



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
676524f27439e4c680c5f3e5  
ΑΠ:99736  
Υπογραφή: 20/12/24 11:35  
Διανομή: 20/12/24 13:48



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**Αχαρνές 19/12/2024**

**ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : Ραμαντάνη Πολυτίμη**

## **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**Π Ρ Ο Σ**  
**τον κ. Πρόεδρο**  
**της Δημοτικής Επιτροπής**

**Κοιν: 1. Γ.Γ.Δήμου Αχαρνών**  
**2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.**

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ – επί της Δημοσθένους αρ. 17 στην ΠΕ «Κ. ΜΕΝΙΔΙ»**

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: **96238/10-12-2024** αίτησης, πραγματοποιήθηκε αυτοψία και εξετάστηκε το αίτημα της κ. **V..... Z.....** για παραχώρηση και οριοθέτηση μίας θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, έμπροσθεν της κατοικία της, για το με αρ. κυκλοφορίας **XZE 2481** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας της κόρης της.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, ο αξιολογούμενος **πρέπει να υπάγεται σε μια από τις κατηγορίες παθήσεων** που αναγράφονται αναλυτικά στην παρ.1 του άρθρου 16 του Ν. 1798/88 και στην αντιστοίχιση των παθήσεων βάσει της ΚΥΑ Α.1235/2021 (ΦΕΚ/5083/Β/04-11-2021). Σύμφωνα δε και με τον Κανονισμό Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων Μικρής Κλίμακας Δήμου Αχαρνών χορηγούνται ειδικές θέσεις στάθμευσης (ΑΜΕΑ) επί του οδοστρώματος πλησίον των κατοικιών τους, σε άτομα που εκτός των υπολοίπων προϋποθέσεων, ως προαπαιτούμενο πρέπει να έχουν στην κατοχή τους **δελτίο στάθμευσης ΑΜΕΑ**.

Βάσει της με αρ. .../.../...-2024 γνωστοποίησης του ε-ΕΦΚΑ, η αξιολογούμενη, υπάγεται σε αυτήν την κατηγορία.

Επίσης, η κόρη της δικαιούχου κ. **V..... A.....** και ο σύζυγος αυτής κ. **K..... B.....**, αναφέρονται στο δελτίο στάθμευσης ΑΜΕΑ, ως οδηγοί που θα εξυπηρετούν τη δικαιούχο.

Αφού εξετάστηκε η **χωροθέτηση** της θέσης από την αρμόδια μηχανικό, προτείνεται επί της οδού **Δημοσθένους στον αρ.17**, έμπροσθεν της κατοικίας της, στην **ΠΕ «Κ.ΜΕΝΙΔΙ** » του Δήμου μας όπως φαίνεται στη συννημμένη Τεχνική Έκθεση, για το με αρ. κυκλοφορίας **XZE 2481** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας της κόρης της δικαιούχου και με διάρκεια ισχύος, όσο διαρκεί η πιστοποιημένη αναπηρία της, ποσοστού **81%** και το δελτίο στάθμευσης, ήτοι **εφόρου ζωής**.

**Επισημαίνεται ότι η Ειδική αυτή θέση στάθμευσης χορηγείται και υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις :**

- Εφόσον κατά δήλωση του δικαιούχου δεν υπάρχει άλλος χώρος στάθμευσης στην κατοικία της, το προκήπιο (πρασιά) που μεσολαβεί μεταξύ οδοστρώματος και οικοδομής θα παραμένει ελεύθερο στάθμευσης.
- Επί του πεζοδρομίου απαγορεύεται η στάση ή στάθμευση και θα παραμένει ελεύθερο.

**Σε περίπτωση που υπάρξουν καταγγελίες από περιοίκους, διερχόμενους, τη Δημοτική Αστυνομία ή την Τροχαία, για την μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων, η Υπηρεσία θα προχωρήσει στην ανάκληση της χορήγησης της Ειδικής Θέσης Στάθμευσης.**

Η ειδική αυτή θέση στάθμευσης **παύει να ισχύει** για την δικαιούχο και δύναται να αποξηλωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που:

- πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι ή
- δεν τηρηθούν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις ή
- προκύψει άλλη λύση από την Τεχνική Υπηρεσία

**Σας διαβιβάζουμε συνημμένα προς εξέταση:**

α) την με αρ. ...-...-.../...-...-2024 γνωστοποίηση του e-ΕΦΚΑ, συνοδευόμενη και από τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά καθώς &

β) την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι από κυκλοφοριακής άποψης μπορεί να οριοθετηθεί μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ .

και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και **τη λήψη ή μη** της σχετικής απόφασης.

**Ο Πρ/νος Δ/σης  
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6777a3c77439e4c680869297  
ΑΠ:502  
Υπογραφή: 03/01/25 12:01  
Διανομή: 07/01/25 08:45



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**

Αχαρνές, 03-01-2025

Εισηγήτρια- Επιβλέπουσα : Ραμαντάνη Πολυτίμη

**ΠΡΟΣ :**  
**τον Πρόεδρο**  
**της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΚΟΙΝ:**  
**1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών**  
**2. Αντιδήμαρχο Τ.Υ.**

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ: 7<sup>η</sup> Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/ΚΑΙ ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ-ΠΛΗΡΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΩΝ»**

**Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Η με αρ. 35/2021 Μελέτη Προϋπολογισμού 1.000.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. (24%) συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την με αρ. 305/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .
2. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους Δήμου Αχαρνών.
3. Την με αρ.πρωτ. 18754/28-02-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης Α-28 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
4. Τη με αρ. 668/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η/ΚΑΙ ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ- ΠΛΗΡΗ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΩΝ**» στην εργοληπτική επιχείρηση: «**ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ**» με μέση έκπτωση «55,25%».
5. Στις **30 Μαρτίου 2022** υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **29517** εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σπυρίδωνος Βρεττού και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «**ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ**», Ι. Κανελλόπουλου , ποσού **464.608,25** ευρώ με Φ.Π.Α., με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης δώδεκα **(12) μηνών** ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την 31-03-2023 .
6. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 29911/31-03-2023 πράξη ορισμού της κ. Ραμαντάνη Πολυτίμης , ως επιβλέπουσας μηχανικού του έργου.

**Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και η ανακατασκευή οδών σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αχαρνών.

#### **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Με την με αρ. **88 /2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, εγκρίθηκε ο **2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.** και η **1<sup>η</sup> Σ.Σ.** Ήσσανος Σημασίας . Η συνολική δαπάνη του έργου για τις συμβατικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των **464.608,25€** εκ των οποίων **296.178,36 €** για εργασίες, **53.312,10 €** για Γ.Ε. & Ο.Ε., **156,48 €** για απρόβλεπτες δαπάνες, **25.000,00 €** για απολογιστικές εργασίες εφόσον προκύψουν, 37,13 € για αναθεώρηση και 89.924,18 € για Φ.Π.Α., δηλαδή σε **ισοζύγιο** με τη συμβατική δαπάνη.

Η **1<sup>η</sup> Συμπληρωματική σύμβαση εργασιών**, ήσσανος σημασίας, είναι συνολικού ποσού **60.119,23 €**, ποσοστό 12,94 % <15% της συμβατικής δαπάνης (από πόρους Δήμου), κατόπιν **θετικής γνωμοδότησης από το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων- Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.** ( αρ. πρωτ. 18604/20-02-2023).

Για το έργο έχουν συνταχθεί έως τώρα τέσσερις (4) Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις και έχει υπόλοιπο εγκρίσεων 117.715,31 € με ΦΠΑ.

**Αναμένεται** η σύνταξη του 5<sup>ου</sup> Λογαριασμού για εργασίες που στο μεταξύ εκτελέστηκαν.

#### **Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

Σε **φυσικό αντικείμενο** έχουμε ως υπόλοιπο την πλακόστρωση των πεζοδρομίων της Μάρκου Αυγέρη και των Αθ. Διάκου καθώς και την κατασκευή διαβάσεων σε αυτές, καθώς και ό,τι υπόλοιπο μικρο-εργασιών υποδείξει η Επίβλεψη, βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Με την με αρ. πρωτ. 10784/01-02-2024 , ο Ανάδοχος προέβη στην 2<sup>η</sup> Ειδική Δήλωση Εργασιών λόγω μη πληρωμής. Επειδή η ολοκλήρωση του έργου δεν κατέστη δυνατή λόγω της διακοπής των εργασιών αλλά και λόγω ύπαρξης στύλων ΔΕΗ & ΟΤΕ εντός της οδού Μάρκου Αυγέρη και φρεατίων ρολογιών ΕΥΔΑΠ,ο Ανάδοχος με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 57692/26-06-2024 αίτησή του, ζήτησε παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Με την με αρ. 524/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 6<sup>η</sup> Παράταση εργασιών του έργου, έως και τις 20-12-2024, όπου και ολοκλήρωσε και τις εργασίες ασφαλτόστρωσης του έργου.

Με την με αρ. **99481/20-12-2024 αίτησή του, ζητά νέα παράταση εργασιών** σύμβασης για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών. Προκειμένου να συνταχθεί και να εγκριθεί ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ.

Αφού δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες πλακόστρωσης και διαγράμμισης διαβάσεων και λόγω της εορταστικής περιόδου όπου τα συνεργεία δεν εργάζονται υπό κανονικές συνθήκες και προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο έντεχνα , η Υπηρεσία αποδέχεται το αίτημα για παράταση του χρόνου περαίωσης, και προτείνει **τρεις (3) μήνες** , ήτοι μέχρι **20-03-2025**, χωρίς αναθεώρηση, προκειμένου να συνταχθεί και εγκριθεί αρμοδίως και 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών του έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εμπρόθεσμη διαχείριση και ολοκλήρωση των εργασιών του.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ**

**Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Η/Μ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
ΤΚ 13673 Αχαρνές  
Συντάκτης: Νικόλαος Γεώργιος Γκαγκαστάθης  
Τηλ.: 213 2072370  
E-mail: ngkagkastathis@acharnes.gr

**Προς :** Τον Κ<sup>ο</sup> Πρόεδρο και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Συγκρότηση επιτροπής για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων για την προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεσή της μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την παροχή υπηρεσιών Μίσθωσης Μηχανημάτων Έργου για την Συντήρηση των Υποδομών του Δήμου Αχαρνών για δύο (2) έτη.»

Έχοντας υπόψη τα εξής :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ, της παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') σύμφωνα με το οποίο: "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή. Σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όσον αφορά τις αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής, 1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική

επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως των άρθρων 32 περί προσφυγής στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης και του 106 περί ματαίωσης της διαδικασίας.
5. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, : “Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)” (Β' 3075/2021).
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 44756/2024 - ΦΕΚ 3380/Β/13-6-2024 «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ.64233/8.6.2021 (Β' 2453) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας.
7. Την υπ' αρ. 51/2024 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Σύνταξης Μελετών και Τευχών Δημοπράτησης) του Δήμου Αχαρνών για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : «Μίσθωση Μηχανημάτων Έργου για την Συντήρηση των Υποδομών του Δήμου Αχαρνών για δύο (2) έτη», συνολικής εκτιμώμενης αξίας 57.060,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (συνολικής δαπάνης 70.754,40 € με Φ.Π.Α.).
8. Την με αρ. πρωτ. 64305/19.07.2024 απόφαση του Δημάρχου, που αφορά στην με αρ. Α-842/2024 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΨΠΓΙΩΨ8-ΧΨ2, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 24REQ015162736 2024-07-19) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 70.754,40 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6233.001 προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2024, 2025 και 2026, με ποσό 15.000,00 € στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αχαρνών, οικονομικού έτους 2024, με ποσό 30.000,00 € στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αχαρνών, οικονομικού έτους 2025 και με ποσό 25.754,40 € στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Αχαρνών, οικονομικού έτους 2026.
9. Την υπ' αριθ. 433/26.07.2024 (ΑΔΑ: 9ΜΛΡΩΨ8-8ΧΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου περί ορισμού των μελών της επιτροπής για την διενέργεια και αξιολόγησης και της παρούσας δημόσιας σύμβασης.
10. Την υπ' αριθ. 436/26.07.2024 (ΑΔΑ: Ψ36ΝΩΨ8-1ΧΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών περί έγκρισης για την έγκριση διενέργειας του παρόντος ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού, των Τεχνικών Προδιαγραφών της μελέτης και στην κατάρτιση και έγκριση των Όρων Διακήρυξης.

11. Την υπ' αριθ. 490/17.09.2024 (ΑΔΑ: ΡΩΡΗΩΨ8-Χ2Ο) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών περί ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ για την ανάδειξη αναδόχου της παρούσας σύμβασης με τους ίδιους όρους που είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθ. 436/26.07.2024 (ΑΔΑ: Ψ36ΝΩΨ8-1ΧΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών περί έγκρισης διενέργειας του παρόντος ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού, των Τεχνικών Προδιαγραφών της μελέτης και στην κατάρτιση και έγκριση των Όρων Διακήρυξης.
12. Την με αρ. πρωτ. 78507/29.09.2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015505782 2024-09-30) διακήρυξη επαναπροκήρυξης.
13. Την με αρ. πρωτ. 78508/29.09.2024 (ΑΔΑ: Ψ6Υ0ΩΨ8-ΟΥΡ, ΑΔΑΜ: 24PROC015505709 2024-09-30) επαναπροκήρυξη (περίληψη διακήρυξης).
14. Το πρακτικό Νο 3 της αρμόδια επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού σύμφωνα με το ποίο διαπιστώθηκε πως στον εν θέματι διαγωνισμό της επαναπροκήρυξης ΔΕΝ ΥΠΕΒΛΗΘΗΣΑΝ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ.
15. την υπ' αριθ. 723/24.12.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΖΩΨ8-ΕΙΦ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίστηκε η ματαίωση του ανωτέρω διαγωνισμού λόγω μη υποβολής προσφορών (άγονος) και η προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης λόγω άγονου διαγωνισμού για την ανάθεσή της, χωρίς τροποποίηση των όρων του αρχικού διαγωνισμού, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση για την συγκρότηση της επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων για την προσφυγή, σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεσή της μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την παροχή υπηρεσιών Μίσθωσης Μηχανημάτων Έργου για την Συντήρηση των Υποδομών του Δήμου Αχαρνών για δύο (2) έτη ως εξής:

Κολοκούρη Αλεξάνδρα	Πρόεδρος
Καραδήμα Μαρία	Τακτικό Μέλος
Ραμαντιάνη Πολυτίμη	Τακτικό Μέλος
Λαμπρινίδου Ειρήνη	Αναπληρωματικό μέλος ως Πρόεδρος
Τούντα Κωνσταντίνα	Αναπληρωματικό μέλος
Γιαννακόπουλος Στυλιανός	Αναπληρωματικό μέλος

**Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Μιχαήλ Βρεττός**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
677cf7389c7aded2ca5ecb7e  
ΑΠ:1058  
Υπογραφή: 08/01/25 08:36  
Διανομή: 09/01/25 09:59

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών  
Τμήμα Εσόδων  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Κρίνου Δέσποινα  
Τηλ: (+30) 2102415352  
E-mail: dkrinou@acharnes.gr

Προς:  
ΠΡΟΕΔΡΟ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Διαγραφή οφειλέτη από το βεβαιωτικό κατάλογο 235/23-3-2022 που αφορά πράξη βεβαίωσης παράβασης του Ν.4039/2012».

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε, όπως εισηγηθείτε την έκδοση απόφασης από τη ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ για διαγραφή οφειλέτη από το βεβαιωτικό κατάλογο 235/23-3-2022 που αφορά πράξη βεβαίωσης παράβασης του Ν.4039/2012».

Όνοματεπώνυμο : **Μ\*\*\*\*\* Ι\*\*\*\*\* του Β\*\*\*\*\***

Αριθ. εγγραφής : **6**

Αριθ. βεβαίωσης τριπλοτύπου: **235/23-3-2022**

Είδος καταλόγου: **Πρόστιμο βάσει των Ν.4039/2012 και Ν. 4235/2014**

Ποσό βεβαίωσης: **30.300,00 €**

Ποσό διαγραφής: **30.000,00 €**

Εισπρακτέο υπόλοιπο = **300 €**

Αιτιολογία: Διαγραφή στον ανωτέρω οφειλέτη καθώς έχει εκδοθεί η με αρ. 5973/2024 Απόφαση (αρ. εισαγωγής ΠΡ2451/2022) του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (29<sup>ο</sup> Μονομελές Τμήμα), η οποία «*Ακυρώνει τη με αριθμό πρωτοκόλλου 23459/14.03.2022 εγγραφή οφειλής στον χρηματικό κατάλογο του Δήμου Αχαρνών, κατά το μέρος που αφορά στο πρόστιμο, ποσού 30.000 ευρώ.*»

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-  
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Απευθείας εκμίσθωση τριών συγκροτημάτων γραφείων Α' ορόφου (Α1-Α2-Α3), επιφανείας 68,00 τ.μ., 99,31τ.μ. και 72,44 τ.μ. αντίστοιχα, ως ενιαία ενότητα (239,75 τ.μ.), επί των οδών Μεσογείων 213-215 & Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ» .**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την **απευθείας εκμίσθωση τριών συγκροτημάτων γραφείων Α' ορόφου (Α1-Α2-Α3), επιφανείας 68,00 τ.μ., 99,31τ.μ. και 72,44 τ.μ. αντίστοιχα, επί των οδών Μεσογείων 213-215 & Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ»**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την με αριθμ.:1/2014 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) (Α.Π.: ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή**."
4. Την με αριθμ.: 8904/26-7-2021 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς .
5. Το γεγονός ότι, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο δεν ξεπερνά την αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€).
6. Τον μέσο όρο των προσφερομένων μισθωμάτων της περιοχής, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για ακίνητα αυτής της κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κ.λ.π.).
7. Τον ΕΝΦΙΑ **2024**.
8. **Το γεγονός ότι διενεργήθηκαν δημοπρασίες και επαναληπτικές οι οποίες κατέστησαν ΆΓΟΝΕΣ.**
9. Το γεγονός ότι με την διάταξη του ν.4182/2013 (άρθρα 1, 24 και 36) και την εγκύκλιο 1/2014 ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) οι εκμισθώσεις ακινήτων κοινωφελών περιουσιών διενεργούνται με πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ δυνάμει του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του ν.4182/2013 «η **αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ'άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας, όπως στην περίπτωση της απευθείας μίσθωσης**».
10. Την με αρ. πρωτ.: 98192/17-12-2024 Προσφορά εκμίσθωσης της κ. Δούλη Κωνσταντίνης, Ιατρού του Ε.Σ.Υ., για επαγγελματική χρήση.
11. Την Γνωμοδότηση/Εισηγήση της Δικηγόρου κ. Βάγκαλη Δήμητρας , όπου αναγράφεται ότι:

«Αναφορικά με το θέμα της εκμίσθωσης τριών (3) συγκροτημάτων Γραφείων Α' ορόφου, ήτοι του **A1, επιφανείας 68,00 τ.μ.**, του **A2, επιφανείας 99,31 τ.μ.** και του **A3, επιφανείας 72,44 τ.μ.** που βρίσκονται στην Αθήνα επί της Λεωφ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Αικατερίνης Κριαρά», σας γνωρίζω τα κάτωθι:

Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης τους, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, δηλαδή για έργα πολιτισμικά και κοινωνικά, όπως πολιτιστικό- εκθεσιακό κέντρο, ψυχοπαιδαγωγικό- συμβουλευτικό σταθμό, παιδικές χαρές Τα προσφερόμενα για μίσθωση συγκροτήματα γραφείων ευρίσκονται για χρονικό διάστημα πλέον της πενταετίας αδιάθετα, και σήμερα χρήζουν ανακαινίσεως, ενώ η εξακολούθηση της παραμονής των ακινήτων κενών προκαλεί πρόσθετα προβλήματα, καθώς η πάροδος του χρόνου επιβαρύνει την εικόνα τους. Τα τρία αυτά συγκροτήματα γραφείων έχουν μεγάλες οφειλές κοινοχρήστων προς την Διαχείριση της πολυκατοικίας, που ανέρχονται σε ποσά άνω των 8.000€, τα οποία συνεχίζουν να αυξάνονται, ενώ το κτίριο χρειάζεται επειγόντως συντήρηση, και έχουν εγκριθεί από την Συνέλευση των ιδιοκτητών έργα αξίας άνω των 31.000€, στα οποία το παρόν Κληροδοτήμα Αικατερίνης Κριαρά, ως στερούμενο μέχρι σήμερα παντελώς εσόδων, αδυνατεί να ανταποκριθεί, και απειλείται με έκδοση διαταγής πληρωμής κοινοχρήστων από την διαχείριση.

Επιπροσθέτως, τα γραφεία είναι σε κακή κατάσταση και χρειάζονται επισκευές και ανακαίνιση, καθώς, αυτήν την στιγμή δεν είναι καθόλου λειτουργικά.

Μετά την λήψη των σχετικών Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής Αχαρνών (Α.Ο.Ε.) για μίσθωση τους με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα ύψους 850€, και την σύμφωνα με τον νόμο, ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών ουδεμία προσφορά εδόθη, σύμφωνα με τον από 26-1-2024 Πίνακα Υποβολής Προσφορών και ο τότε διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος.

Ο διαγωνισμός επαναπροκηρύχθηκε, με την υπ' αρ. πρωτ. 46511/15-5-2024 Διακήρυξη, με την κατά νόμον ανάρτηση του επαναληπτικού διαγωνισμού και την πάροδο της 30-5-2024 καταληκτικής ημερομηνίας, χωρίς και πάλι να δοθεί ουδεμία προσφορά και ο επαναληπτικός διαγωνισμός να κηρυχθεί εκ νέου άγονος.

Εξ αντικειμένου προκύπτει ότι το αιτούμενο ποσό μισθώματος σε συνδυασμό με την ανάγκη ευρύτατων επισκευών και το μικρό χρονικό όριο των έξι (6) ετών που είχε οριστεί αρχικά ως διάρκεια, το οποίο δεν κρίθηκε επαρκές από του ενδιαφερομένους ήταν υπεραισιόδοξο, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ενδιαφερόμενος, μετά την πάροδο σχεδόν ενός έτους από τον αρχικό διαγωνισμό, παρά την επαναπροκήρυξη του.

Σημειώνεται ότι οι δύο διαγωνισμοί είχαν ευρύτερη δημοσιότητα, καθώς, εκτός της κατά νόμον ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, η προσφορά προς εκμίσθωση είχε αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών, αλλά και έχει δημοσιοποιηθεί με πολλούς τρόπους από τους υπεύθυνους του δήμου μας, ενημερώνοντας επίσης και την διαχειρίστρια του κτιρίου, αλλά και άλλους ενοίκους αυτού, ότι τα γραφεία μας διατίθενται προς εκμίσθωση.

Λόγω ακριβώς της ύπαρξης αυτού του γεγονότος, συνάδελφος ιατρός ενός μισθωτή άλλου, εντός της πολυκατοικίας, γραφείου έλαβε γνώση, μετά την παρέλευση του νομίμου χρόνου εντός του οποίου μπορούσε να καταθέσει την προσφορά του κατά την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικ.

Η κ. Κωνσταντίνα Δούλη, πλαστικός χειρουργός, απέστειλε έγγραφη προσφορά για μίσθωση των γραφείων αντί μηνιαίου μισθώματος 800€ για τους 36 πρώτους μήνες, και 5% αύξηση ετησίως από το 4<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος.

Συγκεκριμένα μας κατέθεσε προσφορά – εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση ως ενιαίου συνόλου των τριών (3) Γραφείων Α' ορόφου, ήτοι του γραφείου **A1, επιφανείας 68,00 τ.μ.**, του **A2, επιφανείας 99,31 τ.μ.** και του **A3, επιφανείας 72,44 τ.μ.** που βρίσκονται επί της συμβολής των οδών **Ουράνη 2 - 4 & Λ. Μεσογείων 213 - 215, στην Αθήνα**, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ και υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών, με σκοπό την λειτουργία ιατρείου.

Πέραν αυτού, ποσόν ύψους 10.000 € ήτοι θα καταβληθεί από την μισθώτρια κατά την υπογραφή των συμβολαίων με σκοπό να εξοφληθούν άμεσα οι οφειλές των ακινήτων μας.

Η προσφορά της συνάδει απολύτως με τους όρους των προηγούμενων διακηρύξεων σε ό,τι αφορά το προτεινόμενο μίσθωμα και προτείνεται και η ιδιαιτέρως συμφέρουσα καταβολή του ποσού των 10.000€

Η προτεινόμενη **διάρκεια μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12ετής) με δικαίωμα παρατάσεως για 6 ακόμα έτη** μετά από αίτημα που θα καταθέσει η μισθώτρια κατά την διάρκεια του 11ου μισθωτικού χρόνου και εφόσον είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις της, με γενικούς όρους ίδιους ή παρεμφερείς με τους παρόντες, αλλά με επανακαθορισμό του μισθώματος.

Το μίσθωμα για το 13ο έτος θα ανέρχεται στο μίσθωμα του 12<sup>ου</sup> έτους προσαυξημένο κατά το ποσοστό του τιμαρίθμου και πάντως όχι κάτω του 5%. Ο χρόνος αυτός είναι εύλογος, δεδομένης α) της μακρόχρονης διαδικασίας επισκευών και ανακαίνισης των ανωτέρω γραφείων β) του ποσού που θα απαιτηθεί ώστε τα εν λόγω γραφεία να ανακαινιστούν και να καταστούν λειτουργικά, ενώ δίνεται και ένα μίσθωμα ως εγγύηση καθώς και ποσό 10.000€. Η μισθώτρια έχει ζητήσει δικαίωμα υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου σε τρίτους για επαγγελματική χρήση.

Η μισθώτρια επίσης θα αναλάβει το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του ακινήτου με δικές της δαπάνες και επιμέλεια, με δυνατότητα διαρρύθμισης του ακινήτου σύμφωνα με τις ανάγκες της, χωρίς βέβαια να επιδρά στον φέροντα σκελετό της οικοδομής. Σημειωτέον, ότι για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας (ακόμα και μικρής κλίμακας) απαιτείται σήμερα το ακίνητο να είναι τακτοποιημένο πολεοδομικά, την οποία τακτοποίηση θα αναλάβει ο Δήμος ως ιδιοκτήτης.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψιν α) τον μακρό χρόνο παραμονής του συγκροτήματος γραφείων κενού β) την συνακόλουθη απώλεια εσόδων, καθώς και την φθορά και παραμέληση στην οποία υπόκεινται γ) το γεγονός ότι κατά δυο προκηρύξεις διαγωνισμών ουδέν ενδιαφέρον προς εκμίσθωση υπήρξε δ) την υποχρέωση του κληροδοτήματος να καταβάλλει για το συγκρότημα γραφείων κοινόχρηστες δαπάνες, επί πολλά έτη ήδη, ενώ δεν έχει καθόλου κεφάλαιο, που καθιστά αδύνατη την πραγμάτωση του σκοπού του, ε) την ύπαρξη προσφοράς για άμεση εκμίσθωση, με προτεινόμενο μίσθωμα 800€ για τους 36 πρώτους μήνες, και 5% αύξηση ετησίως από τον 4<sup>ο</sup> χρόνο **καθώς και την εφ' άπαξ καταβολή 10.000€ για την πληρωμή των οφειλών του κληροδοτήματος, καθ' ην στιγμή αναλαμβάνει η μισθώτρια τις δαπάνες και την φροντίδα επισκευών και ανακαίνισης του συγκροτήματος** & το γεγονός ότι η προτεινόμενη διάρκεια της μίσθωσης δεν είναι υπερβολική, αλλά συνάδει με τις περί εμπορικών μισθώσεων διατάξεις, και θεωρείται δίκαιος χρόνος απόσβεσης των δαπανών επισκευής και ανακαίνισης, να λάβετε απόφαση περί του αιτήματος για την απευθείας μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο αξιοποίηση του»

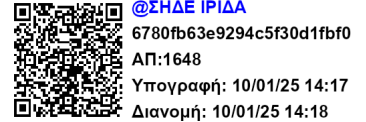
#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης τριών συγκροτημάτων γραφείων Α' ορόφου (Α1-Α2-Α3), επιφανείας 68,00 τ.μ., 99,31τ.μ. και 72,44 τ.μ. αντίστοιχα, ως ενιαία ενότητα (239,75 τ.μ.), επί των οδών Μεσογείων 213-215 & Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ», στην κ. Δούλη Κωνσταντίνα – Ιατρό Ε.Σ.Υ. για επαγγελματική στέγη (Ιατρείο).
2. Την εφ' άπαξ καταβολή από την μισθώτρια του ποσού ύψους δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000€), κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, με σκοπό να εξοφληθούν άμεσα οι οφειλές των ακινήτων του Κληροδοτήματος.
3. Την δωδεκαετή (12ετή) μίσθωση με δικαίωμα παρατάσεως για έξι (6) ακόμη έτη, μετά από αίτημα που θα καταθέσει η μισθώτρια κατά την διάρκεια του 11<sup>ου</sup> μισθωτικού χρόνου και εφόσον είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις της, με γενικούς όρους ίδιους ή παρεμφερείς με τους παρόντες, αλλά με επανακαθορισμό του μισθώματος.
4. Την μίσθωση των γραφείων, ως ενιαίου συνόλου, αντί μηνιαίου μισθώματος οκτακοσίων ευρώ (800€) για τους 36 πρώτους μήνες και 5% αύξηση ετησίως από το 4<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος.
5. Το μίσθωμα για το 13<sup>ο</sup> έτος θα ανέρχεται στο μίσθωμα του 12<sup>ου</sup> έτους, προσαυξημένο κατά το ποσοστό του τιμαρίθμου και πάντως όχι κάτω του 5%. (Ο χρόνος αυτός είναι εύλογος δεδομένης α) της μακρόχρονης διαδικασίας επισκευών και ανακαίνισης των ανωτέρω γραφείων β) του ποσού που θα απαιτηθεί ώστε τα εν λόγω γραφεία να ανακαινιστούν και να καταστούν λειτουργικά )
6. Την καταβολή εγγύησης ίσης με ένα μηνιαίο μίσθωμα.
7. Την δυνατότητα υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου σε τρίτους για επαγγελματική χρήση

8. Την ανάληψη του κόστους επισκευής και ανακαίνισης του ακινήτου με δαπάνες και επιμέλεια της μισθώτριας, με δυνατότητα διαρρύθμισης του ακινήτου σύμφωνα με τις ανάγκες της, χωρίς βέβαια να επιδρά στον φέροντα σκελετό της οικοδομής. Σημειωτέον ότι για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας (ακόμη και μικρής κλίμακας), απαιτείται σήμερα το ακίνητο να είναι τακτοποιημένο πολεοδομικά, την οποία τακτοποίηση θα αναλάβει ο Δήμος, ως ιδιοκτήτης.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΡΙΑΡΑ»  
ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**  
**Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα**  
**Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές**  
**Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία**  
**Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361**  
**e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr**

**Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»**  
**Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»**

**ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος 3ου ορόφου, επιφάνειας 71,50 τ.μ. που βρίσκεται στο ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ επί της οδού Αλκυόνης 8, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» και καθορισμός των όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος 3<sup>ου</sup> ορόφου, επιφάνειας **71,50** τ.μ. που βρίσκεται στο **ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ** επί της οδού **Αλκυόνης 8** ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», το οποίο συνιστά κοινωφελή περιουσία, με Φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών και τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης εκμίσθωσής του.

Η εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέσιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική του αξία.

Δεδομένης της θέσης του διαμερίσματος, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

1) τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Τη διάταξη του αρθρ. 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.

3) την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»

4) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

5) τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023, Τ.Α')

6) Την με αρ. 4875/10-6-2003 Απόφαση Εφετείου Αθηνών.

7) το γεγονός ότι έχουν γίνει στο παρελθόν προσπάθειες εκμισθώσεως του ακινήτου ως κατοικία, πλην όμως, όλοι οι προηγούμενοι διαγωνισμοί έχουν καταστεί άγονοι, όπως αποδεικνύεται από τα σχετικά έγγραφα.

### **Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :**

**α)** Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Δημοτική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

**β)** Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του διαμερίσματος ανέρχεται σε 134.491,50€ και επομένως δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2024.

**γ)** Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

**δ)** Το γεγονός ότι το προς μίσθωση διαμέρισμα χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών,

**ε)** Το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην ανακαίνιση εξ ιδίων, την οποία θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**A)** Την λήψη απόφασης έγκρισης εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος 3<sup>ου</sup> ορόφου, επιφάνειας **71,50** τ.μ. που βρίσκεται στο **ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ** επί της οδού **Αλκυόνης 8, για διάρκεια (12) δώδεκα ετών**, με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο για να χρησιμοποιηθεί ως **Γραφείο**, δεδομένης της έλλειψης ενδιαφέροντος εκμίσθωσής του ως κατοικίας. Συγκεκριμένα, με την με αρ. **259/2021 με ΑΔΑ 6ΧΑΦΩΨ8-Ω7Ν** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ξεκίνησε η πρώτη διαδικασία εκμίσθωσης δια πλειοδοτικού διαγωνισμού του ανωτέρω διαμερίσματος. Επακολούθησε η ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ημερομηνία **15/07/2021**. Με τον με αρ. πρωτ. 34248/03-09-2021 Πίνακα υποβολής Προσφορών για την εκμίσθωση ακινήτου, η ανωτέρω δημοπρασία κηρύχθηκε άγονη, ενώ με την με αρ. **396/2021 με ΑΔΑ Ω3ΔΖΩΨ8-Ρ1Β** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Επικύρωσης του Πίνακα υποβολής Προσφορών, αποφασίστηκε η επανάληψη της διαδικασίας με τους ίδιους όρους και προχωρήσαμε στην ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ημερομηνία **25-10-2021**, αλλά και ο τότε διαγωνισμός κηρύχθηκε επίσης άγονος.

Ο διαγωνισμός επαναπροκηρύχθηκε το 2023, με την υπ' αρ. πρωτ **117912/23.11.2023** Διακήρυξη. Μετά την πάροδο της καταληκτικής ημερομηνίας, διαπιστώθηκε ότι δεν είχε υποβληθεί ουδεμία προσφορά και συνετάγη ο από **21-12-2024** πίνακας υποβολής προσφορών, δια του οποίου και αυτή η δημοπρασία κατέστη άγονος. Σημειώνεται ότι όλοι οι διαγωνισμοί είχαν ευρύτερη δημοσιότητα, καθώς, εκτός της κατά νόμον ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, η προσφορά προς εκμίσθωση, είχε αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών, αλλά και έχει δημοσιοποιηθεί ότι το διαμέρισμα μας διατίθεται προς εκμίσθωση με πολλούς τρόπους από τα αρμόδια τμήματα του δήμου μας.

Επειδή έχουν προηγηθεί όλες αυτές οι προσπάθειες εκμίσθωσης, οι οποίες κατέστησαν άγονες, λόγω του υψηλού ποσού δαπανών στις οποίες οφείλει να προβεί ο μισθωτής, σε συνδυασμό με την μικρή χρονική διάρκεια της μίσθωσης, πράγμα που την καθιστά ασύμφορη για τον μισθωτή, εξ ου και η έλλειψη ενδιαφέροντος, προτείνουμε να εκμισθωθεί ως χώρος επαγγελματικής χρήσης – επιστημονικό ή άλλο γραφείο, απαγορευομένης της χρήσης του ως καταστήματος, έναντι αρχικού ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος ανερχόμενου στο ποσόν των πεντακοσίων (500,00) €, για τον α' και β' χρόνο της μίσθωσης και πεντακοσίων πενήντα (550,00) ευρώ για τον γ' χρόνο της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος. Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα, δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης του ανωτέρω διαμερίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός έξι (6) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα έχει λάβει χώρα η ανακαίνιση του μισθίου, με δαπάνες και επιμέλεια του μισθωτή, ώστε να καταστεί αυτό κατάλληλο προς χρήση Σε

διαφορετική περίπτωση ο Μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

**Β) τον καθορισμό των όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου, ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής, οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων όρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίοι δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα.**

#### **ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί επαγγελματικής μισθώσεως, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του, σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται και των αναγκαίων επισκευών έναντι αρχικού ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος, ανερχόμενου στο ποσόν των πεντακοσίων (500,00)€, για τον α' και β' χρόνο της μίσθωσης και πεντακοσίων πενήντα (550,00) ευρώ για τον γ' χρόνο της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

3) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών δια των οποίων το μίσθιο θα καταστεί κατάλληλο προς χρήση, καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης με ΔΕΚΟ, επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

4) Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματικός χώρος γραφείων, π.χ ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: ιατρείου, δικηγορικού ή λογιστικού γραφείου ή γραφείου εμπορικής επιχειρήσεως, απαγορευομένης της χρήσης του ως καταστήματος ή άλλης χρήσης που ρητά απαγορεύεται από τον κανονισμό.

5) Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία, θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του

6) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναγράφεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως, οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα**. Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιαδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε, λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του

μισθωτή, θα επιστραφεί δε απόκως σε αυτόν, μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Μετά την αποπεράτωση των εργασιών απαιτείται να βεβαιωθεί η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες, ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές, θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση), παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδότημα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

12) Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδότημα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή, καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταιρών ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δη εγγράφως το Κληροδότημα.

13) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τις ανωτέρω δαπάνες του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιαδήποτε όρου της παρούσας, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες.

14) Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως



15) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιοιδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οποιοδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

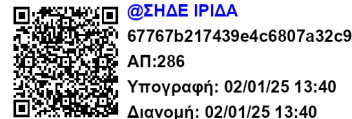
16) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στον Εκμισθωτή το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές , 2 Ιανουαρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της από 16-06-2016 με αριθμό εισαγωγής ΠΡ2263/17-06-2016 Προσφυγής, που άσκησε η EUROMARMΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά αποφάσεων Αντιδημάρχου περί επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού.

Έχοντας υπόψη:

1. Την με Αριθ.: ΚΛ9668/2024 κλήση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών επιδοθείσα προς τον διάδικο Δήμο Αχαρνών στις 08-07-2024 για να παρασταθεί στις **27 Ιανουαρίου 2025** στο ακροατήριο του 1<sup>ου</sup> Μονομελούς Τμήματος του αυτού δικαστηρίου, που θα συζητηθεί η με Αριθμ. Εισαγωγής:ΠΡ2263/17-06-2016 Προσφυγή που άσκησε η EUROMARMΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ κατά του Δήμου Αχαρνών και κατά αποφάσεων Αντιδημάρχου περί επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού πλέον προστίμου, δημοτικού φόρου πλέον προστίμου και τέλους ακίνητης περιουσίας πλέον προστίμου από τα έτη 2011 έως και τον μήνα Φεβρουάριο 2016, στην οποία προσφυγή εμπεριέχεται και αίτημα για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς. Η προσφεύγουσα εταιρεία ζητεί την ακύρωση ή τη μεταρρύθμιση των εγγραφών, ώστε να απαλλαγεί από τους κύριους και τους πρόσθετους φόρους που της επιβλήθηκαν. Επί της ως άνω Προσφυγής, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 18232/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία ανέπεμψε την υπόθεση στο Δήμο Αχαρνών προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία επί του αιτήματος της προσφεύγουσας για συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 1080/1980.
3. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών κατά τη δικάσιμο της ως άνω Προσφυγής (σχετ. 1).
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

5. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208Α/27-9-2013 ) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 ( ΦΕΚ 163 Α΄ ) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87 Α΄ ).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 ( ΦΕΚ 163 Α΄ ) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87 Α΄ ).
9. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 ( ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ ) και β)1328/110575/2023 ( ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7 ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 ( Α΄163 ) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
10. Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 ( ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11.Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
12. Το ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 1<sup>ο</sup> Μονομελές) κατά τη δικάσιμο στις **27 Ιανουαρίου 2025** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για τη συζήτηση της από 16-06-2016 με Αριθμ. Εισαγωγής: ΠΡ2263/17-06-2016 Προσφυγής που άσκησε η «EUROMARMI ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ» κατά του Δήμου Αχαρνών.

**2.** Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εννέα (149,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Χριστίνα Κωτσόγιαννη

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ  
6777bcd09c7aded2ca45d78d  
ΑΠ:425  
Υπογραφή: 03/01/25 12:32  
Διανομή: 03/01/25 12:33

Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 2 Ιανουαρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της από 26-10-2016 και με αριθμό κατάθεσης στο πρωτοδικείο Αθηνών (Τμήμα πολιτικών ένδικων μέσων) 4411/2016 και στο Εφετείο Αθηνών 6325/4674/2016 έφεσης του Δήμου Αχαρνών κατά των Γεωργίας Γκέρτσου κλπ (συν. 23) και κατά της υπ' αριθμ. 289/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα εργατικών διαφορών).

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 02-09-2024 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:8151/6171/2024 κλήση των Γεωργίας Γκέρτσου κλπ ( συν. 22 ) ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (5<sup>ο</sup> Τμήμα Μονομελές) κατά του Δήμου Αχαρνών, διά της οποίας κλήσης ορίσθηκε δικάσιμος η **28<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025** της από 26-10-2016 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Αθηνών (Τμήμα πολιτικών ενδίκων μέσων) 4411/2016 και στο Εφετείο Αθηνών 6325/4674/2016 έφεσης του Δήμου Αχαρνών κατά των Γεωργίας Γκέρτσου κλπ (συν. 23) και κατά της υπ' αριθμ. 289/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα εργατικών διαφορών), κατόπιν παραπομπής της υπόθεσης από τον Άρειο Πάγο δια της υπ' αριθμ.: 722/2024 αποφάσεώς του στο ως άνω δικαστήριο, συγκροτούμενο από άλλο Δικαστή.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 733/1-11-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Αχαρνών, ο κύριος Θεμιστοκλής Μαμάκος, δικηγόρος Αθηνών με Α.Μ.Δ.Σ.Α.:17096, για άσκηση εφέσεως ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά των Γεωργίας Γκέρτσου κλπ (συν. 23) και κατά της υπ' αριθμ. 289/2015 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα εργατικών διαφορών),
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (5<sup>ο</sup> Τμήμα Μονομελές) κατά τη συζήτηση της ως άνω αναφερόμενης έφεσης.
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του

Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.

- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 ( ΦΕΚ 163 Α΄ ) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87 Α΄ ).
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 ( ΦΕΚ 163 Α΄ ) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87 Α΄ ).
- 9) Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 ( ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ ) και β) 1328/110575/2023 ( ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7 ) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 ( Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 ( ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το ν.4194/2013 ( ΦΕΚ 208<sup>Α</sup>/27/9/2013 ) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 5<sup>ο</sup> Μονομελές) κατά την δικάσιμο **την 28-01-2025**, που ορίστηκε κατόπιν της από 02-09-2024 με ΓΑΚ/ΕΑΚ:8151/6171/2024 κλήσης, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 26-10-2016 και με αριθμό κατάθεσης στο Πρωτοδικείο Αθηνών (Τμήμα πολιτικών ένδικων μέσων) 4411/2016 και στο Εφετείο Αθηνών 6325/4674/2016, έφεσης του Δήμου Αχαρνών κατά των Γεωργίας Γκέρτσου κλπ (συν. 23) και κατά της υπ' αριθμ. 289/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα εργατικών διαφορών),

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ογδόντα οκτώ (288,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% , σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025.

Υπεύθυνος Δικηγόρος της υπόθεσης: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

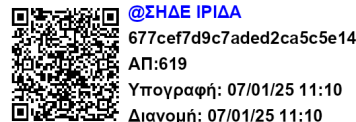
Η Υπάλληλος  
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Καψιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διημερές

Αχαρνές, 2 Ιανουαρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της από 25-07-2024 με ΓΑΚ/ΕΑΚ;93056/1438/2024 αγωγής των Γεωργίου Φυτά του Γεωργίου κλπ ( συν. 3 ) κατά του Δήμου Αχαρνών, ως καθολικού διαδόχου του εκ του Νόμου καταργηθέντος Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΧΑΡΝΩΝ»

Έχοντας υπόψη:

- 1.Την από 25-07-2024 με ΓΑΚ/ΕΑΚ;93056/1438/2024 αγωγή με **δικάσιμο την 24-01-2025** ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ( Μισθωτικές Διαφορές ) των: α) Γεωργίου Φυτά του Γεωργίου, β) Ιωάννη Φυτά του Γεωργίου και γ) Ηλιάννας Φυτά του Γεωργίου κατά του Δήμου Αχαρνών, νομίμως εκπροσωπούμενου, ως καθολικού διαδόχου του, εκ του Νόμου καταργηθέντος, Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΧΑΡΝΩΝ», δια της οποίας οι ενάγοντες αιτούνται να τους καταβληθεί το ποσό των εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων ευρώ (126.000,00 €) για διαφυγόντα κέρδη, από μη μίσθωση ακινήτου ( τριωρόφου κτιρίου ) συνιδιοκτησίας των εναγόντων επί της οδού Σαλαμίνας αριθ. 42, μετά την αποχώρηση του μισθωτού Ν.Π.Δ.Δ. την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΧΑΡΝΩΝ», από το μίσθιο, λόγω φθορών, ζημιών και μετατροπών που υπέστη αυτό, κατά παράβαση των όρων μίσθωσης, για τις οποίες υπαίτιο υποδεικνύουν το Δήμο Αχαρνών, ως καθολικό διάδοχο του, εκ του Νόμου καταργηθέντος, Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΧΑΡΝΩΝ», επικαλούμενοι και την υπ' αριθμ. 8/2024 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία αναγνώρισε την υποχρέωση του Δήμου Αχαρνών να τους καταβάλει το ποσό των 123.262,00 € ως αποζημίωση για φθορές του ως άνω ακινήτου. Επικουρικός δε, αιτούνται το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (24.000,00 €) για απώλεια εισοδήματος, διά το ελάχιστο χρονικό διάστημα που κρίνεται απαραίτητο για την αποκατάσταση των προκληθεισών φθορών, το οποίο προσδιορίζουν σε οκτώ (8) μήνες.

2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της ως άνω Αγωγής. (σχετ. 1)
3. Την υπ' αριθμ.517/17-09-2024 (ΑΔΑ:Ψ54ΟΩΨ8-8ΜΞ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η κυρία Φανή Γκολέμη για να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών επί της με ΓΑΚ/ΕΑΚ:3870/2902/2024 έφεσης που κατέθεσε ο Δήμος Αχαρνών κατά της 8/2024 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμπίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
5. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
9. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').
10. Τις με αριθ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β) 1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
11. Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Μισθωτικές Διαφορές) κατά τη δικάσιμο την **24 Ιανουαρίου 2025**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο για συζήτηση της από 25-07-2024 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 93056/1438/2024 αγωγής των: α) Γεωργίου Φυτά του Γεωργίου, β) Ιωάννη Φυτά του Γεωργίου και γ) Ηλιάννας Φυτά του Γεωργίου, κατά του Δήμου Αχαρνών, νομίμως εκπροσωπούμενου, ως καθολικού διαδόχου του, εκ του Νόμου καταργηθέντος, Νομικού Προσώπου Δημοσίου

Δικαίου, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΧΑΡΝΩΝ», δια της οποίας οι ενάγοντες αιτούνται να τους καταβληθεί το ποσό των εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων ευρώ (126.000,00 €) για διαφυγόντα κέρδη, από μη μίσθωση ακινήτου (τριωρόφου κτιρίου) συνιδιοκτησίας τους επί της οδού Σαλαμίνας αριθ. 42, μετά την αποχώρηση του μισθωτού Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΧΑΡΝΩΝ», από το μίσθιο, λόγω φθορών, ζημιών και μετατροπών που υπέστη το εν λόγω μίσθιο, κατά παράβαση των όρων μίσθωσης, για τις οποίες υπαίτιο υποδεικνύουν το Δήμο Αχαρνών, ως καθολικό διάδοχο του, εκ του Νόμου καταργηθέντος, Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΧΑΡΝΩΝ», επικαλούμενοι και την υπ' αριθμ. 8/2024 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία αναγνώρισε την υποχρέωση του Δήμου Αχαρνών να τους καταβάλει το ποσό των 123.262,00 €, ως αποζημίωση για φθορές του ως άνω ακινήτου. Επικουρικός δε, αιτούνται το ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (24.000,00 €) για απώλεια εισοδήματος, διά το ελάχιστο χρονικό διάστημα που κρίνεται απαραίτητο για την αποκατάσταση των προκληθεισών φθορών, το οποίο προσδιορίζουν σε οκτώ (8) μήνες.

2. Για την έγκριση αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων τριάντα έξι (536,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης: κα Φανή Γκολέμη.

Η Υπάλληλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Κασιώτη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6780fef0e9294c5f30d33347  
ΑΠ:1553  
Υπογραφή: 10/01/25 13:05  
Διανομή: 10/01/25 13:05



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκτές

Αχαρνές, 8 Ιανουαρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ :** Εισήγηση για νομική υποστήριξη του αιρετού κ. Ν. Ξ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης», ως ισχύουν

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.: 98585/18-12-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού κ. Ν. Ξ. για παροχή νομικής υποστήριξης από τον Δήμο Αχαρνών, καθότι καλείται από την κα Προανακρίτρια του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών να εμφανισθεί ενώπιόν της για να λάβει γνώση της μήνυσης του κ. Α. Ξ. εις βάρος του ιδίου κ.λπ., βάσει της οποίας διενεργείται προκαταρκτική εξέταση για ενδεχόμενες παραβάσεις κατά το άρθρο 229 παρ. 1 Π.Κ. και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'-2-4,100,101,102,103,104,183και244παρ.1 του Κ.Π.Δ. ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Το από 08-01-2024 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο σημειώνει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα αιρετό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63), ως ισχύουν.
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον αιρετό κ. Ν. Ξ ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον αιρετό κ. Ν.Ξ., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, στα πλαίσια διενεργούμενης προκαταρκτικής εξέτασης, κατόπιν μήνυσης του κου Α. Ξ. ( Αριθ. Βιβλίου Μηνύσεων: Ε24-4884 Αριθ. πρωτ. Εισ. Δικογρ. 14929π/2024 )

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013,Α' 208), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α'63), ως ισχύουν, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, το οποίο (ποσό) θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα αιρετό: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.: 98585/18-12-2024 έγγραφο αίτημα του αιρετού κου Ν.Ξ. με την από 09-12-2024 κλήση της κας Προανακρίτριας του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών

Ε.Δ. Φ. 7Π

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
678101fbc9294c5f30d4380f  
ΑΠ:1561  
Υπογραφή: 10/01/25 13:18  
Διανομή: 10/01/25 13:18



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκές

Αχαρνές, 8 Ιανουαρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για νομική υποστήριξη του κου Δ.Κ. , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α΄63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης», ως ισχύουν.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.: 98595/18-12-2024 έγγραφο αίτημα του κου Δ.Κ., για παροχή νομικής υποστήριξης από τον Δήμο Αχαρνών, καθότι καλείται από την κα Προανακρίτρια του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών να εμφανισθεί ενώπιόν της για να λάβει γνώση της μήνυσης του κου Α.Ξ. εις βάρος του ίδιου κ.λπ., βάσει της οποίας διενεργείται προκαταρκτική εξέταση για ενδεχόμενες παραβάσεις κατά το άρθρο 224, 94, 46 παρ. 1 Π.Κ. και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α΄2-4,100,101,102,103,104,1 83και244 παρ.1 του Κ.Π.Δ. Ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α΄63) «Νομική υποστήριξη αιρετών τοπικής αυτοδιοίκησης» όπως αυτές ερμηνεύονται και διευκρινίζονται δια των υπ' αριθμ.: 273/α.π.2583/19-4-2022 (ΑΔΑ: 9Υ3946ΜΤΛ6-1ΑΡ) και 763/α.π. 90978/23-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖΜ46ΜΤΛ6-Ψ51) εγκυκλίων της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
- 3) Το από 08-01-2024 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο σημειώνει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα κο Δ. Κ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α΄63), ως ισχύουν.
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον κ.Δ.Κ., ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον κ. Δ.Κ., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, στα πλαίσια διενεργούμενης προκαταρκτικής εξέτασης, κατόπιν μήνυσης του κου Α. Ξ. ( Αριθ. Βιβλίου Μηνύσεων: Ε24-4884 Αριθ. πρωτ. Εισ. Δικογρ. 14929π/2024 )

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4915/2022 (Α' 63) ως ισχύουν, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, το οποίο (ποσό) θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα : κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.: 98595/18-12-2024 έγγραφο αίτημα του κου Δ.Κ. με την από 09-12-2024 κλήση της κας Προανακρίτριας του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών

Ε.Δ. Φ. 7Π

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Καψιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460  
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6781044be9294c5f30d4fdc9  
ΑΠ:1567  
Υπογραφή: 10/01/25 13:28  
Διανομή: 10/01/25 13:28



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκές

Αχαρνές, 8 Ιανουαρίου 2025

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για νομική υποστήριξη του υπαλλήλου κου Β.Ρ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του ν. 4735/2020 ΦΕΚ 197 Α /12-10-2020, ως ισχύουν

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το με αριθ. πρωτ.: 98589/18-12-2024 έγγραφο αίτημα του υπαλλήλου κου Β.Ρ. για παροχή νομικής υποστήριξης από τον Δήμο Αχαρνών, καθότι καλείται από την κα Προανακρίτρια του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών να εμφανισθεί ενώπιόν της για να λάβει γνώση της μήνυσης του κου Α.Ξ. εις βάρος του ιδίου κ.λπ., βάσει της οποίας διενεργείται προκαταρκτική εξέταση για ενδεχόμενες παραβάσεις κατά το άρθρο 224 παρ. 1,46 παρ.1,94 παρ. 1Π.Κ. και να εξετασθεί ανωμοτί με τα δικαιώματα που του παρέχει ο νόμος και απορρέουν εκ των άρθρων 89,90,91,92,παρ.1,95,96,99 παρ.1εδαφ.α'2-4,100,101,102,103,104,1 83και244 παρ.1 του Κ.Π.Δ. Ν.4620/2019.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 52 του ν. 4735/2020 ΦΕΚ 197 Α /12-10-2020 Νομική Υποστήριξη ανθρώπινου δυναμικού δημοσίου τομέα και αιρετών Τοπικής Αυτοδιοίκησης –αντικατάσταση του άρθρου 52 του ν. 4674/2020, όπως η παρ. 3 αυτού αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4795/17-4-2021 (ΦΕΚ 62Α/ 17-4-2021)
- 3) Το από 08-01-2024 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Συμβούλου, στο οποίο σημειώνει ότι ο Δήμος δύναται να παράσχει νομική υποστήριξη στον ως άνω αιτούντα υπάλληλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του ν. 4735/2020 ΦΕΚ 197 Α /12-10-2020 Νομική Υποστήριξη ανθρώπινου δυναμικού δημοσίου τομέα και αιρετών Τοπικής Αυτοδιοίκησης –αντικατάσταση του άρθρου 52 του ν. 4674/2020, όπως η παρ. 3 αυτού αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ν. 4795/17-4-2021 (ΦΕΚ 62Α/ 17-4-2021)
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να παράσχει νομική υποστήριξη στον υπάλληλο κ.Β.Ρ., ήτοι να συντάξει, να υπογράψει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί.

- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 7) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να παράσχει νομική κάλυψη και συνδρομή στον υπάλληλο κ. Β.Ρ., ήτοι να συντάξει και να καταθέσει έγγραφες εξηγήσεις ενώπιον της κας Προανακρίτριας του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών, εντός της προθεσμίας που έχει τεθεί, στα πλαίσια διενεργούμενης προκαταρκτικής εξέτασης, κατόπιν μήνυσης του κου Α. Ξ. ( Αριθ. Βιβλίου Μηνύσεων: Ε24-4884 Αριθ. πρωτ. Εισ. Δικογρ. 14929π/2024 )

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου το ποσό των τριακοσίων πενήντα ενός ευρώ (351,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24 %, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013,Α' 208), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α), ως ισχύει, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, το οποίο (ποσό) θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του υπό έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025.

Προτεινόμενος δικηγόρος από τον αιτούντα υπάλληλο: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Συνημ.: Το με αριθ. πρωτ.: 98589/18-12-2024 έγγραφο αίτημα του υπαλλήλου κου Β.Ρ. με την από 09-12-2024 κλήση της κας Προανακρίτριας του 14<sup>ου</sup> Προανακριτικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών

Ε.Δ. Φ. 7Π

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη