Νίκου Ηλιάδη, συνεχίζει την ανοδική της πορεία και στοχεύει πολύ ψηλά.

Είναι από τους πρώτους έλληνες αθλητές που εξασφάλισαν τη συμμετοχή τους στους Ολυμπιακούς Αγώνες, που θα πραγματοποιηθούν φέτος το καλοκαίρι στο Παρίσι. Λίγο πριν το Παρίσι όμως, στο ευρωπαϊκό πρωτάθλημα τζούντο του Ζάγκρεμπ η Ελισάβετ συνέχισε τις επιτυχίες της, κατακτώντας το ασημένιο μετάλλιο. Η ασημένια πρωταθλήτρια στην κατηγορία των -70 κιλών απέδειξε πως μπορεί να τα καταφέρει, να αγωνιστεί με σθένος και να φτάσει σε ακόμα έναν τίτλο. Επόμενος στόχος, η κατάκτηση ολυμπιακού μεταλλίου.

Και ακόμα πολλές επιτυχίες προηγούνται. Εφτά μετάλλια σε Γκραν Σλαμ, με τελευταίο το χάλκινο της Τιφλίδας. Τους τελευταίους 18 μήνες μάλιστα, έχει τέσσερις φορές κατακτήσει χρυσό μετάλλιο σε Γκραν Σλαμ, τρεις φορές χάλκινο, ενώ ήταν δεύτερη στο Masters (2023) και 5η στο Ευρωπαϊκό του Μονπελιέ. Αποτέλεσμα των επιτυχιών αυτών είναι να γράψει ιστορία στο ελληνικό τζούντο, καθώς έγινε η πρώτη που ανέβηκε στο ν.1 της Ολυμπιακής Κατάταξης τον περασμένο Σεπτέμβριο. Στην κατάταξη της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Τζούντο βρίσκεται αυτή την περίοδο στην 3<sup>η</sup> θέση του ranking στην κατηγορία της (-70 κιλά).

Η Ελισάβετ μεγάλωσε και ζει στις Αχαρνές, είναι ένα παιδί της πόλης μας. Έχει καταφέρει αξιοσημείωτα επιτεύγματα στο χώρο του αθλητισμού και πλέον προετοιμάζεται για τη δεύτερη παρουσία της σε Ολυμπιακούς Αγώνες, καθώς είχε εκπροσωπήσει τη χώρα μας και στο Τόκιο.

Όλες αυτές οι επιτυχίες της όμως γίνονται ακόμη πιο σημαντικές, καθώς προέρχονται από μια αθλήτρια, η οποία έχει διακριθεί για το ήθος της. Κάτι που αναδεικνύεται τόσο από τις βραβεύσεις της, όσο και από την υψηλή εκτίμηση που απολαμβάνει όχι μόνο από τις ελληνίδες, αλλά και από τις αθλήτριες άλλων χωρών.

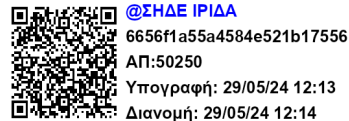
Έχει αποδείξει πως δεν είναι μόνο πρότυπο αθλήτριας, αλλά το σημαντικότερο πρότυπο ανθρώπου και πηγή έμπνευσης για κάθε νέο, αθλητή και συμπολίτη μας, αφού η ευγενής άμιλλα και το πνευματικό της ήθος τη χαρακτηρίζουν απόλυτα. Η Ελισάβετ Τελτσίδου θα εκπροσωπήσει τη χώρα μας, αλλά και τις Αχαρνές στους Ολυμπιακούς Αγώνες.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-6495.001 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου για το έτος 2024.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Ο Γενικός Γραμματέας**

**Ιωάννης Δημητρακόπουλος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Επιβλέπουσα : Τούντα Κ.  
Τηλέφωνο : 213 20 72 447  
Email : ktounta@acharnes.gr

Αχαρνές, 27 / 05 / 2024

Προς: Τον Πρόεδρο

της Δημοτικής Επιτροπής

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Συγκρότηση επιτροπής προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: «ΕΡΓΟ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΕΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής για την συγκρότηση προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: «**ΕΡΓΟ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΕΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ**».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 86 του 4782/2021: « Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο(2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας(ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των

τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπό του ως παρατηρητή των εργασιών της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου.....».

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- Για το έργο του θέματος συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών η με αριθμό 197/2021 μελέτη Προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ με Φ.Π.Α.(24%), η οποία εγκρίθηκε (τεύχη Δημοπράτησης ) με την με αρ. 663/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .
- Με την με αρ. 1830/29.12.21 Απόφαση Δημάρχου κυρώθηκε η απευθείας ανάθεση του έργου στην εταιρεία «ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 2,00% .
- Το έργο π την χρηματοδοτείται από πόρους του Δήμου Αχαρνών (Α-1128/14.12.21 Α.Α.Υ.).
- Στις 15.02.2022 υπεγράφη η με αρ.πρωτ. 13428 (ΑΔΑ:6ΡΖΖΩΨ8-4ΓΖ) Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σπυρίδωνα Βρεττού και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.» , με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης έξι (6) μηνών (ημερομηνία περαίωσης την 15.08.2022 ).
- Με το με αρ. πρωτ. 37993/23-09-2021 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπουσα μηχανικός του έργου η κ. Τούντα Κων/να Πολ. Μηχανικός ΤΕ.
- Με την με αρ. 418/23.8.22 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου κατά (4) τέσσερις μήνες δηλ. έως τις 15.12-2022 , ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης περαίωσης από τον Διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών στις 15-12-2022.
- Η Τελική Επιμέτρηση του έργου υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο με το με αρ, πρωτ.: 15851/14.2.23 έγγραφο και εγκρίθηκε με το με αρ. πρωτ.: 17638/17.2.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Σύμφωνα με την ημερομηνία έγκρισης της τελικής επιμέτρησης ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου (15 μήνες) λήγει στις 16-5-2024.
- Με το με αρ. πρωτ.:40466/19.4.2024 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε από το ΤΕΕ ο ορισμός δυο (2) εκπροσώπων και των αναπληρωτών τους προκειμένου να συμμετάσχουν στην παραλαβή του έργου. Να σημειωθεί ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) δεν όρισε εκπροσώπους εντός της προθεσμίας των 20 ημερών από την λήψη του αιτήματος, όπως ορίζεται από τον Ν 4782/2021.
- Με το με αρ. πρωτ.: 40772/19.4.24 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε από τον Δήμο Αγ. Αναργύρων – Καματερού να ορίσει δυο Υπαλλήλους του ως μέλη (ορισμός Προέδρου και του Αναπληρωτή του) για να μετέχουν στην επιτροπή παραλαβής του έργου.
- Ο Δήμος Αγ. Αναργύρων – Καματερού, με το με αρ. πρωτ.: 42107/24.4.2024 έγγραφο όρισε δυο μέλη , την κ. ΕΡΜΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ, Πολ. Μηχανικών ΤΕ ως Προέδρο της Επιτροπής και αναπληρώτριά της την κ. ΠΟΥΡΣΑΛΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ, Πολ. Μηχανικών ΤΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνονται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών ως μέλη της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου του θέματος οι παρακάτω υπάλληλοι:

### **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. ΕΡΜΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ - Πολ. Μηχ. ΤΕ - Πρόεδρος (Υπαλ. Δήμου Αγ. Αναργύρων- Καματερού)
2. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός - Μέλος (Υπαλ. Δήμου Αχαρνών)
3. ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΜΑΡΙΑ - Μηχ. Παραγωγής & Διοίκησης ΠΕ - Μέλος (Υπαλ. Δήμου Αχαρνών)

### **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. ΠΟΥΡΣΑΛΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ - Πολ. Μηχ. ΤΕ – Αναπλ. Πρόεδρου (Υπαλ. Δήμου Αγ. Αναργύρων- Καματερού)
2. ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - Πολ. Μηχανικός ΠΕ - Μέλος (Υπαλ. Δήμου Αχαρνών)
3. ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ - Πολ. Μηχανικός ΤΕ (MSc) - Μέλος (Υπαλ. Δήμου Αχαρνών)

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Αναστάσιος Δαμάσκος**  
**Ηλεκ.Μηχανικός & Μηχανικός Η.Υ.**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
665db35c5a4584e5212ae2bc  
ΑΠ:51735  
Υπογραφή: 04/06/24 06:14  
Διανομή: 04/06/24 09:51



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Αχαρνές, 03-06-2024**

**Επιβλέπουσα : Ραμαντάνη Πολυτίμη**

**Προς:**  
**Τον Πρόεδρο**  
**Της Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών**

**ΚΟΙΝ: 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.**

## **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ: 4<sup>η</sup> Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ»**

### **Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Η με αρ. 63/2022 Μελέτη Προϋπολογισμού 290.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. (24% συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την με αρ. 444/203 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους Δήμου Αχαρνών.
3. Την με αρ. πρωτ. 18064/20-02-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης Α-434 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
4. Τη με αρ. 30/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ» στην εργοληπτική επιχείρηση: «ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» με μέση έκπτωση «37,70%».
5. Στις 19 Απριλίου 2023 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 41345/19-04-2023 εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σπυρίδωνος Βρεττού και της αναδόχου Παρασκευής Κυργίου, ποσού 190.026,67 € με Φ.Π.Α., με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης τεσσάρων (4) μηνών ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την 19-08-2023.
6. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 41647/20-04-2023 πράξη ορισμού της κ. Ραμαντάνη Πολυτίμης , ως επιβλέπουσας μηχανικού του έργου.
7. Με τη με αρ. 208/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε 1<sup>η</sup> Παράταση χρόνου περαίωσης εργασιών , έως τις 19-12-2023

8. Με την με αρ. 274/05-12-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 2<sup>η</sup> Παράταση εργασιών έως 31-03-2024
9. Με την με αρ. 173/21-03-2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ,εγκρίθηκε η 3<sup>η</sup> Παράταση εργασιών έως 31-05-2024
10. Με την με αρ. πρωτ. 28247/13-03-2024 απόφαση της Δ/σας Υπηρεσίας έγινε αποδεκτή η από **08-03-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών** λόγω μη πληρωμής του 1<sup>ου</sup> Λογαριασμού

## **Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και η ανακατασκευή των οδών Παύλου Μελά – Αντιόχου-Νεαρίου της Δημοτικής Ενότητας Θρακομακεδόνων.

## **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στις 190.026,68 € και έχει συνταχθεί 1<sup>ος</sup> λογαριασμός ποσού 56.243,00 € με ΦΠΑ, που αφορά στο τμήμα Αντιόχου – Νεαρίου ενώ απομένει η συνέχεια αυτών , Π. Μελά .

## **Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

- Η 3<sup>η</sup> Παράταση ισχύος της Σύμβασης του έργου, λήγει στις 31-05-2025
- Με το με αρ. 28247/13-03-2024 έγγραφο της Δ/σας έγινε δεκτή η με αρ. πρωτ. 28247/13-03-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών του Αναδόχου , λόγω παρέλευσης του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος , χωρίς πληρωμή του 1<sup>ου</sup> Λογαριασμού.
- Στο τμήμα της Παύλου Μελά , γίνονται προσπάθειες να προηγηθεί η ΕΥΔΑΠ ΑΕ για την εξυγίανση αγωγού ύδρευσης, η οποία δεν έχει έρθει ενώ έχει κληθεί εγγράφως με το με αρ. πρωτ. Δήμου: 70873/05-07-23 και έχει απαντήσει ότι προσπαθεί να εντάξει σε εργολαβία της, την εξυγίανση του δικτύου κα σε αυτό το σημείο.
- Με το με αρ. πρωτ. Δήμου: **50512/30-05-2024** η Ανάδοχος ζητεί νέα παράταση χρόνου περαίωσης εργασιών , έως τις **30-06-2024**.

Προκειμένου να υπάρξει **έντεχνη και ομαλή εξέλιξη των εργασιών** και εφόσον το έργο βρίσκεται σε διακοπή εργασιών , η Υπηρεσία **προτείνει την παράταση του χρόνου ισχύος της παραπάνω Σύμβασης κατά τρεις (3) μήνες** από τη λήξη της 3<sup>ης</sup> Παράτασης , ήτοι **έως 31-08-2024**, λαμβάνοντας υπόψιν της και τις ενδεχόμενες καθυστερήσεις λόγω των θερινών αδειών.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ**

**Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Η/Μ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ

665833885a4584e521ceeb76

ΑΠ:51136

Υπογραφή: 31/05/24 14:11

Διανομή: 31/05/24 14:14

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΞΟΔΩΝ  
ΤΗΛ:213-2072355  
ΣΥΝΤ. ΣΑΡΛΗ ΟΡΣΑΛΙΑ

Αχαρνές,

Προς: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Κο ΒΡΕΤΤΟ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Α) «Έγκριση παροχής πάγιας προκαταβολής ποσού 6.000€ έτους 2024 του Δήμου Αχαρνων, στον Κ.Α δαπανών 00-8251 Προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 Β)Ορισμός υπόλογου διαχειριστή αυτής και Γ) Έγκριση του Κ.Α δαπανών που ορίζει τις επιμέρους δαπάνες που δύναται να πληρωθούν από την Πάγια Προκαταβολή του Δήμου Αχαρνών.»

Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση: Η έγκριση παροχής πάγιας προκαταβολής ποσού 6.000€ έτους 2024 του Δήμου Αχαρνων, στον Κ.Α δαπανών 00-8251 Προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 Β)Ορισμός υπόλογου διαχειριστή αυτής και Γ) Έγκριση του Κ.Α δαπανών που ορίζει τις επιμέρους δαπάνες που δύναται να πληρωθούν από την Πάγια Προκαταβολή του Δήμου Αχαρνών

1. Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως Κ.Α δαπανών 00-6495.001 ποσό 6.000,00€

Έχοντας υπ' οψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικής Υπηρεσίας

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Κατάρα Κλειώ

Ειρήνη Λέκκα

Μιχάλης Βρεττός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομικών

Τμήμα Εσόδων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Αρμόδιος υπάλληλος: Ντάση Αργυρώ

Τηλ: (+30) 2132072353

Fax: (+30) 2132072369

Ηλ. Ταχ.: antasi@acharnes.gr

Τον Πρόεδρο της

Δημοτικής Επιτροπής

Προς

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 13,86 € στην κ. Τ.Ε του Α ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.»

κε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή ποσού ύψους 13,86€ (το ποσό αφορά την χρονική περίοδο 27-1-2023 έως 31-12-2023), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 43133/29-4-2024 αιτήσεως της κ. Τ.Ε του Α.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α 00-8264.001 οικονομικού έτους 2024 με Αρ.Α.Α.Υ: Α-708.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 13,86 € στην κ. Τ.Ε του Α ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.

Έχοντας υπόψη:

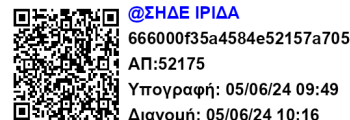
1. Με την αριθμ. [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)
2. Με την εγκύκλιο [5673/23.02.2016 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α](#)

Σχετικό:

1. Η υπ' αριθμ. 43133/29-4-2024 αίτηση της κ. Τ.Ε του Α για επιστροφή χρημάτων.

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης  
Οικονομικής υπηρεσίας

Λέκκα Ειρήνη



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

666000f35a4584e52157a705

ΑΠ:52175

Υπογραφή: 05/06/24 09:49

Διανομή: 05/06/24 10:16

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομικών

Τμήμα Εσόδων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Αρμόδιος υπάλληλος: Ντάση Αργυρώ

Τηλ: (+30) 2132072353

Fax: (+30) 2132072369

Ηλ. Ταχ.: antasi@acharnes.gr

Τον Πρόεδρο της

Δημοτικής Επιτροπής

Προς

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 108,93 € στην κ. Τ.Ε του Κ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.»

κε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή ποσού ύψους 108,93€ (το ποσό αφορά ακίνητο εκτός σχεδίου), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2337/9-1-2024 αιτήσεως της κ. Τ.Ε του Κ.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α 00-8264.001 οικονομικού έτους 2024 με Αρ.Α.Α.Υ: Α-708.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 108,93 € στην κ. Τ.Ε του Κ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.

Έχοντας υπόψη:

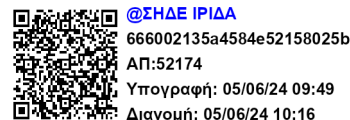
1. Με την αριθμ. [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)
2. Με την εγκύκλιο [5673/23.02.2016 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α](#)

Σχετικό:

1. Η υπ' αριθμ. 2337/9-1-2024 αίτηση της κ. Τ.Ε του Κ για επιστροφή χρημάτων.

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης  
Οικονομικής υπηρεσίας

Λέκκα Ειρήνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομικών

Τμήμα Εσόδων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Αρμόδιος υπάλληλος: Ντάση Αργυρώ

Τηλ: (+30) 2132072353

Fax: (+30) 2132072369

Ηλ. Ταχ.: antasi@acharnes.gr

Τον Πρόεδρο της

Δημοτικής Επιτροπής

Προς

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 8,82€ στην κ. Κ.Σ του Σ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.»

κε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή ποσού ύψους 8,82€ (το ποσό αφορά την χρονική περίοδο 1-1-2023 έως 31-12-2023), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 22518/1-3-2024 αιτήσεως της κ. Κ.Σ του Σ.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α 00-8264.001 οικονομικού έτους 2024 με Αρ.Α.Α.Υ: Α-708.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 8,82€ στην κ. Κ.Σ του Σ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.

Έχοντας υπόψη:

1. Με την αριθμ. [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)
2. Με την εγκύκλιο [5673/23.02.2016 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α](#)

Σχετικό:

1. Η υπ' αριθμ. 22518/1-3-2024 αιτήσεως της κ. Κ.Σ του Σ για επιστροφή χρημάτων.

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης  
Οικονομικής υπηρεσίας

Λέκκα Ειρήνη



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6660028d5a4584e52158288e  
ΑΠ:52171  
Υπογραφή: 05/06/24 09:50  
Διανομή: 05/06/24 10:15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομικών

Τμήμα Εσόδων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Αρμόδιος υπάλληλος: Ντάση Αργυρώ

Τηλ: (+30) 2132072353

Fax: (+30) 2132072369

Ηλ. Ταχ.: antasi@acharnes.gr

Τον Πρόεδρο της

Δημοτικής Επιτροπής

Προς

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 71,99€ στην κ. Τ.Χ του Δ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.»

κε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή ποσού ύψους 71,99€ (το ποσό αφορά πληρωμή εκ παραδρομής), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4643/16-1-2024 αιτήσεως της κ. Τ.Χ του Δ.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α 00-8264.001 οικονομικού έτους 2024 με Αρ.Α.Α.Υ: Α-708.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 71,99€ στην κ. Τ.Χ του Δ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.  
Έχοντας υπόψη:

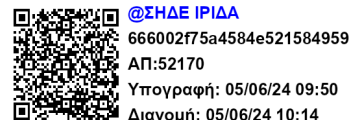
1. Με την αριθμ. [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)
2. Με την εγκύκλιο [5673/23.02.2016 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α](#)

Σχετικό:

1. Η υπ' αριθμ. 4643/16-1-2024 αίτηση της κ. Τ.Χ του Δ για επιστροφή χρημάτων.

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης  
Οικονομικής υπηρεσίας

Λέκκα Ειρήνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομικών

Τμήμα Εσόδων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Αρμόδιος υπάλληλος: Ντάση Αργυρώ

Τηλ: (+30) 2132072353

Fax: (+30) 2132072369

Ηλ. Ταχ.: antasi@acharnes.gr

Τον Πρόεδρο της

Δημοτικής Επιτροπής

Προς

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 10,68€ στην κ. Κ.Γ του Γ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.»

κε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή ποσού ύψους 10,68€ (το ποσό αφορά ακίνητο εκτός σχεδίου ), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2196/9-1-2024 αιτήσεως της κ. Κ.Γ του Γ.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α 00-8264.001 οικονομικού έτους 2024 με Αρ.Α.Α.Υ: Α-708.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 10,68€ στην κ. Κ.Γ του Γ ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.  
Έχοντας υπόψη:

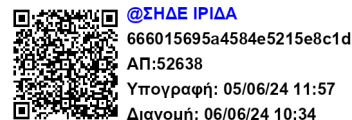
1. Με την αριθμ. [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)
2. Με την εγκύκλιο [5673/23.02.2016 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α](#)

Σχετικό:

1. Η υπ' αριθμ. 2196/9-1-2024 αίτηση της κ. Κ.Γ του Γ για επιστροφή χρημάτων.

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης  
Οικονομικής υπηρεσίας

Λέκκα Ειρήνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομικών  
Τμήμα Εσόδων  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Αρμόδιος υπάλληλος: Ζουβέλου Θεοδώρα  
Τηλ: (+30) 2132072357  
Fax: (+30) 2132072369  
Ηλ. Ταχ.: tzouvelou@acharnes.gr

Προς:

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 52,56 € έκαστος (σύνολο 105,12€) στους δικαιούχους κ.κ. Κ.Ι. και Κ.Ε. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.»

κε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή ποσού 52,56 € έκαστος (σύνολο 105,12€) στους δικαιούχους κ.κ. Κ.Ι. και Κ.Ε. (το ποσό αφορά λανθασμένη χρέωση τετραγωνικών), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 112929/9-11-2023 αιτήσεως της κ. Κ.Ε. του Α.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α 00-8264.001 οικονομικού έτους 2024 με Αρ. Α.Α.Υ: Α-708.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή ποσού 52,56 € έκαστος (σύνολο 105,12€) στους δικαιούχους κ.κ. Κ.Ι. και Κ.Ε. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.

Έχοντας υπόψη:

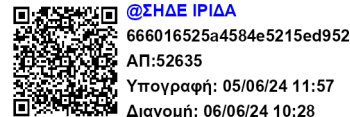
1. Την αριθμ. [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)
2. Την εγκύκλιο [5673/23.02.2016 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α](#)

Σχετικό:

1. Η υπ' αριθμ. 112929/9-11-2023 αίτηση της κ. Κ.Ε. του Α. για επιστροφή χρημάτων.

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης  
Οικονομικής υπηρεσίας

Λέκκα Ειρήνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομικών  
Τμήμα Εσόδων  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Αρμόδιος υπάλληλος: Ζουβέλου Θεοδώρα  
Τηλ: (+30) 2132072357  
Fax: (+30) 2132072369  
Ηλ. Ταχ.: tzouvelou@acharnes.gr

Προς:

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 24,12 € στην κ. Π.Α. του Θ. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.»

κε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή ποσού ύψους 24,12 € (το ποσό αφορά λανθασμένη δήλωσης ποσοστού συνιδιοκτησίας), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 112293/8-11-2023 αιτήσεως της κ. Π.Α. του Θ.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α 00-8264.001 οικονομικού έτους 2024 με Αρ. Α.Α.Υ: Α-708.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή ποσού 24,12 € στην κ. Π.Α. του Θ. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.

Έχοντας υπόψη:

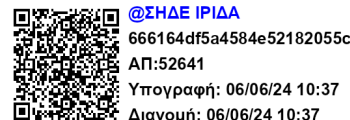
1. Την αριθμ. [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)
2. Την εγκύκλιο [5673/23.02.2016 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α](#)

Σχετικό:

1. Η υπ' αριθμ. 112293/8-11-2023 αίτηση της κ. Π.Α. του Θ. για επιστροφή χρημάτων.

Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης  
Οικονομικής υπηρεσίας

Λέκκα Ειρήνη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Διεύθυνση Οικονομικών  
Τμήμα Εσόδων  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Αρμόδιος υπάλληλος: Ζουβέλου Θεοδώρα  
Τηλ: (+30) 2132072357  
Fax: (+30) 2132072369  
Ηλ. Ταχ.: tzouvelou@acharnes.gr**

**Προς:**

**Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 88,65 € στην κ. Τ.Ε. του Ε. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.»**

κε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την επιστροφή ποσού ύψους 88,65 € (το ποσό αφορά λανθασμένη πληρωμή στο ΤΠΚΔ 2 φορές), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 52567/6-6-2024 αιτήσεως της κ. Τ.Ε. του Ε.

Σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α 00-8264.001 οικονομικού έτους 2024 με Αρ. Α.Α.Υ: Α-708.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή ποσού 88,65 € στην κ. Τ.Ε. του Ε. ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για ΤΑΠ.

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ 48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)
2. Την εγκύκλιο [5673/23.02.2016 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α](#)

Σχετικό:

1. Η υπ' αριθμ. 52567/6-6-2024 αίτηση της κ. Τ.Ε. του Ε. για επιστροφή χρημάτων.

**Η Προϊστάμενη Διεύθυνσης  
Οικονομικής υπηρεσίας**

**Λέκκα Ειρήνη**





@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

666166865a4584e521828e4c

ΑΠ:52870

Υπογραφή: 06/06/24 22:50

Διανομή: 07/06/24 08:36



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 2.500,00€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) της υπαλλήλου του Δήμου μας Περρή Μαρία-Αλουισία».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **2.500€**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (την υπ' αρ. Γ ΤΕΠ 861/2023 αθωωτική απόφαση του Γ' Τριμελούς Εφετείου Αθηνών) της υπαλλήλου του Δήμου μας **Περρή Μαρία-Αλουισία**.

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε η υπάλληλος ατομικά (2.500,00€), η οποία και ζητά να της καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244<sup>Α</sup> με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικής Υπηρεσίας

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Πολιτικού Σχεδιασμού &  
Δ.Ε. Αχαρνών

Κατάρα Κλειώ

Ειρήνη Λέκκα

Μιχάλης Βρεττός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Προμηθειών**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Ν. Γκαγκαστάθης  
Τηλ.: 213 2072469  
Fax: 213 2072369  
E-mail: [ngkagkastathis@acharnes.gr](mailto:ngkagkastathis@acharnes.gr)



**Αχαρνές, 07/06/2024**

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

- ΘΕΜΑ:** «Α. Έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, για τις υπηρεσίες αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης και σύμμεικτων αποβλήτων, συνολικού προϋπολογισμού 233.567,64 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.
- Β. Έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 44/2024 μελέτης της Διεύθυνση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α) ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΙ Β) ΣΥΜΜΕΙΚΤΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ», συνολικού προϋπολογισμού 233.567,64 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.
- Γ. Συγκρότηση επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.»

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.1, περιπτ. Ιδ του Ν. 4623/2019 «Η οικονομική επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση».

Ωστόσο το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87), περί οικονομικής επιτροπής και επιτροπής ποιότητας ζωής των δήμων αντικαθίσταται από το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 "Συγκρότηση και εκλογή δημοτικής επιτροπής".

Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 32, του Ν.4412/2016**: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Στον Δήμο μας έχει καταστεί επιτακτική ανάγκη για την επιλογή οικονομικού φορέα που θα αναλάβει την αποκομιδή, μεταφορά και διαχείριση υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης και σύμμεικτων αποβλήτων, λόγω του τεράστιου παραγόμενου όγκου ο οποίος οφείλεται στις πυρκαγιές που έπληξαν περιοχές του Δήμου και πρέπει να απομακρύνεται άμεσα, προς αποφυγή εκδήλωσης πυρκαγιάς ή πλημμυρικών φαινομένων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι περιοχές του Δήμου συνορεύουν με περιαστικό δάσος και τα διαθέσιμα μέσα και προσωπικό της υπηρεσίας μας δεν επαρκούν στην κάλυψη των αναγκών.

Η διαγωνιστική διαδικασία και η εκτέλεση της παρούσας εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν. 4412/2016 με την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ και 32Α του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των ανώτερων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 188.362,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (233.568,88 ευρώ με ΦΠΑ 24%) και θα καλυφθεί από χρηματοδότηση του Υπουργείου Εσωτερικών-ΣΑΕ 055 (αρ. πρωτ. 61979/20-9-2021 ΑΔΑ: ΨΒ4Π46ΜΤΛ6-ΧΥ2) και συγκεκριμένα από τον ΚΑ: 00-6495.024 «Πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες ΣΑΕ55» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του έτους 2024.

Η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την με αρ. 43/2024 μελέτη, το με αρ. πρωτ. 52867/07-06-2024 πρωτογενές αίτημα, το με αρ. πρωτ. 52873/07-06-2024 τεκμηριωμένο αίτημα, την υπ' αριθμ. Α-733 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και κυρίως την ανάγκη, που δεν επιτρέπει την τήρηση των χρονικών προθεσμιών, ούτε αφήνει την δυνατότητα χρήσης συνήθων διαγωνιστικών διαδικασιών, αλλά την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, έκτος πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, παρακαλείται για :

Α. την έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, για τις υπηρεσίες αποκομιδής, μεταφοράς και διαχείρισης υπολειμμάτων καθαρισμού βλάστησης και σύμμεικτων αποβλήτων, συνολικού προϋπολογισμού 233.567,64 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Β. την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 44/2024 μελέτης της Διεύθυνση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, με τίτλο «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α) ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΚΑΙ Β) ΣΥΜΜΕΙΚΤΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ», συνολικού προϋπολογισμού 233.567,64 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και

Γ. την συγκρότηση της επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων ως εξής:

Χρυσάνθη Σπανέα	Πρόεδρος
Σπυρίδων Παππούς	Τακτικό Μέλος
Ιωάννης Κατάρας	Τακτικό Μέλος
Χρήστος Γκλέκας	Αναπληρωματικό μέλος ως Πρόεδρος
Λάζαρος Σαβουλίδης	Αναπληρωματικό μέλος
Ιωάννης Χειλετζάρης	Αναπληρωματικό μέλος

**Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Προμηθειών**

**Νικόλαος Γεώργιος  
Γκαγκαστάθης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,

Αθλητισμού και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης

Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής

Επιτροπής Παιδείας

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση

Τηλ. (+30) 210 2415501 – 431

Fax (+30) 210 2415431

Email: [ntina.dimitresi@acharnes.gr](mailto:ntina.dimitresi@acharnes.gr)

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ.Σπύρο Βρεττό

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Ορισμός ενός (1) τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου».

Κύριε Πρόεδρε

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.5056/2023,ΦΕΚ 163Α΄.Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής. Αντικατάσταση του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010,ΦΕΚ 87 Α΄.
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023,ΦΕΚ 163 Α΄. Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής. Προσθήκη άρθρου 74 Α΄ στον Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄.
- 3.Την υπ΄ αριθ. 2/02-1-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου-ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ- περί εκλογής μελών για τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
- 4.Το άρθρο 94, παρ.4, εδάφιο 14 του Ν.3852/2020, ΦΕΚ 87Α΄, στο οποίο ορίζεται ότι η περί “Συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτηρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο ανήκει στους Δήμους.
- 5.Την προσθήκη στο άρθρο 94 παρ. 4, εδάφιο 14, του Νόμου 3852/2010 του άρθρου 44 του Νόμου 4257/2014, ΦΕΚ 93 Α΄, στο οποίο προστίθεται: “Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτηρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους”.

Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για μίσθωση

σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν με την έναρξη ισχύος του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄ μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από το Δήμαρχο θεωρούνται νόμιμες.

6. Την παράγραφο 9 του άρθρου 18, του Ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128 Α΄, σύμφωνα με την οποία η επιτροπή αποτελείται από τους :

α) Τον (την) Διευθυντή (τρια) Πρωτοβάθμιας η Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως πρόεδρο. Τον (την) πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο (η) Διευθυντής (τρια) της άλλης βαθμίδας.

β) Έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογραφικό μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και νυν Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. με τον (την) αναπληρωτή (τρια) του, ως μέλος.

γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον (την) αναπληρωτή (τρια) του, ως μέλος,

δ) Έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ως τακτικό μέλος με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του.

ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του.

ζ) Το με αριθ. 51294/03-6-2024 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, το οποίο απεστάλη στους προαναφερόμενους φορείς προκειμένου να ορίσουν τον (την) εκπρόσωπό τους,

**να φέρετε σε συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα και συγκεκριμένα όπως προβείτε :**

**Στον ορισμό ενός εκπροσώπου του Δήμου ως τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου (όταν αυτό προκύψει) για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών το οποίο ήδη στεγάζεται σε μισθωμένο κτήριο.**

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

**ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΑΡΗ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,

Αθλητισμού και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης

Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής

Επιτροπής Παιδείας

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση

Τηλ. (+30) 210 2415501 – 431

Fax (+30) 210 2415431

Email: [ntina.dimitresi@acharnes.gr](mailto:ntina.dimitresi@acharnes.gr)

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ.Σπύρο Βρεττό

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Ορισμός ενός (1) τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 17<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου».

Κύριε Πρόεδρε

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.5056/2023, ΦΕΚ 163 Α΄. Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής. Αντικατάσταση του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α΄.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023, ΦΕΚ 163 Α΄. Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής. Προσθήκη άρθρου 74 Α΄ στον Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α΄.
3. Την υπ' αριθ. 2/02-1-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου-ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ- περί εκλογής μελών για τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
4. Το άρθρο 94, παρ.4, εδάφιο 14 του Ν.3852/2020, ΦΕΚ 87 Α΄, στο οποίο ορίζεται ότι η περί “Συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτηρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο ανήκει στους Δήμους.
5. Την προσθήκη στο άρθρο 94 παρ. 4, εδάφιο 14, του Νόμου 3852/2010 του άρθρου 44 του Νόμου 4257/2014, ΦΕΚ 93 Α΄, στο οποίο προστίθεται: “Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτηρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους”.

Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για μίσθωση

σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν με την έναρξη ισχύος του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄ μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από το Δήμαρχο θεωρούνται νόμιμες.

6. Την παράγραφο 9 του άρθρου 18, του Ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128Α΄, σύμφωνα με την οποία η επιτροπή αποτελείται από τους :

α) Τον (την) Διευθυντή (τρια) Πρωτοβάθμιας η Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως πρόεδρο. Τον (την) πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο (η) Διευθυντής (τρια) της άλλης βαθμίδας.

β) Έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογραφικό μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και νυν Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. με τον (την) αναπληρωτή (τρια) του, ως μέλος.

γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον (την) αναπληρωτή (τρια) του, ως μέλος,

δ) Έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ως τακτικό μέλος με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του.

ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του.

ζ) Το με αριθ. 51294/03-6-2024 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, το οποίο απεστάλη στους προαναφερόμενους φορείς προκειμένου να ορίσουν τον (την) εκπρόσωπό τους,

**να φέρετε σε συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα και συγκεκριμένα όπως προβείτε :**

**Στον ορισμό ενός εκπροσώπου του Δήμου ως τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου (όταν αυτό προκύψει) για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 17<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών το οποίο ήδη στεγάζεται σε μισθωμένο κτήριο.**

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΑΡΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,

Αθλητισμού και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης

Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής

Επιτροπής Παιδείας

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση

Τηλ. (+30) 210 2415501 – 431

Fax (+30) 210 2415431

Email: [ntina.dimitresi@acharnes.gr](mailto:ntina.dimitresi@acharnes.gr)

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ.Σπύρο Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Ορισμός ενός (1) τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου».

Κύριε Πρόεδρε

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.5056/2023,ΦΕΚ 163Α΄.Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής. Αντικατάσταση του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010,ΦΕΚ 87 Α΄.
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023,ΦΕΚ 163 Α΄. Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής. Προσθήκη άρθρου 74 Α΄ στον Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄.
- 3.Την υπ΄ αριθ. 2/02-1-2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου-ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ- περί εκλογής μελών για τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
- 4.Το άρθρο 94, παρ.4, εδάφιο 14 του Ν.3852/2020, ΦΕΚ 87Α΄, στο οποίο ορίζεται ότι η περί “Συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτηρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο ανήκει στους Δήμους.
- 5.Την προσθήκη στο άρθρο 94 παρ. 4, εδάφιο 14, του Νόμου 3852/2010 του άρθρου 44 του Νόμου 4257/2014, ΦΕΚ 93 Α΄, στο οποίο προστίθεται: “Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτηρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους”.

Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για μίσθωση

σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν με την έναρξη ισχύος του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄ μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από το Δήμαρχο θεωρούνται νόμιμες.

6. Την παράγραφο 9 του άρθρου 18, του Ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128 Α΄, σύμφωνα με την οποία η επιτροπή αποτελείται από τους :

α) Τον (την) Διευθυντή (τρια) Πρωτοβάθμιας η Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως πρόεδρο. Τον (την) πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο (η) Διευθυντής (τρια) της άλλης βαθμίδας.

β) Έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογραφικό μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και νυν Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. με τον (την) αναπληρωτή (τρια) του, ως μέλος.

γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον (την) αναπληρωτή (τρια) του, ως μέλος,

δ) Έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ως τακτικό μέλος με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του.

ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του.

ζ) Το με αριθ. 51294/03-6-2024 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, το οποίο απεστάλη στους προαναφερόμενους φορείς προκειμένου να ορίσουν τον (την) εκπρόσωπό τους,

**να φέρετε σε συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα και συγκεκριμένα όπως προβείτε :**

**Στον ορισμό ενός εκπροσώπου του Δήμου ως τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου (όταν αυτό προκύψει) για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών το οποίο ήδη στεγάζεται σε μισθωμένο κτήριο.**

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

**ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΑΡΗ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού  
και Νέας Γενιάς  
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών  
Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας  
Συντάξασα :Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση  
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ.: 213 2072501  
e-mail: ntina.dimitresi@acharnes.gr

**Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**  
**κ. Σπύρο Βρεττό**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: «Υποβολή Συγκοινωνιακής Μελέτης και Μελέτης Βιωσιμότητας Νέας Γραμμής Δημοτικής Συγκοινωνίας και έγκριση ή μη αυτών για την υλοποίηση της δράσης «Κάθε μέρα στη Σχολή με το Δήμο Αχαρνών».**

**Πρόεδρε,**

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α΄/2010) όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2024(ΦΕΚ 163 Α΄/06-10-2023).
2. Το άρθρο 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163 Α΄/06-10-2023).
3. Τη με αριθ. 363/34047/29-3-2024 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών που αφορά στην άσκηση της οργάνωσης των δρομολογίων για τη μεταφορά των φοιτητών που διαμένουν στο Δήμο Αχαρνών προς τις σχολές του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής από τη Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς.
4. Την αναγκαιότητα της συνέχισης της δράσης «Κάθε μέρα στη Σχολή με το Δήμο Αχαρνών» -καθώς μέχρι καταργήσεως της ΔΗΚΕΑ οι φοιτητές εξυπηρετούντο από το φορέα αυτόν- βελτιώνοντας την προσβασιμότητα μιας ευαίσθητης ομάδας δημοτών στο χώρο εκπαίδευσής τους.
5. Τη Συγκοινωνιακή Μελέτη Νέας Γραμμής Δημοτικής Συγκοινωνίας.
6. Τη Μελέτη Βιωσιμότητας Νέας Γραμμής Δημοτικής Συγκοινωνίας.
- 7.Τη διαβίβαση των μελετών μετά της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και εν συνεχεία του Δημοτικού Συμβουλίου στον ΟΑΣΑ προς έγκριση,

**παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα που αφορά στην έγκριση ή μη των υποβαλλόμενων μελετών από το Γραφείο Ειδικών Συμβούλων του Δήμου Αχαρνών για τη συνέχιση της υλοποίηση της δράσης «Κάθε μέρα στη σχολή με το Δήμο Αχαρνών.**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ**

**ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**

**ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

**ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

- 1. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**
- 2. ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
665d9d765a4584e5212445ee  
ΑΠ:51593  
Υπογραφή: 03/06/24 13:39  
Διανομή: 03/06/24 13:40

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 28 Μαΐου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ.: 41/31-01-2023 ( ΑΔΑ: ΨΤΧ7ΩΨ8-ΧΛΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου η κα Αντωνία Δημητρακοπούλου, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 13363: **α**) Για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών και να καταθέσει, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, κλήση για επαναφορά προς συζήτηση της από 21-6-2010 με ΒΑΒ 501/10 αίτησης του Δήμου Αχαρνών κατά των Θεόδωρου Βρούντα του Παναγιώτη και Γιαννόπουλου Χρήστου του Ιωάννη και κατά της υπ' αριθμ.: 96/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία όρισε προσωρινή τιμή μονάδος του ενδίκου ακινήτου το ποσό των 380,00 ευρώ ανά τ.μ. , δια της οποίας αίτησης ο Δήμος αιτείται τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης του οικοπέδου που περιγράφεται στην εν λόγω αίτηση το ποσό των 116,00 ευρώ ανά τ.μ. , προκειμένου η ως άνω αίτηση να συνεκδικασθεί, λόγω συνάφειας, με την από 11/5/2010 με ΒΑΒ: 450/2010 αίτηση των Θεόδωρου Βρούντα του Παναγιώτη και Γιαννόπουλου Χρήστου του Ιωάννη κατά του Δήμου Αχαρνών, **β**) για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παραστεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 116,00 ευρώ, κατά τη συζήτηση την 07-02-2023, κατόπιν της με ΓΑΚ:ΕΑΚ:5859/4350/2022 κλήσης, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της με ΒΑΒ: 450/2010 αίτησης των Θεόδωρου Βρούντα του Παναγιώτη και Γιαννόπουλου Χρήστου του Ιωάννη κατά του Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος , για αποζημίωση από τον Δήμο εδαφικής έκτασης επιφανείας 198,20 τ.μ., για ένα έκαστο εκ των αιτούντων και από τον ΟΣΚ εδαφικής έκτασης επιφανείας 564,00 τ.μ. ομοίως για ένα έκαστο, λόγω απαλλοτρίωσης, η οποία ευρίσκεται στα Ο.Τ. 2359 και 2356 της ΠΕ «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» του Δήμου Αχαρνών, με Κ.Α 33.15.13. καθώς και για την κατάθεση προτάσεων σε τυχόν συνεκδίκαση λόγω συνάφειας της ως άνω αίτησης μετά της με ΒΑΒ 501/10 αίτησης του Δήμου Αχαρνών κατά των Θεόδωρου Βρούντα του Παναγιώτη και Γιαννόπουλου Χρήστου του Ιωάννη. Επίσης δια της ως άνω αποφάσεως εγκρίθηκε αμοιβή της δικηγόρου: **α**) Το ποσό των (139 ,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι για τη σύνταξη και κατάθεση της αναφερόμενης ως άνω κλήσης και **β**) Το ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, για την παράσταση και κατάθεση προτάσεων-ανταίτησης επί αιτήσεως των αντιδίκων
- 2) Το από 28-05-2024 ηλεκτρονικό-ενημερωτικό σημείωμα-αίτημα της πληρεξούσιας δικηγόρου κας Δημητρακοπούλου , δυνάμει της ως άνω αποφάσεως ( σχετ. 1 ) στο οποίο μεταξύ άλλων σημειώνει «...σας

ενημερώνω ότι στην υπόθεση Βρούντα, που αφορούσε δυο αυτοτελείς αιτήσεις καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος, εγκρίθηκε αμοιβή μου για την αίτηση του Βρούντα, πλην όμως ο Δικαστής είχε την άποψη ότι έπρεπε λόγω των δύο αυτοτελών αιτημάτων να προσκομιστούν δύο αυτοτελείς προεισπράξεις ΔΣΑ. Παρακαλώ όπως προβείτε στην έγκριση συμπληρωματικής αμοιβής μου για την συζήτηση της αιτήσεως καθορισμού οριστικής τιμής του Δήμου ήτοι για ποσόν 288,00 ευρώ πλέον φπα».

2) Το γεγονός ότι στην από 9 Ιανουαρίου 2023 εισήγηση της υπηρεσίας μας, δεν υποβλήθηκε αίτημα για έγκριση αμοιβής της δικηγόρου από την αρμόδια επιτροπή στο ποσό των διακοσίων ογδόντα οκτώ (288,00) ευρώ για την κατάθεση προτάσεων εκ μέρους της δικηγόρου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών επί της από 21-6-2010 με ΒΑΒ 501/10 αιτήσεως του Δήμου Αχαρνών κατά των Θεόδωρου Βρούντα του Παναγιώτη και Γιαννόπουλου Χρήστου του Ιωάννη και κατά της υπ' αριθμ.: 96/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, στη συνεκδίκαση αυτής μετά της με ΒΑΒ: 450/2010 αίτησης των ως άνω, καθ' όν η αίτηση του Δήμου.

3) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση άρθρου 74 ν. 3852/2010.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής- Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010

6) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

7) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την λήψη απόφασης, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 41/31-01-2023 ( ΑΔΑ: ΨΤΧ7ΩΨ8-ΧΛΒ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για την έγκριση συμπληρωματικής αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου, κας Αντωνίας Δημητρακοπούλου, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ογδόντα οκτώ (288,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, για τη σύνταξη και κατάθεση προτάσεων ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών επί της από 21-6-2010 με ΒΑΒ 501/10 αιτήσεως του Δήμου Αχαρνών κατά των Θεόδωρου Βρούντα του Παναγιώτη και Γιαννόπουλου Χρήστου του Ιωάννη και κατά της υπ' αριθμ.: 96/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, στη συνεκδίκαση αυτής μετά της με ΒΑΒ: 450/2010 αίτησης των ως άνω καθ' όν η αίτηση του Δήμου.

Συνημμένα: 1. Το από 28-05-2024 ηλεκτρονικό αίτημα της δικηγόρου Αντωνίας Δημητρακοπούλου

2. Η υπ' αριθμ.: 41/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
665da1e85a4584e52125e568  
ΑΠ:51607  
Υπογραφή: 03/06/24 13:58  
Διανομή: 03/06/24 13:59



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές 3 Ιουνίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ143/31-05-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού κ. Μ.Β. για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν της από 29-05-2024 κλήσης της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών προς τον αιτούντα, για να εμφανισθεί ενώπιόν της να λάβει γνώση της μήνυσης/έγκλισης εις βάρος του με εγκαλούσα/μηνύτρια την Μ.Χ., για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων: 98, 259 του Π.Κ., ως ισχύει (Αριθ. Δικ. ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399) και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'-2-4,100,101,102,103,104,183και244παρ.1 του Κ.Π.Δ.ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Το από 31/05/2024 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό κ. Μ.Β. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα, ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κο Μ.Β, ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Πταισματοδίκου Αχαρνών εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, επί της Δικογραφίας με Αριθ.: ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399 κατόπιν μήνυσης/έγκλησης της Μ.Χ.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013,Α΄ 208), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του ν. 4735/2020, ως ισχύει.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ143/31-05-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού κο Μ.Β.

Ε.Δ. Φ.7Π

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
665da57f5a4584e521272613  
ΑΠ:51612  
Υπογραφή: 03/06/24 14:14  
Διανομή: 03/06/24 14:14



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκές

Αχαρνές 3 Ιουνίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ144/31-05-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού κ. Σ.Β. για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν της από 29-05-2024 κλήσης της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών προς τον αιτούντα, για να εμφανισθεί ενώπιόν της να λάβει γνώση της μήνυσης/έγκλισης εις βάρος του με εγκαλούσα/μηνύτρια την Μ.Χ., για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων: 98, 259 του Π.Κ., ως ισχύει (Αριθ. Δικ. ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399) και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'-2-4,100,101,102,103,104,183και244παρ.1 του Κ.Π.Δ.ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Το από 31/05/2024 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό κ. Σ.Β. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα, ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κο Σ.Β, ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Πταισματοδίκου Αχαρνών εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, επί της Δικογραφίας με Αριθ.: ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399 κατόπιν μήνυσης/έγκλησης της Μ.Χ.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α΄ 208), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του ν. 4735/2020, ως ισχύει.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.: ΕΜΠ144/31-05-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού κο Σ.Β.

Ε.Δ. Φ.7Π

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ  
665dab155a4584e521290d1c  
ΑΠ:51635  
Υπογραφή: 03/06/24 14:38  
Διανομή: 03/06/24 14:38



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκές

Αχαρνές 3 Ιουνίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ145/31-05-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού κ. Ι.Μ. για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν της από 29-05-2024 κλήσης της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών προς τον αιτούντα, για να εμφανισθεί ενώπιόν της να λάβει γνώση της μήνυσης/έγκλισης εις βάρος του με εγκαλούσα/μηνύτρια την Μ.Χ., για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων: 98, 259 του Π.Κ., ως ισχύει (Αριθ. Δικ. ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399) και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'-2-4,100,101,102,103,104,183και244παρ.1 του Κ.Π.Δ.ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Το από 31/05/2024 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό κ. Ι.Μ., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα, ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κο Ι.Μ., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Πταισματοδίκου Αχαρνών εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, επί της Δικογραφίας με Αριθ.: ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399 κατόπιν μήνυσης/έγκλησης της Μ.Χ.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013,Α' 208), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του ν. 4735/2020, ως ισχύει.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ145/31-05-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού κο Ι.Μ.

Ε.Δ. Φ.7Π

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ  
665dc4aa5a4584e5212c7196  
ΑΠ:51649  
Υπογραφή: 03/06/24 16:27  
Διανομή: 03/06/24 16:27

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 3 Ιουνίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 14-05-2024 Πράξη του Προέδρου του Γ΄ Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, δια της οποίας ορίζεται δικάσιμος η **19 Ιουνίου 2024** της από 29-04-2024 με Αριθμό Καταχώρησης ΑΚ889/29-04-2024 αίτησης, που άσκησαν οι: **α)** Ομόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία «ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.» **β)** Δαμανάκης Ιωσήφ του Ανδρέα και **γ)** Δαμανάκη Στέλλα του Ανδρέα, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Ακυρωτικός Σχηματισμός) κατά : **α)** Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών» και **β)** Του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την ακύρωση: **1)** Του υπ' αριθ. 2/05-04-2024 Πρακτικού (αριθμ. πρωτ. 884/05-04-2024) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Β' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Β') της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. **2)** Της υπ' αριθμ. πρωτ. 3185/40886/14-10-2020 απόφασης της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Αχαρνών και **3)** Κάθε άλλης συναφούς πράξεως ή παραλείψεως της Διοικήσεως.
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης (στοιχ. 1)
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 5) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 6) ) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 Α').
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

- 9) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ε9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 ( ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024
- 12) Την υπ' αριθμ.: 185/02-05-2023 ( ΑΔΑ: 6ΑΧΒΩΨ8-ΚΓΝ ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Θεμιστοκλής Μαμάκος, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ17096 για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών στη συζήτηση των με Αριθ. Εισαγωγής: ΑΚ3412/2-7-2021 και ΑΚ3413/2-7-2021 Ανακοπών ΚΕΔΕ, που άσκησε ο Δαμανάκης Ιωσήφ κατά των με αριθ. πρωτ. 20531/7-6-2021 και 20532/7-6-2021 χρηματικών καταλόγων με τις ταυτάριθμες αυτών περιληπτικές καταστάσεις του Δήμου, περί βεβαίωσης εις βάρος του προστίμων του ν. 1337/1983.

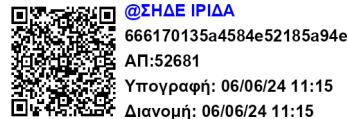
#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση την **19 Ιουνίου 2024**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της από 29-04-2024 με Αριθμό Καταχώρησης ΑΚ889/29-04-2024 αίτησης, που άσκησαν οι: **α)** Ομόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία «ΔΑΜΑΝΑΚΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.» **β)** Δαμανάκης Ιωσήφ του Ανδρέα και **γ)** Δαμανάκη Στέλλα του Ανδρέα κατά : **α)** Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών» και **β)** Του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την ακύρωση: **1)** Του υπ' αριθ. 2/04-04-2024 Πρακτικού (αριθμ. πρωτ. 884/05-04-2024) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Β' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Β') της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. **2)** Της υπ' αριθμ. πρωτ. 3185/40886/14-10-202 αποφάσεως της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Αχαρνών και **3)** Κάθε άλλης συναφούς πράξεως ή παραλείψεως της Διοικήσεως.
- 2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα ενός (341,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24 %, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024
- Υπεύθυνος δικηγόρος της υπόθεσης : κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Καψιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκές

Αχαρνές 5 Ιουνίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ146/03-06-2024 έγγραφο αίτημα της αιρετής κας Μ.Μ., για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν της από 29-05-2024 κλήσης της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών προς την αιτούσα, για να εμφανισθεί ενώπιόν της να λάβει γνώση της μήνυσης/έγκλισης εις βάρος της με εγκαλούσα/μηνύτρια την Μ.Χ., για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων: 98, 259 του Π.Κ., ως ισχύει (Αριθ. Δικ. ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399) και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που της παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'-2-4,100,101,102,103,104,183και244παρ.1 του Κ.Π.Δ.ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Το από 05/06/2024 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στην ως άνω αιτούσα αιρετή κα Μ.Μ., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στην ως άνω αιτούσα, ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στην αιρετή κα Μ.Μ., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Πταισματοδίκου Αχαρνών εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, επί της Δικογραφίας με Αριθ.: ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399 κατόπιν μήνυσης/έγκλησης της Μ.Χ.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013,Α' 208), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του ν. 4735/2020, ως ισχύει.

Προτεινόμενος δικηγόρος από την αιτούσα: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ146/03-06-2024 έγγραφο αίτημα της αιρετής κας Μ.Μ.

Ε.Δ. Φ.7Π

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη





@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
666172b65a4584e5218680f9  
ΑΠ:52689  
Υπογραφή: 06/06/24 11:26  
Διανομή: 06/06/24 11:26



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκτές

Αχαρνές 5 Ιουνίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.: ΕΜΠ149/04-06-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού κ. Ι.Ν. για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν της από 29-05-2024 κλήσης της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών προς τον αιτούντα, για να εμφανισθεί ενώπιόν της να λάβει γνώση της μήνυσης/έγκλισης εις βάρος του με εγκαλούσα/μηνύτρια την Μ.Χ., για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων: 98, 259 του Π.Κ., ως ισχύει (Αριθ. Δικ. ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399) και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'-2-4,100,101,102,103,104,183και244παρ.1 του Κ.Π.Δ.ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Το από 05/06/2024 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό κ. Ι.Ν. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα, ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κο Ι.Ν, ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Πταισματοδίκου Αχαρνών εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, επί της Δικογραφίας με Αριθ.: ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399 κατόπιν μήνυσης/έγκλησης της Μ.Χ.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013,Α' 208), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του ν. 4735/2020, ως ισχύει.

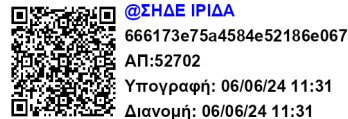
Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ149/04-06-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού του Ι.Ν.

Ε.Δ. Φ.7Π

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ

666173e75a4584e52186e067

ΑΠ:52702

Υπογραφή: 06/06/24 11:31

Διανομή: 06/06/24 11:31



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκές

Αχαρνές 5 Ιουνίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.:ΕΜΠ150/04-06-2024 έγγραφο αίτημα της αιρετής κας Α.Ζ., για παροχή νομικής υποστήριξης από το Δήμο Αχαρνών, κατόπιν της από 29-05-2024 κλήσης της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών προς την αιτούσα, για να εμφανισθεί ενώπιόν της να λάβει γνώση της μήνυσης/έγκλισης εις βάρος της με εγκαλούσα/μηνύτρια την Μ.Χ., για ενδεχόμενη παράβαση των άρθρων: 98, 259 του Π.Κ., ως ισχύει (Αριθ. Δικ. ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399) και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που της παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'-2-4,100,101,102,103,104,183και244παρ.1 του Κ.Π.Δ.ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Το από 05/06/2024 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στην ως άνω αιτούσα αιρετή κα Α.Ζ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63).
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στην ως άνω αιτούσα, ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κυρίας Πταισματοδίκου Αχαρνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στην αιρετή κα Α.Ζ., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Πταισματοδίκου Αχαρνών εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, επί της Δικογραφίας με Αριθ.: ΒΠ200/24-ΕΓ96-2023/184 ΔΖ22-10399 κατόπιν μήνυσης/έγκλησης της Μ.Χ.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α΄ 208), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του ν. 4735/2020, ως ισχύει.

Προτεινόμενος δικηγόρος από την αιτούσα: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.: ΕΜΠ150/04-06-2024 έγγραφο αίτημα της αιρετής κας Α.Ζ.

Ε.Δ. Φ.7Π

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική  
Τηλ.: (+30)2132072412  
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6662b4ca5a4584e521a437e3  
ΑΠ:53128  
Υπογραφή: 07/06/24 10:30  
Διανομή: 07/06/24 13:01

Βαθμός Προτεραιότητας  
«Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του  
εγγράφου στο αρχείο: ΣΤΟ  
ΔΙΗΝΕΚΕΣ

Αχαρνές,  
Α/Α: 375/2024

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 80/2021 απόφασης ΕΠΟΙΖΩ και της υπ' αριθμ. 29/2022 απόφασης του Δ.Σ. σχετικά με την «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ334Β-334Γ της Π.Ε. Λυκότρυπα σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση Δανιηλίδης & Φερεντίνου)»».**

Σχετ. 1) Η υπ' αριθμ. 32563/23-08-2021 αίτηση.

2) Η τεχνική έκθεση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

3) Η υπ' αριθμ. 80/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

4) Η υπ' αριθμ. 29/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

5) Η υπ' αριθμ. 75903/18-07-2023 «Μελέτη κυκλοφορίας» της Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχ/κού κας Τσινίκα Αφροδίτης, η οποία έχει υποβληθεί σε φυσική μορφή μόνο.

6) Το υπ' αριθμ. 243186/23-02-2024 (αρ. πρωτ. Δήμου: 20754/26-02-2024) έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής

7) Το υπ' αριθμ. 43181/29-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Αχαρνών.

8) Το υπ' αριθμ. 47194/17-05-2024 Τεχνικό υπόμνημα της Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχ/κού κας Τσινίκα Αφροδίτης, περί «Μη αναγκαιότητας εφαρμογής του πεζοδρόμου πλάτους 5,00μ. μεταξύ των ΟΤ334Β-334Γ».

Σε συνέχεια των ως άνω σχετικών και συγκεκριμένα ως προς το (6) σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. "Λυκότρυπα" του Δ. Αχαρνών και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των **ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** σύμφωνα με την συνημμένη τεχνική έκθεση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη, σε εφαρμογή του **άρθρου 88** του **Ν.4759/2020** (υπόθεση Βασίλειος Δανιηλίδης & Αικατερίνη Φερεντίνου), παρακαλούμε:

- για την ορθή επανάληψη των ως άνω σχετικών (3 & 4) προαναφερόμενων αποφάσεων λόγω των επιπλέον τεχνικών συμπληρώσεων στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε αυτές, που απαιτήθηκαν κατόπιν συνεννόησης και με την Περιφέρεια Αττικής, κυρίως όσον αφορά την Θεώρηση των Ρ.Γ & Ο.Γ. και ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Σύμφωνα με το αποφασιστικό μέρος των εν λόγω αποφάσεων, «έγινε η αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών κ.κ.1) Βασίλειου Δανιηλίδη & 2) Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.».

**Αναφορά στην προηγούμενη εισήγηση της υπηρεσίας μας:**

**«Σύντομο ιστορικό:**

Η Π.Ε. "Λυκότρυπα" εντάχθηκε αρχικά στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αχαρνών με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ284Δ/27-08-1977** το οποίο ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. **632/1980** απόφαση του ΣΤΕ. Στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με τα υπ' αριθμ. **ΦΕΚ739Δ/1993**, **ΦΕΚ475Δ/1994**, **ΦΕΚ1190Δ/1995** όπου με

την υπ αριθμ. 2448/2002 απόφαση του ΣΤΕ ακυρώθηκε το υπ'αριθμ. ΦΕΚ739Δ/1993 και επανεντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το υπ'αριθμ. ΦΕΚ197Δ/05-03-2004.

Στην προκειμένη περίπτωση σήμερα και συγκεκριμένα μεταξύ των **ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** σύμφωνα με την ως άνω επανένταξη της εν λόγω περιοχής (**ΦΕΚ197Δ/2004**) διέρχεται πεζόδρομος (αδιάνοικτος) πλάτους 5,00μ. ο οποίος ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενη διόροφη οικοδομή με πυλωτή σύμφωνα με την υπ'αριθμ. **759/89** οικοδομική άδεια. Η εν λόγω ρυμοτομούμενη οικοδομή εκ παραδρομής δεν αποτυπώθηκε στην παραπάνω αναθεώρηση του σχεδίου (**ΦΕΚ739Δ/1993**) η οποία και δημιούργησε τον πεζόδρομο, με αποτέλεσμα την παράβλεψη της αποτύπωσης αυτής και κατά την επανένταξη της περιοχής στο σχέδιο με το υπ'αριθμ. **ΦΕΚ197Δ/2004**. Ο ίδιος πεζόδρομος ρυμοτομεί και το οικόπεδο βόρεια της οικοδομής το οποίο είναι επίσης ιδιοκτησία των αιτούντων. Επίσης σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν έχει συνταχθεί και εγκριθεί κάποια πράξη αναλογισμού μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων εως και σήμερα.

Σήμερα με την άνω αίτησή τους οι ιδιοκτήτες, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα (15 έτη) από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά (ΦΕΚ197Δ/2004) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες τους και σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, αιτούνται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες τους.

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω **Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3** εντός προθεσμίας (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης των αιτούντων θα πρέπει:

- είται να αποδεχτεί την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καταργώντας τον εν λόγω πεζόδρομο που διέρχεται από τις ιδιοκτησίες τους,
- είται να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν και μόνο α) συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος) και β) διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, το Δημοτικό Συμβούλιο μέσα σε (6) μήνες από την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών από την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση

της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών απο την έκδοση της σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επι του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Συγκεκριμένα στην εν λόγω περίπτωση εαν ο Δήμος μας κρίνει ότι υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου, επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, θα πρέπει στην παρούσα απόφαση να ορίσει αντίστοιχο κωδικό στον προϋπολογισμό του για την άμεση καταβολή στους ιδιοκτήτες της αποζημίωσης, για τα οικοπέδα και την νόμιμα υφιστάμενη διόροφη οικοδομή με πυλωτή, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μετά την έκδοση της ως άνω προαναφερόμενης απόφασης του Περιφερειάρχη. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, ο εν λόγω πεζόδρομος επεκτείνεται βόρεια και νότια των τετραγώνων ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ και μετά από έλεγχο που προέβη η υπηρεσία μας στις προεκτάσεις αυτές είναι διανοιγμένος.

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι δεν υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου), διότι δεν προβλέφθηκε από την αρχική ένταξη αλλά κατά την αναθεώρηση του σχεδίου ΦΕΚ739Δ/1993 με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται η νομίμως υφιστάμενη οικοδομή με οικοδομική άδεια 759/89 και κατ'επέκταση και η όμορη ιδιοκτησία τους βόρεια της οικοδομής.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

**1. την αποδοχή της αίτησης** των ιδιοκτητών κ.κ.1)Βασιλείου Δανιηλίδη & 2)Αικατερίνης Φερεντίνου **για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου** της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

ή

**2. την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο πεζόδρομος και εν συνεχεία τον καθορισμό κονδυλίου στον τρέχοντα προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των δύο ρυμοτομούμενων οικοπέδων και την νομίμως υφιστάμενη οικοδομή.».



Επιπλέον των παραπάνω, η άποψη της υπηρεσίας μας σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 75903/18-07-2023 «Μελέτη κυκλοφορίας» (σχ.5) και το υπ' αριθμ. 47194/17-05-2024 επισυναπτόμενο Τεχνικό υπόμνημα (σχ.8) της Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχ/κού κας Τσινίκα Αφροδίτης, δεν αποκλίνει από αυτή της προηγούμενης εισήγησής μας και θεωρούμε ότι δεν κρίνεται πολεοδομικά απαραίτητος ο εν λόγω κοινόχρηστος χώρος. Σαφώς και αντιλαμβανόμαστε ότι η απομείωση θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων έχει ως συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και την επιδείνωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, στην προκειμένη όμως περίπτωση και σύμφωνα με το Ν. 4759/2020 άρθρο 88 έχει παρέλθει 15ετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο εγκρίθηκε για πρώτη φορά η εν λόγω ρυμοτομική απαλλοτρίωση (ΦΕΚ197Δ/2004) και άρα αυτή έχει αρθεί αυτοδικαίως. Η δημιουργία του πεζοδρόμου δεν προβλέφθηκε από την αρχική ένταξη αλλά κατά την αναθεώρηση του σχεδίου ΦΕΚ739Δ/1993 με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται η νομίμως υφιστάμενη οικοδομή με οικοδομική άδεια 759/89 και κατ' επέκταση και η όμορη ιδιοκτησία τους βόρεια της οικοδομής. Η αποζημίωση τόσο του κτίσματος όσο και της ιδιοκτησίας σαν εδαφική έκταση αποτελεί δυσανάλογο βάρος για τον προϋπολογισμό του Δήμου μας. Η διατήρηση του πεζοδρόμου δεν εξυπηρετεί καμία συνέχεια του οδικού δικτύου και ούτε είχε αποτελέσει ποτέ μέρος του υφιστάμενου δικτύου της πόλης. Ως εκ τούτου λόγω μη αναγκαιότητας δεν έχει διανοιχθεί έως και σήμερα από τον Δήμο μας. Όπως αναφέρει και στο σχ. (8) Τεχνικό υπόμνημα η Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχ/κός κα Τσινίκα Αφροδίτη, η μη διατήρηση του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου) δεν παρεμποδίζει την κίνηση και την κυκλοφορία των οχημάτων, η οποία επιτυγχάνεται διαμέσου του κεντρικού οδικού δικτύου, από τις οδούς Νιόβης & Βιάννου και τους λοιπούς περιμετρικούς δρόμους, που συνδέονται με το κεντρικό οδικό δίκτυο (Φιλ/φείας & Ανδραβίδας). Επιπλέον και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 43181/29-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Αχαρνών σχ. (7), ο Δήμος μας δεν έχει εγγράψει το αιτούμενο ποσό που ζητήθηκε από την υπηρεσία μας στον τρέχοντα προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024.

**Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:**

- Την Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 80/2021 απόφασης ΕΠΟΙΖΩ και της υπ' αριθμ. 29/2022 απόφασης του Δ.Σ. σχετικά με την «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ334Β-334Γ της Π.Ε. Λυκότρυπα σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση Δανηλίδης & Φερεντίνου)», λόγω των επιπλέον τεχνικών συμπληρώσεων στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε αυτές, που απαιτήθηκαν εκ των υστέρων της

λήψεως τους, κατόπιν συνεννόησης και με την Περιφέρεια Αττικής, κυρίως όσον αφορά την Θεώρηση των Ρ.Γ & Ο.Γ. και ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

- **Την αποδοχή της αίτησης** των ιδιοκτητών κ.κ.1)Βασιλείου Δανηλίδη & 2)Αικατερίνης Φερεντίνου **για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ»** σε εφαρμογή του **άρθρου 88 του Ν.4759/2020** και συγκεκριμένα την **κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο και συμπληρωμένο πλέον ορθά, τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

**ή**

- **την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο πεζόδρομος και εν συνεχεία τον καθορισμό κονδυλίου στον τρέχοντα προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των δύο ρυμοτομούμενων οικοπέδων και την νομίμως υφιστάμενη οικοδομή.».

Συνημμένα: Όλα τα ως άνω σχετικά έγγραφα

### Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Συντάξασα & Προϊσταμένη	Η Διευθύντρια
ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ

--	--

## ΑΙΤΗΣΗ

Βασίλειος Δανηλίδης  
Αικατερίνη Φερεντίνου  
Οδός Βιάννου 29  
13671, ΑΧΑΡΝΑΙ

## ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 32563  
ΕΠΙΣΤΗΛΗ  
ΤΑΧΙΔΙΟΤΗΤΑ 23.8.2021

**Θέμα:** Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου βάσει του άρθρου 88 του Νόμου 4759/2020 στην θέση Λυκότριπα μεταξύ των οδών Βιάννου και Νιόβης στα Ο.Τ. 334B και Ο.Τ. 334Γ.

Είμαστε ιδιοκτήτες δύο οικοπέδων επί των οδών Βιάννου 29 και Νιόβης 42 στο οικοδομικό τετράγωνο 334B, στην θέση Λυκότριπα του Δήμου Αχαρνών. Με την ελεγχόμενη της περιοχής στα σχέδια πόλης, με την 97301-3-2004 απόφαση, ΦΕΚ 197 Α / 5-3-2004, τα δύο οικοπέδά μας ρυμοτομούνται για την διάνοξη νέου πεζοδρόμου πλάτους 5 μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 334B και Ο.Τ. 334Γ. Αποτέλεσμα αυτής της ρυμοτόμησης είναι να βρούμε πλέον περίπου το μισό από ένα νόμιμο τριώροφο κτίριο που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την 759/1989 οικοδομική άδεια, που είναι και οι μόνιμη κατοικία μας, εντός του πεζοδρόμου και τα δύο οικοπέδά μας να καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Επειδή ο Δήμος Αχαρνών δεν έχει κάνει καμία ενέργεια έως σήμερα, δηλαδή μετά από 17 έτη για την διάνοξη του πεζοδρόμου, ζητάμε να προβείτε στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 334B και Ο.Τ. 334Γ και μεταξύ των οδών Βιάννου και Νιόβης, όπως ορίζει το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020.

Την παρούσα αίτηση συνοδεύει τεχνική έκθεση μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα των ιδιοκτησιών μας, τίτλοι κτήσεως αυτών, η οικοδομική άδεια 759/1989 και φωτογραφίες.

Οι αιτούντες

Βασίλειος Δανηλίδης



Αικατερίνη Φερεντίνου



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις ιδιοκτησίες της Αικατερίνης Φερεντίνου και του Βασιλείου Δανηλίδη επί των οδών Βιάννου 29 και Νιόβης 42, στην Θέση Λυκότρυπα, μεταξύ των Ο.Τ. 3348 και Ο.Τ. 334Γ του Δήμου Αχαρνών και συνοδεύει αίτηση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 88 του Νόμου 4759/2020 και τοπογραφικό διάγραμμα των ιδιοκτησιών 1 και 2.

### ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1

ΚΑΕΚ: 05028 0549004, Οδός Βιάννου 29

Ιδιοκτήτρια: Αικατερίνη Φερεντίνου του Στυλιανού και της Αμαλίας συζ. Βασιλείου Δανηλίδη σύμφωνα με το 6934/17-10-1988 συμβόλαιο Γονικής Παροχής της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Κόλλια-Παπαδόγιαννη που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 548 αριθμός 238 την 19-1-1989.

Μετά την ως άνω γονική παροχή η ιδιοκτήτρια κατέθεσε αίτηση στο Πολεοδομικό Γραφείο Αχαρνών και εκδόθηκε η υπ. αριθ. 759/1989 οικοδομική άδεια βάσει της οποίας και ανεγέρθηκε το δώροφο κτίριο επί ΠΙΛΟΤΙΣ, που υπάρχει σήμερα και αποτελεί την κύρια κατοικία των αιτούντων.

### ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2

ΚΑΕΚ: 05028 0549010, Οδός Νιόβης 42

Ιδιοκτήτες: 1) Βασίλειος Δανηλίδης του Γρηγορίου και της Σοφίας, με ποσοστό 50% και  
2) Αικατερίνη Φερεντίνου του Στυλιανού και της Αμαλίας συζ. Βασιλείου Δανηλίδη, με ποσοστό 50%,  
σύμφωνα με το υπ. αριθ. 3358/25-9-2000 συμβόλαιο αγοράς με διαλυτική αίρεση και το υπ. αριθ. 3454/22-10-2001 συμβόλαιο εξόφλησης και κατάργησης της διαλυτικής αίρεσης της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ελευθερίας Κονταρούδα- Παπαθανασίου που μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 737 αριθμός 187 την 13-11-2000 και τόμος 766 αριθμός 168 την 21-1-2002 αντίστοιχα.

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα δύο ως άνω όμορα οικοπέδα εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 12-7-1977 Διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 284/τ.Δ'/27-8-1977). Κατόπιν, δημοσιεύθηκαν τρεις αναθεωρήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 739/τ.Δ'/1993, 475/τ.Δ'/1994 και 1190/τ.Δ'/1995).

Κατά του από 12-7-1977 Διατάγματος ρυμοτομίας (ΦΕΚ 284/τ.Δ'/27-8-1977) της αρχικής ένταξης στο σχέδιο πόλης της περιοχής, κατατέθηκε αίτηση ακύρωσης, την 15η-10-1977, με αποτέλεσμα να εκδοθεί η υπ. αριθ. 632/1980 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Δ)

Στην συνέχεια εκδόθηκε η υπ. αριθ. 9730/1-3-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/τ.Δ'/5-3-2004) σύμφωνα με την οποία επανεγκρίθηκε το ακυρωθέν ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Λυκότρυπα του Δήμου Αχαρνών. Στο υπόβαθρο του νέου ρυμοτομικού σχεδίου αποτυπώνεται το τριώροφο κτίριο του ως άνω οικοπέδου (1). Εντούτοις, παραβλέποντας την ύπαρξή του, **σχεδιάστηκε επί του νόμιμου αυτού κτιρίου νέος πεζόδρομος πλάτους 5 μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 334Β και Ο.Τ. 334Γ, ρυμοτομώντας το κτίριο και καθιστώντας το οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Ο ίδιος πεζόδρομος ρυμοτομεί και το οικόπεδο (2) καθιστώντας το και αυτό μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Σημειώνεται δε, ότι το οικόπεδο 2, δεν πρόκειται ποτέ να τακτοποιηθεί ή να προσκυρωθεί λόγω της ύπαρξης κτιρίων στη νότια και δυτική πλευρά του.**

**Η κατασκευή, λοιπόν, του συγκεκριμένου πεζόδρομου είναι πολύ δύσκολη έως αδύνατη, δεδομένου ότι η διάνοιξή του προϋποθέτει την κατεδάφιση του εν λόγω κτιρίου.**

Ωστόσο, έχουν ήδη περάσει 17 χρόνια από την επανένταξη της περιοχής στο σχέδιο και την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δηλαδή της ρυμοτόμησης των δύο οικοπέδων και του κτίσματος, χωρίς ο Δήμος να έχει προβεί σε καμία ενέργεια υλοποίησης του πεζοδρόμου, χωρίς να έχει συνταχθεί πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεων και χωρίς να έχει γίνει καταβολή των νόμιμων αποζημιώσεων. Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω και σύμφωνα με την παρ. 1α του άρ. 88 του Ν. 4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως (παρέλευση 15ετίας), χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης. Και σύμφωνα με την παρ. 3 του ιδίου άρθρου το Δημοτικό Συμβούλιο, τηρώντας επακριβώς τις προθεσμίες που ορίζει ο Νόμος, πρέπει να αποδεχθεί την αίτηση τροποποίησης που καταθέτουν οι ιδιοκτήτες και να προχωρήσει στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου καταργώντας τον εν λόγω πεζόδρομο ή να επανειβάλλει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση εάν και μόνο εάν υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της και εάν και μόνο εάν διαθέτει τα χρήματα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω ο Δήμος δεν έχει ξεκινήσει την διαδικασία σύνταξης πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεων και δεν έχει κάνει έως σήμερα καμία από τις απαραίτητες ενέργειες για την διάνοιξη του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 334Β και Ο.Τ. 334Γ, άρα δεν υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την ύπαρξή του. Εντούτοις σε περίπτωση που αποφασιστεί η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και η διάνοιξη του εν λόγω πεζοδρόμου (μήκους 20 μέτρων και πλάτους 5 μέτρων), θα πρέπει να καταβληθεί άμεσα στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων και του κτιρίου (αιτούντες) χρηματική αποζημίωση, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί αφενός από την αξία του υπό κατεδάφιση κτιρίου (ήτοι νόμιμο κτίριο με ΠΙΛΟΤΙΣ και δύο ορόφους που έχει αναγερθεί σύμφωνα με την 759/1989 οικοδομική άδεια) και αφετέρου από την αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου, όπως αυτό θα καθοριστεί από πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεων που θα πρέπει να συνταχθεί.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αχαρνών με την με αρ. πρωτ. 39813/1-10-2021 απόσπασή της έκανε δεκτή την με αρ. πρωτ. 32563/23-08-2021 αίτηση των Βασιλείου Δανιηλίδη και Αικατερίνης Φερεντίνου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 334Β και Ο.Τ. 334Γ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 29/2022 απόφασή του έκανε επίσης δεκτή την ως άνω αίτηση.



Μάιος 2022

Ο συντάξας μηχανικός







			
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ</b> Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Προϋπολογισμού, Απολογισμού & Οικονομικής Πληροφόρησης Συντάκτης κα. Μ. Κοντοθεοδώρου Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα Τ.Κ. 13673, Αχαρνές Τηλ: (+30) 213.2072.363, e-mail: mkontotheodorou@acharnes.gr		Βαθμός προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ» Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: «στο διηνεκές»  <b>Αχαρνές, .../.../.....</b> <b>Αριθ. Πρωτ. ....</b>  <b>Αποδέκτες προς Ενέργεια:</b> Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών	

**ΘΕΜΑ: «Γνωστοποίηση διαθέσιμων πιστώσεων»**

**ΣΧΕΤ.: Το υπ αριθμ. Πρωτ. 41401/23-04-2024 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών.**

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωστοποιούμε ότι στον Κ.Α εξόδων 40-7111.005 "Αποζημίωση ιδιοκτησιών μετά από επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το Ν. 4759/2020 (άρθρο 88 & 89)" του υπο έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024, δεν έχει εγγραφεί το αιτούμενο ποσό των 38.784,95 Ευρώ που αφορά την ιδιοκτησία των κ. υπόθεση Φερεντίνου-Δανηλίδης την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. 3 «Λυκότρυπα» στα ΟΤ334B-334Γ».

Παρακαλούμε, όπως αποστείλει η υπηρεσία σας εκ νέου την υπόθεση αποζημίωσης που αφορά "Αποζημίωση ιδιοκτησιών μετά από επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης", με την επικύρωση του προϋπολογισμού ώστε να συμπεριληφθεί στην Α' αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024.

**Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Προϋπολογισμού, Απολογισμού  
& Οικονομικής Πληροφόρησης**

**ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΚΟΝΤΟΘΕΟΔΩΡΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ &  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Συγγρού 80-88  
Ταχ.Κώδ. : 117 41 Αθήνα  
Πληροφορίες: Καζάκη Σ.  
Τηλέφωνο : 213 20 65714  
Τηλεομ.: 2132065898  
E-mail: [dchorsxed@patt.gov.gr](mailto:dchorsxed@patt.gov.gr)

Αρ. Πρωτ. : 243186  
Ημ/νία : 23/02/24

Αθήνα,

ΤΡΟΠ 488

Προς: **Δήμο Αχαρνών**  
Δ/ση Υπηρεσιών Δόμησης  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
13673 Αχαρνές

**ΘΕΜΑ: Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 334B-334Γ της Π.Ε. Λυκότρυπα (υπόθεση κ.κ. Δανιηλίδη και Φερεντίνου) – Συμπληρωματικά στοιχεία.**

Σχετ.: 1. Τα με αρ. πρωτ.: 997128/10-10-2022, 85336/13-1-2023 έγγραφα μας.  
2. Τα με αρ. πρωτ.: 80789/22-8-2022, 111032/11-11-22 και 99286/29-9-23 έγγραφα της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δ. Αχαρνών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, καθώς και των προφορικών οδηγιών που δόθηκαν από την Υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να προωθηθεί ο φάκελος της μελέτης του θέματος πρέπει να συμπληρωθεί με στοιχεία τεκμηρίωσης της αδυναμίας πλήρωσης των προϋποθέσεων επανυποβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (άρ. 88 του Ν. 4759/2020). Ειδικότερα πρέπει να τεκμηριωθεί η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, δηλ. η **αδυναμία** εγγραφής της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου (παρ. 3β του αρ. 88 του Ν.4759/2020), καθώς και ότι ο συγκεκριμένος κοινόχρηστος **δεν είναι πολεοδομικά αναγκαίος**.

Επίσης στα τοπογραφικά της πρότασης τροποποίησης δεν μπορεί να αναγράφονται επίφυλάξεις κανενός είδους από τους υπογράφοντες κατά συνέπεια απαιτείται ο έλεγχος εξ αρχής της διαδικασίας από την υπηρεσία σας, προκειμένου να αρθούν οι επίφυλάξεις σχετικά με τα στοιχεία του φακέλου.

Κατόπιν αυτών σας επιστρέφουμε το φάκελο της μελέτης για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 88 του Ν. 4759/2020 και άρθρο 154 του ΚΒΠΝ και είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Συν.: Ο φάκελος της μελέτης



Η Προϊσταμένη  
της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ  
Αρχιτέκτων Μηχ/κός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ



**ΑΙΤΗΣΗ**

ΑΠΟ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΤΣΙΝΙΚΑ

ΟΝΟΜΑ: ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΡΟΣ: ΜΑΡΙΝΑ

Α.Δ.Τ.: Ι 128339

ΗΜΕΡ. ΓΕΝΝΗΣΗΣ: 12/07/79

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΚΟΝ/ΝΕΟΣ

32Γ ΚΑΙ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 1

ΤΗΛΕΦΩΝΟ/Α: 6944266462

FAX: .....


E-MAIL: atsinika@yahoo.gr 334Γ >>

Θέμα: <<ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ>>

- Συνημμένα:
1. Τεχνος Κυκλοφοριακή Μελέτη
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....

ΑΧΑΡΝΕΣ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:  
ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

Παρακαλώ, όπως κάνετε δεκτή  
την αίτηση μου σε συνέχεια  
του αρ. πρωτ 32563/23-8-21  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΙΑ  
ΤΕΧΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
«ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ  
ΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 88  
Ν. 4759/20 ΟΤ. 334Β ΚΑΙ

Ο/Η Αιτών/ουσα  
  
(Υπογραφή)



ΑΙΤΗΣΗ

ΑΧΑΡΝΕΣ, ...

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: ...

ΑΠΟ

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΤΣΙΝΙΚΑ

ΟΝΟΜΑ: ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΟΝΟΜΑ ΜΗΤΡΟΣ: ΜΑΡΙΝΑ

Α.Δ.Τ.: Σ 128339

ΗΜΕΡ. ΓΕΝΝΗΣΗΣ: 12/07/79

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΚΟΝ/ΛΕΣΣ 327

Κ' ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 1 ΑΧΑΡΝΑΙ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ/Α: 6944266462

Παρακαλώ, όπως κάνετε δεκτό

το υπομνήμα κ.μ.η.α.σ.κ.α.ι.ο.τ.η.α

Πεζοδρομίου Μεταξύ των

ο.τ. 334β και 334γ κ.τ.

FAX:

E-MAIL: atsinika@yahoo.gr

Θέμα: Συμπληρωματικά Στοιχεία

Σε συνέχεια της αιτήσεως κ.μ.

αρ. πρωτ. 32563/23-8-21.

Συνημμένα:

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Ο/Η Αιτών/ουσα

(Υπογραφή)

ΤΣΙΝΙΚΑ Ο. ΑΦΡΟΔΙΤΗ

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΑ ΟΤ 334Β -334Γ ΤΗΣ ΠΕ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

**ΘΕΜΑ:** Μη Αναγκαιότητα εφαρμογής του πεζόδρομου πλάτους 5.00μ μεταξύ των Ο.Τ. 334Β και 334Γ (κοινόχρηστος χώρος)

Μεταξύ των Ο.Τ 334Β ΚΑΙ 334Γ στα οποία επιμερίζεται η (σημερινή) ιδιοκτησία των **ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** παρεμβάλλεται πεζόδρομος ο οποίος εφάπτεται στον προαναφερθέντα Ο.Τ. και καταλήγει στο δρόμο ΝΙΟΒΗΣ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ .

- 1) Δεν υπάρχει αναγκαιότητα άμεσης σύνδεσης των οδών ΝΙΟΒΗΣ & ΒΙΑΝΝΟΥ για την κίνηση των πεζών με τους αναφερομένους οδούς. Στην περιοχή δεν υπάρχει σε άμεση απόσταση , **κοινόχρηστος χώρος πρασίνου - κοινωφελής επιχείρηση - εμπορικά καταστήματα ή πυρήνας Πολιτιστικού τετραγώνου** που να προκύπτει η αναγκαιότητα κίνησης πεζών για την πρόσβαση τους, η περιοχή δεν παρουσιάζει τα τελευταία έτη αυξητική πορεία πληθυσμού και ανοικοδόμηση. Τα προαναφερθέντα στοιχεία αποδεικνύουν ότι η χωροταξική και πολεοδομική ενότητα στην ευρύτερη περιοχή είναι λειτουργική χωρίς τον διαχωρισμό των οικοδομικών τετραγώνων με ενδιάμεσο πεζόδρομο, επομένως η χρησιμότητα αυτού το πεζόδρομου (κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των 334Β και 334Γ) δεν είναι πολεοδομικά αναγκαία για την πόλη.
- 2) Οι πεζόδρομοι έχουν την ιδιότητα της οδού η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από πεζούς , καθώς και για την είσοδο – έξοδο προς και από τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων ιδιοκτησιών ή τα οχήματα έκτακτης ανάγκης ,η μη εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού

σχεδίου (Πεζόδρομος μη διανοιγμένος μεταξύ Ο.Τ. 334Β και 334Γ) δεν παρεμποδίζει τυχόν ελιγμούς οχημάτων. Η κίνηση και η κυκλοφορία των οχημάτων γίνεται δια μέσου του κεντρικού οδικού δικτύου, συγκεκριμένα από τους δρόμους ΝΙΟΒΗΣ ΚΑΙ ΒΙΑΝΝΟΥ και τους λοιπούς περιμετρικούς δρόμους που συνδέονται με το κεντρικό οδικό δίκτυο (ΟΔΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΔΡΑΒΙΔΑΣ).

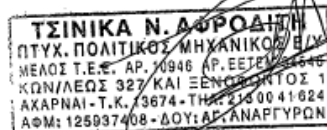
Ο προαναφερόμενος αδιαμόρφωτος πεζόδρομος μετά την διάνοιξη του θα διαχωρίσει και θα προσθέσει ένα (1) επιπλέον πρόσωπο στις τέσσερις (4) ιδιοκτησίες, αποτέλεσμα: αντί του ενός προσώπου που έχουν σήμερα οι τέσσερις (4) ιδιοκτησίες στις οδούς (ΝΙΟΒΗΣ & ΒΙΑΝΝΟΥ), θα αποκτήσουν ένα (1) επιπλέον πρόσωπο στο πεζόδρομο όπου δεν αποτελεί πολεοδομική αναγκαιότητα για τις υπάρχουσες ιδιοκτησίες. **Η χρησιμότητα αυτού το πεζόδρομου δεν κρίνεται αναγκαία για την πρόσβαση εισόδου εξόδου των ιδιοκτησιών ή για τα οχήματα έκτακτης ανάγκης.**

- 3) Το Εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ΑΧΑΡΝΩΝ και οι τροποποιήσεις αυτού (ΦΕΚ 197Δ/5-3-2004, ΑΠΟΦΑΣΗ 97301-3-2004) **έως σήμερα παραμένει ανεφάρμοστο** (Πεζόδρομος μη διανοιγμένος μεταξύ Ο.Τ. 334Β και 334Γ). Η μη υλοποίηση του επικείμενου πεζόδρομου επί 20 συναπτά έτη αποδεικνύει ότι το έργο είναι μη πολεοδομικά αναγκαίο για την Πόλη.

Για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους δεν προκύπτει η αναγκαιότητα διάνοιξης του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 334Β και 334Γ.

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



15 ΜΑΪΟΥ 2024



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Αυτοτελές Τμήμα Υποστηρίξης των  
Πολιτικών Οργάνων  
Επιτροπή Ποιότητας Ζωής  
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Τηλ. (+30) 213 2072 415  
email: emarkou@acharnes.gr



Αχαρνές, 01/10/2021  
Αρ. Πρωτ. 39813  
Απόσπασμα από το 11<sup>ο</sup> Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης 80<sup>η</sup>  
Αριθμός Θέματος στις Ημερ. Διάταξη: 13<sup>ο</sup>  
Συνεδρίαση της 29/09/2021  
Αριθμ. Πρωτ. Και ημερομηνία που δόθηκε η  
πρόσκληση: 38341/24-09-2021

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
2. ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ
5. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6. ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ (από τα τακτικά μέλη)**

- 1) ΜΟΥΚΑΝΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
- 2) ΠΕΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

**ΘΕΜΑ:** «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ334Β-334Γ της Π.Ε. Λυκότρυνπα σύμφωνα με το Ν.4759/2020, ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση Δανηλίδης & Φερεντίνου)».

Στις Αχαρνές σήμερα στις 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 10:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 11<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αχαρνών κατόπιν της από με αριθμό πρωτ.: 38341/24-09-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Σύμφωνα των υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΟΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α/2021), η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής συνεδριάζει δια περιφοράς, στα πλαίσια της ανάγκης περιορισμού διάδοσης του Covid-19.

Σε συνέχεια και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία των 7 (επτά) συμμετεχόντων μελών (≥(2/3) της 9μελούς επιτροπής), κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα 13ο το θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών οποία αναγράφει τα εξής:

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ 32563/23-08-2021 σχετική αίτηση οι αιτούντες κ.κ. 1)Βασίλειος Δανιηλίδης & 2)Αικατερίνη Φερντίνου ζητούν σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. "Λυκότρυπα" του Δ. Αχαρνών και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

**Σύντομο ιστορικό:**

Η Π.Ε. "Λυκότρυπα" εντάχθηκε αρχικά στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αχαρνών με το υπ'αριθμ. ΦΕΚ284Δ/27-08-1977 το οποίο ακυρώθηκε με την υπ'αριθμ. 632/1980 απόφαση του ΣΤΕ. Στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με τα υπ'αριθμ. ΦΕΚ739Δ/1993, ΦΕΚ475Δ/1994, ΦΕΚ1190Δ/1995 όπου με την υπ'αριθμ. 2448/2002 απόφαση του ΣΤΕ ακυρώθηκε το υπ'αριθμ. ΦΕΚ739Δ/1993 και επανεπεντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το υπ'αριθμ. ΦΕΚ197Δ/05-03-2004.

Στην προκειμένη περίπτωση σήμερα και συγκεκριμένα μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ σύμφωνα με την ως άνω επανένταξη της εν λόγω περιοχής (ΦΕΚ197Δ/2004) διέρχεται πεζοδρόμος (αδιόνοικτος) πλάτους 5,00μ. ο οποίος ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενη διόρροφη οικοδομή με πωλητή σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 759/89 οικοδομική άδεια. Η εν λόγω ρυμοτομούμενη οικοδομή εκ παραδρομής δεν αποτυπώθηκε στην παραπάνω αναθεώρηση του σχεδίου ( ΦΕΚ739Δ/1993) η οποία και δημιούργησε τον πεζοδρόμο, με αποτέλεσμα την παράβλεψη της αποτύπωσης αυτής και κατά την επανένταξη της περιοχής στο σχέδιο με το υπ'αριθμ. ΦΕΚ197Δ/2004. Ο ίδιος πεζοδρόμος ρυμοτομεί και το οικοπέδο βόρεια της οικοδομής το οποίο είναι επίσης ιδιοκτησία των αιτούντων. Επίσης σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν έχει συνταχθεί και εγκριθεί κάποια πράξη αναλογισμού μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων έως και σήμερα.

Σήμερα με την άνω αίτησή τους οι ιδιοκτήτες, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα (15 έτη) από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά (ΦΕΚ197Δ/2004) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες τους και σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, αιτούνται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες τους.

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3 εντός προθεσμίας (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης των αιτούντων θα πρέπει:

- είναι να αποδεχτεί την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καταργώντας τον εν λόγω πεζοδρόμο που διέρχεται από τις ιδιοκτησίες τους,
- είναι να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν και μόνο αν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (πεζοδρόμος) και β)διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσηκουσας αποζημίωσης.

Στην περίπτωση απόδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, το Δημοτικό Συμβούλιο μέσα σε (6) μήνες από την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών από την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβανοντας στην απόφασή του την επίφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών από την έκδοση της



σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επι του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Συγκεκριμένα στην εν λόγω περίπτωση εάν ο Δήμος μας κρίνει ότι υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου, επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, θα πρέπει στην παρούσα απόφαση να ορίσει αντίστοιχο κωδικό στον προϋπολογισμό του για την άμεση καταβολή στους ιδιοκτήτες της αποζημίωσης, για τα οικοπέδα και την νόμιμα υφιστάμενη διόδρομη οικοδομή με πυλωτή, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μετά την έκδοση της ως άνω προαναφερόμενης απόφασης του Περιφερειάρχη. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, ο εν λόγω πεζόδρομος επεκτείνεται βόρεια και νότια των τετραγώνων ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ και μετά από έλεγχο που προέβη η υπηρεσία μας στις προεκτάσεις αυτές είναι διανοιγμένος.

**Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι δεν υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου), διότι δεν προβλέφθηκε από την αρχική ένταξη αλλά κατά την αναθεώρηση του σχεδίου ΦΕΚ739Δ/1993 με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται η νομίμως υφιστάμενη οικοδομή με οικοδομική άδεια 759/89 και κατ'επέκταση και η όμορη ιδιοκτησία τους βόρεια της οικοδομής.**

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1. την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών κ.κ.1)Βασιλείου Δανηλίδη & 2)Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Γ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.
- ή  
2. την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο πεζόδρομος και εν συνεχεία τον καθορισμό κονδυλίου στον τρέχοντα προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των δύο ρυμοτομούμενων οικοπέδων και την νομίμως υφιστάμενη οικοδομή.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2019, καθώς και την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (με ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ), την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών κ.κ.1)Βασιλείου Δανηλίδη & 2)Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως

περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη

2. Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,  
κ. Δαμάσκος Δημήτριος.

ΛΕΥΚΟ ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,  
κ. Βάθης Σπυριδών.

Ακριβές Απόσπασμα  
Αχαρνές, Αυθήμερόν

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΑΡ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 29

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ.: 3<sup>η</sup>/29-03-2022 Τακτικής  
Συνεδρίασης (μέσω τηλεδιάσκεψης) του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών

**ΘΕΜΑ: «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του  
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ334Β-334Γ της Π.Ε. Λυκότρυπα  
σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση Δανιηλίδης & Φερεντίνου)».**

Στις Αχαρνές σήμερα **29** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με την διαδικασία της τηλεδιάσκεψης (μέσω εφαρμογής ePresence.gov.gr) ύστερα από την με αρ. πρωτ.: **27640/24-03-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α' /07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ. Α' /11-03-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το Ν.4682/2020, άρθρο 2, καθώς και τις υπ' αριθμ.: 18318/13-03-2020, 20930/31-3-2020, 33282/29-5-2020 και 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, προέβη σε τηλεδιάσκεψη.

Αφού διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **σαράντα πέντε (45)** μελών, συμμετείχαν τα κατωτέρω **είκοσι οκτώ (28)** μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
Αβραμίδης Ιωάννης	Αβραμίδα Ελένη
Αραμπαντζής Ευάγγελος	Αγγελοπούλου Παναγιώτα
Βάθης Σπυρίδων	Αθανασιάδης Γεώργιος
Βαρελάς Πέτρος	Αναγνωστόπουλος Παναγιώτης
Βρεττός Μιχάλης	Αφουενίδης Θεόφιλος
Δαμάσκος Δημήτριος	Βρεττός Επαμεινώνδης
Δαμάσκος Νικόλαος	Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Ελευθεριάδης Στυλιανός	Δασκαλάκης Γεώργιος
Ευθυμιάδου Τουμανίδου Γεωργία	Δουρίδα Χρυσούλα
Ζαχαριάδη Αγγελική	Λαζάρου Βασιλεία
Καμπόλης Οδυσσέας	Παπακώτσης Κωνσταντίνος
Κασσαβός Ιωάννης	Πέκος Χαράλαμπος
Κατσανδρή Χρηστίνα	Συρινίδης Θεόδωρος
Κόνταρης Χρύσανθος	Τσοροπατίδης Μιχάλης
Κοσμίδου Λουίζα	Φυτάς Στέφανος
Κωφός Δημήτριος	Φωτιάδης Γεώργιος Αλέξανδρος
Μουκάνης Μαρίνος	Χαλκίδης Παναγιώτης
Μπομπόνη Διονυσία	

Ξαγοράρης Νικόλαος
Οικονόμου Ευθύμιος
Παγώνας Αθανάσιος
Παυλίδου Όλγα
Πετάρκος Γεώργιος
Σιδηρόπουλος Γεώργιος
Τοπαλίδης Ευστάθιος
Τοπαλιανίδης Βασίλειος
Τραβασάρος Αναστάσιος
Τσιμπογιάννης Δημήτριος

**Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.**

1. Η κ. Αβραμίδη Ελένη, έλαβε μέρος στην τηλεδιάσκεψη κατά την διάρκεια συζήτησης του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
2. Η κ. Αγγελοπούλου Παναγιώτα, έλαβε μέρος στην τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων.
3. Ο κ. Παπακώστας Κωνσταντίνος, έλαβε μέρος στην τηλεδιάσκεψη κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
4. Η κ. Αγγελοπούλου Παναγιώτα, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
5. Ο κ. Βάθης Σπυρίδων, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
6. Ο κ. Βαρελάς Πέτρος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
7. Ο κ. Δαμάσκος Δημήτριος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
8. Ο κ. Ελευθεριάδης Στυλιανός, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
9. Ο κ. Κόνταρης Χρυσάνθος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
10. Ο κ. Παγώνας Αθανάσιος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την διάρκεια συζήτησης του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
11. Ο κ. Παπακώστας Κωνσταντίνος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
12. Ο κ. Τοπαλιανίδης Βασίλειος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
13. Ο κ. Τσιμπογιάννης Δημήτριος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν νόμιμα προσκεκλημένοι ο Δήμαρχος Αχαρνών κ.Βρεττός Σπυρίδων, ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Δημητράκοπουλος Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας Αχαρνών κ. Χριστοφορίδης Μιχαήλ, ο Πρόεδρος του ΝΠΔΔ Δημοτική Κοινωνική Επιχείρηση Δήμου Αχαρνών (ΔΗ.Κ.Ε.Α) κ. Νίκας Ιωάννης, η Πρόεδρος του ΝΠΔΔ Κέντρο Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Δήμου Αχαρνών «ΑΡΩΓΗ» κ. Μπούκη Μαρία και η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Ζώμα Ευμορφία, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευθύμιος (Θέμης) Οικονόμου έθεσε υπόψη των Μελών το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζοντας την υπ. αριθμ. 80/2021 (ΑΔΑ: Ρ0ΩΥΩΨ8-4Ρ5) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που απεστάλη έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους προκειμένου να λάβουν γνώση, ανέφερε τα ακόλουθα:

«κ. Πρόεδρε,

Στις Αχαρνές σήμερα στις 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 10:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 11<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αχαρνών κατόπιν της από με αριθμό πρωτ.: 38341/24-09-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,

Σύμφωνα των υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α/2021), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνεδριάζει δια περιφοράς, στα πλαίσια της ανάγκης περιορισμού διάδοσης του Covid-19.

Σε συνέχεια και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία των 7 (επτά) συμμετεχόντων μελών (  $\geq 2/3$ ) της θμελής επιτροπής), κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα 13ο το θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών οποία αναγράφει τα εξής:

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ 32563/23-08-2021 σχετική αίτηση οι αιτούντες κ.κ. 1)Βασίλειος Δανιηλίδης & 2)Αικατερίνη Φερεντίνου ζητούν σε εφαρμογή του **άρθρου 88** του **Ν.4759/2020**, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην **Π.Ε. "Λυκότρυπα"** του Δ. Αχαρνών και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των **ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνέχεια απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

#### **Σύντομο ιστορικό:**

Η **Π.Ε. "Λυκότρυπα"** εντάχθηκε αρχικά στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αχαρνών με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ284Δ/27-08-1977** το οποίο ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. **632/1980** απόφαση του ΣΤΕ. Στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με τα υπ' αριθμ. **ΦΕΚ739Δ/1993**, **ΦΕΚ475Δ/1994**, **ΦΕΚ1190Δ/1995** όπου με την υπ' αριθμ. **2448/2002** απόφαση του ΣΤΕ ακυρώθηκε το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ739Δ/1993** και επανεπεντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ197Δ/05-03-2004**.

Στην προκειμένη περίπτωση σήμερα και συγκεκριμένα μεταξύ των **ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** σύμφωνα με την ως άνω επανένταξη της εν λόγω περιοχής (**ΦΕΚ197Δ/2004**) διέρχεται πεζοδρόμος (αδιάνοικτος) πλάτους 5,00μ. ο οποίος ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενη διώροφη οικοδομή με πυλωτή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **759/89** οικοδομική άδεια. Η εν λόγω ρυμοτομούμενη οικοδομή εκ παραδρομής δεν αποτυπώθηκε στην παραπάνω αναθεώρηση του σχεδίου (**ΦΕΚ739Δ/1993**) η οποία και δημιούργησε τον πεζοδρόμο, με αποτέλεσμα την παράβλεψη της αποτύπωσης αυτής και κατά την επανένταξη της περιοχής στο σχέδιο με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ197Δ/2004**. Ο ίδιος πεζοδρόμος ρυμοτομεί και το οικόπεδο βόρεια της οικοδομής το οποίο είναι επίσης ιδιοκτησία των αιτούντων. Επίσης σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν έχει συνταχθεί και εγκριθεί κάποια πράξη αναλογισμού μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων έως και σήμερα.

Σήμερα με την άνω αίτησή τους οι ιδιοκτήτες, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα (15 έτη) από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά (**ΦΕΚ197Δ/2004**) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες τους και σε εφαρμογή του **άρθρου 88 του Ν.4759/2020**, αιτούνται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες τους.

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω **Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3** εντός προθεσμίας (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης των αιτούντων θα πρέπει:

3. είναι να αποδεχτεί την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καταργώντας τον εν λόγω πεζοδρόμο που διέρχεται από τις ιδιοκτησίες τους,
4. είναι να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εαν και μόνο α)συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (πεζοδρόμος) και β)διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσηκούσας αποζημίωσης.

Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, το Δημοτικό Συμβούλιο μέσα σε (6) μήνες από την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου,

προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άρρακτης προέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών από την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών από την έκδοση της σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Συγκεκριμένα στην εν λόγω περίπτωση εάν ο Δήμος μας κρίνει ότι υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου, επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, θα πρέπει στην παρούσα απόφαση να ορίσει αντίστοιχο κωδικό στον προϋπολογισμό του για την άμεση καταβολή στους ιδιοκτήτες της αποζημίωσης, για τα οικόπεδα και την νόμιμα υφιστάμενη διάορφη οικοδομή με πυλωτή, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μετά την έκδοση της ως άνω προαναφερόμενης απόφασης του Περιφερειάρχη. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, ο εν λόγω πεζόδρομος επεκτείνεται βόρεια και νότια των τετραγώνων ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ και μετά από έλεγχο που προέβη η υπηρεσία μας στις προεκτάσεις αυτές είναι διανοιγμένος.

**Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι δεν υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου), διότι δεν προβλέφθηκε από την αρχική ένταξη αλλά κατά την αναθεώρηση του σχεδίου ΦΕΚ739Δ/1993 με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται η νομίμως υφιστάμενη οικοδομή με οικοδομική άδεια 759/89 και κατ'επέκταση και η όμορη ιδιοκτησία τους βόρεια της οικοδομής.**

**Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:**

1. την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών κ.κ.1)Βασίλειου Δανιηλίδη & 2)Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνέχεια απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

ή

2. την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο πεζόδρομος και εν συνέχεια τον καθορισμό κονδυλίου στον τρέχοντα προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των δύο ρυμοτομούμενων οικοπέδων και την νομίμως υφιστάμενη οικοδομή.»

#### **Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και**

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2019, καθώς και την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (με ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ), την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών κ.κ.1)Βασιλείου Δανιηλίδη & 2)Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη
2. Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

**ΛΕΥΚΟ** ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δαμάσκος Δημήτριος.

**ΛΕΥΚΟ** ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος και τακτικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Βάθης Σπυρίδων».

Ακολουθεί συζήτηση με ερωτήσεις, απαντήσεις και τοποθετήσεις στο θέμα.  
Τέλος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. πρότεινε την λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α'/07.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ. αριθμ. 80/2021 (ΑΔΑ: Ρ0ΩΥΩΨ8-4Ρ5) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τις απόψεις των ομιλητών

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ  
(με 7 ΛΕΥΚΑ)**

**Α.** Την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών κ.κ. Βασιλείου Δανιηλίδη & Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

**Β.** Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγγελοπούλου Παναγιώτα, Βάθης Σπυρίδων, Βαρελάς Πέτρος, Δαμάσκος Δημήτριος, Παπακώτσης Κωνσταντίνος, Τοπαλιανίδης Βασίλειος & Τσιμπογιάννης Δημήτριος ψήφισαν **ΛΕΥΚΟ**.

Η παραπάνω απόφαση πήρε α/α: 29/2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ (ΘΕΜΗΣ) ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις ιδιοκτησίες της Αικατερίνης Φερεντίνου και του Βασίλειου Δαναηλίδη επί των οδών Βιάννου 29 και Νιόβης 42, στην Θύλη Λυκατέρυπα, μεταξύ των Ο.Τ. 3348 και Ο.Τ. 334f του Δήμου Αχαρνών και συνοδεύει αίτηση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 88 του Νόμου 4759/2020 και τοπογραφικό διάγραμμα των ιδιοκτησιών 1 και 2.

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1**

ΚΑΕΚ: 05028 0549004, Οδός Βιάννου 29

Ιδιοκτήτρια: Αικατερίνη Φερεντίνου του Στυλιανού και της Αμαλίας ουζ, Βασίλειου Δαναηλίδη σύμφωνα με το 6934/17-10-1988 συμβόλαιο Γενικής Παραχής της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Κόλλια-Παπαδόγαννη που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 540 αριθμός 230 την 13-1-1989.

Μετά την ως άνω γενική παραχή η ιδιοκτήτρια κατέθεσε αίτηση στο Πολεοδομικό Γραφείο Αχαρνών και εκδόθηκε η υπ. αριθ. 759/1989 οικοδομική άδεια βάσει της οποίας και ανεγέρθηκε το δωρόφο κτίριο επί ΠΙ.ΟΠΣ, που υπάρχει σήμερα και αποτελεί την κύρια κατοικία των αποόντων.

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2**

ΚΑΕΚ: 05028 0549010, Οδός Νιόβης 42

Ιδιοκτήτες: 1) Βασίλειος Δαναηλίδης του Γρηγορίου και της Σοφίας, με ποσοστό 50% και 2) Αικατερίνη Φερεντίνου του Στυλιανού και της Αμαλίας ουζ, Βασίλειου Δαναηλίδη, με ποσοστό 50%, σύμφωνα με το υπ. αριθ. 3358/25-9-2000 συμβόλαιο αγοράς με διαλεπτή αίτηση και το υπ. αριθ. 3454/22-10-2001 συμβόλαιο εξέφλησης και κατάργησης της διαλεπτής αίτησης της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ελευθερίας Κονταρούδα- Παπαθωρασίου που μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών τόμος 737 αριθμός 187 την 13-11-2000 και τόμος αριθμός 188 την 21-1-2002 αντίστοιχα.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα δύο ως άνω έμμερα εκάπτεδα εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 12-7-1977 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 284/τ.Δ'/27-8-1977). Κατόπιν, δημοσιεύθηκαν τρεις αναθεωρήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 739/τ.Δ'/1993, 475/τ.Δ'/1994 και 1190/τ.Δ'/1995).

Κατά του από 12-7-1977 διατάγματος ρυμοτομίας (ΦΕΚ 284/τ.Δ'/27-8-1977) της αρχικής ένταξης στο σχέδιο πόλης της περιοχής, κατατέθηκε αίτηση ακύρωσης, την 15η-10-1977, με αποτέλεσμα να εκδοθεί η υπ. αριθ. 632/1980 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Δ) που ΑΚΥΡΩΝΕΙ το από 12-7-1977 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 284/τ.Δ'/27-8-1977).

Εν συνεχεία, στις 2-9-1993, κατατέθηκε νέα αίτηση ακύρωσης με την οποία ζητήθηκε η ακύρωση του από 1-6-1993 διατάγματος ρυμοτομίας (ΦΕΚ 739/τ.Δ'/7-7-1993) με συνέπεια την

.....





