



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6683b01f972ec454ab3eeddb  
ΑΠ:59406  
Υπογραφή: 02/07/24 12:40  
Διανομή: 02/07/24 13:01



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Αχαρνές, 02 / 07 / 2024**

**Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Συντάκτης: Αλεξάνδρα Κολοκούρη**  
Τηλ.: 213 20 72 436  
email: akolokouri@acharnes.gr

## **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**Προς: Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ. Σπυρίδων Βρεπτό**

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 2024»**

Το παραπάνω έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων Δήμου Αχαρνών έτους 2024 το οποίο εγκρίθηκε με την 101/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Για το έργο συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών η 59/2024 Μελέτη προϋπολογισμού 300.000,00€ (με Φ.Π.Α.). Η χρηματοδότηση θα γίνει από πόρους του Δήμου. Για το οικονομικό έτος 2024, το διαθέσιμο ποσό είναι 50.000,00€ στον Κ.Α. 25-7312.118 ενώ το υπόλοιπο απαιτούμενο ποσό θα αντληθεί από τον προϋπολογισμό του επόμενου οικονομικού έτους. Η χρονική διάρκεια της εργολαβίας ορίζεται σε 24 μήνες.

Προκειμένου να προβούμε στη δημοπράτηση του έργου απαιτείται εκ μέρους της Δημοτικής Επιτροπής η έγκριση της μελέτης. Παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Αναστάσιος Δαμάσκος  
Ηλεκτρ./Μηχ. & Μηχανικός Η/Υ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
66864c5c972ec454ab82f414  
ΑΠ:59898  
Υπογραφή: 04/07/24 11:19  
Διανομή: 04/07/24 11:20



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές, 01-07-2024

Εισηγήτρια-Επιβλέπουσα : Ραμαντάνη Πολυτίμη

ΠΡΟΣ : Τον ΠΡΟΕΔΡΟ  
της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΙΝ : 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ  
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ. &  
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

## Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: 3<sup>η</sup> Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 2022»

### Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η με αρ. 66/2022 Μελέτη Προϋπολογισμού 3.000.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. (24% συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την με αρ. 478/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους Δήμου Αχαρνών.
3. Την με αρ. πρωτ. 18121/20-02-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό α. καταχώρησης **A-420** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
4. Τη με αρ. 177/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του
5. έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 2022**» στην εργοληπτική επιχείρηση:
6. «**ΟΔΟΣ ΑΤΕ**» με μέση έκπτωση «52.11%».
7. Την 3<sup>η</sup> **Αυγούστου 2023** υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **82187/03-08-2023** εργολαβική σύμβαση μεταξύ του **Δημάρχου Σπυρίδωνος Βρεττού** και της **αναδόχου «ΟΔΟΣ ΑΤΕ»**, ποσού **1.449.712,33 €** με Φ.Π.Α., με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης έξι (6) μηνών ήτοι **με ημερομηνία περαίωσης την 03-02-2024**
8. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 82241/03-08-2023 πράξη ορισμού της κ. Ραμαντάνη Πολυτίμης , ως επιβλέπουσας μηχανικού του έργου.
9. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 5062/17-01-2024 αίτηση της Αναδόχου εταιρείας ΟΔΟΣ ΑΤΕ για παράταση του συμβατικού χρόνου.
10. Τη με αρ. 14/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έγκρισης παράτασης των εργασιών έως **03-04-2023**.

11. Τη με αριθ. πρωτ. 26915/11-03-2024 **Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών** που κατέθεσε η Ανάδοχος «**ΟΔΟΣ ΑΤΕ**» για το έργο : «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 2022**»
12. Τη με αριθ. πρωτ. 29820/19-03-2024 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την αποδοχή της Διακοπής Εργασιών
13. Τη με αρ. 191/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έγκρισης 2<sup>ης</sup> Παράτασης των εργασιών έως **03-07-2024**.

## **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και η ανακατασκευή των οδών σε κεντρικές οδούς σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αχαρνών , όπου παρατηρούνται εκτεταμένες βλάβες στον τάπητα.

## **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στις 1.499.712,33 € . Ο 1<sup>ος</sup> Λογαριασμός, ποσού 367.678,93 € (με ΦΠΑ 24%), υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο στις 16-01-2024 και διαβιβάστηκε στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με το με αρ. πρωτ. : 7783/24-01-2024 έγγραφό μας.

## **Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

Σύμφωνα με τη σύμβαση , η περαίωση προβλέπονταν έως τις **03-02-2024**. Μετά την απαραίτητη οργάνωση του εργοταξίου, ολοκληρώθηκαν τα έργα συντήρησης ασφαλοτάπητα σε τρεις κεντρικές οδούς του Δήμου μας ( Ελ. Βενιζέλου , Εθν. Αντιστάσεως και Μόρνου).

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : **5062/17-01-2024** αίτησή της η Ανάδοχος «ΟΔΟΣ ΑΤΕ» ζήτησε παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό διάστημα **(4) μηνών** από τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως 03-06-2024, επικαλούμενη τον επερχόμενη χειμερινή περίοδο και το απρόβλεπτο των καιρικών συνθηκών (παγετός – βροχοπτώσεις κλπ). Η Υπηρεσία αποδέχτηκε τις παραπάνω αιτίες καθυστέρησης και πρότεινε την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω Σύμβασης **κατά δύο (2) μήνες** από τη συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου, ήτοι **έως 03-04-2023** και με την με **αρ. 14/2024 Απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση των εργασιών, έως **03-04-2023**

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : **31076/21-03-2024** αίτησή της η Ανάδοχος «ΟΔΟΣ ΑΤΕ» ζήτησε παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό διάστημα **(3) μηνών** από τη λήξη της 1<sup>ης</sup> Παράτασης , ήτοι έως **03-07-2024**, λόγω της διακοπής εργασιών στην οποία βρίσκεται το έργο και με την με **αρ. 191/2024 Απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση των εργασιών, έως **03-07-2023**.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : **58038/27-06-2024** αίτησή της η Ανάδοχος «ΟΔΟΣ ΑΤΕ» ζήτησε παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό διάστημα **(4) μηνών** από τη λήξη της 2<sup>ης</sup> Παράτασης , ήτοι έως **03-11-2024**, λόγω της διακοπής εργασιών στην οποία βρίσκεται ακόμα .

Η Υπηρεσία αποδέχεται το παραπάνω αίτημα για παράταση των εργασιών για τέσσερις ημέρες (4) μήνες, ήτοι έως **03-11-2024**, ώστε να υπάρξει ομαλή και έντεχνη εξέλιξη αυτών , εφόσον εκλείψουν οι λόγοι διακοπής.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ**

**Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Η/Μ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
66879ce8972ec454aba4bc93  
ΑΠ:60358  
Υπογραφή: 05/07/24 10:14  
Διανομή: 05/07/24 10:15

## Εξαιρετικά επειγόν

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Συντάκτρια: Μ. Καραδήμα**  
**Τηλ: 213 2072435**  
**email: mkaradima@acharnes.gr**

**Προς**  
**Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**  
**κο Σπυρίδωνα Βρεττό**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη της Μελέτης Εφαρμογής για την υπηρεσία «Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων, με εξοικονόμηση ενέργειας στο Δήμο Αχαρνών»**

Με το με αρ. πρωτ. 36303/04-04-2024 έγγραφο κατατέθηκε στο Δήμο Αχαρνών η Μελέτη Εφαρμογής η οποία παραδοτέο στο πλαίσιο της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (εφεξής «ΣΠΥ») με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση – αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινόχρηστων χώρων, με εξοικονόμηση ενέργειας στον Δήμο Αχαρνών» (εφεξής «Έργο») μεταξύ της «Κοινοπραξία ΓΚΛΟΜΠΙΛΕΝΤ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ LED ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΓΚΛΟΜΠΙΤΕΛ Εμπορία Ανάπτυξη Τηλεπικοινωνιακών Συστημάτων Ανώνυμη Εταιρεία, ΚΕ 30», με διακριτικό τίτλο «ΚΕ GLOB30» (εφεξής «ο Ανάδοχος») με τον Δήμο Αχαρνών. Η κύρια ΣΠΥ υπογράφηκε στις 11.08.2023 και πήρε ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΒ013253829 2023-08-11, ενώ τα παραρτήματά της, Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων υπογράφηκε στις 30.11.2023 και η Σύμβαση Μεσεγγύησης στις 05.02.2024.

Το συγκεκριμένο παραδοτέο καλύπτει την υποχρέωση υποβολής Μελέτης Εφαρμογής από τον Ανάδοχο για την ολοκλήρωση της Φάσης Α' του Χρονοδιαγράμματος.

Αντικείμενο της Μελέτης Εφαρμογής είναι η εκ νέου, επιβεβαιωτική, καταγραφή του εξοπλισμού φωτισμού, καθώς και των υφιστάμενων συνθηκών της περιοχής παρέμβασης, η επεξεργασία, η αξιολόγηση και η κανονικοποίηση των δεδομένων, η οργάνωση, περιγραφή και πρόβλεψη όλων των απαραίτητων διαδικασιών και εργασιών, η πρόβλεψη της παραμετροποίησης των προσφερόμενων συστημάτων με γνώμονα την αποτελεσματική εκτέλεση της Σύμβασης και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος.

### **Σύνοψη αντικειμένου παρεμβάσεων και παραδοτέων Μελέτης Εφαρμογής**

Η Μελέτη Εφαρμογής αναλύεται σε επιμέρους κεφάλαια ως εξής:

Στο **2<sup>ο</sup> κεφάλαιο**, γίνεται μια γενική επισκόπηση της περιοχής παρέμβασης, και παρατίθενται συγκεντρωτικά με μορφή κειμένου, πινάκων, γραφικών απεικονίσεων και διαγραμμάτων τα βασικά **στοιχεία της επιβεβαιωτικής αναλυτικής καταγραφής – επιμέτρησης της Αναδόχου (Παραδοτέο 1)**. Παρατίθενται λειτουργικά στοιχεία της χρήσης του οδικού δικτύου, τα οποία συγκεντρώθηκαν μέσω διαδικτυακών πηγών και επιτόπιας οπτικής παρατήρησης, γεωμετρικά στοιχεία των φωτιζόμενων περιοχών του οδικού δικτύου, καθώς και όλα τα απαραίτητα στοιχεία χωροθέτησης και διαστασιολόγησης του υφιστάμενου εξοπλισμού του δικτύου ηλεκτροφωτισμού που σχετίζονται με τις προβλεπόμενες παρεμβάσεις (Φωτιστικά, ιστοί, βραχίονες, πίνακες ηλεκτροδότησης κ.ά.). Επίσης, παρατίθενται στοιχεία από τη συγκριτική ανάλυση των δεδομένων καταγραφής με τα δεδομένα της Διακήρυξης (τεχνική μελέτη Δήμου), και την ομαδοποίηση των ειδών βάσει των χαρακτηριστικών τους. Επιπρόσθετα, παρατίθενται στοιχεία σχετικά με της καταλληλότητα, τη λειτουργικότητα και την αποτελεσματικότητα του εξοπλισμού φωτισμού (κάλυψη αναγκών φωτισμού, γήρανση-φθορά, εκτός λειτουργίας, τροποποιήσεις, έλλειψη εξαρτημάτων κ.ά.), και ιδιαίτερα της ικανότητας του υφιστάμενου παραμένοντος εξοπλισμού ηλεκτροδότησης και στερέωσης να υποστηρίξει λειτουργικά και με ασφάλεια το νέο εφαρμοζόμενο εξοπλισμό. Με δεδομένο ότι οι νέες εγκαταστάσεις προβλέπεται να γίνουν στα ίδια σημεία, χωρίς να προβλέπεται, στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, επανασχεδιασμός του δικτύου ηλεκτροφωτισμού, όπως π.χ. αλλαγή χωροθέτησης ιστών ή προσθήκη νέων ιστών κ.ά., γίνεται εκτίμηση της

καταλληλότητας της χωροθέτησης των σημείων φωτισμού στα οδικά τμήματα, με βάση το πρότυπο EN13201, παραθέτοντας χαρακτηριστικές περιπτώσεις παθογενειών χωροθέτησης και διαστασιολόγησης του εξοπλισμού φωτισμού (άναρκες αποστάσεις ιστών, ακατάλληλα ύψη τοποθέτησης, ανομοιομορφία ειδών ανά οδό, ακαταλληλότητα ή και τροποποιήσεις ειδών κ.λπ.) οι οποίες αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάσουν επιβαρυντικά την αποτελεσματικότητα του νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού.

**Στο 3<sup>ο</sup> κεφάλαιο** περιλαμβάνεται η **κατηγοριοποίηση του οδικού δικτύου της περιοχής παρέμβασης ως προς τις ανάγκες φωτισμού του**, εφαρμόζοντας τη μεθοδολογία του τεχνικού οδηγού EN13201-1 (**Παραδοτέο 2**) με βάση στοιχεία της λειτουργικής κατηγοριοποίησης των οδών (χρήση, σύνθεση χρηστών, όριο ταχύτητας, κ.α.), σε συνδυασμό με στοιχεία που συλλέχθηκαν μέσω διαδικτυακών πηγών και επιτόπιας οπτικής παρατήρησης κατά τη διάρκεια της καταγραφής (λειτουργικά και γεωμετρικά στοιχεία, κυκλοφοριακή ροή, συνθήκες περιβάλλοντος, γειτνιάζουσες χρήσεις κ.α.). Επίσης, περιγράφεται το εφαρμοζόμενο Φωτοτεχνικό μοντέλο για τους φωτοτεχνικούς υπολογισμούς αξιολόγησης της επάρκειας των προς εγκατάσταση φωτιστικών στο περιβάλλον προσομοίωσης του λογισμικού DIALUX EVO, βάσει των προτύπων EN13201-3 & 4. Η πολυπλοκότητα και η συχνότητα των καταγραμμένων διαφοροποιήσεων των γεωμετρικών / λειτουργικών χαρακτηριστικών των οδών, καθώς και της χωροθέτησης / διαστασιολόγησης του δικτύου ηλεκτροφωτισμού τους, οδηγεί στην ανάγκη αναπροσαρμογής και διεύρυνσης του φωτοτεχνικού μοντέλου της Διακήρυξης, ώστε να περιλαμβάνει περισσότερες αντιπροσωπευτικές - τυπικές οδούς, ως παραλλαγές ή και νέες εκδοχές των τυπικών οδών της Διακήρυξης. Στο συνδεδεμένο με το κεφάλαιο παράρτημα, παρατίθενται και αξιολογούνται συγκεντρωτικά τα αποτελέσματα από την **εκπόνηση των φωτοτεχνικών μελετών με τα νέα φωτιστικά LED για κάθε κατηγορία οδού του εφαρμοζόμενου Φωτοτεχνικού μοντέλου, για την γενικευμένη εφαρμογή τους σε όλες τις οδούς αντίστοιχης κατηγορίας (Παραδοτέο 3)**, αναφέρονται αντιπροσωπευτικές περιπτώσεις τυπικών οδών του εφαρμοζόμενου Φωτοτεχνικού μοντέλου για κάθε κατηγορία οδού και παρατίθενται προτάσεις παραμετροποίησης, ή και συμπληρωματικών, μελλοντικών, παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση παθογενειών και την περαιτέρω βελτιστοποίηση της λειτουργίας του δικτύου ηλεκτροφωτισμού της Περιοχής παρέμβασης.

**Στο 4<sup>ο</sup> κεφάλαιο** περιγράφονται αναλυτικά **οι προβλέψεις εγκατάστασης των νέων ειδών (Παραδοτέο 4) και οι παραμετροποιήσεις του νέου συστήματος στηριζόμενου στον εξοπλισμό και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην εφαρμοζόμενη υλοποίηση (Παραδοτέο 6)**, και λαμβάνοντας υπόψη τα ευρήματα της επιβεβαιωτικής καταγραφής καθώς και τα πορίσματα των μελετών Φωτισμού. Βασικός στόχος της Αναδόχου αποτελεί η εξάντληση των επιτρεπόμενων και εφικτών επιλογών για την βέλτιστη προσαρμογή στις προδιαγραφές και ανάγκες των πραγματικών συνθηκών εγκατάστασης, την αναβάθμιση του εξοπλισμού του νέου συστήματος και την ενσωμάτωση σε αυτό του πιο σύγχρονου διαθέσιμου εξοπλισμού με τις πιο πρόσφατες τεχνολογικές επιδόσεις (updated versions). Επίσης περιγράφονται οι προδιαγραφές και παραμετροποιήσεις του εφαρμοζόμενου λογισμικού και εξοπλισμού του νέου συστήματος τηλεελέγχου - τηλεδιαχείρισης με τη **πρόβλεψη τοποθέτησης μετρητών**, με σκοπό την εκτέλεση των κατάλληλων μετρήσεων για τον προσδιορισμό του ποσοστού (%) εξοικονόμησης Ενέργειας του νέου αναβαθμισμένου Δικτύου (**Παραδοτέο 5**).

**Στο 5<sup>ο</sup> κεφάλαιο** περιλαμβάνεται ανακεφαλαιωτικά το διαμορφούμενο αντικείμενο των αντικαταστάσεων (Εφαρμοζόμενη υλοποίηση) λαμβάνοντας υπόψη την επιβεβαιωτική καταγραφή και τις προβλέψεις της εκτελούμενης Σύμβασης. Γίνεται αναφορά στις εφαρμοζόμενες παραμετροποιήσεις χωροθέτησης και διαστασιολόγησης του νέου συστήματος (**Παραδοτέο 6**), οι οποίες αναμένεται να συμβάλουν στην εναρμόνιση των προδιαγραφών του νέου εξοπλισμού με τις υφιστάμενες υποδομές, την περαιτέρω εξοικονόμηση ενέργειας, αλλά και στη βελτίωση των συνθηκών φωτισμού μέσω της αντιμετώπισης - εξομάλυνσης των εντοπισμένων παθογενειών. Επίσης, με βάση την αξιολόγηση των συνθηκών φωτισμού μέσω των Φωτοτεχνικών Μελετών και την αντιστοίχιση των οδών περιοχής παρέμβασης στο εφαρμοζόμενο Φωτοτεχνικό μοντέλο, παρατίθενται μέσω του αντίστοιχου παραρτήματος, προβλέψεις για μια σειρά μελλοντικών παρεμβάσεων βελτιστοποίησης των συνθηκών φωτισμού και της λειτουργίας του εξοπλισμού (fine tuning) μέσω επανασχεδιασμού της χωροθέτησης του δικτύου ή και της εφαρμογής πολιτικών παραμετροποίησης της λειτουργίας των φωτιστικών (on/off, step-dimming, configuration). Τέλος, προτείνονται λύσεις αντιμετώπισης των ειδών που δεν συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο των αντικαταστάσεων καθώς και προτάσεις αντιμετώπισης άλλων ζητημάτων λειτουργικότητας και ασφάλειας του δικτύου Ηλεκτροφωτισμού που έχουν προκύψει από την καταγραφή.

**Στο 6<sup>ο</sup> κεφάλαιο** παρατίθενται **οι υπολογισμοί τεκμηρίωσης της Αναμενόμενης Εξοικονόμησης Ενέργειας και των βασικών οικονομικών μεγεθών που προκύπτουν με βάση τα δεδομένα της επιβεβαιωτικής καταγραφής - εφαρμοζόμενης υλοποίησης**, σε σχέση με τα δεδομένα της Διακήρυξης. Επίσης, αναλύεται η περίπτωση εφαρμογής της Μεθοδολογίας μέτρησης και πιστοποίησης της Επιτευχθείσας Εξοικονόμησης Ενέργειας **ανά τρίμηνο, κατανομημένη σύμφωνα με τα ποσοστά του πίνακα διάρκειας της νύκτας ανά εποχή του χρόνου**, και αναφέρεται η εφαρμοζόμενη Μεθοδολογία υπολογισμού της εξοικονόμησης Ενέργειας στις διάφορες περιπτώσεις μη πλήρους ή μη προβλεπόμενης λειτουργίας του νέου αναβαθμισμένου συστήματος.

**Στο 7° κεφάλαιο** επικαιροποιείται το οργανωτικό σχήμα 12ετούς διοίκησης και εκτέλεσης του Έργου, και παρατίθενται συνοπτικά οι βασικές αρμοδιότητες, ευθύνες και υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων μερών (της Αναθέτουσας Αρχής, του Ανεξάρτητου Ελεγκτή και του Αναδόχου). Περιγράφονται οι αρμοδιότητες των βασικών ομάδων υλοποίησης του Έργου (Ομάδες καταγραφής, Ομάδες Μελετών & επεξεργασίας δεδομένων, Ομάδες εγκατάστασης, Ομάδες υποστήριξης λειτουργίας κ.λπ.), οι τρόποι και τα στοιχεία επικοινωνίας από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη. Επίσης, περιγράφονται τα εφαρμοζόμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση των εργασιών πεδίου, τα οποία υποβάλλονται και ξεχωριστά σε πιο αναλυτική μορφή με τις μελέτες ΣΑΥ πριν την έναρξη των εργασιών αναβάθμισης.

**Στο 8° κεφάλαιο** αναλύεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της Σύμβασης, το οποίο περιλαμβάνει το χρονοπρογραμματισμό των εργασιών αναβάθμισης του δικτύου ηλεκτροφωτισμού και της εγκατάστασης των νέων συστημάτων, καθώς και την λειτουργία και συντήρησή τους σε βάθος 12ετίας.

Συγκεντρωτικά, προκύπτει ότι, με βάση τα συγκεντρωτικά δεδομένα από τη διεξαχθείσα καταγραφή στο πλαίσιο της επιβεβαίωσης του τελικού αριθμού των προς αντικατάσταση ειδών, ο συνολικός αριθμός των καταγεγραμμένων σημείων στην περιοχική παρέμβαση που φέρουν φωτιστικά και προβολείς ανέρχεται στα **20.234 σημεία** με κατανομή ανά είδος φωτιστικού και διαφοροποιήσεις από την Μελέτη του Δήμου όπως περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΣΗΜΕΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΣΗΜΕΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ (ΕΤΟΣ ΒΑΣΗΣ 2021)	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
1	Φωτιστικό Τύπου Βραχίονα 400W	184	24	+160
2	Φωτιστικό Τύπου Βραχίονα 250W	1.768	1.887	-119
3	Φωτιστικό Τύπου Βραχίονα 150W	3.572	3.561	+11
4	Φωτιστικό Τύπου Βραχίονα 125W	95	98	-3
5	Φωτιστικό Τύπου Βραχίονα 100W	79	80	-1
6	Φωτιστικό Τύπου Βραχίονα 70W	10.622	10.201	+421
6.1	Φωτιστικό Τύπου Βραχίονα LED 70W	216	0	+216
7	Φωτιστικό Τύπου Καπελάκι 23W	97	93	+4
8	Φωτιστικό Τύπου Κορυφής 70W	152	310	-158
9	Φωτιστικό Τύπου Κορυφής 23W	737	884	-147
10	Φωτιστικό Τύπου Παραδοσιακό 23W	123	125	-2
11	Φωτιστικό Τύπου Μπάλα 23W	1.713	2.645	-932
11.1	Φωτιστικό Τύπου Μπάλα Διπλό 23W	356	0	+356
11.2	Φωτιστικό Τύπου Μπάλα Τριπλό 23W	39	0	+39
11.3	Φωτιστικό Τύπου Μπάλα Τετραπλό 23W	2	0	+2
11.4	Φωτιστικό Τύπου Μπάλα Πενταπλό 23W	2	0	+2
12	Προβολέας 400W	80	89	-9
13	Φωτιστικό Τύπου Πυροφάνι 23W	84	0	+84
14	Φωτιστικό Τύπου Κορυφής LED 50W	128	0	+128
15	Προβολέας LED 250W	29	0	+29
16	Προβολέας LED 100W	123	0	+123
17	Προβολέας LED 50W	24	0	+24
18	Προβολέας LED 15W	9	0	+9
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>20.234</b>	<b>19.997</b>	<b>+237</b>

Λαμβάνοντας υπόψη τις παραδοχές της Διακήρυξης, υπολογίζεται η ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση των παλαιών ειδών σε πλήρη λειτουργία, καθώς και η ετήσια Ενεργειακή Κατανάλωση του προς αντικατάσταση εξοπλισμού φωτισμού όπως προέκυψε από την καταμέτρηση.

#### Συγκεντρωτικά αποτελέσματα υπολογισμών

α/α	Δεδομένα υπολογισμού	Ποσοστό Ενεργειακής Εξοικονόμησης (%)	Ενεργειακή Εξοικονόμηση (€)
1	Δεδομένα βάσει της Προσφοράς Αναδόχου & Διακήρυξης - Μελέτης του Δήμου	69,52	17.177.959,77
2	Δεδομένα βάσει της Εφαρμοζόμενης Υλοποίησης μετά από την Επιβεβαιωτική καταγραφή της Αναδόχου	68,58	17.331.821,06

Στον παραπάνω πίνακα περιγράφεται η Ενεργειακή εξοικονόμηση που αναμένεται να επιτευχθεί με βάση πλέον το νέο μείγμα αντικαταστάσεων με βάση τα δεδομένα της επιβεβαιωτικής καταγραφής και της εφαρμοζόμενης υλοποίησης, η οποία προκύπτει μειωμένη ποσοστιαία (-0,94%), αλλά αυξημένη ως προς το αντίστοιχο ποσό σε ευρώ (+144.802,40 €) από την αρχικά αναμενόμενη. Επισημαίνεται, ότι το ποσοστό Ενεργειακής Εξοικονόμησης είναι αποδεκτό, δεδομένου ότι, βάσει της Διακήρυξης, το ελάχιστο αποδεκτό ποσοστό είναι 67,37%.

Η αντίστοιχη ετήσια περιβαλλοντολογική μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα του Δήμου (Μείωση αποτυπώματος CO<sub>2</sub>), θεωρώντας τιμή του Συντελεστή Εκπομπών CO<sub>2</sub> = 1,149 kg CO<sub>2</sub>/kWh, για την υφιστάμενη και την νέα εγκατάσταση θα είναι:

Εγκατάσταση Φωτισμού	Ενεργειακή κατανάλωση (kWh/έτος)	Εκπομπές CO <sub>2</sub> (kg/έτος)	Ετήσια μείωση εκπομπών CO <sub>2</sub>
Υφιστάμενη εγκατάσταση	9.615.947,60	11.048.723,80	7.576.707,42
Νέα εγκατάσταση εξοπλισμού LED	3.021.772,30	3.472.016,38	

η οποία είναι μεγαλύτερη από την αντίστοιχη εκτιμώμενη στην Μελέτη του Δήμου κατά 67.261,37 (kg CO<sub>2</sub> /έτος).

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Συν.: Η Μελέτη Εφαρμογής

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ Η/Υ**





@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
668bd84a972ec454abdf49a  
ΑΠ:61106  
Υπογραφή: 09/07/24 06:48  
Διανομή: 09/07/24 09:59



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

Αχαρνές, 05-07-2024

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ : τον κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: 1. Γ.Γ. Δήμου Αχαρνών  
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου  
«ΠΗΛΙΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»**

### « Ισχύουσα νομοθεσία

- Ότι σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- εξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
- Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
- Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
- Τις διατάξεις του **Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6.10.2023** και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής (Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες **δημοτικής επιτροπής** : Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1<sup>η</sup>.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
- Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
- Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Με τη με πρωτ. Δήμου: **54863/14-06-2024** αίτηση, η επιχείρηση **«ΠΗΛΙΤΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»**, αιτείται **άδεια εισόδου - εξόδου** , στην οδό **Κερασιάς** , σε **εκτός Σχεδίου περιοχή** στη θέση **«ΜΟΝΟΜΑΤΙ-ΚΑΤΕΒΑΣΙΑ»** του Δήμου Αχαρνών, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Ο φάκελος μελέτης κατατέθηκε από τον μηχανικό **κ. Γιάννη Παππά** . Αφού ελέγξαμε την τεχνική έκθεση , το τοπογραφικό διάγραμμα , την Υπ. Δήλωση του μηχανικού και το διάγραμμα εισόδου – εξόδου, **εγκρίνουμε την είσοδο-εξοδο** για την εξυπηρέτηση των αναγκών του επαγγελματικού εργαστηρίου καθαρισμού ταπήτων (ταπητοκαθαριστήριο), υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις , υπέρ της οδικής ασφαλείας:

- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.
- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά τη λειτουργία αυτού , **ο επιχειρηματίας θα φροντίζει με τεχνικά μέσα , τα λύματα**, τα νερά πλυσίματος και τα λοιπά υγρά που παράγονται εντός της επιχείρησης **να μην οδηγούνται** με τις διάφορες κλίσεις στο οδόστρωμα, αλλά στην αποχέτευση ή στο βοθροσυλλέκτη.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η **τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει** της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη** του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου-εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το Διάγραμμα εισόδου – εξόδου και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τ.Υ.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΜΗΧ. ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

668bd7de972ec454abdf6c0

ΑΠ:61107

Υπογραφή: 09/07/24 06:48

Διανομή: 09/07/24 10:00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αχαρνές, 05-07-2024

Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

### Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο  
της Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου- εξόδου  
« ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL ΑΕΒΕ »**

#### « Ισχύουσα νομοθεσία

1. Ότι σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του **Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6.10.2023** και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής (Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες **δημοτικής επιτροπής** : Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1<sup>η</sup>.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
6. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Με τη με **πρωτ. Δήμου: 57660/26-06-2024** αίτηση, η επιχείρηση «**ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INERNATIONAL ΑΕΒΕ**», αιτείται άδεια εισόδου - εξόδου για την δεύτερη είσοδο της επιχείρησης (νότια) επί της **Λ. Δημοκρατίας αρ. 151**, στην **εκτός σχεδίου περιοχή** του Δήμου Αχαρνών στη θέση « ΠΥΡΓΟΥΘΙ», όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Με την με αρ. 03/2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έχει εγκριθεί μία είσοδος - έξοδος (βόρεια), επί της Λ. Δημοκρατίας 145 ,στο όνομα της ίδιας επιχείρησης.

Ο φάκελος μελέτης κατατέθηκε από τον μηχανικό **κ. Ντάση Δημήτριο**. Αφού ελέγξαμε την τεχνική έκθεση , το διάγραμμα εισόδου-εξόδου, την Υπ. Δήλωση του μηχανικού και το διάγραμμα εισόδου – εξόδου, **εγκρίνουμε την 2<sup>η</sup> εισοδο-εξοδο** νότια , επί της Λ. Δημοκρατίας 151, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησης, **υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις** , υπέρ της οδικής ασφαλείας:

- Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.
- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- **Υποχρεωτικά εφόσον υπάρχει κράσπεδο απομένεται και υποβιβάζεται κατά το πλάτος των εισόδων- εξόδων και απαγορεύονται οι ράμπες.**
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η **τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει** της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη** του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και κατέθεσε το φάκελο & του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου-εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το Διάγραμμα εισόδου – εξόδου και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο Δ/ντης Τ.Υ.

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ**  
**ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
668e5f53972ec454ab1b7006  
ΑΠ:61832  
Υπογραφή: 10/07/24 13:31  
Διανομή: 10/07/24 14:08



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Συντάκτης:** Ειρήνη Λαμπρινίδου  
**Τηλ:** 213 2072443

Αχαρνές: 10/07/2024

**Προς: Τον Πρόεδρο**  
**της Δημοτικής Επιτροπής**

### **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

ΘΕΜΑ: Οριστική παραλαβή της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης για το έργο με τίτλο: **«ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΙΣ ΒΡΑΧΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΤΟΥ 2021»**, αναδόχου **ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση για την Οριστική Παραλαβή της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης για το έργο με τίτλο: **«ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΙΣ ΒΡΑΧΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΤΟΥ 2021»**.

1) Η εκπόνηση της μελέτης χρηματοδοτείται από Πόρους του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο προγράμματος: « Πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών των πυρκαγιών έτους 2021». Η αξία των εργασιών για την εκπόνηση της μελέτης, είναι **32.984,00€** με ΦΠΑ.

2) Η ανάθεση έγινε με την με αρ. **29/13-01-2023** (αρ. πρωτ. 3360/13-01-2023) Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών.

3) Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 08-02-2023 με το με αρ. πρωτ. 13579 έγγραφο του Δήμου Αχαρνών. Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης της μελέτης, ορίστηκε σε 6 μήνες, ήτοι μέχρι **08-08-2023**.

4) Ανάδοχος της μελέτης είναι η κ. Αγγελική Δημακοπούλου, Γεωλόγος.

5) Επιβλέπουσα Μηχανικός της μελέτης ορίστηκε, με την αρ. πρωτ. Δήμου : 1589/13-02-2023 πράξη, η κα Λαμπρινίδου Ειρήνη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε.

6) Με το με αρ. πρωτ. 21063/24-02-2023 έγγραφο εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα της μελέτης.

7) Με τις με αρ. 178/2023 & 244/2023 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε παράταση εργασιών της μελέτης έως τις 08/02/2024.

8 ) Με την με αρ. 35/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε παράταση εργασιών της μελέτης έως τις 08/04/2024.

9) Με το με αρ. πρωτ. 37476/08-04-2024 ο ανάδοχος υπόβαλε εμπρόθεσμα την οριστική μελέτη.

10) Η από 08-04-2024 Βεβαίωση Περαιώσης διαβιβάστηκε στον Ανάδοχο με το με αρ. πρωτ. 38715/11-04-2024 έγγραφο.

11) Με το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 268622/07-06-2024 η μελέτη εγκρίθηκε από την Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής.

12 ) Με το με αρ. πρωτ. 61467/10-07-2024 ο ανάδοχος υπόβαλε τα τεύχη Δημοπράτησης που συνοδεύουν την οριστική μελέτη από τα οποία προκύπτει ότι ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσόν των **230.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%**.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.**

**Αναστάσιος Δαμάσκος**  
**Ηλεκτρ./Μηχ. και Μηχανικός Η/Υ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ

667d3a805a4584e5216707bb

ΑΠ:58484

Υπογραφή: 28/06/24 13:08

Διανομή: 01/07/24 09:02



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής**

### **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 2.364,00€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) της υπαλλήλου του Δήμου μας Λέκκα Ειρήνης».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **2.364,00€**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (την υπ' αρ. Γ ΤΕΠ 861/2023 αθωωτική απόφαση του Γ' Τριμελούς Εφετείου Αθηνών) της υπαλλήλου του Δήμου μας **Λέκκα Ειρήνη**.

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε η υπάλληλος ατομικά (2.364,00€), η οποία και ζητά να της καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244<sup>Α</sup> με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων**

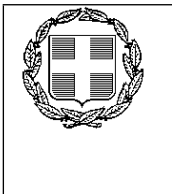
**Κατάρα Κλειώ**

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Πολιτικού Σχεδιασμού &  
Δ.Ε. Αχαρνών**

**Μιχάλης Βρεττός**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6683b026972ec454ab3ef016  
ΑΠ:59221  
Υπογραφή: 02/07/24 10:58  
Διανομή: 02/07/24 11:01



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 2.500,00€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) του υπαλλήλου του Δήμου μας Φαλαγγίτη Βασιλείου».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **2.500€**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (την υπ' αρ. ΕΤ 1494/2024 αθωωτική απόφαση του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών) του υπαλλήλου του Δήμου μας **Φαλαγγίτη Βασιλείου**.

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε ο υπάλληλος ατομικά (2.500,00€), ο οποίος και ζητά να του καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244<sup>Α</sup> με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικής Υπηρεσίας

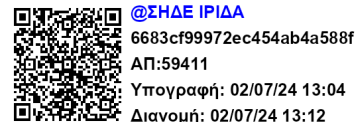
Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Πολιτικού Σχεδιασμού &  
Δ.Ε. Αχαρνών

Κατάρα Κλειώ

Ειρήνη Λέκκα

Μιχάλης Βρεττός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361  
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος Διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: 3 έτη

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Λιοσίων 18, για τη στέγαση της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ», με τους ίδιους όρους».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Λιοσίων 18, για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ», ιδιοκτησίας της κ. Μάντζου Ελευθερίας του Κωνσταντίνου για το διάστημα έως και 30-9-2024.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1)Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α 114/08.06.2006 - Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

2)Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010. Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

3)Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»

4)Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

5)Το με Α.Π.: 56206/30-06-2011 (4Α2ΧΩΨ-Χ) Συμφωνητικό Μίσθωσης

6)Το με Α.Π.: 42153/24-4-2023 έγγραφό μας προς την Δ/νση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, όπου τους υπενθυμίζουμε ότι στις 30-06-2023 λήγει η 12ετία από την μίσθωση του ακινήτου και ζητούμε να μας γνωστοποιήσουν εάν υπάρχει ανάγκη για στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης σε μισθωμένο κτήριο, προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία.

7)Το με Α.Π.: 48001/8-5-2023 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, με το οποίο μας γνωστοποιούν ότι υπάρχει αναγκαιότητα στέγασης της Δημοτικής Πινακοθήκης. Επίσης, ότι ο χώρος που στεγάζεται καλύπτει τις ανάγκες της και προτείνουν την παραμονή της στον υπάρχοντα χώρο, προκειμένου να μην παρακωλύεται η λειτουργία της.

8)Το από 25-05-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και το με Α.Π.: 69452/03-07-2023 έγγραφό μας σχετ. με την λήξη της 12 ετούς μίσθωσης του ακινήτου.

9)Την με αριθμ.: 409\_2023 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ 65ΚΒΩΨ8ΠΘΞ) παράτασης της μίσθωσης έως τις 30-6-2024.

10)Το από 22-11-2023 Συμφωνητικό Παράτασης μίσθωσης έως και 30-6-2024.

11)Το με Αρ.Πρωτ.: 16351/20-2-2024 Πράξη Γραμματέα Αποκ. Διοίκησης Αττικής τεκμαιρόμενης νομιμότητας της 409/2023 Α.Ο.Ε.

12)Το με αρ. Πρωτ.:103553/13.10.2023 έγγραφό μας για την σύνταξη του Προϋπολογισμού 2024

13)Τα με Α.Π.: 25985/7-3-2024 και 40717/19-4-2024 έγγραφα της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα τις ενεργές μισθώσεις ακινήτων και την ημερομηνία λήξης τους, ύστερα και από την κατάργηση των

ΝΠΔΔ με τον Ν. 5056/2023, την λήψη απόφασης για την έναρξη νέων διαδικασιών μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση υπηρεσιών σε κτήρια που η μίσθωσή τους έχει ξεπεράσει την 12ετία ή την μεταστέγασή τους σε ακίνητα που ήρθαν στην αρμοδιότητα του δήμου μετά την κατάργηση των Νομικών του Προσώπων.

**14) Το γεγονός ότι:**

- i) Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση,
- ii) Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έληξε στις 30-06-2024.
- iii) Το μίσθιο, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή
- iv) Εξακολουθούν να τελούν σε ισχύ οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών,
- v) Το ισχύον μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 396€ (πλέον χαρτοσήμου 3,6%), και θα εκταμιεύεται από τους Κ.Α.: 15-6232.001 και 00-6331-001
- vi) Λόγω της μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Δήμο Αχαρνών, των νέων συνθηκών και αναγκών που διαρκώς μεταβάλλονται, ύστερα από την κατάργηση των ΝΠΔΔ (με τον ν. 5056/2023) και οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη για τις μισθώσεις, δεν έχει ακόμη αποφασιστεί η συνέχιση ή μη της χρήσης των υφιστάμενων μισθώσεων (και μεταφερόμενες μισθώσεις των καταργηθέντων ΝΠΔΔ) εν συνόλω.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου με τους ίδιους όρους επί της οδού Λιοσίων 18, ιδιοκτησίας της κ. Μάντζου Ελευθερίας του Κωνσταντίνου, για την στέγαση της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ», μέχρι την μεταστέγασή της σε υφιστάμενο μισθωμένο κτήριο των καταργούμενων Νομικών Προσώπων ή την έκδοση απόφασης περί οριστικής ανάδειξης μειοδότη για την μίσθωση ακινήτου και κατά πάσα περίπτωση **έως τις 30-12-2024**, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 396€ (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) σε βάρος των Κ.Α. 15-6232.001 και Κ.Α. 00-6331.001.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Συνημμένα :**

**1. Σχέδιο Απόφασης**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6683cd25972ec454ab497528

ΑΠ:59412

Υπογραφή: 02/07/24 13:04

Διανομή: 02/07/24 13:13



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»**

**Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213 2072367, 213 2072361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr**

**ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Θέμα: «Παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της Πλατείας Αγ. Νικολάου 3, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών με τους ίδιους όρους»**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με τους ίδιους όρους, που βρίσκεται επί της Πλατείας Αγ. Νικολάου 3, ιδιοκτησίας του Δημητρίου Παγώνα του Νικολάου, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

Λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α 114/08.06.2006 - Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010. Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
- 4) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α' /30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- 5) Το από 14-12-2022 Συμφωνητικό Παράτασης μίσθωσης του ακινήτου ύστερα από την με αριθμ.:580/18-11-2022 (ΑΔΑ:6ΔΑ5ΩΨ8-ΝΨΠ) Απόφαση Ο.Ε.
- 6) Το από 01-02-2024 Συμφωνητικό Παράτασης μίσθωσης του ακινήτου ύστερα από την με αριθμ.:464/1.12.2024 (ΑΔΑ:ΨΙΣΖΩΨ82Λ2) Απόφαση Ο.Ε. και την με αριθμ.:23634/14.3.2024 Πράξη Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής τεκμαιρόμενης νομιμότητάς της.

- 7) Το με αρ. Πρωτ.:103553/13.10.2023 έγγραφό μας για την σύνταξη του Προϋπολογισμού 2024
- 8) Τα με Α.Π.: 25985/7-3-2024 και 40717/19-4-2024 έγγραφα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα τις ενεργές μισθώσεις ακινήτων και την ημερομηνία λήξης τους, ύστερα και από την κατάργηση των ΝΠΔΔ με τον Ν. 5056/2023, την λήψη απόφασης για την έναρξη νέων διαδικασιών μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση υπηρεσιών σε κτήρια που η μίσθωσή τους έχει ξεπεράσει την 12ετία ή την μεταστέγασή τους σε ακίνητα που ήρθαν στην αρμοδιότητα του δήμου μετά την κατάργηση των Νομικών του Προσώπων.

Λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι:

- i) Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση,
- ii) Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έληξε στις 30-06-2024.
- iii) Το μίσθιο, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή
- iv) Εξακολουθούν να τελούν σε ισχύ οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών,
- v) Το ισχύον μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 3.327,14€ (πλέον χαρτοσήμου 3,6%), και θα εκταμιεύεται από τους Κ.Α.: 10.6232 και 00-6331.001
- vi) Λόγω της μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Δήμο Αχαρνών, των νέων συνθηκών και αναγκών που διαρκώς μεταβάλλονται, ύστερα από την κατάργηση των ΝΠΔΔ (με τον ν. 5056/2023) και οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη για τις μισθώσεις, δεν έχει ακόμη αποφασιστεί η συνέχιση ή μη της χρήσης των υφιστάμενων μισθώσεων (και μεταφερόμενες μισθώσεις των καταργηθέντων ΝΠΔΔ) εν συνόλω.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την παράταση της μίσθωσης ακινήτου με τους ίδιους όρους, επί της Πλατείας Αγ. Νικολάου 3, ιδιοκτησίας του Δημητρίου Παγώνα του Νικολάου, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, μέχρι την έκδοση απόφασης περί οριστικής ανάδειξης μειοδότη ή μετεγκατάστασης σε άλλο ακίνητο, λόγω της κατάργησης των ΝΠΔΔ με το Ν.5056/2023 και την αυτοδίκαιη ανάληψη των υποχρεώσεών τους από αυτή, μεταξύ των οποίων και των ενεργών μισθώσεων και κατά πάσα περίπτωση έως 30-12-2024, με το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 3.327,14€ (πλέον χαρτοσήμου 3,6%) και θα εκταμιεύεται από τους Κ.Α.: 10.6232 και 00-6331.001.

Κατά τα λοιπά ισχύει το 14-12-2022 Συμφωνητικό.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: «Παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί των οδών Φιλαδελφείας και Κεφαλληνίας, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών με τους ίδιους όρους»**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Φιλαδελφείας και Κεφαλληνίας, ιδιοκτησίας των κ.κ.: α) Ιωάννας Παπανικολάου- Βρεττού και β) Μαρίας Γκίκα – Βρεττού, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου, με τους ίδιους όρους.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1)Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α 114/08.06.2006 - Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

2)Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010. Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα *Καλλικράτης*.

3)Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»

4)Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

5)Το από 24-01-2023 Συμφωνητικό Παράτασης της Μίσθωσης (σύμφωνα με την με αριθμ.: 664/19.12.2022 Α.Ο.Ε. (ΑΔΑ:ΡΑ13ΩΨ8-1Λ8) έως τις 31-03-2024.

6)Το από 04-04-2024 Συμφωνητικό Παράτασης μίσθωσης έως και 30-6-2024 (σύμφωνα με την με αριθμ.:465\_1.12.2023 Α.Ο.Ε.(ΑΔΑ:6ΘΚΟΩΨ8Ζ5Ψ) και της με αριθμ.: 23640/14.3.2024 Πράξης Γραμματέα Αποκ. Διοίκησης Αττικής τεκμαιρόμενης νομιμότητάς της.

7)Το με αρ. Πρωτ.:103553/13.10.2023 έγγραφό μας για την σύνταξη του Προϋπολογισμού 2024

8) Τα με Α.Π.: 25985/7-3-2024 και 40717/19-4-2024 έγγραφα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με θέμα τις ενεργές μισθώσεις ακινήτων και την ημερομηνία λήξης τους, ύστερα και από την κατάργηση των ΝΠΔΔ με τον Ν. 5056/2023, την λήψη απόφασης για την έναρξη νέων διαδικασιών μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση υπηρεσιών σε κτήρια που η μίσθωσή τους έχει ξεπεράσει την 12ετία ή την μεταστέγασή τους σε ακίνητα που ήρθαν στην αρμοδιότητα του δήμου μετά την κατάργηση των Νομικών του Προσώπων.

Λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι:

**i)** Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση,

**ii)** Έχουν καταστεί άγονες δημοπρασίες για την μίσθωση ακινήτου

**iii)** Η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο λήγει 30-06-2024 σύμφωνα με την με αρ.: 465\_1.12.2023 Α.Ο.Ε.(ΑΔΑ:6ΘΚΟΩΨ8Ζ5Ψ)

**iv)** Το μίσθιο, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή

**v)** Εξακολουθούν να τελούν σε ισχύ οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών,

**vi)** Το ισχύον μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 3.000€ (πλέον χαρτοσήμου 3,6%), και θα εκταμιεύεται από τους Κ.Α.: 15-6232.001 και 00-6331.001

**vii)** Λόγω της μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Δήμο Αχαρνών, των νέων συνθηκών και αναγκών που διαρκώς μεταβάλλονται, ύστερα από την κατάργηση των ΝΠΔΔ (με τον ν. 5056/2023) και οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη για τις μισθώσεις, δεν έχει ακόμη αποφασιστεί η συνέχιση ή μη της χρήσης των υφιστάμενων μισθώσεων (και μεταφερόμενες μισθώσεις των καταργηθέντων ΝΠΔΔ) εν συνόλω.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση μίσθωσης του ακινήτου με τους ίδιους όρους, επί των οδών Φιλαδελφείας και Κεφαλληνίας, ιδιοκτησίας των κ.κ.: α) Ιωάννας Παπανικολάου- Βρεττού του Παναγιώτη και β) Μαρίας Γκίκα - Βρεττού του Παναγιώτη, για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, μέχρι την έκδοση απόφασης περί οριστικής ανάδειξης μειοδότη ή μετεγκατάστασης σε άλλο ακίνητο και κατά πάσα περίπτωση έως και **30-12-2024**, με το ισχύον μίσθωμα στο ποσό των 3.000€ (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) και σε βάρος των Κ.Α. 15-6232.001 και Κ.Α. 00-6331.001.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24-01-2023 Συμφωνητικό.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

#### Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Αθ. Μπόσδα  
Ταχ. Κώδικας: 136 74



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ  
6686552a972ec454ab85b2b6  
ΑΠ:59973  
Υπογραφή: 04/07/24 12:24  
Διανομή: 04/07/24 12:25

Προς: Δημοτική Επιτροπή Αχαρνών

**ΘΕΜΑ: Διαγραφή επιχείρησης από τους υπόχρεους σε Τέλος Παρεπιδημούντων**

**κ. Πρόεδρε**

Έχοντας υπόψη:

- Την αίτηση με αρ.48942/24-5-2024
- Το ΦΕΚ 7332/Β/23 αρ. 1 παρ. 3 (Αρχικές και συμπληρωματικές δηλώσεις υποβάλλονται στην Α.Α.Δ.Ε. εφόσον είναι χρεωστικές. Ανακλητικές δηλώσεις υποβάλλονται στους οικείους δήμους, οι οποίοι, για όσες περιπτώσεις δεν έχει καταβληθεί το τέλος, υποχρεούνται να συντάξουν απόφαση διαγραφής και να την αποστείλουν στη Δ.Ο.Υ. που είναι αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του υπόχρεου. Ως προς τα θέματα παραγραφής ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 166Α του ν. 3463/2006.)

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τη διαγραφή της επιχείρησης Αρτοποιείο-Παρασκευαστήριο με ΚΑΔ 10710000 με ιδιοκτήτρια την Σονέλα Μπινιάκου ΑΦΜ 134470064, καθώς, εκ παραδρομής, και ενώ ΔΕΝ υπόκειται σε Τέλος Παρεπιδημούντων, έστειλε στη Δ.Ο.Υ. πληρωμή για το Τέλος Παρεπιδημούντων (Ταυτότητα οφειλής: 134470064 910102294 483486200035), αντί της Εισφοράς Περιβάλλοντος ως όφειλε.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΙΡΗΝΗ ΛΕΚΚΑ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-  
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361  
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Απευθείας ή μη εκμίσθωση ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» και καθορισμού των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την **απευθείας ή μη εκμίσθωση ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» και καθορισμού των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης.**

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης του, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, ιδιαιτέρως της χορήγησης υποτροφιών στην Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση. Το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, σήμερα χρήζει ανακαινίσεως, ενώ η εξακολούθηση της παραμονής του κενού, προκαλεί πρόσθετα προβλήματα, καθώς η πάροδος του χρόνου επιβαρύνει την εικόνα του, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τη μισθωτική του αξία και στερεί το κληροδότημα από έσοδα αναγκαία για την λειτουργία του.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την με αριθμ.:1/2014 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) (Α.Π.: ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή**."
4. Την με αρ.: 4875/10-6-2003 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
5. Το γεγονός ότι, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο δεν ξεπερνά την αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€).
6. Τον μέσο όρο των προσφερομένων μισθωμάτων της περιοχής, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για ακίνητα αυτής της κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κ.λ.π.).
7. Τον ΕΝΦΙΑ 2022.
8. Την με αριθμ. 408\_2023 (ΑΔΑ ΨΑΕΡΩΨ8Τ48) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την εκμίσθωση του ακινήτου και καθορισμού των όρων διακήρυξης.

9. Την ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ημερομηνία 22-11-2023
10. Τις με αριθμ.: 117916 και 117918/23-11-2023 Διακήρυξη και Περίληψη Διακήρυξης που αναρτήθηκαν στον Πίνακα ανακοινώσεων, στην ιστοσελίδα και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου Αχαρνών.
11. **Τον από 21-12-2023 άγονο Πίνακα Υποβολής Προσφορών**
12. Την με αρ.πρωτ.:13824/7-2-2024 υποβολή του στην ΑπΔ.Α. για ανάρτηση
13. Την με αρ.Πρωτ.: 20644/26-2-2024 ενημέρωση ανάρτησης από την ΑπΔ.Α. του άγονου πίνακα Υποβολής Προσφορών στην ιστοσελίδα του Υπ.Οικονομικών και της καταληκτικής ημερομηνίας κατάθεσης των ενστάσεων (11-3-2024)
14. Την με αρ. πρωτ.: 30003/13-3-2024 Βεβαίωση περί μη κατάθεσης ενστάσεων
15. Την από 13-3-2024 Ανακοίνωση εκμίσθωσης –Επαναληπτική Δημοπρασία
16. Την με αρ. πρωτ.: 30969/20-3-2024 Υποβολή της στην Απ.Δ.Α. για ανάρτηση
17. Την με αρ.πρωτ.:34918/02-04-2024 ενημέρωση ανάρτησης από την ΑπΔ.Α. της Ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπ.Οικονομικών και της καταληκτικής ημερομηνίας κατάθεσης των προσφορών (21-4-2024)
18. Την με αρ.πρωτ.:37526/8-4-2024 Διακήρυξη Φανεράς Πλειοδοτικής Επαναληπτικής Δημοπρασίας Εκμίσθωσης του ακινήτου.
19. Την με αρ.πρωτ.:37522/8-4-2024 Περίληψη Διακήρυξης Φανεράς Πλειοδοτικής Επαναληπτικής Δημοπρασίας Εκμίσθωσης του ακινήτου.
20. **Τον από 29-4-2024 άγονο Πίνακα Υποβολής Προσφορών (επαναληπτική δημοπρασία)**
21. Την με αρ. 292/2024 Αποφ. Δημοτικής Επιτροπής για επικύρωση του από 29-4-2024 άγονου πίνακα υποβολής προσφορών και κήρυξη άγονης της επαναληπτικής δημοπρασίας
22. Το με αρ.πρωτ.:52464/05.06.2024 έγγραφο υποβολής του άγονου πίνακα προσφορών στην ΑπΔ.Α. για ανάρτηση, καθώς και της ως άνω αναγραφόμενης απόφασης Δ.Ε.
23. Την με αρ.Πρωτ.: 53804/11-6-2024 ενημέρωση ανάρτησης από την ΑπΔ.Α. του άγονου πίνακα Υποβολής Προσφορών στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και της καταληκτικής ημερομηνίας κατάθεσης των ενστάσεων (25-06-2024).
24. **Το γεγονός ότι πριν την διενέργεια των δύο ανωτέρω περιγραφόμενων δημοπρασιών προηγήθηκαν και άλλες δημοπρασίες, οι οποίες κατέστησαν ΆΓΟΝΕΣ.**
25. Την με αρ. πρωτ.:49764/28-5-2024 αίτημα οικονομικής προσφοράς της κ. Τσάκα Σοφίας του Στυλιανού για εκμίσθωση του διαμερίσματος επί της οδού Σαρωνίδος 2 στην Σαρωνίδα. 35,22τ.μ. με τιμή προσφοράς 250€ (διακόσια πενήντα ευρώ) με συνημμένη Υ.Δ.
26. Το γεγονός ότι με την διάταξη του ν.4182/2013 (άρθρα 1, 24 και 36) και την εγκύκλιο 1/2014 ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) οι εκμισθώσεις ακινήτων κοινωφελών περιουσιών διενεργούνται με πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ δυνάμει του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του ν.4182/2013 «η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ'άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας, όπως στην περίπτωση της απευθείας μίσθωσης».
27. Το από 18-6-2024 υπόμνημα της Νομικής Συμβούλου του Κληροδοτήματος κ. Δήμητρας Στ. Βάγκαλη (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την **έγκριση ή μη** της απευθείας εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν.4182/2013, για 6ετή μίσθωση (μίσθωση κατοικίας) με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση, στην κ. **Τσάκα Σοφία του Στυλιανού, με τους κάτωθι όρους:**

1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **έξι(6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως κατοικίας, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται σήμερα, & των αναγκαίων επισκευών ώστε αυτό να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 11.200 €** πλέον Φ.Π.Α., καθώς και της με αρ. πρωτ.49764/28-5-2024 Πρότασης εκδήλωσης

ενδιαφέροντος της κ. Τσάκα Σοφίας του Στυλιανού, **το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 250 € το μήνα και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

**3)** Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω η μισθώτρια βαρύνεται με αποκλειστικά δική της δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 10/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης με ΔΕΚΟ επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

**4)** Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του, ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδότημα επιφυλάσσει να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Αχαρνών και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

**5)** Η μισθώτρια, σύμφωνα και με την από 22/4/2024 υπεύθυνη δήλωσή της έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται το διαμέρισμα, είναι της απολύτου αρεσκείας της και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση και αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις της στην επισκευή και ανακαίνιση του, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα. Η μισθώτρια οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

**8)** Η μισθώτρια οφείλει κατά την υπογραφή της μίσθωσης να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί για την εμπρόθεση και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα. Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακής χρήσης του μισθίου, μη καταβολής μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγουμένως εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

**9)** Η μισθώτρια αναλαμβάνει με δική της ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία αποτελούσε αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης **και των οποίων έχει λάβει γνώση η μισθώτρια, σύμφωνα και με την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωσή της** και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 11.200€+ΦΠΑ συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες ή οφείλονται σε συνήθη χρήση. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο Μισθώτρια απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον

φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους της μισθώτριας. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μίσθιου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επιαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μίσθιου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, η μισθώτρια οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επιαναμόρφωσης του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

**10)** Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, εάν κι εφόσον αυτό θεσμοθετεί στις μισθώσεις κατοικίας, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

**11)** Επιτρέπεται στην μισθώτρια η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μίσθιου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, η Μισθώτρια οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, η Μισθώτρια εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

**12)** Κατά την λήξη της μίσθωσης, η Μισθώτρια υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή, στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε κατά τα ανωτέρω δαπάνες του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του, ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μίσθιου, **η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μίσθιου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσας, η Μισθώτρια θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες.** Επίσης η Μισθώτρια υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μίσθιου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

**13)** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**14)** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει τη Μισθώτρια από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ**

**ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

---

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤ. ΒΑΓΚΑΛΗ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**  
**ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 15**  
**13671 – ΑΧΑΡΝΕΣ**  
**6974-389578, 2102318989**

**ΠΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
-----

Αξιότιμοι Κύριοι,

Αναφορικά με το θέμα της ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ., ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ για να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία, σας γνωρίζω τα κάτωθι:

Η εκμίσθωση του διαμερίσματος κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης τού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, ιδιαιτέρως της χορήγησης υποτροφιών στην Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση. Το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ήταν για χρονικό διάστημα πλέον της πενταετίας κενό, και σήμερα χρήζει ανακαινίσεως, ενώ η εξακολούθηση της παραμονής του άδειου προκαλεί πρόσθετα προβλήματα, καθώς η πάροδος του χρόνου επιβαρύνει την εικόνα τους.

Μετά την λήψη της σχετικής Αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής Αχαρνών (Α.Ο.Ε.) για μίσθωση του με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα ύψους 250 ευρώ, και την σύμφωνα με τον νόμο, ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών ουδεμία προσφορά εδόθη, σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα υποβολής προσφορών και ο τότε διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος.

Ο διαγωνισμός επαναπροκηρύχθηκε, με την υπ' αρ. πρωτ 37526/8-4-2024 διακήρυξη, με την κατά νόμον ανάρτηση του επαναληπτικού διαγωνισμού και την πάροδο της 21/4/2024 καταληκτικής ημερομηνίας, χωρίς και πάλι να δοθεί ουδεμία προσφορά και ο επαναληπτικός διαγωνισμός να κηρυχθεί εκ νέου άγονος.

Εξ αντικειμένου προκύπτει ότι το αιτούμενο ποσό μισθώματος σε συνδυασμό με την ανάγκη ευρύτατων επισκευών, ύψους 11.200 ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% και το μικρό χρονικό όριο των έξι ετών που είχε οριστεί αρχικά ως διάρκεια, το οποίο δεν κρίθηκε επαρκές από τους ενδιαφερομένους, δεν υπήρξε αρκετά δελεαστικό, με αποτέλεσμα να μην υπάρξει ενδιαφερόμενος, μετά την πάροδο σχεδόν ενός έτους από τον αρχικό διαγωνισμό, παρά την επαναπροκήρυξη του.

Σημειώνεται ότι οι δύο διαγωνισμοί είχαν ευρύτερη δημοσιότητα, καθώς, εκτός της κατά νόμον ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, η προσφορά προς εκμίσθωση είχε αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών, αλλά και έχει δημοσιοποιηθεί με πολλούς τρόπους από τους υπεύθυνους του Δήμου μας, ενημερώνοντας επίσης και την διαχειρίστρια του κτιρίου, αλλά και άλλους ενοίκους αυτού, ότι το διαμέρισμα διατίθεται προς εκμίσθωση. Η Υπηρεσία είχε πολλάκις επισκεφτεί το διαμέρισμα και το είχε επιδείξει διάφορους ενδιαφερομένους, ουδείς όμως κατέθεσε προσφορά, εξ αιτίας όμως αυτών των επισκέψεων, έλαβε ευρύτερη δημοσιότητα η διαθεσιμότητά του προς εκμίσθωση.

Κατά συνέπεια, μια ενδιαφερόμενη έλαβε γνώση, μετά την παρέλευση του νομίμου χρόνου εντός του οποίου μπορούσε να καταθέσει την προσφορά της κατά την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικ.

Η κ. ΤΣΑΚΑ ΣΟΦΙΑ Στυλιανού και της Ελένης, απέστειλε μεν επείγουσα έγγραφη προσφορά για μίσθωση του διαμερίσματος, αλλά μετά την πάροδο της ορισθείσας προθεσμίας με προσφορά αρχικού μηνιαίου μισθώματος 250 ευρώ.

Συγκεκριμένα μας κατέθεσε προσφορά – εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση του με στοιχεία Γ2 διαμερίσματος του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ., ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών, με μηνιαίο μίσθωμα 250 ευρώ

Η προσφορά της συνάδει απολύτως με τους όρους των προηγούμενων διακηρύξεων σε ό,τι αφορά το προτεινόμενο μίσθωμα και μάλιστα η ενδιαφερόμενη κατέστησε σαφές ότι αποδέχεται, αν και μετά την πάροδο της προθεσμίας, όλους της όρους της διακήρυξης, υπογράφοντας σχετική υπεύθυνη δήλωση στην οποία μας δήλωνε ότι

A) έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου, το οποίο είναι της απολύτου αρεσκείας της και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση

B) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και του κανονισμού της πολυκατοικίας και

Γ) αναλαμβάνει την εξόφληση των δαπανών επανασύνδεσης του διαμερίσματος με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, σε όποιο ποσό κι αν ανέρχονται αυτές.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπ όψιν α) τον μακρό χρόνο παραμονής του διαμερίσματος κενού β) την συνακόλουθη απώλεια εσόδων, καθώς και την φθορά και παραμέληση στην οποία υπόκεινται γ) το γεγονός ότι κατά δυο προκηρύξεις διαγωνισμών ουδέν ενδιαφέρον προς εκμίσθωση υπήρξε δ) την υποχρέωση του κληροδοτήματος να καταβάλλει για το διαμέρισμα κοινόχρηστες δαπάνες, επί πολλά έτη ήδη, πράγμα που μειώνει το αποθεματικό του και καθιστά δυσχερέστερη την πραγμάτωση του σκοπού του, ήτοι την απονομή υποτροφιών, ε) την καθυστέρηση η οποία θα σημειωθεί αν δεν γίνει αποδεκτή η υποβληθείσα πρόταση στ) την ύπαρξη προσφοράς για άμεση εκμίσθωση, η οποία συνάδει απολύτως με τους όρους της διακήρυξης, την οποία είχατε ορίσει Υμείς και είχε εγκρίνει η Εποπτεύουσα Αρχή. Ζ) το γεγονός ότι το διαμέρισμα αποτελεί κυρίως θερινή – παραθεριστική κατοικία κι αν δεν μισθωθεί άμεσα, πιθανόν να μην εμφανιστεί οιοσδήποτε προς εκμίσθωση του μέχρι την άνοιξη του 0225

Να λάβετε απόφαση για την απευθείας ή μη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο αξιοποίηση του

Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤ ΒΑΓΚΑΛΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-  
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361  
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη της απευθείας εκμίσθωσης δύο συγκροτημάτων γραφείων Β' ορόφου (Β1και Β2), επιφανείας 68,00 τ.μ. και 99,31τ.μ. αντίστοιχα, επί της Λεωφ.Μεσογείων 213-215 & Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» και καθορισμού των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74<sup>Α</sup> του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την **απευθείας εκμίσθωση δύο συγκροτημάτων γραφείων Β' ορόφου (Β1και Β2), επιφανείας 68,00 τ.μ. και 99,31τ.μ. αντίστοιχα, επί της Λεωφ. Μεσογείων 213-215 & Κ. Ουράνη 2-4 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» και καθορισμού των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης.**

Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέσιδος, ιδιαιτέρως της χορήγησης υποτροφιών στην Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση. Το προσφερόμενα για μίσθωση συγκροτήματα γραφείων ευρίσκονται επί μακρόν αδιάθετα, σήμερα χρήζουν ανακαινίσεως, ενώ η εξακολούθηση της παραμονής των ακινήτων κενών, προκαλεί πρόσθετα προβλήματα, καθώς η πάροδος του χρόνου επιβαρύνει την εικόνα τους, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά τη μισθωτική του αξία και στερεί το Κληροδοτήμα από έσοδα αναγκαία για την λειτουργία του.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 185/Α'/10.09.2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την με αριθμ.:1/2014 Εγκύκλιο (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) (Α.Π.: ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή**.
4. Την με αρ.: 4875/10-6-2003 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
5. Το γεγονός ότι, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο δεν ξεπερνά την αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€).
6. Τον μέσο όρο των προσφερομένων μισθωμάτων της περιοχής, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για ακίνητα αυτής της κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κ.λ.π.).
7. Τον ΕΝΦΙΑ 2022.
8. Την με αριθμ. **283\_4.7.2023 (ΑΔΑ:6Η3ΝΩΨ8ΕΚΔ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την εκμίσθωση του ακινήτου και καθορισμού των όρων διακήρυξης.



9. Την από 10-7-2023 Ανακοίνωση Δημοπρασίας Εκμίσθωσης η οποία δημοσιεύτηκε στις 08-09-2023 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με καταληκτική ημερομηνία προσφορών την **28-09-2023**
10. Την με αριθμ.: 93106/12-9-2023 Περίληψη Διακήρυξης που αναρτήθηκε στον Πίνακα ανακοινώσεων, στην ιστοσελίδα και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου Αχαρνών.
11. **Τον από 27-10-2023 Πίνακα Υποβολής Προσφορών (ΆΓΟΝΟΣ)**
12. Την με αριθμ.:437/14-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΧΨ7ΩΨ8-7Δ4) Α.Ο.Ε. επικύρωσης του Πίνακα Υποβολής Προσφορών, κήρυξης άγονης της δημοπρασίας και επανάληψής της με τους ίδιους όρους.
13. Την από 27-11-2023 ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.ΟΙΚ. του από 21-11-2023 Πίνακα Υποβολής Προσφορών
14. Την με Αρ. Πρωτ.: 126361/15-12-2023 Βεβαίωση περί μη κατάθεσης ενστάσεων.
15. Την από 21-11-2023 Ανακοίνωση Επαναληπτικής Δημοπρασίας Εκμίσθωσης η οποία δημοσιεύτηκε στις 06-02-2023 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 26-2-2024.
16. Την με αριθμ.: 13918/07-02-2024 Διακήρυξη Φανεράς Πλειοδοτικής Επαναληπτικής Δημοπρασίας Εκμίσθωσης του ακινήτου και την με αριθμ.: 13921/07-02-2024 Περίληψή της που αναρτήθηκαν στον Πίνακα Ανακοινώσεων, στην ιστοσελίδα και στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης του Δήμου Αχαρνών.
17. **Τον από 13-03-2024 Πίνακα Υποβολής Προσφορών Επαναληπτικής Δημοπρασίας (ΆΓΟΝΟΣ).**
18. Την με αρ. πρωτ.:48719/23-05-2024 Βεβαίωση περί μη κατάθεσης ενστάσεων (επαναληπτική δημοπρασία)
19. **Το γεγονός ότι πριν την διενέργεια των δύο ανωτέρω περιγραφόμενων δημοπρασιών προηγήθηκαν και άλλες δημοπρασίες, οι οποίες κατέστησαν ΆΓΟΝΕΣ.**
20. Το γεγονός ότι με την διάταξη του ν.4182/2013 (άρθρα 1, 24 και 36) και την εγκύκλιο 1/2014 ΑΔΑ: ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3) οι εκμισθώσεις ακινήτων κοινωφελών περιουσιών διενεργούνται με πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώ δυνάμει του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του ν.4182/2013 «**η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ'άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας, όπως στην περίπτωση της απευθείας μίσθωσης**».
21. **Την με αρ. πρωτ.: 50906/31-05-2024 Πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Αντωνίου Άδωνη-Χειρούργου Οδοντίατρου**, για την μίσθωση ως ενιαίου συνόλου των δύο (2) Γραφείων Β' ορόφου, ήτοι του γραφείου Β1 του Β' ορόφου, επιφανείας 68,00 τ.μ. και του γραφείου Β2 του Β' ορόφου, επιφανείας 99,31 τ.μ. που βρίσκονται επί της συμβολής των οδών Ουράνη 2 - 4 & Λ. Μεσογείων 213 - 215, στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών, **με σκοπό την λειτουργία οδοντιατρείου, με τους κατωτέρω προτεινόμενους όρους:**
  - i. **1.Διάρκεια μίσθωσης δωδεκαετής (12ετής) με δικαίωμα προτίμησης δυνατότητας (και όχι υποχρεωτικότητας) παρατάσεως για 6 ακόμα έτη** μετά από αίτημα που θα καταθέσει ο μισθωτής κατά την διάρκεια του 11ου μισθωτικού χρόνου και εφόσον είναι συνεπείς με τις υποχρεώσεις του, με γενικούς όρους ίδιους ή παρεμφερείς με τους παρόντες, αλλά με επανακαθορισμό του μισθώματος επί νέας βάσεως (όχι μόνον με την ετήσια αύξηση του 5% ).
  - ii. **2. Μίσθωμα 800 ευρώ μηνιαίως και σταθερό για τους πρώτους 36 μήνες, 1.000 ευρώ για το τέταρτο (4ο) μισθωτικό έτος και από το πέμπτο (5ο) μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο έτος 5% αύξηση ετησίως (ήτοι 1.050 ευρώ για το πέμπτο έτος, 1.102,50 ευρώ για το έκτο έτος κλπ) μέχρι και το 12ο χρόνο {πλέον χαρτοσήμου (3,6%)}**.
  - iii. **3. Δύο (2) μισθώματα** ως εγγύηση.
  - iv. **4. Δικαίωμα υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου για την ίδια ή συναφή χρήση.**
  - v. **5. Ανάληψη από τον μισθωτή του κόστους επισκευής και ανακαίνισης του ακινήτου σύμφωνα με την από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα.**
  - vi. **6. Δυνατότητα διαρρύθμισης του ακινήτου σύμφωνα με τις ανάγκες της επιχείρησης του μισθωτή χωρίς βέβαια να επιδρά στον φέροντα σκελετό της οικοδομής.**
  - vii. **7. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τακτοποίηση του ακινήτου στο Ν. 4495/2017 ως προς τυχόν υπάρχουσες αυθαιρεσίες να δίνεται η δυνατότητα στον μισθωτή να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες επ' ονόματι του εκμισθωτή συμφωνώντας το κόστος με το μίσθωμα. Σημειωτέον, ότι για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας (ακόμα και μικρής κλίμακας) απαιτείται σήμερα το ακίνητο να είναι τακτοποιημένο πολεοδομικά.**



viii. Για την ανάληψη υπαρχουσών οφειλών αιτία κοινόχρηστων και ΔΕΚΟ από τον μισθωτή θα πρέπει να έχω προηγουμένως και εγγράφως πλήρη γνώση/ενημέρωση των τυχόν οφειλών που αντιστοιχούν στις παροχές ύδρευσης και ηλεκτροδότησης των δύο ακινήτων, καθώς και στις κοινόχρηστες δαπάνες που αντιστοιχούν στο ποσοστό συνιδιοκτησίας των εν λόγω ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής δέχεται να αναλάβει προηγούμενες οφειλές κοινοχρήστων έως του ποσού των 1.000 ευρώ.

Τέλος, πριν την οριστική συμφωνία: **α)** το ακίνητο πρέπει σε ημερομηνία που θα μας υποδείξετε να ελεγχθεί από δικό μας μηχανικό και τεχνικό οδοντιατρικών μηχανημάτων για να βεβαιωθούμε για την καταλληλότητά του ως προς την σκοπούμενη χρήση (οδοντιατρείο) και **β)** να μας αποσταλεί ο κανονισμός της οικοδομής και **κατόψεις του ακινήτου/μισθίου.**

22. Το από 10-6-2024 υπόμνημα της Νομικής Συμβούλου του Κληροδοτήματος κ. Δήμητρας Στ. Βάγκαλη (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.
23. Ότι κατά την επίσκεψη του ενδιαφερόμενου στο ακίνητο δόθηκαν κάτοψη β' ορόφου και έγγραφο καθορισμού σχέσεων συνιδιοκτητών.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

**Την έγκριση ή μη: α)** της απευθείας εκμίσθωσης συγκροτήματος Γραφείων Β1-Β2, 2ου ορ., επιφάνειας 68,00τ.μ. και 99,31τ.μ. αντίστοιχα, επί της Λ. Μεσογείων 213-215 & Κ. Ουράνη 2-4, στην Αθήνα, Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» Δήμου Αχαρνών, στον κ. Άδωνη Αντωνίου του Αρτέμιου, για λειτουργία οδοντιατρείου και **β)** των παρακάτω όρων εκμίσθωσης:

#### ΌΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

1) Εκμίσθωση δύο (2) Γραφείων Β' ορόφου, ήτοι το γραφείο **Β1 του Β' ορόφου, επιφανείας 68,00 τ.μ.** και το γραφείο **Β2 του Β' ορόφου, επιφανείας 99,31 τ.μ.** που βρίσκονται επί της συμβολής των **οδών Ουράνη 2 - 4 & Λ. Μεσογείων 213 - 215, στην Αθήνα**, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών, τα οποία εκμισθώνονται ως ενιαίο σύνολο με σκοπό την λειτουργία οδοντιατρείου

2) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί **μισθώσεως επαγγελματικής στέγης, με δικαίωμα προτίμησης δυνατότητας (και όχι υποχρεωτικότητας) παρατάσεως για 6 ακόμα έτη** μετά από αίτημα που θα καταθέσει ο μισθωτής κατά την διάρκεια του 11ου μισθωτικού χρόνου και εφόσον είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του, με γενικούς όρους ίδιους ή παρεμφερείς με τους παρόντες, αλλά με επανακαθορισμό του μισθώματος επί νέας βάσεως (όχι μόνον με την ετήσια αύξηση του 5%).

3) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητάς του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, & των αναγκαιών επισκευών **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 5.450€** πλέον Φ.Π.Α., **το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 800,00€ σταθερά για τους πρώτους 36 μισθωτικούς μήνες, 1.000 ευρώ για το τέταρτο (4ο) μισθωτικό έτος και από το πέμπτο (5ο) μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο έτος το μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό 5% ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος (ήτοι 1.050 ευρώ για το πέμπτο έτος, 1.102,50 ευρώ για το έκτο έτος κλπ) μέχρι και το 12ο χρόνο {πλέον χαρτοσήμου (3,6%)}**.

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

4) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν τα μίσθια γραφεία, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των μετά την υπογραφή της παρούσης συμβάσεως κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και του τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

Ο μισθωτής βαρύνεται με τα τυχόν τέλη επανασύνδεσης ρεύματος, τις δαπάνες του ηλεκτρολόγου-εγκαταστάτη για την παροχή σχετικού πιστοποιητικού για σύνδεση μετρητή και τις δαπάνες για το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση.

Επιπροσθέτως, ο μισθωτής αναλαμβάνει την εξόφληση κάθε οφειλής που βαρύνει το μίσθιο και συγκεκριμένα οφειλής από κοινόχρηστες δαπάνες, καθώς και το αναλογούν στα χιλιοστά ενός εκάστου συγκροτήματος γραφείων στην εξόφληση των οφειλών της πολυκατοικίας σε ΕΥΔΑΠ (κοινόχρηστος μετρητής ΕΥΔΑΠ) και σε ΔΕΗ (κοινόχρηστος μετρητής ρεύματος), έως του ποσού των χιλίων (1.000) ευρώ κατ' ανώτατο όριο.

5) Ο μισθωτής έχει ήδη ελέγξει ως προς την καταλληλότητα του τα μίσθια με επίσκεψη μηχανικού του, έχει δε παραλάβει από τον εκμισθωτή τις κατόψεις και την σύσταση – κανονισμό της πολυκατοικίας. **Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης των μισθίων και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε να καταστούν κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει.** Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα,. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Ο μισθωτής έχει την δυνατότητα διαρρύθμισης του ακινήτου σύμφωνα με τις ανάγκες της επιχείρησής του, χωρίς βέβαια να επιδρά στον φέροντα σκελετό της οικοδομής και αφού λάβει, εάν και εφ' όσον χρειαστεί, με δικές του δαπάνες, την απαραίτητη οικοδομική άδεια μικρής κλίμακας. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τακτοποίηση του ακινήτου στο Ν. 4495/2017 ως προς τυχόν ήδη σήμερα υπάρχουσες αυθαιρεσίες δίνεται δια του παρόντος η δυνατότητα στον μισθωτή να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες επ' ονόματι και με δαπάνες του εκμισθωτή, δεδομένου ότι για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας (ακόμα και μικρής κλίμακας) απαιτείται σήμερα το ακίνητο να είναι τακτοποιημένο πολεοδομικά, ο δε εκμισθωτής δεσμεύεται ότι θα συμπράξει προς τον σκοπό της τακτοποίησης τυχόν υπάρχουσών σήμερα αυθαιρεσιών.

Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες.

6) Τα προσφερόμενα μίσθια γραφεία θα χρησιμοποιηθούν ως επαγγελματική στέγη και δη ιατρείο – οδοντιατρείο, απαγορευομένης ρητά οποιαδήποτε μετατροπής της χρήσης τους,

7) Ο μισθωτής **θα προβεί είτε σε κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τραπεζής, ή σε κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με δυο μισθώματα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα πάντοτε με δυο μηνιαία μισθώματα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

8) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδότημα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

9) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιαυδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

10)Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιαυδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιαυδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

11)Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιαυδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ**  
**ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤ. ΒΑΓΚΑΛΗ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**  
**ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 15**  
**13671 – ΑΧΑΡΝΕΣ**  
**6974-389578, 2102318989**

**ΠΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ.ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
-----

Αξιότιμοι Κύριοι,

Αναφορικά με το θέμα της εκμίσθωσης δύο (2) συγκροτημάτων Γραφείων Β' ορόφου, ήτοι του γραφείου **B1 του Β' ορόφου, επιφανείας 68,00 τ.μ.** και του γραφείου **B2 του Β' ορόφου, επιφανείας 99,31 τ.μ.** που βρίσκονται στην Αθήνα επί της Λεωφ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Ροδίας Στριφτού», σας γνωρίζω τα κάτωθι:

Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, ιδιαιτέρως της χορήγησης υποτροφιών στην Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση. Τα προσφερόμενα για μίσθωση συγκροτήματα γραφείων ευρίσκονται για χρονικό διάστημα πλέον της πενταετίας αδιάθετα, και σήμερα χρήζουν ανακαινίσεως, ενώ η εξακολούθηση της παραμονής των ακινήτων κενών προκαλεί πρόσθετα προβλήματα, καθώς η πάροδος του χρόνου επιβαρύνει την εικόνα τους.

Μετά την λήψη της με 200\_15.5.2023(ΑΔΑ:Ψ3Ω6ΩΨ86ΟΜ) και 360\_2023 (ΑΔΑ: 9ΜΚΑΩΨ8ΣΕΛ) Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής Αχαρνών (Α.Ο.Ε.)

για μίσθωση τους με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα ύψους 800 ευρώ, και την σύμφωνα με τον νόμο, ανάρτηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών ουδεμία προσφορά εδόθη, σύμφωνα με τον από 26-1-2024 πίνακα υποβολής προσφορών και ο τότε διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος.

Ο διαγωνισμός επαναπροκηρύχθηκε, με την υπ' αρ. πρωτ. 13918/7-2-2024 διακήρυξη, με την κατά νόμον ανάρτηση του επαναληπτικού διαγωνισμού και την πάροδο της 26-2-2024 καταληκτικής ημερομηνίας, χωρίς και πάλι να δοθεί ουδεμία προσφορά και ο επαναληπτικός διαγωνισμός να κηρυχθεί εκ νέου άγονος.

Εξ αντικειμένου προκύπτει ότι το αιτούμενο ποσό μισθώματος σε συνδυασμό με την ανάγκη ευρύτατων επισκευών και το μικρό χρονικό όριο των έξι (6) ετών που είχε οριστεί αρχικά ως διάρκεια, το οποίο δεν κρίθηκε επαρκές από του ενδιαφερομένους ήταν υπεραισιόδοξο, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ενδιαφερόμενος, μετά την πάροδο σχεδόν ενός έτους από τον αρχικό διαγωνισμό, παρά την επαναπροκήρυξη του.

Σημειώνεται ότι οι δύο διαγωνισμοί είχαν ευρύτερη δημοσιότητα, καθώς, εκτός της κατά νόμον ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, η προσφορά προς εκμίσθωση είχε αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών, αλλά και έχει δημοσιοποιηθεί με πολλούς τρόπους από τους υπεύθυνους του δήμου μας, ενημερώνοντας επίσης και την διαχειρίστρια του κτιρίου, αλλά και άλλους ενοίκους αυτού, ότι τα γραφεία μας διατίθενται προς εκμίσθωση.

Λόγω ακριβώς της ύπαρξης αυτού του γεγονότος, συνάδελφος ιατρός ενός μισθωτή άλλου, εντός της πολυκατοικίας, γραφείου έλαβε γνώση, μετά την παρέλευση του νομίμου χρόνου εντός του οποίου μπορούσε να καταθέσει την προσφορά του κατά την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικ.

Ο κ. Αδωνis Αντωνίου, οδοντίατρος, απέστειλε έγγραφη προσφορά για μίσθωση των γραφείων αντί αρχικού μηνιαίου μισθώματος 800 ευρώ. Και συγκεκριμένα μας κατέθεσε προσφορά – εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση ως ενιαίου συνόλου των δύο (2) Γραφείων Β' ορόφου, ήτοι του γραφείου **B1 του Β' ορόφου, επιφανείας 68,00 τ.μ.** και του γραφείου **B2 του Β' ορόφου, επιφανείας 99,31 τ.μ.** που βρίσκονται επί της συμβολής των **οδών Ουράνη 2 - 4 & Λ. Μεσογείων 213 - 215, στην Αθήνα,** ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών, με σκοπό την λειτουργία οδοντιατρείου. Η προσφορά του συνάδει απολύτως με τους όρους των προηγούμενων

διακηρύξεων σε ό,τι αφορά το προτεινόμενο μίσθωμα και προτείνεται και επαρκέστατο ποσοστό ετήσιας αύξησης μετά τον τρίτο μισθωτικό χρόνο σε 1.000 ευρώ, και 5% μετέπειτα.

Η προτεινόμενη **διάρκεια μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής (12ετής) με δικαίωμα προτίμησης δυνατότητας (και όχι υποχρεωτικότητας) παρατάσεως για 6 ακόμα έτη** μετά από αίτημα που θα καταθέσει ο μισθωτής κατά την διάρκεια του 11ου μισθωτικού χρόνου και εφόσον είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του, με γενικούς όρους ίδιους ή παρεμφερείς με τους παρόντες, αλλά με επανακαθορισμό του μισθώματος επί νέας βάσεως (όχι μόνον με την ετήσια αύξηση του 5% ). Ο χρόνος αυτός είναι εύλογος, δεδομένης α) της μακρόχρονης διαδικασίας επισκευών και ανακαίνισης των ανωτέρω γραφείων β) του ποσού που θα απαιτηθεί ώστε να εν λόγω γραφεία να ανακαινιστούν και να καταστούν λειτουργικά, το οποίο σύμφωνα με την από 12/10/2022 εκτίμηση της ορισθείσας από τον Δήμο Αχαρνών πολιτικού μηχανικού κ. Βασιλικής Νίκα ανέρχεται σε 5.450 +ΦΠΑ, ποσό που πλέον θεωρείται συντηρητικότερο, δεδομένης της ανόδου των οικοδομικών υλικών από το 2022. Το προτεινόμενο μίσθωμα ανέρχεται σε **800 ευρώ μηνιαίως και σταθερό για τους πρώτους 36 μήνες, 1.000 ευρώ για το τέταρτο (4ο) μισθωτικό έτος και από το πέμπτο (5ο) μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο έτος 5% αύξηση ετησίως (ήτοι 1.050 ευρώ για το πέμπτο έτος, 1.102,50 ευρώ για το έκτο έτος κλπ) μέχρι και το 12ο χρόνο {πλέον χαρτοσήμου (3,6%)}**, ενώ δίνονται και Δύο (2) μισθώματα ως εγγύηση. Ο μισθωτής έχει ζητήσει Δικαίωμα υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου για την ίδια ή συναφή χρήση.

Προτείνεται επίσης, η ανάληψη από τον μισθωτή του κόστους επισκευής και ανακαίνισης του ακινήτου σύμφωνα με την από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, αλλά με δυνατότητα διαρρύθμισης του ακινήτου σύμφωνα με τις ανάγκες της επιχείρησης του μισθωτή χωρίς βέβαια να επιδρά στον φέροντα σκελετό της οικοδομής.. Σημειωτέον, ότι για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας (ακόμα και μικρής κλίμακας) απαιτείται σήμερα το ακίνητο να είναι τακτοποιημένο πολεοδομικά.

Τέλος, ο μισθωτής προτείνει την ανάληψη υπαρχουσών οφειλών αιτία κοινόχρηστων και ΔΕΚΟ μετά από προηγούμενη και έγγραφη πλήρη γνώση/ενημέρωση των τυχόν οφειλών ύδρευσης και ηλεκτροδότησης των δύο ακινήτων, καθώς και στις κοινόχρηστες δαπάνες έως του ποσού των 1.000 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπ όψιν α) τον μακρό χρόνο παραμονής του συγκροτήματος γραφείων κενού β) την συνακόλουθη απώλεια εσόδων, καθώς και την φθορά και παραμέληση στην οποία υπόκεινται γ) το γεγονός ότι κατά δυο προκηρύξεις διαγωνισμών ουδέν ενδιαφέρον προς εκμίσθωση υπήρξε δ) την υποχρέωση του κληροδοτήματος να καταβάλλει για το συγκρότημα γραφείων κοινόχρηστες δαπάνες, επί πολλά έτη ήδη, πράγμα που μειώνει το αποθεματικό του και καθιστά δυσχερέστερη την πραγμάτωση του σκοπού του, ήτοι την απονομή υποτροφιών, ε) την ύπαρξη προσφοράς για άμεση εκμίσθωση, με προτεινόμενο μίσθωμα 800 ευρώ για τους 36 πρώτους μήνες, 1000 ευρώ για τον δ' χρόνο και 5% αύξηση για τους επόμενους και στ' το γεγονός ότι η προτεινόμενη διάρκεια της μίσθωσης δεν είναι υπερβολική, αλλά συνάδει με τις περί εμπορικών μισθώσεων διατάξεις, και θεωρείται δίκαιος χρόνος απόσβεσης των δαπανών επισκευής και ανακαίνισης, να λάβετε απόφαση για την απευθείας ή μη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο αξιοποίηση του

**Η ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤ. ΒΑΓΚΑΛΗ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Αθ. Μπόσδα  
Ταχ. Κώδικας: 136 74



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
668e4604972ec454ab13252a  
ΑΠ:62098  
Υπογραφή: 11/07/24 10:23  
Διανομή: 11/07/24 12:00

Προς: **Δημοτική Επιτροπή Αχαρνών**

**ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της 379/2024 Απόφασης ως προς τον καθορισμό του ποσού.**

**κ. Πρόεδρε**

Έχοντας υπόψη:

1. Την αίτηση με αρ. 54110/12-6-2024 της Στρεμμένου Σοφίας του Γρηγορίου, καθώς και τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά.
2. Την με αρ. 379/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών (ΑΔΑ: ΨΑΨΤΩΨ8-9ΡΕ) με την οποία εγκρίθηκε η μείωση του μισθώματος Περιπτέρου επί της οδού Φιλαδελφείας 312 στις Αχαρνές, το οποίο εκμισθώνει από το Δήμο Αχαρνών η Στρεμμένου Σοφία του Γρηγορίου, για το ποσό των 1.000 ευρώ μηνιαίως, τη στιγμή που το μηνιαίο μίσθωμα των υπολοίπων περιπτέρων προς το Δήμο Αχαρνών κυμαίνεται από 200 έως 500 ευρώ, καθώς, δυσκολεύεται οικονομικά για την πληρωμή του, λαμβάνοντας υπόψη και την εμπορικότητα του σημείου, αφού πλησίον λειτουργεί μίνι μάρκετ και φούρνος.

Παρακαλούμε όπως

1. Ορίσετε το ποσό του μηνιαίου μισθώματος καθώς δεν καθορίστηκε στην ως άνω Απόφαση.
2. Εγκρίνετε την έναρξη μείωσης του μισθώματος από τον Ιούνιο του 2024.

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΕΙΡΗΝΗ ΛΕΚΚΑ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
668e4cb1972ec454ab155635  
ΑΠ:61892  
Υπογραφή: 10/07/24 23:11  
Διανομή: 11/07/24 07:21



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 2.388,24€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτικές αποφάσεις) του πρώην Δημάρχου του Δήμου Αχαρνών Κου Κασσαβού Ιωάννη».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **2.388,24€**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (τις υπ' αρ. ΘΤ228/2021, ΣΤΤ 1889/2022 και ΣΤΤ514/2023 αθωωτικές αποφάσεις του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών) του πρώην Δημάρχου του Δήμου Αχαρνών **Κου Κασσαβού Ιωάννη**.

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε ο πρώην Δήμαρχος ατομικά (2.388,24€)ο οποίος και ζητά να του καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244<sup>Α</sup> με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικής Υπηρεσίας

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Πολιτικού Σχεδιασμού &  
Δ.Ε. Αχαρνών

Κατάρα Κλειώ

Ειρήνη Λέκκα

Μιχάλης Βρεττός



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
668e60fc972ec454ab1bfbc2  
ΑΠ:62027  
Υπογραφή: 11/07/24 10:52  
Διανομή: 11/07/24 11:00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 796,08€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών Κου Ποιμενίδη Γεώργιου».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **796,08 €**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (της υπ' αρ. ΣΤΤ2117/2022 αθωωτικής απόφασης του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών **Κου Ποιμενίδη Γεώργιου**.

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε ο πρώην Δημοτικός σύμβουλος ατομικά (796,08€)ο οποίος και ζητά να του καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244<sup>Α</sup> με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικής Υπηρεσίας

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Πολιτικού Σχεδιασμού &  
Δ.Ε. Αχαρνών

Κατάρα Κλειώ

Ειρήνη Λέκκα

Μιχάλης Βρεττός





@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

668e5fa2972ec454ab1b8916

ΑΠ:62029

Υπογραφή: 11/07/24 10:52

Διανομή: 11/07/24 11:02



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 796,08€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών Κου Γιαννακόπουλου Δημητρίου».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **796,08 €**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (της υπ' αρ. ΣΤΤ2117/2022 αθωωτικής απόφασης του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών **Κου Γιαννακόπουλου Δημητρίου**.

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε ο πρώην Δημοτικός σύμβουλος ατομικά (796,08€)ο οποίος και ζητά να του καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244<sup>Α</sup> με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικής Υπηρεσίας

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών  
Πολιτικού Σχεδιασμού &  
Δ.Ε. Αχαρνών

Κατάρα Κλειώ

Ειρήνη Λέκκα

Μιχάλης Βρεττός



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
6687b0fd972ec454abaaf196  
ΑΠ:60474  
Υπογραφή: 05/07/24 11:47  
Διανομή: 05/07/24 11:47



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου  
Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου  
Κεντρικού και Νότιου Τομέα  
Συντάξασα: Θ. Κουτσίκος  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ.: 213 2072303  
e-mail: tkoutsikos@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεττό

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση αποζημίωσης ποσού 1.300,00 € στους κ.κ ΤΣΩΝΗ ΚΩΝ/ΝΟ και ΣΥΡΑΝΙΔΗ ΚΟΣΜΑ που αφορά αποζημίωση για αγορά επαγγελματικού εξοπλισμού (Ψυγείο) λόγω ζημιάς από πτώση δέντρου σε περίπτερο στην Πλατεία Αγ. Γεωργίου».

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την με αριθμ. 46/2024 με ( ΑΔΑ 9ΟΔΑΩΨ8-8ΔΠ ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στη Δημοτική Επιτροπή.
2. Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση αποζημίωσης ποσού 1.300,00 € στους κ.κ ΤΣΩΝΗ ΚΩΝ/ΝΟ και ΣΥΡΑΝΙΔΗ ΚΟΣΜΑ που αφορά αποζημίωση για αγορά επαγγελματικού εξοπλισμού (Ψυγείο) λόγω ζημιάς από πτώση δέντρου στην Πλατεία Αγ. Γεωργίου του Δήμου Αχαρνών στις 27-9-2023 κατά τις πρωινές ώρες.

ΟΙ κ.οι ΤΣΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ και ΣΥΡΑΝΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ με την υπ' αρ. πρωτ. 7523/24-1-2024 αίτησή τους ζητάνε αποζημίωση ποσού 1.300,00 € που αφορά αγορά επαγγελματικού εξοπλισμού

(Ψυγείο) λόγω ζημιάς από πτώση δέντρου στην Πλατεία Αγ. Γεωργίου του Δήμου Αχαρνών στις 27-9-2023 κατά τις πρωινές ώρες.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6495.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης  
Περιβάλλοντος & Πρασίνου

Νίκας Νικόλαος



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
668b9161972ec454abc8e46b  
ΑΠ:61837  
Υπογραφή: 10/07/24 13:43  
Διανομή: 10/07/24 14:12



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής**  
**Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής**

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτρια: Ελένη Αβραμίδου  
Τηλ.: (+30)2132123125  
Email: koinpol@acharnes.gr

**Προς:**

**Βαθμός Προτεραιότητας του εγγράφου:**  
**«Επείγον»**  
**Χρόνος Διατήρησης του εγγράφου: «Διημερές»**

**Δήμαρχο Αχαρνών**  
**κ. Σπυρίδωνα Βρεττό**  
**Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ : Αποδοχή από το Δήμο Αχαρνών-Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής, δωρεάς από το Super Market "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ".**

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση προς έγκριση στο Σώμα το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα έχοντας υπόψη;

Την παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπου ορίζεται ότι μία από τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής είναι και η αποδοχή δωρεών.

Στο άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α (Το Ν. 5556 ( ΦΕΚ 163/Τ. Α' ) Άρθρο 9 Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή.

Τη με αριθμ. 60/18-5-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου εγκρίθηκε η τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου με αρ. πρωτ. Δήμου 32422/24-7-2018 & Αρ. Πρωτ. Έγκρισης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής 45397/16299/19-7-2018.

Τη με αριθμ. 258/02-12-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου στο Κοινωνικό Παντοπωλείο Δήμου Αχαρνών δόθηκε το όνομα Δημοτικό Κοινωνικό Παντοπωλείο " Ελένη Σαχσανίδη".

Τη με αριθμ. 76 /27-06-2022 (ΑΔΑ: 99220Ψ8 – 6Τ6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Τροποποίηση Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Κοινωνικού Παντοπωλείου Δήμου Αχαρνών Ελένη Σαχσανίδη» και εγκρίθηκε σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 103071/ 21 – 09 - 2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Τη με αριθμ.2 / 02-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: ««Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών».».

Τη με αριθ. 4258/78/18– 01- 2024 (ΑΔΑ : Ε6ΙΩΩΨ8-30Ι) απόφαση Δημάρχου, όπου ορίστηκε ο κ. Κωφός Δημήτριος του Γρηγορίου καθ' ύλην ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ, ΙΣΟΤΗΤΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ.

Το αίτημα του Αντιδημάρχου Κοινωνικής Πολιτικής , με αρ. πρωτ. 39376 /15-04-2024 έγγραφο με θέμα τη δωρεά προϊόντων για την ενίσχυση των ευπαθών ομάδων του Κοινωνικού Παντοπωλείου Δήμου Αχαρνών "Ελένη Σαχσανίδη"» από το **"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market** Λ. Κων/νου Καραμανλή 97, Αχαρνές, και τη θετική ανταπόκριση αυτού.

Το από 26 – 06 - 2024 φάκελο παράδοσης – παραλαβής ΔΕΚΑ (10) διατακτικών ( super market Σκλαβενίτης των ΔΕΚΑ (10,00) € και ΕΙΚΟΣΙ (20) διατακτικών super market Σκλαβενίτης ΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ (20,00) € (Σύνολο ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ (300,00) €,

Τις διατακτικές που παραδόθηκαν από το **Super Market "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"** σε φάκελο στο Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής και παρελήφθησαν σε κλειστό φάκελο από τον κ. Σ. Α. – οδηγό της Υπηρεσίας στις 27 – 06–2024 , από το υποκατάστημα "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market Λ. Κων/νου Καραμανλή 9 στις Αχαρνές , με σκοπό να αποδοθούν σε ευάλωτες ομάδες πληθυσμού και καταγεγραμμένους απόρους .

**Τα στοιχεία των είκοσι (20) διατακτικών , είκοσι (20,00) € ) και ( δέκα (10) των δέκα (10 ,00) € ως εξής:**

<b>A/A</b>	<b>ΗΜΕΡ/ΝΙΑ</b>	<b>ΑΡ. ΕΠΙΤΑΓΩΝ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΙΔΟΣ</b>	<b>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</b>
1	2/5/2024	42019060	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
2	2/5/2024	42019061	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
3	2/5/2024	42019062	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
4	2/5/2024	42019063	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
5	2/5/2024	42019064	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
6	2/5/2024	42019065	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
7	2/5/2024	42019066	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
8	2/5/2024	42019067	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
9	2/5/2024	42019068	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
10	2/5/2024	42019069	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ είκοσι (20,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
11	2/5/2024	42019070	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
12	2/5/2024	42019071	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
13	2/5/2024	42019072	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	<b>"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"</b> <b>Super Market</b> Λ. Κων/νου Καραμανλή 9

14	2/5/2024	42019073	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
15	2/5/2024	42019074	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
16	2/5/2024	42019075	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
17	2/5/2024	42019076	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
18	2/5/2024	42019077	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
19	2/5/2024	42019078	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market Λ. Κων/νου Καραμανλή 9
20	2/5/2024	42019079	ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ	ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΕΣ δέκα (10 ,00) €	"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ" Super Market Λ. Κων/νου Καραμανλή 9

Η αναγραφόμενη δωρεά των **είκοσι (20) δωροεπιταγών συνολικής αξίας τριακοσίων (300,00) € ( δέκα (10) των δέκα (10 ,00) € και δέκα ( 10) των είκοσι (20,00) € }** από το **Super Market "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"** Λ. Κων/νου Καραμανλή 97 , θα διανεμηθεί σε ωφελούμενους του Κοινωνικού Παντοπωλείου που επιλέχθηκαν βάσει των κριτηρίων που αναφέρει ο Κανονισμός Λειτουργίας του Κοινωνικού Παντοπωλείου (άρθρο 5) και σε ευπαθείς οικογένειες μετά από έκθεση Κοινωνικών Λειτουργιών. Ο αριθμός και τα στοιχεία των ωφελούμενων κατοίκων διατηρούνται στην Υπηρεσία μας, όπως ορίζεται από το Ν. 2472/1997 «Προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει – ΦΕΚ 137/Α/29 – 8 - 2019.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω αναγραφόμενα, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την αποδοχή δωρεάς **είκοσι (20) δωροεπιταγών συνολικής αξίας τριακοσίων (300,00) € ( δέκα (10) των δέκα (10 ,00) € και δέκα ( 10) των είκοσι (20,00) € }** από το **Super Market "ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"** Λ. Κων/νου Καραμανλή 97 από το Δήμο Αχαρνών.

Ο Αντιδήμαρχος Δ/σης  
Κοινωνικής Πολιτικής

Δημήτριος Κωφός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δημοτική Ενότητα Αχαρνών**  
**Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:15  
ΗΜΕΡΟΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 28/6/2024  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ:6  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 1<sup>ο</sup>  
Αριθμ. Πρωτ. & Ημερ. πρόσκλησης 56786 / 21/6/2024

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.Αβραμίδης Νικόλαος
- 2.Γιωτόπουλος Πάρης
- 3.Καβαζίδου Σοφία
- 4.Καλλιφατίδης Δανιήλ
- 5.Καλπάκας Κωνσταντίνος
- 6.Καπαδουκάκη Δήμητρα
- 7.Νάννος Ευάγγελος
- 8.Στρατιώτης Σταύρος
- 9.Τσελεκίδου Ειρήνη
- 10.Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία
- 11.Χάψας Πέτρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Δίελα Ιωάννα
- 2.Ζερζελίδου Ελένη
- 3.Κάλφα Φωτεινή
- 4.Κοσμίδου Φωτεινή

Στις Αχαρνές σήμερα στις 26 του μηνός Ιουνίου του έτους 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 56786 / 21-6-2024 προσκλήσεως του Προέδρου, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού βρέθηκε σε νόμιμη ΑΠΑΡΤΙΑ 11 παρισταμένων μελών εκ του συνόλου 15 κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Θεόδωρος Δημητρακόπουλος, για την τήρηση των πρακτικών.

**ΘΕΜΑ: "Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3/25-04-2024 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα".**

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την έκφραση γνώμης περί έγκρισης ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 83 παρ. 2ζ και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

**1. Η με αρ. πρωτ.: 27961/13-03-2024 αίτηση του κου ΠΑΡΓΚΑΛΩΦ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή δέντρου επί της οδού Έβρου 26, διότι όπως αναφέρει στην αίτηση του «... υπάρχει κίνδυνος να κοπεί το καλώδιο ρεύματος και με τις ρίζες του σηκώνει το πεζοδρόμιο και την μάντρα της οικείας μου».**

2. Η με αρ. πρωτ.: 17731/19-02-2024 αίτηση του κου ΚΟΥΣΤΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή δέντρων επί της οδού Γκούρα 10, διότι όπως αναφέρει στην αίτηση του «... εμποδίζουν για την οικοδόμηση και για την είσοδο του προσεχές γκαράζ μου».

3. Η με αρ.: 1510/16.02.2024 αίτηση του κου ΤΡΙΒΕΛΛΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥ, στο Γραφείο Δημότη Αχαρνών, ο οποίος ζητά την κοπή δέντρου επί της οδού Λ. Αθηνών και Φ. Δέδε, διότι όπως αναφέρει στην αίτηση του «... έχει μπει σχεδόν μέσα στο κτήριο και έχουν αρχίσει οι ρίζες του να προκαλούν πρόβλημα στον φέροντα οργανισμό».

4. Η με αρ. πρωτ.: 15958/13.02.2024 αίτηση του κου ΜΑΡΓΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Πατρών 11, διότι όπως αναφέρει στην αίτηση του «... είναι επικίνδυνο, ανά πάσα στιγμή μπορεί να πέσει και να υπάρξει ατύχημα».

5. Η με αρ. πρωτ.: 28706/14.03.2024 αίτηση του κου ΟΡΦΑΝΙΔΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή τριών δέντρων επί της οδού Αγίου Διονυσίου και Χαλκηδόνας, διότι όπως αναφέρει στην αίτηση του «... έχουν προκαλέσει φθορά στα μασίφ κάγκελα και στην γκαραζόπορτα του σπιτιού μου».

6. Το με αριθμ. 3/25-04-2024 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

1. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 27961/13-03-2024 αίτησης του κου ΠΑΡΓΚΑΛΩΦ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, για την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Μακεδονίας 3, στην περιοχή Κόκκινος Μύλος, διότι το ριζικό του σύστημα έχει σπάσει και έχει ανασηκώσει κομμάτι του οδοστρώματος με κίνδυνο πρόκλησης ατυχήματος στα διερχόμενα οχήματα . Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

2. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ.: αρ. πρωτ.: 17731/19-02-2024 αίτησης του κου ΚΟΥΣΤΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, για την κοπή δύο πεύκων επί της οδού Γκούρα 10, διότι μελλοντικά θα εμποδίζουν την ανέγερση της οικοδομής. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

3. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ. 1510/16.02.2024 αίτησης του κου ΤΡΙΒΕΛΛΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥ, στο Γραφείο Δημότη Αχαρνών, για την κοπή ενός ευκαλύπτου επί της οδού Λ. Αθηνών και Φ. Δέδε, διότι δεν διαπιστώθηκε να δημιουργεί προβλήματα στο παρακείμενο κτήριο.

4. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 15958/13.02.2024 αίτησης του κου ΜΑΡΓΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, για την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Πατρών 11, διότι βρίσκεται εντός ιδιοκτησίας.

5. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 28706/14.03.2024 αίτησης του κου ΟΡΦΑΝΙΔΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, για την κοπή τριών ακακιών επί της οδού Αγίου Διονυσίου και Χαλκηδόνας, διότι έχουν προκαλέσει ζημιές στα κάγκελα της κατοικίας και έχουν ανασηκώσει και σπάσει τις πλάκες του πεζοδρομίου. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση έξι άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

Σας διευκρινίζουμε ότι η Επιτροπή κοπής Δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα γνωμοδοτεί σχετικά με τις κοπές δέντρων.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης».

Τέλος ο Πρόεδρος προτείνει την λήψη της σχετικής απόφασης

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, μελέτησε τα δικαιολογητικά και τις ανωτέρω σχετικές νομικές διατάξεις μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 3/25-04-2024 Πρακτικό- Έκθεσης της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων ως εξής:**

1. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 27961/13-03-2024 αίτησης του κου ΠΑΡΓΚΑΛΩΦ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, για την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Μακεδονίας 3, στην περιοχή Κόκκινος Μύλος, διότι το ριζικό του σύστημα έχει σπάσει και έχει ανασηκώσει κομμάτι του οδοστρώματος με κίνδυνο



πρόκλησης ατυχήματος στα διερχόμενα οχήματα . Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

**2.**Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ.: αρ. πρωτ.: 17731/19-02-2024 αίτησης του κου ΚΟΥΣΤΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, για την κοπή δύο πεύκων επί της οδού Γκούρα 10, διότι μελλοντικά θα εμποδίζουν την ανέγερση της οικοδομής. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

**3.**Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ. 1510/16.02.2024 αίτησης του κου ΤΡΙΒΕΛΛΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥ, στο Γραφείο Δημότη Αχαρνών, για την κοπή ενός ευκαλύπτου επί της οδού Λ. Αθηνών και Φ. Δέδε, διότι δεν διαπιστώθηκε να δημιουργεί προβλήματα στο παρακείμενο κτήριο.

**4.**Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 15958/13.02.2024 αίτησης του κου ΜΑΡΓΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, για την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Πατρών 11, διότι βρίσκεται εντός ιδιοκτησίας.

**5.**Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 28706/14.03.2024 αίτησης του κου ΟΡΦΑΝΙΔΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, για την κοπή τριών ακακιών επί της οδού Αγίου Διονυσίου και Χαλκηδόνος, διότι έχουν προκαλέσει ζημιές στα κάγκελα της κατοικίας και έχουν ανασηκώσει και σπάσει τις πλάκες του πεζοδρομίου. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση έξι άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

#### **Β. Την υποβολή της ανωτέρω απόφασης προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή.**

Η πιο πάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 15/2024.

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Αβραμίδης Νικόλαος  
Γιωτόπουλος Πάρης  
Καβαζίδου Σοφία  
Καλλιφατίδης Δανιήλ  
Καλπάκας Κωνσταντίνος  
Καπαδουκάκη Δήμητρα  
Νάννος Ευάγγελος  
Στρατιώτης Σταύρος  
Τσελεκίδου Ειρήνη  
Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία  
Χάψας Πέτρος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δημοτική Ενότητα Αχαρνών**  
**Δημοτική Κοινότητα Αχαρνών**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:16  
ΗΜΕΡΟΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 28/6/2024  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ:6  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ: 2  
Αριθμ. Πρωτ. & Ημερ. πρόσκλησης 56786 / 21/6/2024

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.Αβραμίδης Νικόλαος
- 2.Γιωτόπουλος Πάρης
- 3.Καβαζίδου Σοφία
- 4.Καλλιφατίδης Δανιήλ
- 5.Καλπάκας Κωνσταντίνος
- 6.Καπαδουκάκη Δήμητρα
- 7.Νάννος Ευάγγελος
- 8.Στρατιώτης Σταύρος
- 9.Τσελεκίδου Ειρήνη
- 10.Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία
- 11.Χάψας Πέτρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Δίελα Ιωάννα
- 2.Ζερζελίδου Ελένη
- 3.Κάλφα Φωτεινή
- 4.Κοσμίδου Φωτεινή

Στις Αχαρνές σήμερα στις 26 του μηνός Ιουνίου του έτους 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών κατόπιν της υπ' αριθμ. 56786 / 21-6-2024 προσκλήσεως του Προέδρου, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού βρέθηκε σε νόμιμη ΑΠΑΡΤΙΑ 11 παρισταμένων μελών εκ του συνόλου 15 κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων κ. Θεόδωρος Δημητρακόπουλος, για την τήρηση των πρακτικών..

**ΘΕΜΑ: Διατύπωση γνώμης σχετικά με μετακινήσεις, αφαιρέσεις, προσθήκες ή τοποθετήσεις κάδων, αυτεπάγγελτα ή κατόπιν αιτημάτων των πολιτών στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1/2024 πρακτικό της Ομάδας Έργου για την Τοποθέτηση κάδων.**

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Δημοτική Κοινότητα την διατύπωση γνώμης σχετικά με μετακινήσεις, αφαιρέσεις, προσθήκες ή τοποθετήσεις κάδων, αυτεπάγγελτα ή κατόπιν αιτημάτων των πολιτών στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1/2024 πρακτικό της Ομάδας Έργου για την Τοποθέτηση κάδων.

Έχοντας υπ' όψιν:

α) Τις διατάξεις του άρθρ. 83, παρ. 2στ, του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

β) Τα κάτωθι αιτήματα:

1. Το με αριθμό πρωτ. 108650/30-10-2023 & 108651/30-10-20023 αίτημα της κα. ΤΣΟΛΕΡΙΔΗ ΖΩΗΣ, η οποία κατοικεί στην οδό ΑΛΙΑΡΤΟΥ 65 και μεταξύ άλλων ζητά την τοποθέτηση κάδου απορριμμάτων.
2. Το με αριθμό πρωτ. 111909/07-11-2023 αίτημα της κα. ΛΑΜΠΑΔΙΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, η οποία εκπροσωπεί τον Σύλλογο "Πανόραμα εν Δράσει", και ζητά την χωροθέτηση κάδων σε όλη την περιοχή Πανόραμα.
3. Το με αριθμό πρωτ. 113975/13-11-2023 αίτημα του κ. ΒΑΣΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ο οποίος κατοικεί στην οδό ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ 2 στην περιοχή Πανόραμα και ζητά την τοποθέτηση 2 κάδων απορριμμάτων επί της οδού ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ και ΧΡΙΣΟΣΤΟΜΟΥ ΒΕΛΙΟΥ.
4. Το με αριθμό πρωτ. 126304/15-12-2023 αίτημα του κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ο οποίος ζητά την τοποθέτηση ενός κάδου απορριμμάτων επί της οδού ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ 2, στην περιοχή Πανόραμα.
5. Το με αριθμό πρωτ. 112575/08-11-2023 αίτημα της κα. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ ΣΟΦΙΑΣ, η οποία ζητά τοποθέτηση 2 κάδων απορριμμάτων επί της ΛΕΩΦ. ΤΑΤΟΪΟΥ 407 & ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ γωνία.
6. Το με αριθμό πρωτ. 114232/14-11-2023 αίτημα της κα. ΚΟΝΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, η οποία ζητά την οριοθέτηση κάδων επί της ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΦΕΡΕΚΙΔΟΥ.
7. Το με αριθμό πρωτ. 115355/16-11-2023 αίτημα της κα ΚΑΛΠΑΚΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, η οποία ζητά την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων επί της ΚΑΤΕΒΑΣΙΑΣ & ΚΕΡΑΣΙΑΣ.
8. Το με αριθμό πρωτ. 115409/16-11-2023 αίτημα της κα. ΜΑΓΚΑΦΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ, η οποία ζητά την απομάκρυνση κάδου απορριμμάτων από ΤΖΑΒΕΛΛΑ 24-26, ΜΠΟΣΚΙΖΑ. ΥΓ. ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΡΡΙΠΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠ ΤΟ 1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2023 ΑΔΑ. Ψ6Φ5ΩΨ8-ΗΩΠ.
9. Το με αριθμό πρωτ. 116100/17-11-2023 αίτημα της κα. ΒΑΒΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ, η οποία ζητά την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης στην ΚΩΝ/ΛΕΩΣ από την ΜΠΟΣΣΔΑ έως το ΣΚΑ.
10. Το με αριθμό πρωτ. 118663/27-11-2023 αίτημα της κα. ΠΑΓΩΝΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ, η οποία ζητά την μεταφορά κάδων απορριμμάτων από ΤΕΡΜΕ Κ. ΚΑΤΑΡΑ & ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ, γιατί εμποδίζουν τα νερά βροχής να φύγουν.
11. Το με αριθμό πρωτ. 119464/29-11-2023 αίτημα του κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ο οποίος ζητά την τοποθέτηση κάδου απορριμμάτων επί της ΛΟΥΤΡΟΥ 103.
12. Το με αριθμό πρωτ. 122440/06-12-2023 αίτημα του κ. ΧΕΙΛΕΤΖΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ο οποίος ζητά την απομάκρυνση ή την μεταφορά των κάδων απορριμμάτων επί της ΛΟΥΤΡΟΥ 25, λόγω δημιουργίας εστίας μόλυνσης.
13. Το με αριθμό πρωτ. 5744/18-01-2024 αίτημα της κα. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΙΑΝΑΣ, η οποία ζητά την τοποθέτηση επιπλέον κάδων απορριμμάτων επι της ΙΩΝΙΑΣ & ΘΗΣΕΩΣ, ΧΑΡΑΥΓΗ.
14. Το με αριθμό πρωτ. 7625/24-01-2024 αίτημα της κα. ΝΙΤΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ, η οποία ζητά την επανεξέταση κατανομής κάδων απορριμμάτων επί της οδού ΧΑΡΑΥΓΗΣ, ΧΑΡΑΥΓΗ.
15. Το με αριθμό πρωτ. 7839/24-01-2024 αίτημα της κα. ΓΑΛΟΥΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ, η οποία ζητά την αντικατάσταση των καμένων κάδων που βρίσκονται στην οδό ΖΑΪΜΗ 31 και την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης.

16. Το από την 21.3.2024 αυτεπάγγελτο αίτημα της Διεύθυνσης Καθαριότητας η οποία προτείνει την τοποθέτηση δυο κάδων απορριμμάτων στην συμβολή των οδών Κιουρκατιώτου & Πάρνηθος καθώς οι υπάρχοντες κάδοι της περιοχής δεν επαρκούν.

γ) Το αρ. 1/2024 πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο η Ομάδα Έργου για την τοποθέτηση κάδων γνωμοδοτεί ως ακολούθως:

1. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 108650,1/30.10.2023 αίτημα της κα. ΤΣΟΛΕΡΙΔΗ ΖΩΗΣ, η οποία ζητούσε την τοποθέτηση κάδου απορριμμάτων στην οδό ΑΛΙΑΡΤΟΥ 65. Προτείνεται η τοποθέτηση ενός κάδου οικιακών απορριμμάτων επί της οδού ΜΕΓ.ΣΧΟΙΝΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, στην περιοχή Μεγ. Σχοίνα, όπως περιγράφονται στο συνημμένο σκαρίφημα.
2. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 111909/07-11-2023 αιτήματος της κα. ΛΑΜΠΑΔΙΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, η οποία ζητούσε χωροθέτηση κάδων στην περιοχή ΠΑΝΟΡΑΜΑ, διότι η χωροθέτηση για όλη την περιοχή απαιτεί διαφορετικό κύκλο εργασιών από τις αρμοδιότητες της Επιτροπής. Το θέμα θα εξεταστεί κατόπιν συνεργασίας με την Διεύθυνση Καθαριότητας η οποία θα υποδείξει τις θέσεις των υφιστάμενων κάδων σε συνδυασμό με την διαδρομή των απορριμματοφόρων αποκομιδής.
3. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 113975/13-11-2023 αιτήματος του κ. ΒΑΣΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και
4. την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 126304/15-12-2023 αιτήματος του κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, οι οποίοι ζητούσαν τοποθέτηση κάδων στην οδό ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ & ΧΡ.ΒΕΛΛΙΟΥ, στην περιοχή Πανόραμα. Προτείνεται να παραμείνουν οι δυο κάδοι οικιακών απορριμμάτων που ήδη έχουν τοποθετηθεί επί της οδού ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ & ΧΡ.ΒΕΛΛΙΟΥ, όπως περιγράφονται στο συνημμένο σκαρίφημα.
5. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 112575/08-11-2023 αιτήματος της κα. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ ΣΟΦΙΑΣ. Προτείνεται η τοποθέτηση ενός (1) κάδου απορριμμάτων επί της Λεωφ. Τατοΐου 407 στην περιοχή Μονομάτι, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
6. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 114232/14-11-2023 αιτήματος της κα. ΚΟΝΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, η οποία ζητούσε την οριοθέτηση κάδων επί της ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΦΕΡΕΚΙΔΟΥ. Κατά την αυτοψία διαπιστωθήκαν τρεις κάδοι οριοθετημένοι εντός εσοχής επί της οδού ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΦΕΡΕΚΙΔΟΥ, όπως περιγράφεται στο συνημμένο σκαρίφημα.
7. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 115355/16-11-2023 αιτήματος της κ. ΚΑΛΠΑΚΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, η οποία ζητούσε την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων επί της οδού ΚΑΤΕΒΑΣΙΑΣ & ΚΕΡΑΣΙΑΣ, διότι επαρκεί ο κάδος απορριμμάτων που υπάρχει πλησίον του ακινήτου στην οδό ΚΑΤΕΒΑΣΙΑΣ 9, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
8. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 115409/16-11-2023 αιτήματος της κα. ΜΑΓΚΑΦΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ, η οποία ζητούσε την απομάκρυνση κάδου απορριμμάτων από την οδό ΤΖΑΒΕΛΛΑ 24-26, ΜΠΟΣΚΙΖΑ, διότι ο κάδος βρίσκεται νοτίως του ακινήτου με ο.α. ΤΖΑΒΕΛΛΑ 24-26. Προτείνεται ο κάδος να παραμείνει στην υπάρχουσα θέση, στην οδό ΤΖΑΒΕΛΛΑ 22 και προς αποφυγή συσσώρευσης απορριμμάτων προτείνεται να τοποθετηθούν: α. ένας κάδος οικιακών απορριμμάτων στην οδό ΜΑΡΙΑΣ ΠΟΛΥΔΟΥΡΗ μεταξύ των οδών ΤΖΑΒΕΛΛΑ & ΓΕΡΑΣ και β. ένας κάδος οικιακών απορριμμάτων στην οδό ΓΕΡΑΣ 32, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
9. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 116100/17-11-2023 αιτήματος της κα. ΒΑΒΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ, η οποία ζητούσε την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης στην οδό ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ από την οδό ΜΠΟΣΔΑ

έως το ΣΚΑ. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν τρεις κάδοι ανακύκλωσης επί της οδού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (δυο στον Σταθμό ΟΣΕ -ΣΚΑ και ένας στην συμβολή των οδών ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΦΙΛ. ΜΠΟΥΚΗ ) προτείνεται να παραμείνουν ως έχουν και να τοποθετηθεί επιπλέον ένας έναντι της οδού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 228, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

10. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 118663/27-11-2023 αιτήματος της κα. ΠΑΓΩΝΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ, η οποία ζητούσε την μεταφορά κάδων απορριμμάτων από την οδό Κ. ΚΑΤΑΡΑ & ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ στην περιοχή Μονομάτι, διότι λόγω τοπογραφίας δεν δύναται να μετακινηθούν.
11. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 119464/29-11-2023 αιτήματος του κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ο οποίος ζητούσε την τοποθέτηση κάδου απορριμμάτων επί της οδού ΛΟΥΤΡΟΥ 103. Προτείνεται η τοποθέτηση ενός κάδου οικιακών απορριμμάτων επί της οδού ΛΟΥΤΡΟΥ 103, όπως περιγράφεται στο συνημμένο σκαρίφημα.
12. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 122440/06-12-2023 αιτήματος του κ. ΧΕΙΛΕΤΖΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ο οποίος ζητούσε την απομάκρυνση- μεταφορά των κάδων απορριμμάτων από την οδό ΛΟΥΤΡΟΥ 25, διότι λόγω τοπογραφίας της οδού δεν δύναται να μετακινηθούν, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
13. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 5744/18-01-2024 αιτήματος της κα. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΙΑΝΑΣ, η οποία ζητούσε να ληφθούν μέτρα αλλά και τοποθέτηση επιπλέον κάδων απορριμμάτων επί της ΙΩΝΙΑΣ & ΘΗΣΕΩΣ στην περιοχή Χαραυγή, καθώς το εν λόγω σημείο έχει γίνει σκουπιδότοπος. Το θέμα έχει εξεταστεί στο παρελθόν (Πρακτικό 3ο/2023) και έχει αποφασιστεί η τοποθέτηση δυο κάδων (έναν ανακύκλωσης και έναν οικιακών απορριμμάτων) επί της οδού ΙΩΝΙΑΣ & ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ και δυο κάδων (έναν ανακύκλωσης και έναν οικιακών απορριμμάτων) έναντι του ακινήτου ΙΩΝΙΑΣ 13, (Απόφαση Ε.Π.Ζ. ΑΔΑ: ΨΣ21ΩΨ8-Χ4Ζ), ώστε να αποφευχθεί η συσσώρευση των απορριμμάτων στην υπάρχουσα θέση, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
14. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 7625/24-01-2024 αιτήματος της κα. ΝΙΤΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ, η οποία ζητούσε την κατανομή των κάδων απορριμμάτων στην οδό ΧΑΡΑΥΓΗΣ, στην περιοχή Χαραυγή. Προτείνεται: Α. να παραμείνουν δυο κάδοι (έναν ανακύκλωσης και έναν οικιακών απορριμμάτων) στην υπάρχουσα θέση επί της οδού ΧΑΡΑΥΓΗΣ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, Β. να παραμείνουν τέσσερις κάδοι (δυο ανακύκλωσης και δυο οικιακών απορριμμάτων) στην υπάρχουσα θέση επί της οδού ΧΑΡΑΥΓΗΣ & ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ και Γ. να τοποθετηθούν δυο κάδοι (έναν ανακύκλωσης και έναν οικιακών απορριμμάτων) στην οδό ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ έναντι ο.α. 25-27, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
15. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του ο με αριθμό πρωτ. 7839/24-01-2024 αίτημα της κα. ΓΑΛΟΥΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ, η οποία ζητούσε την αντικατάσταση των καμένων κάδων που βρίσκονται στην οδό ΖΑΪΜΗ 31 και την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης. Προτείνεται να τοποθετηθούν τέσσερις κάδοι ( δυο ανακύκλωσης και δυο οικιακών απορριμμάτων ) στην οδό ΖΑΪΜΗ 28, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
16. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του από την 21.3.2024 αιτήματος της Διεύθυνσης Καθαριότητας η οποία πρότεινε την τοποθέτηση δυο κάδων απορριμμάτων στην συμβολή των οδών Κιουρκατιώτου & Πάρνηθος. Προτείνεται η τοποθέτηση δυο κάδων απορριμμάτων στην οδό ΚΙΟΥΡΚΑΤΙΩΤΟΥ 1 σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

δ) την πρόταση της υπηρεσίας μας σύμφωνα με την οποία α) η τοποθέτηση των κάδων θα πρέπει να γίνεται κατόπιν δημιουργίας εσοχής ή τοποθέτησης προστατευτικών κιγκλιδωμάτων τύπου «π» κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια πεζών και οχημάτων καθώς και να αποφεύγεται η αυθαίρετη μετακίνηση των κάδων και β) η τοποθέτηση των μπλε κάδων να

γίνεται εφ' όσον υπάρξει πρόβλεψη επέκτασης του δικτύου, κατόπιν οριστικοποίησης της εφαρμογής του συνολικού σχεδιασμού των αρμόδιων αρχών (ΥΠΕΝ-ΕΟΑΝ) στον τομέα της εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων συσκευασιών.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά».

Τέλος ο Πρόεδρος προτείνει την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης, μελέτησε τα δικαιολογητικά και τις ανωτέρω σχετικές νομικές διατάξεις μετά από διαλογική συζήτηση**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 1/2024 Πρακτικό της ομάδας έργου τοποθέτησης κάδων με τα σκαριφήματα ως ακολούθως:**

1. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 108650,1/30.10.2023 αίτημα της κα. ΤΣΟΛΕΡΙΔΗ ΖΩΗΣ, η οποία ζητούσε την τοποθέτηση κάδου απορριμμάτων στην οδό ΑΛΙΑΡΤΟΥ 65. Προτείνεται η τοποθέτηση ενός κάδου οικιακών απορριμμάτων επί της οδού ΜΕΓ.ΣΧΟΙΝΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΙΑΡΤΟΥ , στην περιοχή Μεγ. Σχοίνα, όπως περιγράφονται στο συνημμένο σκαρίφημα.
2. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 111909/07-11-2023 αιτήματος της κα. ΛΑΜΠΑΔΙΑΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, η οποία ζητούσε χωροθέτηση κάδων στην περιοχή ΠΑΝΟΡΑΜΑ, διότι η χωροθέτηση για όλη την περιοχή απαιτεί διαφορετικό κύκλο εργασιών από τις αρμοδιότητες της Επιτροπής . Το θέμα θα εξεταστεί κατόπιν συνεργασίας με την Διεύθυνση Καθαριότητας η οποία θα υποδείξει τις θέσεις των υφιστάμενων κάδων σε συνδυασμό με την διαδρομή των απορριμματοφόρων αποκομιδής .
3. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 113975/13-11-2023 αιτήματος του κ. ΒΑΣΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και
4. την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 126304/15-12-2023 αιτήματος του κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, οι οποίοι ζητούσαν τοποθέτηση κάδων στην οδό ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ & ΧΡ.ΒΕΛΛΙΟΥ, στην περιοχή Πανόραμα. Προτείνεται να παραμείνουν οι δυο κάδοι οικιακών απορριμμάτων που ήδη έχουν τοποθετηθεί επί της οδού ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ & ΧΡ.ΒΕΛΛΙΟΥ, όπως περιγράφονται στο συνημμένο σκαρίφημα.
5. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 112575/08-11-2023 αιτήματος της κα. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ ΣΟΦΙΑΣ. Προτείνεται η τοποθέτηση ενός (1) κάδου απορριμμάτων επί της Λεωφ. Τατοΐου 407 στην περιοχή Μονομάτι, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
6. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 114232/14-11-2023 αιτήματος της κα. ΚΟΝΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, η οποία ζητούσε την οριοθέτηση κάδων επί της ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΦΕΡΕΚΙΔΟΥ. Κατά την αυτοψία διαπιστωθήκαν τρεις κάδοι οριοθετημένοι εντός εσοχής επί της οδού ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΦΕΡΕΚΙΔΟΥ, όπως περιγράφεται στο συνημμένο σκαρίφημα.
7. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 115355/16-11-2023 αιτήματος της κ. ΚΑΛΠΑΚΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, η οποία ζητούσε την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων επί της οδού ΚΑΤΕΒΑΣΙΑΣ & ΚΕΡΑΣΙΑΣ, διότι επαρκεί ο κάδος απορριμμάτων που υπάρχει πλησίον του ακινήτου στην οδό ΚΑΤΕΒΑΣΙΑΣ 9, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

8. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 115409/16-11-2023 αιτήματος της κα. ΜΑΓΚΑΦΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ, η οποία ζητούσε την απομάκρυνση κάδου απορριμμάτων από την οδό ΤΖΑΒΕΛΛΑ 24-26, ΜΠΟΣΚΙΖΑ, διότι ο κάδος βρίσκεται νοτίως του ακινήτου με ο.α. ΤΖΑΒΕΛΛΑ 24-26. Προτείνεται ο κάδος να παραμείνει στην υπάρχουσα θέση, στην οδό ΤΖΑΒΕΛΛΑ 22 και προς αποφυγή συσσώρευσης απορριμμάτων προτείνεται να τοποθετηθούν: α. ένας κάδος οικιακών απορριμμάτων στην οδό ΜΑΡΙΑΣ ΠΟΛΥΔΟΥΡΗ μεταξύ των οδών ΤΖΑΒΕΛΛΑ & ΓΕΡΑΣ και β. ένας κάδος οικιακών απορριμμάτων στην οδό ΓΕΡΑΣ 32, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
9. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 116100/17-11-2023 αιτήματος της κα. ΒΑΒΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ, η οποία ζητούσε την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης στην οδό ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ από την οδό ΜΠΟΣΔΑ έως το ΣΚΑ. Κατά την αυτοψία διαπιστωθήκαν τρεις κάδοι ανακύκλωσης επί της οδού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (δύο στον Σταθμό ΟΣΕ -ΣΚΑ και ένας στην συμβολή των οδών ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΦΙΛ. ΜΠΟΥΚΗ ) προτείνεται να παραμείνουν ως έχουν και να τοποθετηθεί επιπλέον ένας έναντι της οδού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 228, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
10. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 118663/27-11-2023 αιτήματος της κα. ΠΑΓΩΝΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ, η οποία ζητούσε την μεταφορά κάδων απορριμμάτων από την οδό Κ. ΚΑΤΑΡΑ & ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ στην περιοχή Μονομάτι, διότι λόγω τοπογραφίας δεν δύναται να μετακινηθούν.
11. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 119464/29-11-2023 αιτήματος του κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ο οποίος ζητούσε την τοποθέτηση κάδου απορριμμάτων επί της οδού ΛΟΥΤΡΟΥ 103. Προτείνεται η τοποθέτηση ενός κάδου οικιακών απορριμμάτων επί της οδού ΛΟΥΤΡΟΥ 103, όπως περιγράφεται στο συνημμένο σκαρίφημα.
12. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ του με αριθμό πρωτ. 122440/06-12-2023 αιτήματος του κ. ΧΕΙΛΕΤΖΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ο οποίος ζητούσε την απομάκρυνση- μεταφορά των κάδων απορριμμάτων από την οδό ΛΟΥΤΡΟΥ 25, διότι λόγω τοπογραφίας της οδού δεν δύναται να μετακινηθούν, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
13. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 5744/18-01-2024 αιτήματος της κα. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΙΑΝΑΣ, η οποία ζητούσε να ληφθούν μέτρα αλλά και τοποθέτηση επιπλέον κάδων απορριμμάτων επί της ΙΩΝΙΑΣ & ΘΗΣΕΩΣ στην περιοχή Χαραυγή, καθώς το εν λόγω σημείο έχει γίνει σκουπιδότοπος. Το θέμα έχει εξεταστεί στο παρελθόν (Πρακτικό 3ο/2023) και έχει αποφασιστεί η τοποθέτηση δυο κάδων (έναν ανακύκλωσης και έναν οικιακών απορριμμάτων) επί της οδού ΙΩΝΙΑΣ & ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ και δυο κάδων (έναν ανακύκλωσης και έναν οικιακών απορριμμάτων) έναντι του ακινήτου ΙΩΝΙΑΣ 13, (Απόφαση Ε.Π.Ζ. ΑΔΑ: ΨΣ21ΩΨ8-Χ4Ζ), ώστε να αποφευχθεί η συσσώρευση των απορριμμάτων στην υπάρχουσα θέση, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
14. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αριθμό πρωτ. 7625/24-01-2024 αιτήματος της κα. ΝΙΤΣΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ, η οποία ζητούσε την κατανομή των κάδων απορριμμάτων στην οδό ΧΑΡΑΥΓΗΣ, στην περιοχή Χαραυγή. Προτείνεται: Α. να παραμείνουν δυο κάδοι (έναν ανακύκλωσης και ένας οικιακών απορριμμάτων) στην υπάρχουσα θέση επί της οδού ΧΑΡΑΥΓΗΣ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ, Β. να παραμείνουν τέσσερεις κάδοι (δυο ανακύκλωσης και δυο οικιακών απορριμμάτων) στην υπάρχουσα θέση επί της οδού ΧΑΡΑΥΓΗΣ & ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ και Γ. να τοποθετηθούν δυο κάδοι (έναν ανακύκλωσης και ένας οικιακών απορριμμάτων) στην οδό ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ έναντι ο.α. 25-27, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.
15. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του ο με αριθμό πρωτ. 7839/24-01-2024 αίτημα της κα. ΓΑΛΟΥΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ, η οποία ζητούσε την αντικατάσταση των καμένων κάδων που βρίσκονται στην οδό ΖΑΪΜΗ 31 και την

τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης. Προτείνεται να τοποθετηθούν τέσσερις κάδοι ( δυο ανακύκλωσης και δυο οικιακών απορριμμάτων ) στην οδό ΖΑΪΜΗ 28, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

16. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του από την 21.3.2024 αιτήματος της Διεύθυνσης Καθαριότητας η οποία πρότεινε την τοποθέτηση δυο κάδων απορριμμάτων στην συμβολή των οδών Κιουρκατιώτου & Πάρνηθος. Προτείνεται η τοποθέτηση δυο κάδων απορριμμάτων στην οδό ΚΙΟΥΡΚΑΤΙΩΤΟΥ 1 σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

**Β.** Εγκρίνει την πρόταση της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης σύμφωνα με την οποία α) η τοποθέτηση των κάδων θα πρέπει να γίνεται κατόπιν δημιουργίας εσοχής ή τοποθέτησης προστατευτικών κιγκλιδωμάτων τύπου «π» κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια πεζών και οχημάτων καθώς και να αποφεύγεται η αυθαίρετη μετακίνηση των κάδων και β) η τοποθέτηση των μπλε κάδων να γίνεται εφ' όσον υπάρξει πρόβλεψη επέκτασης του δικτύου, κατόπιν οριστικοποίησης της εφαρμογής του συνολικού σχεδιασμού των αρμόδιων αρχών (ΥΠΕΝ-ΕΟΑΝ) στον τομέα της εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων συσκευασιών.

#### **Γ. Υποβάλει την ανωτέρω απόφαση προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή.**

Η πιο πάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 16/2024.

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Αβραμίδης Νικόλαος  
Γιωτόπουλος Πάρης  
Καβαζίδου Σοφία  
Καλλιφατίδης Δανιήλ  
Καλπάκας Κωνσταντίνος  
Καπαδουκάκη Δήμητρα  
Νάννος Ευάγγελος  
Στρατιώτης Σταύρος  
Τσελεκίδου Ειρήνη  
Χατζηπέτρου - Παγώνα Ευδοκία  
Χάψας Πέτρος**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΣΤΟΛΟΥ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.κ. 13673, Αχαρνές

Συντ : κ. Παπαδόπουλος Σ.

Τηλ. 210-2463171

E-mail: sparadopoulos@acharnes.gr

**Θέμα:** «Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για πληρωμή ειδοποίησης οφειλής από πρόστιμο για παράβαση Κ.Ο.Κ. υπηρεσιακού οχήματος του Δήμου»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση για έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για πληρωμή ειδοποίησης οφειλής από πρόστιμο για παράβαση Κ.Ο.Κ. υπηρεσιακού οχήματος του Δήμου.

Με το αρ. πρωτ. 61200/09-07-2024 έγγραφο του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας η από 31/01/2024 ειδοποίηση οφειλής παραβάσεων Κ.Ο.Κ., προκειμένου για τακτοποίηση από μέρους του Δήμου μας, της οφειλής που προέκυψε από παράνομη στάθμευση υπηρεσιακού οχήματος του Δήμου Αχαρνών (ΚΗΗ 2238) στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών στις 28/11/2016, ανερχομένης στο ύψος του ποσού των 41,70 €.

**Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος  
Διαχείρισης Συντήρησης Στόλου  
και Λοιπού Εξοπλισμού**

**ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

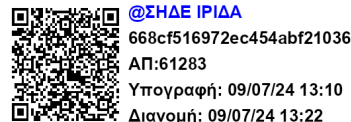
668e4e71972ec454ab15e5a0

ΑΠ:61681

Υπογραφή: 10/07/24 12:09

Διανομή: 10/07/24 12:10





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ  
ΔΟΜΩΝ

Θερμοπυλών 7 και Δημητρίου  
Βαρελά  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Στουραϊτη Κ. Ειρήνη  
Email: [estouraiti@acharnes.gr](mailto:estouraiti@acharnes.gr)  
Προϊσταμένη Τμήματος  
Διαχείρισης Κοινοφελών Δομών και  
Λοιπών Υποδομών  
Τηλ. 2102400850

Προς :

Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής  
κ.Σπυρίδων Βρεττό

### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή δωρεάς φαρμακευτικού υλικού για τα Δημοτικά Ιατρεία Αχαρνών της Δ/σης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινοφελών Δομών .

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση, σε προσοχή συνεδρίαση για το ανωτέρω θέμα γιατί σύμφωνα με την περίπτωση της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή της δωρεάς φαρμακευτικού υλικού για τα Δημοτικά Ιατρεία Αχαρνών.

Τα παρακάτω υλικά :

<b>ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ</b>	
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: 479 /13-3-2024</b>	
<b>ΕΙΔΟΣ</b>	<b>ΤΕΜΑΧΙΑ</b>
BETADINE CUT.SOL 10% FLx240ML	5
SPC: XYLOJAN INJ.SOL2% BTx5 VIALSx50ml (γυάλινα φυαλίδια)	2

PAMMATA PROPYLEN+ VEL. 3/0-664	1
ΧΑΡΤΙ ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΟ 58X50	1
ALFASHIELD ΓΑΖΕΣ 5X5 ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΜΕΝΕΣ 50TEM	8
ΜΑ ORTHOP.PAT.HALLUX17218 1 ORTHODYNAMIC, ORTHODYN	1
GYPSONA S BAND 10CM 1 SMITH & NEPHEW, C.A. PAPAELLINAS	10
GYPSONA S BAND 15CM 1 SMITH & NEPHEW, C.A. PAPAELLINAS	10
ΒΕΛΟΝΕΣ	1
ΣΥΡΙΓΓΕΣ 5 ML	2
ΣΥΡΙΓΓΕΣ 10 ML	2
ΑΡΟΤΕΛ PLUS INJ.SOL (600+20) MG/4ML BTx3 AMPsx4ML	20
ΓΛΩΣΣΟΠΙΕΣΤΡΑ ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΜΕΝΑ ANIMEX 100 TEM	15
SELF TEST COIVD	100
HANSAPLAST UN. ROUN46852 SPOT 50 BEIERSDORF, BEIERSDORF	32
ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑ ΦΑΡΜ/ΚΟ MEDIPLANTS CUT.SOL 70% BOTTLEx300ml	5
BAMBAKI 100 gr	20
PIC INSUMED SYR. INS12.7 30G 1 ML ARTSANA, PHARMASERVE	2
ΕΛΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΕΣΜΟ 10CMx4M	30
ΕΛΑΣΤΙΚΟ ΕΠΙΔΕΣΜΟ 15CMx4M	30
ΕΞΩΛΚΕΑΣ ΣΥΡΡΑΠΤΙΚΩΝ ΔΕΡΜΑΤΟΣ	5
<b>ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ-ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ</b> <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: 03ΜΤΔΑ 1872 /15-3-2024</b>	
ΓΑΝΤΙΑ HARTMANN ΑΠΟΣΤ. Χ.Π. N7.5	250
ΕΞΕΤΑΣΤ ΓΑΝΤΙΑ L 100TM	20
ΕΞΕΤΑΣΤ ΓΑΝΤΙΑ S 100TM	20
ΛΑΜΑ Μ.Χ. Νο 15	100
<b>ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ - ΔΕΛΤΙΟ</b> <b>ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ</b> <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: Α-ΤΔ00008434 /21-3-2024</b>	
ΧΑΡΤΙ ΚΑΡΔΙΟΓΡΑΦΟΥ ΚΩΔ.0000695-Contec 1200G 210X25m/Χ40T	1

ΖΕΛΕ ΗΛΕΚΤΡΟΚΑΡΔΙΟΓΡΑΦΟΥ Supergel 260gr x10 TEM/ΚΩΔ. 001391	1
ΜΗΤΡΟΣΚΟΠΙΑ ΚΩΔ. 000222 No.small x 500 ΤΕΜΑΧΙΑ	1
<b>ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ - ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ</b> <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: Α-ΤΔ00008457 /02-04-2024</b>	
ΧΑΡΤΙ ΚΑΡΔΙΟΓΡΑΦΟΥ Χ20 TEM / ΚΩΔ 0000695 CONTEC 1200G 2	1

Τα ως άνω φαρμακευτικά υλικά παρέλαβε ο κος Χαραλαμπίδης Ιωάννης υπάλληλος του Δήμου Αχαρνών της Δ/σης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικών Δομών του Τμήματος Διαχείρισης Κοινωνικών Δομών και Λοιπών Υποδομών από την εταιρεία ΕΛΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Παρακαλούμε για :

- α) Την αποδοχή της ανωτέρω δωρεάς του φαρμακευτικού υλικού για τα Δημοτικά Ιατρεία Αχαρνών της Δ/σης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικών Δομών.
- β) Την αποστολή ευχαριστήριας επιστολής προς τον παραπάνω δωρητή.

*Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών.*

**Ο Αντιδήμαρχος Πολιτισμού, Αθλητισμού  
& Κοινωνικών Δομών**

**Νικόλαος Δαμάσκος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Διεύθυνση Προγραμματισμού  
Οργάνωσης και Πληροφορικής

Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτης: Χρ. Αναγνωστόπουλος  
Τηλ: 2132072484  
email: canagnostopoulos@acharnes.gr

Βαθμό προτεραιότητας: «Κοινό»  
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηλεκές)



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ  
668fc5eb972ec454ab4344c9  
ΑΠ:62294  
Υπογραφή: 11/07/24 14:51  
Διανομή: 11/07/24 14:56



**Προς:**

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχο Αχαρνών κ. Σπ. Βρεττό

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

ΘΕΜΑ: Διόρθωση της υπ. αριθ. 188/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών αναφορικά με την Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Αχαρνών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2δ του άρθ. 27 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

**Αξιότιμε κε Πρόεδρε,**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α/2010).
2. Τις διατάξεις της παρ. στ του άρθ. 63 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθ. 74<sup>Α</sup> «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α/2010).
4. Τις διατάξεις του άρθ. 27 «Κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μεταφορά ως συνόλου αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού» του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» σύμφωνα με τις οποίες: **«2δ. Εντός έξι (6) μηνών από την κατάργηση των ως άνω νομικών προσώπων, οι οικείοι δήμοι τροποποιούν τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας τους σύμφωνα με το άρθρο 10 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων [ν. 3584/2007 (Α' 143)]. Η προβλεπόμενη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου της παρ. 2 του άρθρου 10 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων παρέχεται εντός είκοσι πέντε (25) ημερών, άλλως τεκμαίρεται ότι έχει παρασχεθεί...»**
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 5056/23
6. Τις διατάξεις του άρθ. 10 «Οργανισμοί Εσωτερικής Υπηρεσίας - Συγκρότηση υπηρεσιών» του Ν. 3584/2007 (ΦΕΚ 143/28.07.2007 τεύχος Α): Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων
7. Τον ισχύοντα ΟΕΥ του Δήμου Αχαρνών (ΦΕΚ 2709/Β'/11-11-2011), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 24553/20563/6-6-2013 (ΦΕΚ 1485/Β'/ 19.06.2013) και 17359/5128/27-2-2019 (ΦΕΚ 689/Β'/28-2-2019) όμοιες Αποφάσεις.
8. Την υπ. αριθ. 188/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ91ΑΩΨ8-ΦΑ0)
9. Την υπ. αριθ. 173/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών (ΑΔΑ: ΨΟΜΓΩΨ8-9ΜΩ)

Στο πλαίσιο εισήγησης της υπηρεσίας μας (Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής) προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών μας με θέμα: «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Αχαρνών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2δ του άρθ. 27 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α')» **εκ παραδρομής δεν αναγράφτηκε** στην παρ. 30.21 και συγκεκριμένα στο Τμήμα Πολιτισμού, Προγραμμάτων & Δράσεων της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικών Δομών **ο κλάδος ΠΕ Φυσικής Αγωγής** στις θέσεις κάλυψης προϊσταμένων ο οποίος είναι σημαντικός για την εύρυθμη λειτουργία του Τμήματος. Συνέπεια αυτού να

εκδοθεί η υπ. αριθ. 188/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ91ΑΩΨ8-ΦΑ0) χωρίς την αναγραφή του συγκεκριμένου κλάδου.

Εν συνεχεία όπως ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις η Δημοτική Επιτροπή εισηγήθηκε σχέδιο της τροποποίησης στο Δημοτικό Συμβούλιο και εκδόθηκε η υπ. αριθ. 173/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ0ΜΓΩΨ8-9ΜΩ)

Κατά συνέπεια παρακαλούμε όπως γίνει διόρθωση της υπ. αριθ. 188/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών αναφορικά με την τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Αχαρνών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2δ του άρθ. 27 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α') και προστεθεί στη παρ. «30.21 Διεύθυνση Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικών Δομών και συγκεκριμένα το Τμήμα Πολιτισμού, Προγραμμάτων & Δράσεων ο κλάδος ΠΕ Φυσικής Αγωγής ως εξής:

- Τμήμα Πολιτισμού, Προγραμμάτων & Δράσεων

Μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος από τους κλάδους ΠΕ Φυσικής Αγωγής ή ΠΕ Ξένων Γλωσσών ή ΠΕ Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης ή ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού και εν ελλείψει αυτών ΤΕ Βιβλιοθηκονομίας ή ΤΕ Μουσικών Σπουδών ή ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού και εν ελλείψει αυτών ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού

**Κατά τα άλλα η υπ. αριθ. 188/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής παραμένει ως έχει.**

Κατόπιν των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή κατά τι διατάξεις της παρ. στ του άρθ. 63 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει να εισηγηθεί το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προς ψήφιση.

#### Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεσθε:

**Α.** Τη διόρθωση της υπ. αριθ. 188/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών αναφορικά με την Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Αχαρνών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2δ του άρθ. 27 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

**Β.** Την προθήκη στη παρ. «30.21 Διεύθυνση Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικών Δομών και συγκεκριμένα στο Τμήμα Πολιτισμού, Προγραμμάτων & Δράσεων» της αναγραφής του κλάδου ΠΕ Φυσικής Αγωγής καθώς εκ παραδρομής δεν αναγράφηκε ως εξής:

- Τμήμα Πολιτισμού, Προγραμμάτων & Δράσεων

Μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος από τους κλάδους ΠΕ Φυσικής Αγωγής ή ΠΕ Ξένων Γλωσσών ή ΠΕ Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης ή ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού και εν ελλείψει αυτών ΤΕ Βιβλιοθηκονομίας ή ΤΕ Μουσικών Σπουδών ή ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού και εν ελλείψει αυτών ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού

**Γ.** Να εισηγηθεί διόρθωση του σχεδίου της τροποποίησης στο Δημοτικό Συμβούλιο κατά τις διατάξεις της παρ. στ του άρθ. 63 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Κατά τα άλλα η υπ. αριθ. 188/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθώς και η υπ. αριθ. 173/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου να παραμείνουν ως έχουν.**

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε τα σχετικά.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Ανάπτυξης Αξιοποίησης και  
Εκπαίδευσης Ανθρώπινου Δυναμικού

Η Προϊστάμενη  
Διεύθυνσης  
Προγραμματισμού  
Οργάνωσης και Πληροφορικής

Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού  
και Χρηματοδοτούμενων Έργων

Χρ. Αναγνωστόπουλος

Μαριάννα Νάνου

Χρυσάνθος Κόνταρης