



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Αχαρνές: 31/01/2023

Διεύθυνση Οικονομικών

Τμήμα Εσόδων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτης: Παράσχος Γεώργιος

Τηλ. (+30) 213 2072350

Fax (+30) 213 2072369

Ηλ.Ταχ.: gparaschos@acharnes.gr

Προς: Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών

1. κ. Δήμαρχο

Κοιν: 2. κ. Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών

3. κ. Γενικό Γραμματέα

**ΘΕΜΑ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ Η ΜΗ ΤΕΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023**

Σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20- 10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιωνδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζει τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό των συντελεστών των τελών, κατά κατηγορίες υπόχρεων, πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα. Η αναλογία ωστόσο αυτή εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκελίση των δύο κονδυλίων (εσόδων - εξόδων), αλλά με μία κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. Για να είναι όμως εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσεως, η οποία προσδιορίζει και την ανταποδοτικότητα του τέλους καθαριότητας, απαιτείται, κατά την έννοια των παραπάνω διατάξεων, όπως η προβλεπόμενα τους συντελεστές του τέλους κανονιστική απόφαση του οικείου συμβουλίου αιτιολογείται επαρκώς, είτε στο κείμενό της, είτε με αναφορά στα συνοδευόμενα αυτήν στοιχεία, με την παράθεση, ενόψει επικαίρων διαπιστώσεων και συγκεκριμένων στοιχείων, των συγκροτούντων τα κονδύλια των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων της δημοτικής υπηρεσίας καθαριότητας ποσών, για το έτος για το οποίο πρόκειται. (ΣτΕ 981/1992 Τμ.Β') (ΣτΕ 343/2016)

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των

συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91). Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποίησης των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τελών ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του

πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ.της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον Δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Τα τέλη καθαριότητας επιβάλλονται όχι μόνο για τις εντός σχεδίου περιοχές αλλά και για τις εκτός σχεδίου, οι οποίες αποτελούν ένα αρκετά μεγάλο τμήμα του Δήμου μας, καθόσον έχει γίνει επέκταση των υπηρεσιών καθαριότητας και στους χώρους αυτούς λόγω της πυκνής δόμησης και της εγκατάστασης και στους χώρους αυτούς, διαφόρων επιχειρήσεων και οργανισμών για την διατήρηση των απαραίτητων συνθηκών υγιεινής.

Επί πλέον τέλη καθαριότητας επιβάλλονται και στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στην Πάρνηθα, προς εξυπηρέτηση των οποίων έχει επεκταθεί η υπηρεσία καθαριότητας, η οποία μεριμνά για την καθαριότητα του Δρυμού, όπως και για τα οικήματα του Ολυμπιακού Χωριού για τον ίδιο λόγο.

Τα τέλη καθαριότητας βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και βαρύνουν τον κύριο ή νομέα του ακινήτου και σύμφωνα με τον Ν. 429/76 εισπράττονται δε από τη Δ.Ε.Η. και άλλους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν.4368/21-2-2016 που αντικατέστησε την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με το οποίο δίνεται η δυνατότητα στα δημοτικά συμβούλια να ασκήσουν κοινωνική πολιτική υπέρ ευπαθών κοινωνικών ομάδων όπως είναι τα άτομα με αναπηρία, άποροι κ.λ.π., στις κατηγορίες μειώσεων- απαλλαγών από δημοτικά τέλη και φόρους ανήκουν πλέον οι τρίτεκνοι, οι μονογονεϊκές οικογένειες και οι μακροχρόνια άνεργοι.

Έτσι λοιπόν σύμφωνα με την 04/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών ισχύουν τα εξής:

- Άποροι με φορολογητέο εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι (μηδενικά τέλη)
- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (έκπτωση 50%).

Η μείωση ή η απαλλαγή αυτή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται τα οικονομικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και η πορεία Εσόδων και Εξόδων της ανταποδοτικής υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας. Τα ποσά του Προϋπολογισμού έτους 2023 έχουν υπολογισθεί με βάση τις οδηγίες που παρασχέθηκαν στους Δήμους της χώρας με την ΚΥΑ οικ. 49039/2022 «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2023 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης» (ΦΕΚ Β' 3976/26-07-2022).

Παρατηρείται μία διαφορά στην Υπηρεσία των Ανταποδοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού ποσού € 41.683,67. Η διαφορά αυτή στο σύνολο των εσόδων της Ανταποδοτικής υπηρεσίας ανάγεται σε ποσοστό περίπου 0,18%, ποσοστό που θεωρείται ότι δεν επηρεάζει τα οριζόμενα περί ανταποδοτικότητας και αναλογικότητας της υπηρεσίας.

Πέραν των ανωτέρω, παρατηρούμε ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία που λάβαμε από τον ΔΕΔΔΗΕ, έχουν αυξηθεί σε σχέση με προηγούμενες χρονιές τα τετραγωνικά μέτρα φορολογητέας επιφάνειας, κατά συνέπεια αναμένεται αύξηση των εσόδων που θα βεβαιωθούν στη χρήση 2023.

ΚΑ ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 31/12/2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023
0311.	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	9.407.938,87	9.500.000,00	10.199.912,68	10.300.000,00
2111.	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	3.192.523,49	3.200.000,00	3.812.200,67	4.000.000,00
3211.	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	131.884,11	3.847.942,30	43.931,94	3.905.141,42
	Χρηματικό υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	9.478.405,62	9.394.387,90	9.394.387,90	5.200.732,86
	ΣΥΝΟΛΟ	22.210.752,09	25.942.330,20	23.450.433,19	23.405.874,28

ΚΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΑΗΡΩΘΕΝΤΑ 2021	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2022	ΠΑΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/12/2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023
20-60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.623.779,09	6.570.269,50	5.750.948,13	6.694.922,49
20-61	Αμοιβές αρετών και τρίτων	811.027,98	2.797.739,70	2.178.631,25	2.631.498,52
20-62	Παροχές τρίτων	1.739.922,89	2.886.241,50	2.519.758,37	2.740.250,30
20-63	Φόροι – Τέλη	23.373,30	44.000,00	22.998,30	47.000,00
20-64	Λοιπά γενικά έξοδα	13.500,00	15.000,00	15.000,00	33.000,00
20-66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	1.336.196,37	2.446.032,44	1.196.371,78	2.294.925,47
20-67	Πληρωμές Μεταβιβάσεις σε τρίτους	1.998.910,00	4.008.090,00	3.877.388,14	3.000.000,00
20-71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	588.528,80	2.154.730,08	1.236.542,88	748.062,20
20-81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	448.035,36	1.118.648,26	1.092.494,55	1.031.274,32
20-85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα Π.Ο.Ε. εντός του οικονομικού έτους	0,00	3.755.591,68	0,00	3.773.257,31
10-6211.	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	205.890,07	340.000,00	339.039,46	340.000,00
30-7135003	Δαπάνη για ηλεκτροδότηση η πάσης φύσεως αιτημάτων από το Δήμο στη ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε (τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, επέκταση δικτύου ΔΕΗ, παροχές για κοινόχρηστα -κτίρια κτλ.)	27.200,33	25.000,00	20.527,47	30.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	12.816.364,19	26.161.343,16	18.249.700,33	23.364.190,61

Σύμφωνα με τη φορολογητέα επιφάνεια, βάσει των στοιχείων που έχουμε από τον ΔΕΔΔΗΕ, ο προβλεπόμενος προϋπολογισμός εσόδων για το έτος 2023 με τους ισχύοντες συντελεστές Δημοτικών τελών εμφανίζεται στον κατωτέρω πίνακα ως εξής:

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΜ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΤ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 2022	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ
ΟΙΚΙΑΚΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ	1 - 100	2.048.792	0,81	1.659.521,52
		> 100	1.886.045	0,95	1.791.742,75
	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ	1 - 100	43.121	1,05	45.277,05
		> 100	602.785	1,11	669.091,35
		ΣΥΝΟΛΟ (Α)	4.580.743		4.165.632,67

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΤΜ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΔΤ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 2022	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙ ΚΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ & ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ	1 - 100	144.839	1,68	243.329,52
		101 - 1000	1.048.949	2,85	2.989.504,65
		1001 - 6000	1.104.732	2,95	3.258.959,40
		> 6000	291.471	1,77	515.903,67
		ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, SUPER MARKET, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΛΠ	869.713	5	4.348.565,00
		ΣΥΝΟΛΟ (Β)	3.459.704		11.356.262,24

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α) + (Β) =	15.521.894,91
----------------------------------	----------------------

Βάσει του ως άνω πίνακα στοχεύουμε ψηλότερα όσον αφορά τα έσοδα, δεν μπορούμε όμως λόγω της ΚΥΑ οικ. 49039/2022 και του προβλεπόμενου εκεί τρόπου υπολογισμού της ομάδας I, να τα

εμφανίσουμε. Ήδη βάσει των στοιχείων του πίνακα Προϋπολογισμού προκύπτει ότι και για το 2022 έγινε υπέρβαση του ποσού που είχαμε προϋπολογίσει. Αντίστοιχη υπέρβαση που ενδεχομένως προκύψει εντός του 2023 θα ενσωματωθεί με αναμόρφωση του Προϋπολογισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω,

Εισηγούμαστε

Τη μη αναπροσαρμογή των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 01/01/2023, όπως αυτοί έχουν καθορισθεί με την υπ' αρ. 4/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής:

- 1) Πρώτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 0,81 ευρώ/τμ
- 2) Δεύτερος γενικός συντελεστής: Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,68 ευρώ /τμ
- 3) Τρίτος γενικός συντελεστής: Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 1,68 ευρώ /τμ
- 4) Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα στην Κοινότητα Αχαρνών άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 0,95 ευρώ /τμ

B) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων έως 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,05 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα στην Κοινότητα Θρακομακεδόνων άνω των 100 τμ που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία σε 1,11 ευρώ /τμ

- 5) Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 2,85 ευρώ /τμ

B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 2,95 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,77 ευρώ /τμ

- 6) Ειδικός συντελεστής:

A) Ακίνητα άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,85 ευρώ /τμ

B) Ακίνητα άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,95 ευρώ /τμ

Γ) Ακίνητα άνω των 6.000 τμ που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 1,77 ευρώ /τμ

Δ) Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και ειδικά ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΔΕΚΟ, ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ κλπ σε 5,00 ευρώ /τμ

7) Ειδικός συντελεστής:

Α) Για μη στεγασμένους χώρους έως 100 τμ σε 0,93 ευρώ /τμ

Β) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 100 τμ και έως 1.000 τμ σε 1,50 ευρώ /τμ

Γ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 1.000 τμ και έως 6.000 τμ σε 1,55 ευρώ /τμ

Δ) Για μη στεγασμένους χώρους άνω των 6.000 τμ σε 0,46 ευρώ /τμ

Επίσης να ισχύσουν και στο έτος 2023 οι κάτωθι απαλλαγές:

- Άποροι με φορολογητέο εισόδημα έως 9.000 € (μηδενικά τέλη)
- Ανάπηροι με αναπηρία άνω του 67% και φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Πολύτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 25.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα έως 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (μηδενικά τέλη)
- Τρίτεκνοι με φορολογητέο εισόδημα άνω των 12.000 € και κύρια κατοικία έως 100τμ. (έκπτωση 50%)
- Δύο σύζυγοι που είναι μακροχρόνια άνεργοι (μηδενικά τέλη)
- Μονογονεϊκές οικογένειες με φορολογητέο εισόδημα έως 13.000 € (έκπτωση 50%).

Η μείωση ή η απαλλαγή ισχύει μόνο για την μόνιμη κατοικία (1 κατοικία) αποδεικνυόμενη από βεβαίωση μόνιμου κατοικίας και όχι για επαγγελματικό χώρο του αιτούντα.

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν (1) για τις κατοικίες, έναν (1) για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς

και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν (1) για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ τους συντελεστές 1, 2 και 3 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τους λοιπούς ειδικούς συντελεστές σύμφωνα με το νόμο.

Τη μη αναπροσαρμογή του ειδικού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ο οποίος προτείνουμε να παραμείνει 0,21 €/τ.μ. ετησίως, όπως έχει ορισθεί και ισχύει με προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο Προϊστάμενος Τμ/τος
Εσόδων**

Γεώργιος Παράσχος

**Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικής Υπηρεσίας**

Ειρήνη Λέκκα