



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Προς :

Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

κ. Θέμη Οικονόμου

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Παροχή συναίνεσης στη διόρθωση πρόδηλου σφάλματος, και τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, της αρχικής εγγραφής γεωτεμαχίου, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00096»

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την αριθμ. πρωτ. 47129/23-5-2022 αίτηση της κας Σιδέρη Μαρίας που αναφέρει τα εξής :

« ...

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3218/1997 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Αχαρνών Ελευθερίας Κονταρούδα, νομίμως μεταγραφμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 689 και με αύξοντα αριθμό 316, κατέστην ψιλή κυρία ενός ακινήτου με ΚΑΕΚ 050281713017, το οποίο κατά τον ανωτέρω τίτλο κτήσης έχει εμβαδόν 186 τ.μ., ενώ σύμφωνα με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, έχει εμβαδόν 155,30 τ.μ. Το ακίνητο ιδιοκτησίας μου βρίσκεται στο Ο.Τ. 82 της Π.Ε. Κεντρικό Μενίδι, επί των οδών Δ. βαρελά, Τσεβά και Λεωφόρου Δημοκρατίας.

Κατά την εκπόνηση μελέτης για τη σύνταξη τοπογραφικό διαγράμματος, διαπιστώθηκε ότι τμήμα του ΚΑΕΚ 050281713017 ανήκει κανονικά στο ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00096, δηλαδή σε κωδικό ιδιοκτησίας του Δήμου Αχαρνών. Προς το σκοπό διόρθωσης των αληθών ορίων του ακινήτου μου, έχει ήδη συνταχθεί νέο τοπογραφικό με τις πραγματικές διαστάσεις του ακινήτου μου και έχει υποβληθεί αίτημα διόρθωσης στη βάση χωρικών μεταβολών του Κτηματολογίου.

Ωστόσο, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διόρθωση των ορίων του ακινήτου μου, πρέπει ο Δήμος Αχαρνών να συναινέσει στη διόρθωση και να αποδεχθεί τη συμπλήρωση του ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00096 με το τμήμα Α1 εκ της ιδιοκτησίας μου, εμβαδού 29,13 τ.μ.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 628e0f7c2b1cceeec6fde5a0d στις 26/05/22 12:29

Με την παρούσα σας παρακαλώ, αφού μελετήσετε τα επισυναφθέντα α) τίτλο κτήσης του ακινήτου μου και β) τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Κατσώλη, να προβείτε στις δέουσες ενέργειες για την έκδοση απόφασης συναίνεσής Σας για τη γεωμετρική μεταβολή, που προτείνεται με το ανωτέρω διάγραμμα.

...»

2. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (ΤΔΓΜ) για την καταχώρηση πράξης στο εθνικό κτηματολόγιο ακινήτου που βρίσκεται στη περιοχή Κεντρικό Μενίδι, Ο.Τ. 82, επί της οδού Δ. Βαρελα, Τσεβά και Δημοκρατίας του Δήμου Αχαρνών.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.2664/98, περί ανακριβών αρχικών εγγραφών στο κτηματολόγιο, και την διαδικασία διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης παροχής συναίνεσης του Δημοτικού Συμβουλίου για την από μέρους της αιτούσης κατάθεση αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών, των ανακριβών αρχικών εγγραφών των καταχωρημένων στοιχείων στα κτηματολογικά φύλλα για το εν λόγω ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.2664/98, και τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων υπό τους όρους της παραγράφου 2 του [άρθρου 19](#) του νόμου αυτού.

Συνημμένα :

1. Την αριθμ. πρωτ. 47129/23-5-2022 αίτηση της κας Σιδέρη Μαρίας
2. Το από 26-3-2022 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αγρονόμου - Τοπογράφου Παναγιώτη Κατσώλη
3. Το υπ' αριθμόν 3218/1997 συμβόλαιο γονικής παροχής.

**Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών**

Ειρήνη Λέκκα



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 4765/24-12-2019)

Το παρόν ΤΔΓΜ υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του "Φορέα", ελαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1408570/26-03-2022 και η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό, είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με την "Αναφορά Εφαρμογής", που εκδόθηκε από το σύστημα ηλεκτρονικών ελεγχών της βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ίδιο ΤΔΓΜ και ληφθήκε υπόψη για την παρούσα δήλωση.

28 Μαρτίου 2022, ο Διπλ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΤΣΩΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΕΧΝΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΠΛΑΤ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΧΑΛΚΗΣΤΡΗΣ 2102403148
ΑΦΜ: 048212742 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ (ΤΔΓΜ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΡΙΑ ΣΙΔΕΡΗ
ΘΕΣΗ : "ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΝΙΔ", Ο.Τ. 82, ΟΔΟΣ Δ. ΒΑΡΕΛΑ, ΤΣΕΒΑ ΚΑΙ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ.
ΜΑΡΤΙΟΣ 2022 Κλίμαξ 1: 200
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΩΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΤΣΩΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΕΧΝΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΠΛΑΤ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΧΑΛΚΗΣΤΡΗΣ 2102403148
ΑΦΜ: 048212742 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γεωμετρία πριν τη καταχώρηση της μεταβολής στο Κτηματολόγιο

Συνολικές Γεωμετρίες με ΚΑΕΚ 050281713017 (1,10,2,3,11,4,1)

κωδ. σημείο	X (m)	Y (m)
1	476558.21	4214191.81
10	476558.86	4214198.63
2	476558.78	4214200.25
3	476580.93	4214201.74
11	476580.99	4214200.73
4	476581.38	4214193.60
1	476558.21	4214191.81

εμβαδό : 184,43 m²

Συνολικές τμήματος Γεωμετρίες με ΚΑΕΚ 05028EK00096 (2,5,6,7,8,9,3,2)

κωδ. σημείο	X (m)	Y (m)
2	476558.78	4214200.25
5	476558.16	4214208.83
6	476558.15	4214208.89
7	476564.32	4214210.60
8	476571.08	4214214.18
9	476575.80	4214218.85
3	476580.93	4214201.74
2	476558.78	4214200.25

εμβαδό : 244,68 m²

A1 είναι το τμήμα (2,3,11,10,2), εμβαδόν 29,13 τ.μ. το οποίο αποκλείεται το γεωμετρία με ΚΑΕΚ 050281713017 και προσάφεται στο γεωμετρία με ΚΑΕΚ 05028EK00096.

Εται δημιουργείται το νέο γεωμετρία με ΚΑΕΚ 050281713017 (τμήμα 1) με στοιχεία (1,10,11,4,1), εμβαδόν 155,30 τ.μ. και το νέο γεωμετρία (τμήμα 2), με ΚΑΕΚ 05028EK00096, με στοιχεία (10,2,5,6,7,8,9,3,11,10) εμβαδόν 273,81 τ.μ.

Συνολικές τμήματος A1

κωδ. σημείο	X (m)	Y (m)
2	476558.78	4214200.25
3	476580.93	4214201.74
11	476580.99	4214200.73
10	476558.86	4214198.63
2	476558.78	4214200.25

εμβαδό : 29,13 m²

Γεωμετρία μετά τη καταχώρηση της μεταβολής στο Κτηματολόγιο

Συνολικές Νέου Γεωμετρίες τμήμα 1

κωδ. σημείο	X (m)	Y (m)
1	476558.21	4214191.81
10	476558.86	4214198.63
11	476580.99	4214200.73
4	476581.38	4214193.60
1	476558.21	4214191.81

εμβαδό : 155,30 m²

Συνολικές Νέου Τμήματος Γεωμετρίες τμήμα 2

κωδ. σημείο	X (m)	Y (m)
10	476558.86	4214198.63
2	476558.78	4214200.25
5	476558.16	4214208.83
6	476558.15	4214208.89
7	476564.32	4214210.60
8	476571.08	4214214.18
9	476575.80	4214218.85
3	476580.93	4214201.74
11	476580.99	4214200.73
10	476558.86	4214198.63

εμβαδό : 273,81 m²

— γραμμή ΚΔ — — — — γραμμή μεταβολής

Σχολία Μηχανικού
- Το τμήμα υπο στοιχεία (2,5,6,7,8,9,3,2) αποτελεί τμήμα του παλαιού γεωμετρία ειδικής έκτασης 05028EK00096 και για τεχνικούς λόγους (πολύ μεγάλο μήκος) δεν μπορεί να απεικονιστεί στο νέο γεωμετρία.
- Για την ορθή τοποθέτηση της ρυμοτομικής γραμμής 1,10,11 εφαρμόστηκε η τεχνική έκδοση Τ.Ε. 2351/1988.

Ημερομηνία 26/03/2022
Υπογραφή

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΤΣΩΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΕΧΝΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΠΛΑΤ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΧΑΛΚΗΣΤΡΗΣ 2102403148
ΑΦΜ: 048212742 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ