



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου -  
Απαλλοτριώσεων  
Συντάκτρια: Περρή Μαρία  
Αλουϊσία  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 213 2072361, 367**

**Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
Κο Οικονόμου Θέμη**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΤΗ ΔΗΦΑ**

**Κύριε Πρόεδρε,**

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του Βρεφονηπιακού σταθμού στην ΠΕ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ στη Δημοτική Φροντίδα Αχαρνών.

Σύμφωνα με το Άρθρο 83/3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν4555/2018, το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων του δήμου εντός των ορίων της κοινότητας.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αχαρνών εξέδωσε την 13/48823/27-5-2022 ΑΔΑ 661ΦΩΨ8-Ρ4Π απόφαση παροχής σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση

Με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

Παραχώρηση σε νομικά πρόσωπα με κοινωφελή δραστηριότητα

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. (παρ.2 άρθρο 185 Ν.3463/06)

Σε περίπτωση δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτων από Δήμους σε νομικά πρόσωπα κοινωφελούς δραστηριότητας, όπως οι δημοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις, δεν απαιτείται έγκριση των σχετικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (περί δωρεάν παραχώρησης) και του Διοικητικού Συμβουλίου της κοινωφελούς επιχείρησης (περί αποδοχής της) από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Αντιθέτως, τέτοια έγκριση απαιτείται στις περιπτώσεις αγοράς και εκποίησης ακινήτων. (Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 Πράξη 212/2014 και Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 Πράξη 214/2014).

Σύμφωνα με το άρθρο 446 παρ. 2 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ):

Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με συγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων.

Ο Δήμος Αχαρνών έχει στην ιδιοκτησία του ένα ακίνητο στην ΠΕ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ και ειδικότερα στο ΟΤ 2407γ, σύμφωνα με την 2260/417/19-2-2004 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής της ΠΕ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, νόμιμα μετεγγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Αχαρνών και Φυλής, στον τόμο 813 και με αύξοντα αριθμό 290.

Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι εντός σχεδίου πόλης, σύμφωνα με την ανωτέρω κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, στην οποία έχει χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, περιβάλλεται στις δύο πλευρές του από την οδό Γκατζανά και Σύρου (Κυκλάδων), ενώ από τις άλλες δύο του πλευρές από ιδιοκτησία ιδιώτη και Δήμου Αχαρνών.

Η ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού έγινε από τη Νομαρχία Αν. Αττικής δυνάμει της 11/2009 άδειας οικοδομής της Πολεοδομίας Αχαρνών.

Εδράζεται εντός οικοπέδου με εμβαδόν 835,54 τ.μ.

και αποτελείται από:

υπόγειο 217,15 τετραγωνικών μέτρων

ισόγειο 217,15 τετραγωνικών μέτρων

Α όροφο 182,18 τετραγωνικών μέτρων

Το ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 050285256002 (ΓΗ)

Το γεγονός ότι:

1. η ΔΗΦΑ (Δημοτική Φροντίδα Αχαρνών) είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και έχει συσταθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 82/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών (ΦΕΚ 1722/Β' /2-8-2011).

Σκοποί της Δημοτικής Φροντίδας Αχαρνών είναι:

- Η παροχή υπηρεσιών προς τα άτομα της Τρίτης Ηλικίας για την πρόληψη βιολογικών, ψυχολογικών και κοινωνικών προβλημάτων. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, μεριμνά για τη λειτουργία των Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων και τη διαφώτιση και τη συνεργασία του ευρύτερου κοινού και των αρμόδιων φορέων σχετικά με τα προβλήματα και τις ανάγκες των ηλικιωμένων.

- Η παροχή υπηρεσιών προς τα παιδιά της Προσχολικής Ηλικίας. Η ΔΗ.Φ.Α φροντίζει για την εύρυθμη λειτουργία των Δημοτικών Παιδικών Σταθμών και την ημερήσια διατροφή, διαπαιδαγώγηση και ψυχαγωγία των παιδιών, ώστε αυτά να αναπτυχθούν ολόπλευρα σωματικά, νοητικά, συναισθηματικά και κοινωνικά.

- Η εκπόνηση αθλητικών, πολιτιστικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών προγραμμάτων για την ανάπτυξη της σωματικής, πνευματικής, ηθικής και αισθητικής αγωγής των κατοίκων, την ανάδειξη και προστασία του τοπικού πολιτισμού, την προστασία των ευπαθών κοινωνικών ομάδων και την προστασία και αναβάθμιση του περιβάλλοντος, αντίστοιχα.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών με βάση την απόφαση 301/2019 (ΑΔΑ: ΩΓΣΩΩΨ8-ΗΨ7), ορίζει Πρόεδρο του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία “Δημοτική Φροντίδα Αχαρνών” την ΖΑΧΑΡΙΑΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟ η οποία και θα υπογράψει το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου, ύστερα από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της κοινωφελούς επιχείρησης, περί αποδοχής της δωρεάς.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την λήψη απόφασης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Αχαρνών και ειδικότερα του βρεφονηπιακού σταθμού Αγίας Παρασκευής όπως αναλυτικά τον περιγράψαμε παραπάνω.

Η Προϊσταμένη Τμ. Δημοτικής Περιουσίας Κτημ/γίου – Απαλλ/σεων	Η Προϊστάμενη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Μαρία Αλουϊσία Περρή	ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ