


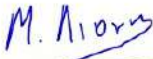
ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε .

NUTRIART Α.Β.Ε.Ε.

Αρτοποιία "Το Μάννα" Ν. Τσατσαρωνάκης ΑΒΕΕ

**Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο
καθορισμού Βιομηχανικών Μονάδων Χαμηλής Οχλησης
στη θέση "Κτυπητό" Αχαρνών Δήμου Αχαρνών**

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ		ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε δ.τ. ΠΟΛΙΣ Ε.Ε.		ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΙΟΝΗ ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ 28 - 18757 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ Α.Φ.Μ. 101065472 - Ε' Δ.Ο.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΗΛ. 210 4326679 - FAX 210 4329555	ΛΙΟΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
	ΛΙΟΝΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ Γεωλόγος			ΜΙΧΑΛΗΣ Χ. ΛΙΟΝΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ 28 - 18757 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ Α.Φ.Μ. 027565312 - Ε' Δ.Ο.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ ΤΗΛ. 210 4326679 - FAX 210 4329555
	ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ Γεωλόγος			ΛΙΟΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ Γεωλόγος

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
1.1	Συμβατικά στοιχεία	3
1.2	Ομάδα μελέτης.....	3
1.3	Διαθέσιμα Στοιχεία.....	3
2	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	4
3	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	8
3.1	Σκοπός και διαδικασία της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης – Νομικό πλαίσιο ...	8
3.2	Αρχές εκπόνησης της ΣΜΠΕ	9
3.3	Η στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση.....	10
4	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	12
4.1	Προσδιορισμός, διερεύνηση και ανάλυση των στόχων και του προγράμματος του Σχεδίου	12
5	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	14
5.1	Γεωγραφικά στοιχεία	14
5.2	Αναγκαιότητα του Σχεδίου.....	16
5.3	Γενικές αρχές του έργου	16
5.4	Περιγραφή του Σχεδίου	25
6	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ - ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	38
7	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	39
7.1	Σημερινή κατάσταση του περιβάλλοντος και πιθανή εξέλιξή της με τη μη εφαρμογή του Σχεδίου	39
7.1.1	Ατμοσφαιρική ρύπανση.....	39
7.1.2	Θόρυβος.....	42
7.1.3	Ενέργεια - Υποδομές.....	44
7.1.4	Πολιτιστικό Περιβάλλον	45
7.1.5	Ανθρωπογενές Περιβάλλον – Δημογραφικά δεδομένα.....	45
7.1.6	Εδαφικοί και υδατικοί πόροι	48
7.1.7	Χρήσεις Γης	54
7.1.8	Τοπίο Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Οικολογικά ευαίσθητες και προστατευόμενες περιοχές - Οικοσυστήματα	55
7.2	Περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά από τη μη εφαρμογή του Σχεδίου	55
7.2.1	Πηγές ρύπανσης	56
7.2.2	Περιβαλλοντικά προβλήματα Εδάφους	56
8	ΕΚΤΙΜΗΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	59
8.1	Γενικά.....	59
8.2	Μεθοδολογία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων	59

8.2.1	Γενικά	59
8.2.2	Μεθοδολογία του σταδίου προσδιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων	61
8.2.3	Μεθοδολογία του σταδίου χαρακτηρισμού των πιθανών επιπτώσεων και της αξιολόγησής τους	63
8.3	Προσδιορισμός των επιπτώσεων	63
8.3.1	Συνοπτική εξέταση των επιπτώσεων ανά περιβαλλοντική παράμετρο.....	63
8.3.2	Αέρας – Κλιματικοί παράγοντες	66
8.3.3	Υγρά και Στερεά απόβλητα.....	66
8.3.4	Ενέργεια - Υποδομές.....	67
8.3.5	Πολιτιστική κληρονομιά - Τοπίο.....	67
8.3.6	Πληθυσμός - Δημόσια Υγεία.....	67
8.3.7	Έδαφος – Υδατικοί πόροι.....	67
8.3.8	Χρήσεις γης	68
8.3.9	Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα και πανίδα.....	68
8.4	Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση των επιπτώσεων	69
8.5	Μέτρα για τον περιορισμό των δυσμενών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου	70
8.6	Σύστημα παρακολούθησης των δυσμενών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου	70
9	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.....	72
10	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ.....	73
11	ΛΟΙΠΕΣ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ	74

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - ΧΑΡΤΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Συμβατικά στοιχεία

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) εκπονήθηκε στα πλαίσια της μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε. - NUTRIART Α.Β.Ε.Ε. - Αρτοποιία "Το Μάννα" Ν. Τσατσαρωνάκης Α.Β.Ε.Ε.» Η ΣΜΠΕ ανατέθηκε από το Εργοδότη, στον Ανάδοχο: Αικατερίνη Λιονή – Γεωλόγο και Μιχαήλ Λιονή - γεωλόγο, κάτοχους πτυχίου στην κατηγορία 27, τάξης Γ.

1.2 Ομάδα μελέτης

Την ομάδα μελέτης του παρόντος τεύχους αποτέλεσαν οι ακόλουθοι:

Κατερίνα Λιονή, Γεωλόγος

Μιχάλης Λιονής, Γεωλόγος

Χαράλαμπος Λιονής, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

1.3 Διαθέσιμα Στοιχεία

Τα βασικά στοιχεία της παρούσας μελέτης βασίζονται κυρίως στην Μελέτη του ΕΠΣ, που εκπονήθηκε από την ΠΟΛΙΣ Ε.Ε. με εκπρόσωπο και διαχειριστή τον Ιωακείμ Σπανούδη Αρχιτέκτονα Πολεοδόμο, την οποία καλείται η παρούσα ΣΜΠΕ να υποστηρίξει.

Η περιοχή μελέτης επιφανείας 29,05 στρ. περίπου, περιλαμβάνεται στη Ζώνη "Β" του Π.Δ. 15-06-1994 "Καθορισμός ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και παραχειμαρρών" (ΦΕΚ 632/Δ/1994, 27-06-1994) και εφάπτεται της περιοχής ΒΙΟΠΑ – ΒΙΠΑ του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Δήμου Αχαρνών που εγκρίθηκε αρχικά με την με αριθμό 4941/514/1-2-1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) (Δ' 145/10-3-1989), αναδημοσιεύθηκε με την με αριθμό 54299/2272/8-4-92 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 394/22-4-1992) και τροποποιήθηκε στη συνέχεια με τις με αριθμούς 35876/1791/6-4-1990 (Δ' 238/10-4-1990), 92501/6953/7-11-94 (Δ' 1238/25-11-1994), 25801/5819/14-10-1999 (Δ' 767/21-10-1999) και 366/8-1-2004 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13Δ' /19-1-2004).

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει βιομηχανικές μονάδες χαμηλής όχλησης και βοηθητικούς χώρους.

Η βιβλιογραφία αναφέρεται στα επόμενα κεφάλαια που ακολουθούν, καθώς και στο τέλος του παρόντος τεύχους.

2 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Σκοπός της μη τεχνικής περίληψης, είναι να καταστήσει τα καίρια θέματα και πορίσματα της περιβαλλοντικής μελέτης προσβάσιμα και ευκόλως κατανοητά από το πλατύ κοινό καθώς και από τους φορείς λήψης αποφάσεων.

Στο Κεφάλαιο αυτό, το οποίο αναπτύσσεται μια μη τεχνική περίληψη των πληροφοριών που συλλέχθηκαν στα πλαίσια της μελέτης αλλά και των αποτελεσμάτων και πορισμάτων της.

Σκοπός της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΕΠΣ.

Στη μελέτη γίνεται αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή. Παρουσιάζονται στοιχεία του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και γίνεται διερεύνηση των πιέσεων που ασκούνται στο περιβάλλον από τις δραστηριότητες της περιοχής.

Ως προς το φυσικό περιβάλλον παρατηρήθηκαν τα εξής:

Μορφολογία:

Το ανάγλυφο της περιοχής της έκτασης του προτεινόμενου ΕΠΣ, χαρακτηρίζεται πεδινό με εδαφικές κλίσεις μέχρι 5% και τοπικά στην ανατολική περίμετρο στην ζώνη αυξημένων εδαφικών κλίσεων (μέχρι και 50%) σε μικρή πλάτους ζώνη, λόγω διαμόρφωσης πρηνών λειτουργικών επιπέδων της ιδιοκτησίας. Τα υψόμετρα του εδάφους, στην έκταση του ΕΠΣ, κυμαίνονται περίπου από +168 (ΝΔ) μέχρι +175 (ΒΑ), ενώ στην ανατολική περίμετρο κυμαίνονται από + 172 βόρεια μέχρι +164 νότια.

Γεωλογία:

Η περιοχή της χάραξης δομείται Μειοκαινικούς σχηματισμούς που συνίστανται από μάργες, αμιγείς έως αμμούχες και από πηλούς με συχνές παρεμβολές κροκαλοπαγών, ψαμμιτών και αργιλοαμμωδών υλικών.

Στην περιοχή μελέτης παρατηρούνται ανθρωπογενείς παρεμβάσεις με τεχνικές επιχώσεις διαμόρφωσης λειτουργικού επιπέδου της βιομηχανικής έκτασης

Υδρογραφικό δίκτυο:

Από την έκταση του ΕΠΣ δεν διέρχονται ρέματα. Ανατολικά, κατάντη και εκτός της έκτασης του ΕΠΣ, διέρχεται παραπόταμος του Κηφισού, σε υψόμετρα της τάξης του +144, ενώ αμέσως νοτιότερα συμβάλλει και άλλος παραπόταμος, διαμορφώνοντας τη κοίτη Κηφισού ποταμού πλέον.

Σεισμικότητα:

Σύμφωνα με το Χάρτη Ζωνών Επικινδυνότητας της Ελλάδος, του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού 2000 (ΦΕΚ 1154/12.08.2003), η υπό μελέτη περιοχή κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II. Ο σεισμικός συντελεστής (α) για τη ζώνη αυτή ορίζεται ως 0,24.

Κλιματολογικά στοιχεία:

Η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 18,6 °C, η μέση μηνιαία μέγιστη (Ιούλιος) 27,2°C και η μέση μηνιαία ελάχιστη (Ιανουάριος) 8,2 °C . Η μέση ετήσια βροχόπτωση για τα έτη 1974 – 1997 είναι 264,7mm. Η μέση μηνιαία πορεία των βροχοπτώσεων κατά την διάρκεια του έτους, παρουσιάζει ακρότατα στους μήνες του Δεκεμβρίου (51,4mm) και ένα ελάχιστο στο

μήνα Ιούλιο (0,9mm).

Χλωρίδα – Πανίδα:

Στην άμεση περιοχή του έργου, δεν υπάρχουν σπάνια ή απειλούμενα είδη χλωρίδας.

Η πανίδα της ευρύτερης περιοχής μελέτης δεν χαρακτηρίζεται από σημαντική ποικιλία ή αξία και περιορίζεται στα παρακάτω είδη, οι μηχανισμοί βιολογικής προσαρμογής των οποίων δείχνουν ανοχή στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Ως προς το ανθρωπογενές περιβάλλον συνοψίζονται τα ακόλουθα:

Υποδομές:

Οι μετακινήσεις από και προς την έκταση του ΕΠΣ, καλύπτονται από τις υφιστάμενες οδικές υποδομές. Οι υποδομές σε ύδρευση και αποχέτευση υφίστανται στις λειτουργούσες εντός της έκτασης μονάδες. Οι λοιπές υποδομές επίσης σε ηλεκτροδότηση, τηλεφωνοδότηση κ.λ.π. υφίστανται.

Αρχαιολογικοί και Πολιτιστικοί χώροι:

Στην έκταση του ΕΠΣ και της περιοχής επιρροής δεν υφίστανται Αρχαιολογικοί και Πολιτιστικοί χώροι.

Πληθυσμός - Δημόσια Υγεία:

Το προτεινόμενο Σχέδιο δεν επηρεάζει με άμεσο τρόπο τον πληθυσμό και τη δημόσια υγεία. αφού δεν μεταβάλλονται ουσιαστικά οι υφιστάμενες χρήσεις γης. Οι υφιστάμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης στην έκταση του ΕΠΣ, λειτουργούν νόμιμα, χωρίς δικαίωμα ουσιαστικής επέκτασής τους, πριν την έγκριση του ΕΠΣ.

Έδαφος – Υπέδαφος:

Το προτεινόμενο Σχέδιο δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στους εδαφοϋδατικούς πόρους της περιοχής. Ενδεχομένως να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις μικρής έντασης στην διαμόρφωση των χώρων κατασκευής των κτιρίων (επέκταση) κατά την εφαρμογή του ΕΠΣ. Οι επιπτώσεις αυτές όμως, δεν παρουσιάζουν στρατηγικό χαρακτήρα.

Αέρας - Κλιματικοί Παράγοντες:

Το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα όσον αφορά στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αέρα.

Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον δεν είναι στρατηγικού χαρακτήρα και σε κάθε περίπτωση δεν επηρεάζουν αρνητικά την ποιότητα του αέρα.

Υγρά και Στερεά Απόβλητα:

Όσον αφορά στον τομέα των αποβλήτων, το Σχέδιο δε επιβαρύνει το περιβάλλον με υγρά και στερεά απόβλητα. Για τα υγρά απόβλητα, με την έγκριση του ΕΠΣ, η περιοχή θα ενταχθεί στο πρόγραμμα για την κατασκευή δικτύων και σύνδεση αυτών με το κεντρικό

αποχετευτικό δίκτυο της Πρωτεύουσας, που θεωρείται θετικό μέτρο. Σήμερα οι εγκαταστάσεις αποχετεύονται σε στεγανούς βόθρους. Ειδικά στην ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ, υφίσταται μονάδα βιολογικού καθαρισμού, που λειτουργεί σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

Γενικά οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του Σχεδίου θα είναι αδιάφορες ως ελάχιστα θετικές.

Τα απορρίμματα συλλέγονται και μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ Δυτικής Αττικής.

Ενέργεια - Υποδομές:

Το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας και των υποδομών.

Με τη χωροταξικά ορθή διάρθρωση των χρήσεων που προτείνει το Σχέδιο και τη οριστικοποίηση των ζωνών προστασίας και τον καθορισμό των βιομηχανικών χρήσεων σε οργανωμένους χώρους δημιουργούνται οικονομίες κλίμακας, οι οποίες δεν θα οδηγήσουν σε μεγάλη αύξηση της καταναλισκόμενης ενέργειας.

Όσον αφορά στον τομέα των υποδομών, όπως αναφέρθηκε και στην προηγούμενη παράγραφο, η εφαρμογή του Σχεδίου δεν θα έχει επιπτώσεις, αφού οι μετακινήσεις από και προς την έκταση του ΕΠΣ, καλύπτονται από τις υφιστάμενες οδικές υποδομές.

Πολιτιστική Κληρονομιά - Τοπίο:

Η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν θα επηρεάσει τη προστασία και την ανάδειξη του πολιτιστικού κεφαλαίου της περιοχής μελέτης, αφού στην έκταση του ΕΠΣ και της περιοχής επιρροής, δεν υφίστανται Αρχαιολογικοί και Πολιτιστικοί χώροι.

Χρήσεις Γης:

Το προτεινόμενο Σχέδιο αποτελεί ένα κατεξοχήν σχέδιο που αφορά στο χωροταξικό εξορθολογισμό των χρήσεων γης σε όλη την έκταση του ΕΠΣ.

Η συγκεκριμένη αναδιάταξη των χρήσεων που προτείνεται, αποκαθιστά τις υφιστάμενες χρήσεις γης των βιομηχανιών που λειτουργούν νόμιμα επί δεκαετίες.

Ο εξορθολογισμός των χρήσεων και η πρόβλεψη των προγραμματισμένων έργων επέκτασης των βιομηχανιών δε συνδέονται με μεταβολές στρατηγικού επιπέδου, ενώ οι όποιες επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και χωρίς διαθεματική έκταση, **με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους αυτών επεμβάσεων.**

Συμπερασματικά, το προτεινόμενο Σχέδιο όσον αφορά στον τομέα των χρήσεων γης δεν αναμένεται να ουσιαστικές προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις. Οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις όμως μπορούν πλήρως να αντιμετωπιστούν σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ενώ αντίθετα σε στρατηγικό επίπεδο αναμένεται να έχει μικρές θετικές επιπτώσεις.

Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα και Πανίδα:

Το προτεινόμενο με την παρούσα μελέτη Σχέδιο δεν επηρεάζει με τρόπο άμεσο τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής εφαρμογής του. Η έκταση του ΕΠΣ

δεν συνδέεται με δασικές εκτάσεις και με τις δεδομένες προβλέψεις του Σχεδίου που αφορούν την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις.

Επομένως, το προτεινόμενο Σχέδιο δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στον τομέα της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας.

Έδαφος - Χρήσεις γης - Χλωρίδα:

Το προτεινόμενο Σχέδιο αναμένεται να έχει έμμεσες, αλλά αθροιστικά θετικές επιπτώσεις στους εδαφοϋδατικούς πόρους της περιοχής, αφού αυτό συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης με την ανάπτυξη των αποχετευτικών υποδομών.

Παρόλα αυτά, για την άμβλυνση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου προτείνονται τα εξής:

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες, ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη κοινωνική συναίνεση για τις προτεινόμενες ορθολογικές χρήσεις.
- Κατάλληλος σχεδιασμός των προβλεπόμενων έργων κτιριακής επέκτασης στα επιμέρους στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απαιτήσεις σε κατάληψη εδάφους και υφιστάμενων χρήσεων.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

3 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

3.1 Σκοπός και διαδικασία της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης – Νομικό πλαίσιο

Ορισμένα σχέδια και προγράμματα, δηλαδή οργανωμένα σύνολα έργων, δραστηριοτήτων και παρεμβάσεων είναι δυνατόν να συνοδεύονται, κατά την υλοποίησή τους και αργότερα, από δυσμενείς μεταβολές στο περιβάλλον. Καθώς διαπιστώθηκε ότι η αποσπασματικότητα της εστίασης μόνο σε επίπεδο κατασκευής των έργων, που φαινόταν καθαρότερα σε ζητήματα αθροιστικών επιπτώσεων, αλλά και μακροπρόθεσμα στη λειτουργία των έργων, εμφανίζονταν δυσμενείς για το περιβάλλον τάσεις που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων. Οι διαπιστώσεις αυτές οδήγησαν στην αναζήτηση μιας μεθόδου που να προλαμβάνει εξ αρχής τέτοιες δυσμενείς καταστάσεις, που τις περισσότερες φορές οφείλονταν σε συγκεχυμένο προγραμματισμό ενός συνόλου έργων και όχι σε ελλιπή σχεδιασμό ή περιβαλλοντικές αβλεψίες των μεμονωμένων στοιχείων του συνόλου αυτού.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων στις αρχικές φάσεις εκπόνησης του σχεδίου ή του προγράμματος αποτελεί την προσφορότερη τέτοια μέθοδο. Ο επιδιωκόμενος στόχος της είναι η ισότιμη και ορθολογική συνεκτίμηση των περιβαλλοντικών ζητημάτων αρκετά νωρίς στη διαδικασία σχεδιασμού, ώστε στις αποφάσεις για την τελική μορφή του σχεδίου ή του προγράμματος να έχει ενσωματωθεί η μέριμνα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Η ΣΜΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

- ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥ-ΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225B), για την «εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ν. 1650/86, ΦΕΚ 160/Α/86, «Προστασία του περιβάλλοντος».
- Ν. 3010 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002), "Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ, και 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για υδατορέματα και άλλες διατάξεις", και ειδικότερα το Άρθρο 2 περί αντικατάστασης του Άρθρου 4 του Ν. 1650/86 «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων», και το Άρθρο 3 περί αντικατάστασης του Άρθρου 5 του Ν. 1650/86 «Περιεχόμενο και Δημοσιότητα Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

Το σχέδιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥ-ΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225B), παράγραφος 1 άρθρου 3, που καθορίζει τις χρήσεις γης.

3.2 Αρχές εκπόνησης της ΣΜΠΕ

Η αρχή της πρόληψης

Η αρχή της πρόληψης αντικατέστησε, στην πρώτη θέση των περιβαλλοντικών αρχών, την αρχή του ρυπαίνοντος. Το γεγονός αυτό οφείλεται σε μια σειρά λόγων, όπως είναι:

- η ευρεία συνειδητοποίηση πληθώρας περιβαλλοντικών προβλημάτων, πολλά εκ των οποίων έχουν αποκτήσει καθολικό χαρακτήρα και οι αρχικές τους αιτίες είναι διάσπαρτες, σύνθετες ή δύσκολο να εντοπισθούν, ώστε να τυγχάνει εφαρμογής η αρχή του ρυπαίνοντος
- η σημαντική πολλές φορές μείωση της «φέρουσας ικανότητας» των διαφόρων οικοσυστημάτων και
- η υιοθέτηση σε διεθνές επίπεδο της αρχής της βιώσιμης ανάπτυξης

Με την αρχή της πρόληψης, μετατοπίστηκε το βάρος της περιβαλλοντικής προστασίας από την αποκατάσταση, την καταστολή ή την αποτροπή στην πρόληψη.

Η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από έργα και δραστηριότητες.

Μέσα στις πρώτες εφαρμογές της αρχής της πρόληψης περιλαμβάνεται η Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΠΕ), από έργα και δραστηριότητες η οποία συνίσταται στην πρόβλεψη και την εκ των προτέρων αποφυγή των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση και λειτουργία μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα της ΕΠΕ χρησιμοποιούνται ως εργαλείο για τη λήψη αποφάσεων αναφορικά με τη δυνατότητα αδειοδότησης των περισσότερων έργων ή δραστηριοτήτων, αλλά και με τις προϋποθέσεις περιβαλλοντικής συμβατότητας που θα πρέπει να ικανοποιεί ο σχεδιασμός τους. Στο επίπεδο αυτό η ΕΠΕ παρέχει λεπτομερή πληροφόρηση για τις επιπτώσεις, όμως, δεδομένης της εστίασής της σε μεμονωμένα έργα, δεν παρέχει τη δυνατότητα ολοκληρωμένης πρόληψης.

Η ΕΠΕ πραγματοποιείται για έργα που η πιθανότητα να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον είναι υπαρκτή. Θεωρείται πλέον ενοποιημένο κομμάτι της διαδικασίας σχεδιασμού έργων, που ξεκινά με την αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων και καταλήγει σε συμμετοχή του κοινού και σε ενδεχόμενη αναθεώρηση του έργου. Η διαδικασία ΕΠΕ περιλαμβάνει μία ή περισσότερες επιστημονικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τις ενέργειες για τη δημοσιοποίηση και την αξιολόγησή τους και τέλος την ένταξή των πορισμάτων της μελέτης, των διαβουλεύσεων και της αξιολόγησης στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων.

Ανάγκη για ολοκληρωμένη πρόληψη

Η ΕΠΕ αναφέρεται κατ' εξοχήν στον τρόπο με τον οποίο ένα προτεινόμενο έργο πρέπει να πραγματοποιηθεί, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

3.3 Η στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση

Τα τέσσερα επίπεδα της διαδικασίας ΣΠΕ είναι:

- η διερεύνηση των περιβαλλοντικών ζητημάτων, μέσω μιας επιστημονικής μελέτης εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον από το προτεινόμενο σχέδιο,
- η διαβούλευση με τους πολίτες,
- η ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της περιβαλλοντικής διερεύνησης και διαβούλευσης στην προς έγκριση μορφή του σχεδίου,
- η παρακολούθηση των μελλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

Η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ / οικ. 107017 /28.8.2006 - ΦΕΚ 1225B

Η παραπάνω ΚΥΑ εναρμόνισε την Οδηγία 2001/42/ΕΚ για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, στο εθνικό πλαίσιο. Τα νέα, ειδικότερα στοιχεία της ΚΥΑ σε σχέση με την Οδηγία είναι:

- ο σαφέστερος καθορισμός του πεδίου εφαρμογής, στο οποίο εντάσσονται συγκεκριμένα είδη σχεδίων και προγραμμάτων,
- η θέσπιση της διαδικασίας περιβαλλοντικού προελέγχου, ώστε να διαπιστώνεται εάν για ένα σχέδιο ή πρόγραμμα απαιτείται όντως να τηρηθεί η διαδικασία ΣΠΕ,
- η ρύθμιση του τρόπου διαβούλευσης, τόσο στο εσωτερικό όσο και διασυνοριακά,
- ο καθορισμός των απαιτήσεων από την περιβαλλοντική μελέτη, για την οποία εισάγεται ο όρος «Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΣΜΠΕ).

Ειδικότερα, στο άρθρο 6 της ΚΥΑ-ΣΠΕ ορίζονται μια σειρά χαρακτηριστικών που πρέπει να διαθέτει η ΣΜΠΕ:

- Στη ΣΜΠΕ εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος.
- Η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

Πέραν των παραπάνω χαρακτηριστικών, το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ, οι προδιαγραφές του οποίου τηρούνται πλήρως στην παρούσα μελέτη.

Η διαδικασία για την έγκριση της ΣΜΠΕ, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται στην παραπάνω ΚΥΑ, έχει ως ακολούθως:

- Η ΣΜΠΕ υποβάλλεται στην αρμόδια Αρχή, όπου αξιολογείται ως το περιεχόμενο της.
- Στη συνέχεια, η αρμόδια Διεύθυνση, προωθεί τη διαδικασία ΣΠΕ

Γενικά Στοιχεία του Σχεδιασμού της ΣΠΕ

Οι βασικές αρχές για τη χωρική ανάπτυξη του ΕΠΣ, προσδιορίζονται από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και των τάσεων της περιοχής, από τις υπάρχουσες τάσεις και τις κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης των υπερκείμενων χωρικών επιπέδων.

Ο σχεδιασμός εναρμονίζεται με τις διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης και δίδει τις κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών και των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη διαμόρφωση του χώρου σύμφωνα με την βέλτιστη εναλλακτική λύση.

Σύμφωνα με την αρχή της αειφόρου ανάπτυξης, η ανθρώπινη επέμβαση στο περιβάλλον πρέπει να γίνεται με τρόπο που να διασφαλίζει την ισόρροπη σχέση μεταξύ της εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων και της εξέλιξης των οικοσυστημάτων και προς χάρη των επόμενων γενεών. Επομένως, το προτεινόμενο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του ΕΠΣ, θα πρέπει να εξασφαλίζει την ισορροπία στο χώρο των παραγωγικών, οικιστικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών παραμέτρων και να διασφαλίζει την επάρκεια στο χρόνο των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων.

Οι βασικές αρχές σύμφωνα με τις οποίες διαμορφώνεται το προτεινόμενο Σχέδιο αφορούν στην οργάνωση του τμήματος αυτού των βιομηχανικών χρήσεων, στη ρύθμιση ειδικών πολεοδομικών και στην ανάπτυξη των υποδομών.

Η παρούσα έκθεση συνοδεύεται από Φωτογραφικό υλικό (Παράρτημα Α) και Σχέδια - Χάρτες (Παράρτημα Β) και Εγκρίσεις - Γνωμοδοτήσεις (Παράρτημα Γ).

4 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 Προσδιορισμός, διερεύνηση και ανάλυση των στόχων και του προγράμματος του Σχεδίου

Για τον ορθολογικότερο σχεδιασμό της μελλοντικής ανάπτυξης της έκτασης του ΕΠΣ, είναι απαραίτητο να ληφθούν υπόψη θέματα λόγω των βιομηχανικών χαρακτηριστικών της. Συγχρόνως, η αντιμετώπιση των θεμάτων αυτών δε θα πρέπει να αποσυνδέεται από την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής. Οι βασικοί άξονες επί των οποίων αναπτύσσεται το προτεινόμενο με την παρούσα μελέτη Σχέδιο συνοψίζονται στα εξής:

- Χωροταξική τακτοποίηση χρήσεων
- Ενθάρρυνση αλλά και έλεγχος των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων
- Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (Κηφισός Ποταμός, ρέματα κλπ).

Σχέση εξεταζόμενου Σχεδίου με στόχους περιβαλλοντικής προστασίας

Έδαφος - Νερά

Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής το προτεινόμενο Σχέδιο προβλέπεται να επηρεάζει έμμεσα και θετικά την ποιότητα των εδαφών, την ποσότητα των επιφανειακών ή των υπογείων υδάτων της περιοχής μελέτης και ως εκ τούτου να συμβάλλει στην προστασία των υδατικών πόρων της περιοχής, αφού στους βασικούς άξονες του Σχεδίου συμπεριλαμβάνεται, επανα-οριοθέτηση των ζωνών προστασίας του Κηφισού Ποταμού (ζώνη Β με προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των στοιχείων του), επέκταση των αποχετευτικών υποδομών του ΕΠΣ και σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ, οι οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή διάταξη.

Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους και τους περιορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, αλλά αντίθετα συμβάλλει έμμεσα στην επίτευξη κάποιων από αυτούς.

Ατμόσφαιρα

Το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη Σχέδιο δεν επηρεάζει με άμεσο τρόπο την ποιότητα του αέρα της περιοχής μελέτης, αφού δεν μεταβάλλονται οι υφιστάμενες εκ των πραγμάτων χρήσεις, ενώ παράλληλα προβλέπεται και εσυγχρονισμός των βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η ποιότητα της ατμόσφαιρας είναι σήμερα σε ικανοποιητικά επίπεδα και οι παρεμβάσεις στα πλαίσια του ΕΠΣ, δεν θα μεταβάλλουν ουσιαστικά την ποιότητα αυτή. Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους και τους περιορισμούς της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Χλωρίδα - Πανίδα - Βιοποικιλότητα

Το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη Σχέδιο εφαρμόζεται σε έκταση, που είναι χαρακτηρισμένη σχεδόν ολόκληρη (37 στρεμ. περίπου από τα 39,09 στρεμ.) ως ζώνη Β προστασίας του ποταμού Κηφισού (Π.Δ. 15-06-1994), για την οποία και προκειμένου για την έγκριση του ΕΠΣ, ζητείται η τροποποίηση των ορίων της. Εκ των πραγμάτων και λόγω των υφιστάμενων επί της ουσίας χρήσεων, στην έκταση έχουν αναπτυχθεί για δεκαετίες βιομηχανικές εγκαταστάσεις, το προτεινόμενο Σχέδιο λοιπόν θα επηρεάζει το φυσικό περιβάλλον της περιοχής και δεν έρχεται σε αντίθεση με αυτό και συμβάλλει στην υλοποίηση των στόχων και των περιορισμών της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας.

Πληθυσμός - Υγεία

Όπως αναφέρθηκε και στα προηγούμενα σημεία, η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν έχει αρνητικές επιπτώσεις στους τομείς της ρύπανσης (αέρα, εδάφους, νερών), αλλά και στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος, με την ορθολογική τακτοποίηση των χρήσεων γης.

Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο δεν έρχεται σε αντίθεση με τους στόχους και τους περιορισμούς της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας για το Περιβάλλον και την Υγεία.

Τοπίο και πολιτιστική κληρονομιά

Η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν επηρεάζει στους τομείς του τοπίου και της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Δασικές εκτάσεις - χλωρίδα - πανίδα

Στην μικρή έκταση του ΕΠΣ δεν υπάρχουν δασικές εκτάσεις.

Γενικά όμως η διατήρηση, πρωτίστως της ακεραιότητας και εν συνεχεία η αναβάθμιση των οικοσυστημάτων της ευρύτερης περιοχής αποτελεί επιτακτική ανάγκη, αλλά δεν εντάσσεται στις υποχρεώσεις του ΕΠΣ. Στην έκταση του ΕΠΣ προτείνεται κατάλληλη φύτευση, κυρίως για την αισθητική αναβάθμιση

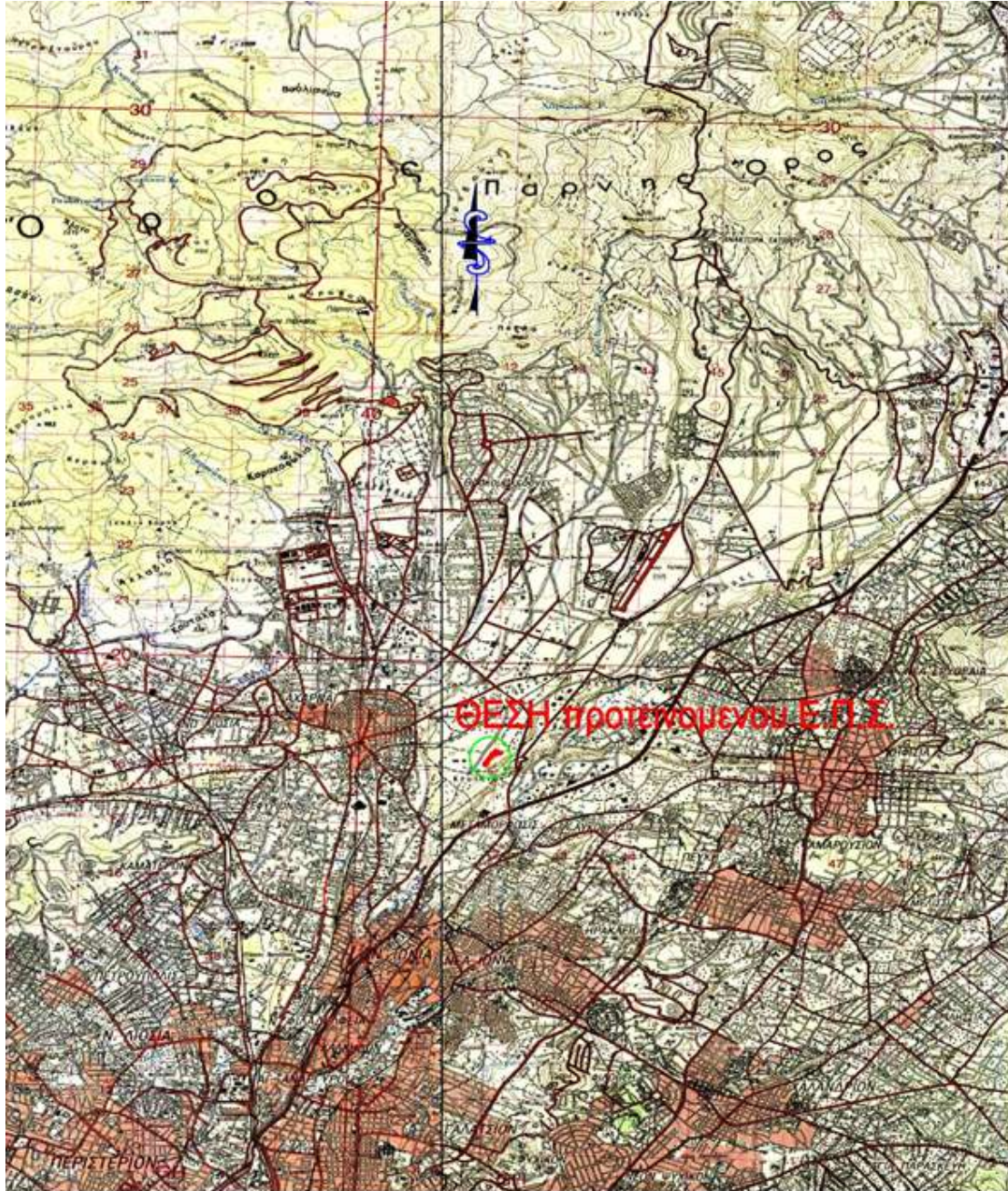
Λειτουργία Υποδομών

Στην έκταση του ΕΠΣ, δεν υφίστανται περιβαλλοντικά προβλήματα που συνδέονται με την ρύπανση των υδάτων, επιφανειακών και υπόγειων και τη ρύπανση του εδάφους, αφού υφίστανται οι κατάλληλες υποδομές.

5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

5.1 Γεωγραφικά στοιχεία

Η περιοχή μελέτης, περιλαμβάνει έκταση, η οποία αντιστοιχεί στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Πρόκειται για ημιπεδινή – λοφώδη έκταση.



Σχήμα 5.1.1 : Η θέση της περιοχής μελέτης στην ευρύτερη περιοχή (Χάρτες ΓΥΣ 1:50000)

Η έκταση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου έχει έκταση, όπως προαναφέρθηκε, 29,05 στρέμματα περίπου.



Σχήμα 5.1.2: Η θέση του προτεινόμενου ΕΠΣ στην ευρύτερη περιοχή - Ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου

Το ανάγλυφο της περιοχής της έκτασης του προτεινόμενου ΕΠΣ, χαρακτηρίζεται πεδινό με εδαφικές κλίσεις μέχρι 5% και τοπικά στην ανατολική περίμετρο στην ζώνη αυξημένων εδαφικών κλίσεων (μέχρι και 50%) σε μικρή πλάτους ζώνη, λόγω διαμόρφωσης πρηνών λειτουργικών επιπέδων της ιδιοκτησίας. Τα υψόμετρα του εδάφους, στην έκταση του ΕΠΣ, κυμαίνονται περίπου από +168 (ΝΔ) μέχρι +175 (ΒΑ), ενώ στην ανατολική περίμετρο κυμαίνονται από + 172 βόρεια μέχρι +164 νότια.

Καθορισμός περιοχής μελέτης

Εκτιμάται ότι η εφαρμογή του Σχεδίου δεν θα επηρεάσει αρνητικά τόσο το ανθρωπογενές όσο και το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα, η άμεση ζώνη επιρροής του Σχεδίου θα είναι το σύνολο της μικρής έκτασης του ΕΠΣ, ενώ έμμεσες, μικρές θετικές επιπτώσεις αναμένονται από τον εκσυγχρονισμό των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και τον εξορθολογισμό των χρήσεων γης.

5.2 Αναγκαιότητα του Σχεδίου

Με βάση την υπ' αριθμ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» (ΦΕΚ 510/Β/09-02-2022), του Ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4685/2020 (Α' 92), το Ν. 4759/2020 (Α' 245), το Ν.4635/2019, που αναφέρονται στα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ), τα ΕΠΣ μπορεί να καλύπτουν μια διευρυμένη γεωγραφική περιοχή έως και μια μικρή έκταση, όπως η περίπτωση που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας.

Η παρούσα μελέτη εξετάζει με περιβαλλοντικά κριτήρια το προτεινόμενο Σχέδιο.

5.3 Γενικές αρχές του έργου

Οι βασικές αρχές για τη χωρική ανάπτυξη του ΕΠΣ, προσδιορίζονται από συνδυασμό σχετικό με την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και των τάσεων της περιοχής, τις υπάρχουσες τάσεις και τις κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης των υπερκείμενων χωρικών επιπέδων.

Ο σχεδιασμός εναρμονίζεται με τις διατάξεις της Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης και δίδει τις κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης της έκτασης του προτεινόμενου ΕΠΣ, σύμφωνα με την βέλτιστη λύση.

Σύμφωνα με την αρχή της αειφόρου ανάπτυξης, η ανθρώπινη επέμβαση στο περιβάλλον πρέπει να γίνεται με τρόπο που να διασφαλίζει την ισόρροπη σχέση μεταξύ του φυσικού περιβάλλοντος και της εξέλιξης των οικοσυστημάτων και προς χάρη των επόμενων γενεών. Επομένως, το προτεινόμενο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του ΕΠΣ, λόγω της μικρής έκτασής του και των ελάχιστων παρεμβάσεων που έχει την δυνατότητα να κάνει πράξη, εξασφαλίζει την ισορροπία στο χώρο των παραγωγικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών παραμέτρων και να διασφαλίζει την επάρκεια στο χρόνο των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων.

Οι βασικές αρχές σύμφωνα με τις οποίες διαμορφώνεται το προτεινόμενο Σχέδιο αφορούν στην οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων, στην προστασία - ανάδειξη των φυσικών πόρων, στη ρύθμιση ειδικών πολεοδομικών υποδομών.

Στόχοι Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Το προτεινόμενο ΕΠΣ ουσιαστικά επέμβαση για ορθολογικές χρήσεις γης που αναφέρονται:

α. στη μετατόπιση της ζώνης "Β" του Π.Δ. 15-6-1994, στην περιοχή των ιδιοκτησιών του ΕΠΣ, ώστε να αποκτήσει η έκταση του ΕΠΣ χρήσεις Βιομηχανίας (ΒΙΠΑ). Οι χρήσεις ΒΙΠΑ εφάπτονται στη έκταση του ΕΠΣ και αποτελούν μια ευρεία ζώνη έκτασης της τάξης των 5000 στρεμμάτων, στους Δήμους Αχαρνών, Μεταμόρφωσης, Λυκόβρυσης - Πεύκης και Κηφισιάς, σύμφωνα με τα ισχύοντα ΓΠΣ.

β. Τα μεγέθη της παραγωγικής ανάπτυξης, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων με την δυνατότητα επέκτασής τους, την εξυγίανση δομημένων εντός του ΕΠΣ περιοχών, καθώς

και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας – ΡΣΑ (Ν 4277/2014).

Υφιστάμενο Χωρικό Θεσμικό Πλαίσιο

Οι χωροταξικές ή / και αναπτυξιακές επιλογές για την Περιφέρεια Αττικής προκύπτουν λιγότερο ή περισσότερο άμεσα από το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας – ΡΣΑ (Ν 4277/2014).

Το πρότυπο (μοντέλο) της Χωρικής Ανάπτυξης της περιοχής του ΕΠΣ (βόρεια Αττική) διαμορφώνεται με βάση:

- Το εθνικό πρότυπο της βιώσιμης ανάπτυξης στο πλαίσιο του οποίου η χώρα τείνει να αποκτήσει ισόρροπη ανάπτυξη με ανάδειξη και προστασία των φυσικών πόρων, της πολιτιστικής ταυτότητας, της διαπεριφερειακής ολοκλήρωσης, την πολυκεντρικότητα και την ανταγωνιστική οικονομία εξωστρεφούς προσανατολισμού με πλέον ισότιμη ένταξη στην ΕΕ, μέσω διεύρυνσης της ακτινοβολίας της στην άμεση και ευρύτερη γεωπολιτική περιοχή (Ανατολική Μεσόγειος, Βαλκάνια).
- Τις κύριες επιλογές του Ευρωπαϊκού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΣΑΚΧ) για οικονομική και κοινωνική συνοχή, αειφόρο ανάπτυξη και ισόρροπη ανταγωνιστικότητα στον ευρωπαϊκό χώρο, τα οποία επιτυγχάνονται, με την ανάπτυξη ενός ισόρροπου και πολυκεντρικού αστικού συστήματος, την εξασφάλιση ισότητας πρόσβασης στις υποδομές και την αειφόρο ανάπτυξη με τη συνεπή διαχείριση και προστασία της φυσικής και της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- Τις κατευθύνσεις του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

Συγκεκριμένα, οι κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης της Βόρειας Αττικής, σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας – ΡΣΑ (Ν 4277/2014, συνοψίζονται στα εξής:

...."β) Υποδοχείς ανάπτυξης για τη Χωρική Υποεπάρκεια Βόρειας Αττικής αποτελούν οι ήδη θεσμοθετημένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και νέες που χωροθετούνται στην πύλη εισόδου της Αττικής και κοντά στο εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο. (περ.β παρ. 2.3 άρθρου 9)

γ) Προτεραιότητες για τη χωρική οργάνωση Χωρικής Υποεπάρκειας Βόρειας Αττικής αποτελούν (περ. γ παρ. 2.3 άρθρου 9):

αα) Η προστασία του περιβάλλοντος και της αγροτικής γης που καταλαμβάνουν σημαντική έκταση, διασφαλίζοντας τον παραγωγικό της χώρο στον πρωτογενή τομέα. Επίσης, η ενθάρρυνση νέων δραστηριοτήτων που να κατευθύνονται σε πειραματικές οικολογικές καλλιέργειες σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα.

ββ) Η οργάνωση της αστικής ανάπτυξης, κυρίως στο οικιστικό σύμπλεγμα που στρέφεται προς το βορειοανατολικό Πολεοδομικό Συγκρότημα, με λελογισμένη ανάπτυξη κύριας και παραθεριστικής κατοικίας στους ηπειρωτικούς και παράκτιους οικισμούς.

γγ) Η πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών που συμπεριλαμβάνονται εκατέρωθεν του εθνικού και σιδηροδρομικού δικτύου και αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου (Δι εθνούς και Εθνικής εμβέλειας) με σημαντικούς πόλους ανάπτυξης στις περιοχές του Αυλώνα (Βόρεια

πύλη Περιφέρειας Αττικής) και του Αγίου Στεφάνου – Κρυονερίου (Βόρεια Πύλη του Μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας), καθώς και η οργάνωση των ήδη θεσμοθετημένων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

δδ) Η προωθητική δραστηριότητα για την περιοχή είναι επίσης, η γεωργία – κτηνοτροφία για την κάλυψη των αναγκών της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τις σχετικές, με τα παραγόμενα προϊόντα, μεταποιητικές μονάδες.

εε) Η δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής και πολιτισμού με ήπιες δραστηριότητες και λειτουργίες, σε συνάρτηση με το πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής για την προβολή της φυσιογνωμίας της και την απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών στους πολίτες της Περιφέρειας.

στ) Η ανάδειξη του ιστορικού τόπου του Μαραθώνα, ο οποίος αποτελεί Παγκόσμια Μητρόπολη του αθλήματος του Μαραθωνίου Δρόμου και περιοχή συμύκνωσης αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας..."

Σύμφωνα επίσης με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας – ΡΣΑ (Ν 4277/2014, ο Δήμος Αχαρνών, που εντάσσεται το ΕΠΣ, αποτελεί Διαδημοτικό κέντρο ευρείας ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου (παρ. 2.3 άρθρου 10) και ανήκει στον Αναπτυξιακό Άξονα Ανατολής-Δύσης που αρχίζει από την ευρύτερη περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα και καταλήγει στη Δυτική Πύλη της Περιφέρειας (ευρύτερη περιοχή Μεγάρων), από όπου εισέρχονται στην Αττική οι άξονες διασύνδεσης με τη Δυτική Ευρώπη. (περ. γ παρ. 2.1 άρθρου 11).

... Ο χαρακτήρας αυτού του άξονα διαφοροποιείται από τα ανατολικά προς τα δυτικά, με έμφαση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες επιτελικού χαρακτήρα και στις υπηρεσίες τριτογενούς τομέα στο ανατολικό και κεντρικό τμήμα του, καθώς και στις μεταποιητικές, εμπορευματικές, μεταφορικές και αποθηκευτικές λειτουργίες στο δυτικό τμήμα του..".

(όπως συμβαίνει με τον Δήμο Αχαρνών)

Ο Δήμος Αχαρνών αποτελεί επίσης πόλο ενδοπεριφερειακής εμβέλειας ..."μεταξύ Εθνικής Οδού και Συγκοινωνιακού Κέντρου, με εξειδίκευση στη μεταποίηση και στις μεταφορές. ..." (παρ. 3.3 άρθρου 11)

Περαιτέρω στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου προβλέπεται :

..."5. Στο πλαίσιο της στρατηγικά προσανατολισμένης ανάπτυξης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο δίκτυο των αναπτυξιακών πόλων, για τη διευκόλυνση

της εγκατάστασης μονάδων που ασκούν δραστηριότητες σχετικές με τον κυρίαρχο χαρακτήρα του πόλου προβλέπονται τα εξής:

α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας καθορίζονται οι διαδικασίες επί-σπευσης της αδειοδότησης για την εγκατάσταση ή τη διατήρηση, βελτίωση και εκσυγχρονισμό επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, εφόσον αυτές ανταποκρίνονται

στις επιμέρους εξειδικεύσεις του προσανατολισμού των πόλων που προβλέπονται στο παρόν..."

Με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4277/2014 και των παραρτημάτων του ο Κηφισός αναγνωρίζεται ως Υδάτινο ρέμα Α' προτεραιότητας (περ. απαρ. 4 άρθρου 20).

Περαιτέρω με τις διατάξεις του Νόμου αυτού τα κύρια υδατορέματα Α' προτεραιότητας (όπως ο Κηφισός, στο βόρειο τμήμα του οποίου εφαρμόζεται το από 15.6.1994 Προεδρικό διάταγμα (Δ' 632), οριοθετούνται εντός τριετίας, με τη διασφάλιση της προστασίας και αειφόρου χρήσης των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και την ανάδειξη της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής διάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων ως αναπόσπαστου στοιχείου του αστικού και εξωαστικού χώρου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο ν. 3199/2003 (Α' 280), όπως ισχύει και το π.δ. 51/2007 (Α' 54).

Ειδικότερα σύμφωνα με το παράρτημα ΙΧ άρθρου 20 για τις ζώνες προστασίας των ρεμάτων προβλέπεται :

- α) καθορισμός των ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους και περιορισμούς σε χρήσεις και δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους*
- β) οι μελέτες οριοθέτησης περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές, περιβαλλοντικές και άλλες απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες*
- γ) οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με χρήση υλικών φιλικών στο περιβάλλον*
- δ) καταγραφή και, κατά προτεραιότητα, κατεδάφιση των αυθαιρέτων που βρίσκονται μέσα στην κοίτη των ρεμάτων, εφόσον οι σχετικές δικαστικές αποφάσεις έχουν τελεσιδικήσει*
- ε) διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και, κατά το δυνατόν, επανάκτηση της φυσικής κοίτης.*
- στ) ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών σχηματισμών των ρεμάτων και των πολιτιστικών χαρακτηριστικών, που συναρτώνται με τη φυσική τους λειτουργία*
- ζ) δημιουργία κατά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό παραρεμάτων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού στον εξωαστικό χώρο και στον αστικό χώρο, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης προς, τις παραρεμάτιες ζώνες*
- η) δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού – περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με άλλους χώρους πρασίνου, με αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς χώρους.*

Σε ότι αφορά την οργάνωση του δευτερογενούς τομέα (παρ. 1 άρθρου 25) προβλέπεται:

..."α) Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας. Στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτηριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό.

..."ββ) Σύζευξη βιομηχανίας και υπηρεσιών και δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων.

γ) Δημιουργία κατάλληλων χωρικών συνθηκών για τη σύνδεση έρευνας και παραγωγής, την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας και την παραγωγή νέας γνώσης μέσω χωρικών οργανώσεων, όπως επιστημονικών-τεχνολογικών πάρκων, θερμοκοιτίδων νέων επιχειρήσεων, συνεργατικών σχηματισμών ομοειδών ή και συμπληρωματικών επιχειρήσεων με κοινές υψηλού επιπέδου υποδομές και προβολή.

Ζώνες Προστασίας Κηφισού Ποταμού

Σχετικά με την θεσμοθέτηση των ζωνών προστασίας του Κηφισού, ισχύει:

- Με το Π.Δ.15-06-1994 (Φ.Ε.Κ. 632 Δ'), καθορίστηκαν, βάσει των διατάξεων των άρθρων 9, 10 παρ. 2, 11 και 17 Ν.Δ.17-07-1923 (Φ.Ε.Κ. 228 Α') και 2 παρ. α, β και γ, 3 παρ. 1 περ. α, και β 3 περ. α και ζ και 4 παρ. 3 Ν.1515/1985 (Φ.Ε.Κ. 18 Α'), όπως η παρ. 3 του άρθρου 4 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 11 Ν.2052/1992, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, περιοχές, ως ζώνη προστασίας, του ποταμού Κηφισού και των ρεμάτων, που εκβάλλουν σ' αυτόν.
- Με το Φ.Ε.Κ.796 Δ'/03-08-1994, προστέθηκε στο Π.Δ.15-06-1994, ο πίνακας των συντεταγμένων των ορίων προστασίας του Κηφισού και των παραχειμάρρων του, που από παραδρομή, παραλείφθηκε από αυτό.
- Με το Π.Δ.15-06-1998 (Φ.Ε.Κ. 499 Δ') τροποποιήθηκε το Π.Δ.15-06-1994, όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 796 Δ'/1994 με την αντικατάσταση των πινάκων της παρ. 2 άρθρου 1 με νέους πίνακες, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παραπάνω Π.Δ.

Επισημαίνεται, ότι δεν συντάχθηκαν μελέτες οριοθέτησης κατά τη σύνταξη του Π.Δ/τος προστασίας Κηφισού και οι Ζώνες προστασίας έχουν οριστεί κυρίως, ως μια ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν των αξόνων των ρεμάτων για την άμηση προστασία αυτών, με αποτέλεσμα να ρυμοτομούν υφιστάμενες οικοδομές εκτός της κοίτης των ρεμάτων και γενικά να δημιουργούν προβλήματα.

Η ζώνη Β, καθορίστηκε σχεδόν με λανθασμένο σε αρκετές περιπτώσεις τρόπο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η μορφολογία, οι χρήσεις γης και η υφιστάμενη δόμηση (ιδιαίτερα της Βιομηχανίας) την εποχή της θεσμοθέτησης, αποστάσεις από την Ζώνη Α κ.α.. Αποτέλεσμα είναι, η έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, αν και δομημένη με κτίρια βιομηχανικής χρήσης, να ενταχθεί λανθασμένα στη Ζώνη Β, απαγορεύοντας ουσιαστικά την κτηριακή επέκταση και τον ουσιαστικό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων, σε αντίθεση με την όμορη μεγάλη έκτασης περιοχή, με όμοια μορφολογικά χαρακτηριστικά και χρήσεις, που έχουν την δυνατότητα αυτή.

Αναλυτικότερα η περιγραφή των Ζωνών Προστασίας

Ζώνη Α

Περιλαμβάνονται οι εκτάσεις που βρίσκονται σε απόσταση 50 m εκατέρωθεν του άξονα της κοίτης του ποταμού Κηφισού και των ρεμάτων.

Οι περιοχές αυτές καθορίζονται ως ζώνη περιβαλλοντικής αγωγής, υπαίθριας αναψυχής και γεωργικής χρήσης.

Δεν επιτρέπεται η δόμησης και αλλοίωση της φυσικής μορφής του τοπίου με έργα κάθε είδους. Επιτρέπονται μόνο: α) Δημόσια, Δημοτικά ή Κοινοτικά έργα για την εξασφάλιση και προστασία της χλωρίδας και πανίδας και την αποκατάσταση και ανάπλαση του τοπίου. β)

Υπαίθρια και στεγασμένα περίπτερα αναψυχής η περιβαλλοντικής αγωγής (κιάσκια) από λιθοδομή με μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρία και μισό μέτρα (3,50 μ.) υπεράνω του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μ.). Ο μέγιστος αριθμός περιπτέρων ανά χλμ. μήκους ζώνης ορίζεται σε δύο (2). γ) Κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης του ρέματος. δ) Έργα τεχνικής υποδομής από το Δημόσιο η Δημόσιους φορείς κοινής ωφελείας μικρής κλίμακας που δεν θίγουν τη φυσική γεωμορφολογία του χώρου. Αναγκαία οδικά έργα (άνω των δύο λωρίδων κυκλοφορίας) κάθετα από τον άξονα των ρεμάτων, τα οποία επιβάλλεται να κατασκευάζονται με τρόπο ώστε να μη θίγουν τη γεωμορφολογία με τον άξονα των ρεμάτων αγωγών Οργανισμών κοινής ωφελείας απαγορευομένης της διέλευσης τους παράλληλα με την κατεύθυνση του ρέματος. Για λόγους αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος του ρέματος επιβάλλεται η πυκνή φύτευση δένδρων κατά μήκος της κοίτης και επιτρέπεται η χρήση ποωδών φυτών και η αναχλόαση για την ανάπλαση και σταθεροποίηση των πρανών. Για όλες τις κατασκευές και τα τεχνικά έργα που επιτρέπονται στην περιοχή Α επιβάλλεται τόσο κατά τη μελέτη όσο και κατά την κατασκευή τους, να λαμβάνονται μέτρα για τη διατήρηση του φυσικού χαρακτήρα της κοίτης και των πρανών του ρέματος. Νομίμως υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος στην περιοχή Α εγκαταστάσεις βιομηχανιών - βιοτεχνιών - κτηνοτροφικών και λοιπών ειδικών κτιρίων επιτρέπεται να ανανεώσουν την άδεια λειτουργίας τους μόνον αφού συνταθεί και εγκριθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στην οποία υποχρεωτικά πρέπει να συμπεριλαμβάνονται και μέτρα αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος περί την κοίτη και βελτίωσης της αισθητικής του τοπίου και των εγκαταστάσεων και υλοποιηθούν τα απαραίτητα έργα σύμφωνα με αυτήν. Ο συνολικός χρόνος λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών δεν μπορεί παντως να υπερβαίνει την δεκαετία από της δημοσιεύσεως του παρόντος. Σε αντίθετη περίπτωση δεν ανανεώνεται η υπάρχουσα άδεια και διακόπτεται η λειτουργία της.

Στις παραπάνω εγκαταστάσεις απαγορεύεται κάθε επέκταση. Επιτρέπονται μόνον επισκευές για λόγους χρήσεως, εκσυγχρονισμού και υγιεινής με τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου.

Ζώνη Β

Η περιοχή αυτή καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης και κατοικίας και δραστηριοτήτων αναψυχής, πολιτισμού περιβαλλοντικής αγωγής και αθλητισμού.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται:

- α) Όλες οι χρήσεις που επιτρέπονται στην περιοχή Α.
- β) Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές επίγειες η υπόγειες, θερμοκήπια, ανόρυξη φρεάτων, γεωτρήσεις.
- γ) Γεωργικές αποθήκες και άγροτο - κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
- δ) Κατοικία.
- ε) Χρήσεις οργανωμένης υπαίθριας αναψυχής σε συνδυασμό με εμπόρφωση σε θέματα φυσικού περιβάλλοντος και στις απολύτως αναγκαίες για το σκοπό αυτό εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης τους.
- στ) Εγκαταστάσεις αναψυχής όπως αναψυκτήρια, εστιατόρια κλπ. εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης.
- ζ) Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με εξαίρεση τα γήπεδα ποδοσφαίρου, με μικρής κλίμακας κτιριακές εγκαταστάσεις.
- η) Εγκαταστάσεις και κτίρια πολιτιστικών δραστηριοτήτων
- θ) Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (CAMPINGS).
- ι) Δίκτυα Οργανισμών Κοινής ωφέλειας χωρίς αλλαγή του αναγλύφου του εδάφους.
- ια) Τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις της Ε.Υ.Δ.Α.Π., που δεν θίγουν τη φυσική

γεωμορφολογία του χώρου, με όρους δόμησης αυτούς που προβλέπονται στο άρθρο 7 του από 24.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 270 Δ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για εκτός σχεδίου κτίσματα. Η κατασκευή των έργων αυτών επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση σύνταξης και έγκρισης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στην οποία πρέπει υποχρεωτικά να συμπεριλαμβάνονται και μέτρα αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και βελτίωσης της αισθητικής του τοπίου.

Ισχύον ΓΠΣ

Το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών που εγκρίθηκε αρχικά με την με αριθμό 4941/514/1-2-1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) (Δ' 145/10-3-1989), αναδημοσιεύθηκε με την με αριθμό 54299/2272/8-4-92 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 394/22-4-1992) και τροποποιήθηκε στη συνέχεια με τις με αριθμούς 35876/1791/6-4-1990 (Δ' 238/10-4-1990), 92501/6953/7-11-94 (Δ' 1238/25-11-1994), 25801/5819/14-10-1999 (Δ' 767/21-10-1999) και 366/8-1-2004 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13Δ' /19-1-2004).

Η προτεινόμενη έκταση του ΕΠΣ, εφάπτεται της περιοχής ΒΙΟΠΑ – ΒΙΠΑ του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και βάσει του υπερκείμενου σχεδιασμού ουσιαστικά εντάσσεται στη ΠΔ Προστασίας Κηφισού Ποταμού. Αναλυτικότερα το μεγαλύτερο τμήμα της εντάσσεται στην Ζώνη Β προστασίας του Κηφισού Ποταμού (37 στρέμματα περίπου) και ένα μικρό τμήμα της, η δυτική περίμετρος (2,09 στρέμματα περίπου) εντάσσεται στη περιοχή ΒΙΟΠΑ – ΒΙΠΑ του ισχύοντος Γ.Π.Σ.

Υποδομές

Οι οδικές υποδομές που εξυπηρετούν την περιοχή του ΕΠΣ είναι επαρκείς. Η απόσταση της έκτασης του ΕΠΣ από τον Κόμβο ΠΑΘΕ – Αττικής, είναι 750μ. μέσω των οδών Λ. Τατοΐου και Αγ. Φανουρίου.

Προστασία – ανάδειξη Φυσικής και Πολιτιστικής κληρονομιάς

Η περιοχή του ΕΠΣ δεν υφίστανται χώροι πολιτιστικής κληρονομιάς

Σχετικά με την ανάδειξη της Φυσικής κληρονομιάς, προτεραιότητα τίθεται στην ανάδειξη και προστασία του Κηφισού Ποταμού.

Σχέδια Διαχείρισης Νερών

Στο Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων για το Υδατικό Διαμέρισμα της Αττικής και στην 1^η Αναθεώρησή του - ΥΔ Αττικής (ΕΛ06)-ΥΠΕΝ 2018 - προκύπτουν τα ακόλουθα δίνονται στοιχεία για την περιοχή ενδιαφέροντος. Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στο υπόγειο υδατικό σύστημα **Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής)** GR0600110 (ή ΕΛ0600110 της 1^{ης} Αναθεώρησης), στο οποίο εντάσσεται η περιοχή του ΕΠΣ.

Τα στοιχεία που ακολουθούν αποτελούν αποσπάσματα από το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών απορροής Ποταμών για το Υδατικό Διαμέρισμα της Αττικής.

EL0600110: Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής) – Ποιοτικός προσδιορισμός

Γεωλογία: Το υπόγειο υδατικό σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής) αναπτύσσεται στα προσχωματικά υλικά και τα τριτογενή ιζήματα της λεκάνης των Μεσογείων. Η υπόγεια υδροφορία είναι κοκκώδης, φρεάτια σε μικρό βάθος και υπό πίεση στους υποκείμενους σχηματισμούς του Νεογενούς. Η τροφοδοσία του συστήματος εξασφαλίζεται κύρια από την απευθείας κατείδυση του μετεωρικού νερού και από πλευρικές διηθήσεις των ανάντη καρστικών σχηματισμών στις περιοχές κοντά στις προσβάσεις της ορεινής ζώνης.

Δίκτυα παρακολούθησης: Στο υπόγειο υδατικό σύστημα GR0600110 (ή EL0600110 της 1ης Αναθεώρησης) έχουν πραγματοποιηθεί χημικές αναλύσεις περιόδου 2000-2012 από το ΙΓΜΕ σε συγκεκριμένα υδροσημεία. Στον χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σημεία παρακολούθησης και το ανάγλυφο της περιοχής. Τα σημεία παρακολούθησης είναι συγκεντρωμένα κυρίως στο βόρειο και κεντρικό τμήμα του υπόγειου συστήματος.

Ανάλυση Πιέσεων: Η περιοχή ανάπτυξης του συστήματος δέχεται κάθε μορφής πιέσεις. Εδώ συγκεντρώνεται μεγάλο μέρος του αστικού πληθυσμού της Ελλάδας, καθώς επίσης μεγάλο μέρος της μεταποίησης, με μονάδες όλων των κλάδων της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται στην Ελλάδα. Παράλληλα καταγράφονται και περιορισμένες αγροτικές χρήσεις, ενώ υπάρχουν και εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Επίσης, στην περιοχή λειτουργεί η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της Μεταμόρφωσης για εξυπηρετούμενο πληθυσμό 452.950 κατοίκους, με αποδέκτη των προϊόντων της το Ρέμα Πύρνας. Το σύστημα αντλείται από περισσότερες από 5.000 γεωτρήσεις για όλες σχεδόν τις χρήσεις.

Διάγνωση τάσης ρύπανσης: Τα υδροσημεία του συστήματος παρουσιάζουν μικτή εικόνα. Στο νότιο τμήμα καταγράφονται ενδείξεις υφαλμύρισης (Γ392, Γ393, Γ439, Γ440), ενώ στο βόρειο η εικόνα αλλάζει και τα περισσότερα υδροσημεία βρέθηκαν σε ΚΑΛΗ κατάσταση. Στο νότιο τμήμα καταγράφονται επίσης και υπερβάσεις της ΑΑΤ των νιτρικών που υποδεικνύουν ανθρωπογενείς επιδράσεις, ενώ στο βόρειο ανάλογη εικόνα υπάρχει μόνο στο υδροσημείο 0623.2PI.

Παρουσίαση χημικής κατάστασης υπόγειου υδατικού συστήματος: Το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0600110 συνολικά χαρακτηρίστηκε και βρίσκεται σε ΚΑΚΗ χημική κατάσταση.

Ποσοτικά Στοιχεία

GR0600110: Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής) – Ποσοτικός προσδιορισμός

Η περιοχή μελέτης εντάσσεται, όπως έχει προαναφερθεί, στο υπόγειο υδατικό σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής) - ΥΥΣ GR0600110 – EL0600110 της 1ης Αναθεώρησης), που αναπτύσσεται σε κοκκώδεις κυρίως τεταρτογενείς και νεογενείς σχηματισμούς και διαμορφώνει υπόγειες υδροφορίες, σε βάθος γενικά μικρότερο των 20μ. Τοπικά συναντώνται και υδροφορίες υπό πίεση.

Η τροφοδοσία του συστήματος εξασφαλίζεται από πλευρικές μεταγίσεις από τους καρστικούς σχηματισμούς, από διαρροές των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης της αστικής περιοχής και, από την απευθείας κατείδυση του μετεωρικού νερού. Η προσέγγιση της μπορεί να γίνει μόνο βάση εκτιμήσεις, όπως έγινε και στη φάση σύνταξης του 1ου ΣΔ. Με βάση την προσέγγιση αυτή η τροφοδοσία του συστήματος εκτιμάται σε υπερετήσια

βάση ότι είναι της τάξης των 40Χ106 κ.μ. Οι απολήψεις, εκτιμώνται σε 13,57x106 κ.μ περίπου.

Σε ότι αφορά την αξιολόγηση, το ισοζύγιο του συστήματος εκτιμάται ότι είναι πλεονασματικό. Οι κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες στη χώρα μας στη διάρκεια της τρέχουσας διαχειριστικής περιόδου εκτιμάται ότι έχουν μειώσει τις απολήψεις.

Η ποσοτική κατάσταση του συστήματος χαρακτηρίστηκε συνολικά ΚΑΛΗ.

Από την Έγκριση του **Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06)** και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/29.06.2018 – ΦΕΚ 2693/Β/06.07.2018) προκύπτει πλημμυρική επικινδυνότητα για περίοδο επανάληψης 100 ετών, που σημειώνεται στο χάρτη Π3 της παρούσας μελέτης, από τα διαθέσιμα δεδομένα GIS του ΥΠΕΝ, η οποία δεν πλησιάζει την προτεινόμενη έκταση του ΕΠΣ.

5.4 Περιγραφή του Σχεδίου

Μορφολογία

Η περιοχή μελέτης, περιλαμβάνει έκταση, η οποία αντιστοιχεί στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Πρόκειται για ημιπεδινή – λοφώδη έκταση. Η έκταση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου έχει έκταση, όπως προαναφέρθηκε, 29,05 στρέμματα περίπου.

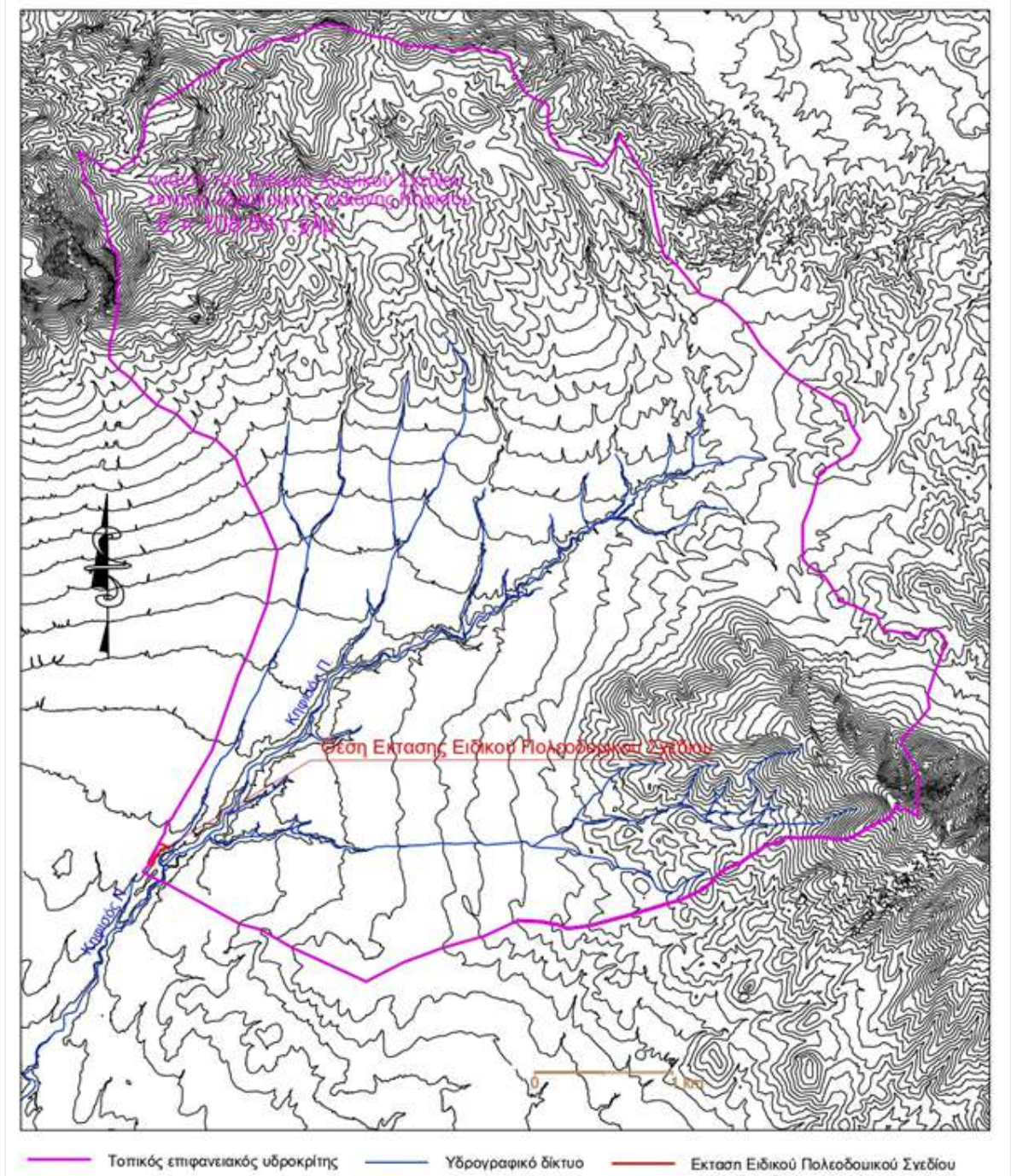
Το ανάγλυφο της περιοχής της έκτασης του προτεινόμενου ΕΠΣ, χαρακτηρίζεται πεδινό με εδαφικές κλίσεις μέχρι 5% και τοπικά στην ανατολική περίμετρο στην ζώνη αυξημένων εδαφικών κλίσεων (μέχρι και 50%) σε μικρή πλάτους ζώνη, λόγω διαμόρφωσης πρανών λειτουργικών επιπέδων της ιδιοκτησίας. Τα υψόμετρα του εδάφους, στην έκταση του ΕΠΣ, κυμαίνονται περίπου από +168 (ΝΔ) μέχρι +175 (ΒΑ), ενώ στην ανατολική περίμετρο κυμαίνονται από + 172 βόρεια μέχρι +164 νότια.

Χαρακτηριστικά Υδρογραφικού Δικτύου - Λεκάνες Απορροής

Η ευρύτερη περιοχή του χώρου του ΕΠΣ, εντάσσεται στην ευρύτερη υδρολογική λεκάνη του Κηφισού ποταμού. Η συνολική έκταση της ανάντη υδρολογικής λεκάνης του ΕΠΣ, αυτής είναι 109 km² περίπου (βλ. σχήμα 4.5.1).

Από την έκταση του ΕΠΣ δεν διέρχονται ρέματα. Ανατολικά και κατάντη της έκτασης του ΕΠΣ, διέρχεται παραπόταμος του Κηφισού, σε υψόμετρα της τάξης του +144, ενώ αμέσως νοτιότερα (βλ. χάρτη Π2) συμβάλλει και άλλος παραπόταμος, διαμορφώνοντας τη κοίτη Κηφισού ποταμού πλέον (βλ. σχήμα 5.4.1).

Η έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, τοποθετείται στο υδροκρίτη της λεκάνης αυτής. Παρά τη μικρή έκταση της μονάδας, υφίσταται συνολικό σύστημα αποχέτευσης ομβρίων, μέσω φρεατίων και αγωγών, οι οποίοι αγωγοί (βλ. Χάρτη Γ2) διοχετεύουν τα όμβρια στο Κηφισό (φυσικός αποδέκτης). Το μέτρο αυτό εξασφαλίζει το μη κορεσμό των εδαφών από κατεισδύσεις, που δημιουργεί συνθήκες μη εκδήλωσης κινητικών φαινομένων κάθε είδους. Οι υφιστάμενοι αγωγοί απαγωγής ομβρίων επομένως, εξασφαλίζουν την επιφανειακή απορροή και την αντιπλημμυρική προστασία των εγκαταστάσεων και παράλληλα οδηγούν τα όμβρια εκτός του χώρου στην ζώνη απορροής, στο Κηφισό Ποταμό, ανατολικά των ιδιοκτησιών που πρόκειται να ενταχθούν στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο.



Σχήμα 5.4.1: Υδρογραφικό Δίκτυο

Στην πλειοψηφία τους στα υδρογραφικά δίκτυα της περιοχής διακρίνεται η κατά βάθος διάβρωση στις λοφώδεις και πεδινές περιοχές.

Πολεοδομική οργάνωση - Πραγματοποιημένοι και Προτεινόμενοι Όροι δόμησης

(βλ. και χάρτη Π3)

Προτείνεται η μετατόπιση της Ζώνης του Π.Δ. 15-6-1994, στην περιοχή του ΕΠΣ, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ζώνη Β, καθορίσθηκε σχεδόν με λανθασμένο σε αρκετές περιπτώσεις τρόπο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η μορφολογία, οι χρήσεις γης και η υφιστάμενη δόμηση (ιδιαίτερα της Βιομηχανίας) την εποχή της θεσμοθέτησης, οι αποστάσεις από την Ζώνη Α κ.α.. Αποτέλεσμα είναι, η έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, αν και δομημένη με κτίρια βιομηχανικής χρήσης, να ενταχθεί λανθασμένα στη Ζώνη Β, απαγορεύοντας ουσιαστικά την κτηριακή επέκταση και τον ουσιαστικό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων, σε αντίθεση με την όμορη μεγάλης έκτασης περιοχή, με όμοια μορφολογικά χαρακτηριστικά και χρήσεις, που έχουν την δυνατότητα αυτή.

Σχετικά με την ανάπτυξη Πρασίνου

Στην έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, ουσιαστικά δεν υφίστανται οργανωμένοι χώροι πρασίνου. Υφίστανται μεμονομένα δένδρα (συμπεριλαμβάνονται και ελιές) καθώς και επιμέρους καλοπιστικοί θάμνοι. Τα τμήματα με ανεπτυγμένο πράσινο (δένδρα) κάθε είδους σημειώνονται στο σχήμα 5.4.2 που ακολουθεί (βλ. και φωτογραφίες – Παράρτημα). Γενικά χρειάζεται να προβλεφθεί δημιουργία πρασίνου με φυτεύσεις, κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών επέκτασης των εγκαταστάσεων

Σχετικά με τους όρους Δόμησης

Α. Σύμφωνα με τα στοιχεία των οικοδομικών αδειών στο γήπεδο ιδιοκτησίας της ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ που εμπίπτει στην ζώνη " Β" του Π.Δ. 15-6- 1994, σε γήπεδο επιφανείας 14717 τ.μ. εντός της Ζώνης Β) έχει πραγματοποιηθεί κάλυψη 5.511,33 τ.μ. και συνολική δόμηση 5701,33 τ.μ. περίπου

Με τους προτεινόμενους όρους δόμησης (συντελεστής δόμησης 0,6) παρέχεται η δυνατότητα επιπλέον δόμησης (εφόσον οι υπολογισμοί αφορούν το τμήμα της ιδιοκτησίας που εξαιρείται από τη Ζώνη Β) 3128,87 τ.μ. που όμως εξαιτίας της περιορισμών δόμησης (πλάγιες αποστάσεις και υφιστάμενα κτίρια η δόμηση – κάλυψη (40%) δεν μπορεί να υπερβεί την επιφάνεια των 375 τ.μ., ώστε να καλυφθούν σε Α' φάση τμήμα των αναγκών επέκτασης της εξαγωγικής αυτής επιχείρησης.



Εφόσον για τους υπολογισμούς δόμησης και κάλυψης λαμβάνεται υπό το σύνολο της ιδιοκτησίας ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ (εξαιρουμένης της δασικής έκτασης) εμβαδού επιφανείας 15783 τ.μ. τότε η επιπλέον δόμηση ανέρχεται σε 3768,5 τ.μ. και η κάλυψη σε 803,4 τ.μ.

Η προτεινόμενη δόμηση εξαντλείται σε περιοχή που δεν καλύπτεται από ανεπτυγμένο πράσινο (δένδρα) κάθε είδους, δεν περιλαμβάνεται στην ζώνη αμφίβολης καταλληλότητας (σύμφωνα με την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας), περιλαμβάνει επίπεδες επιφάνειες (στις οποίες είχε εγκατασταθεί η αρχική δραστηριότητα), δεν παραβιάζει την Ζώνη Α και εντάσσεται σε ρύθμιση που επιφυλάσσονταν για την όμορη προς Βορρά ιδιοκτησία και μάλιστα εσώτερον αυτής. Για τη ρύθμιση στην ευρύτερη περιοχή της ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ συνολικού εμβαδού επιφανείας 23477 τ.μ. (εντός του ορίου του Ε.Π.Σ.) και μέχρι την ιδιοκτησία ΝUTRIART με υλοποιημένη κάλυψη 7258,8 τ.μ. και δόμηση 7448 επιτρέπεται επιπλέον κάλυψη 2132 τ.μ. και δόμηση 6637 τ.μ. (Σ.Δ = 0,6 , κάλυψη 40%) (βλ. και σχήμα 5.4.2).

Β. Σύμφωνα με τα στοιχεία των οικοδομικών αδειών στο γήπεδο ιδιοκτησίας της ΝUTRIART ΑΕΒΕ (ιδιοκτήτρια) – Αρτοποιία " ΤΟ ΜΑΝΝΑ " Ν. Τσατσαρωνάκης ΑΒΕΕ (υπεθεματίστρια) που εμπίπτει στην ζώνη Β του Π.Δ. 15-6- 1994, σε γήπεδο επιφανείας 33820,31 τ.μ. έχει αδειοδοτηθεί κάλυψη 11098,93 τ.μ. και συνολική δόμηση 22.349,90 τ.μ.

Με τους όρους δόμησης που ίσχυαν κατά την ανέγερση των κτιρίων (συντελεστής δόμησης 0,9 και κάλυψη 40%) δεν παρέχεται η δυνατότητα επιπλέον δόμησης (με σ.δ. 0,6). (εφόσον η κάλυψη θα υπολογισθεί στην συνολική επιφάνεια της ιδιοκτησίας χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το είδος της Ζώνης του Κηφισού στην οποία εμπίπτει και η προτεινόμενη δόμηση εξαντλείται σε περιοχή που δεν καλύπτεται από ανεπτυγμένο πράσινο (δένδρα) κάθε είδους, περιλαμβάνει επίπεδες επιφάνειες στις οποίες είχε εγκατασταθεί η αρχική δραστηριότητα), δεν παραβιάζει την Ζώνη "Α"). Όσα αυτοτελή κτίσματα έχουν ανεγερθεί στη Ζώνη Α θα κατεδαφισθούν και όσα ανήκουν σε συμπαγή κτίρια θα αποκοπούν. Η Αρτοποιία " ΤΟ ΜΑΝΝΑ " Ν. Τσατσαρωνάκης ΑΒΕΕ (υπεθεματίστρια), υλοποιεί το προτεινόμενο σχέδιο στο σύνολό της ιδιοκτησίας NUTRIART ΑΒΕΕ, πλην των κατεδαφίσεων. Τις κατεδαφίσεις υλοποιεί η NUTRIART ΑΒΕΕ, μέσω του σύνδικου πτώχευσης (βλ. και σχήμα 5.4.2).



-  Τμήματα που δεν μπορούν να δομηθούν λόγω αμφίβολης γεωλογικής καταλληλότητας και υψηλού πρασίνου
-  Κατεδαφιστές κατασκευές και τμήματα κτιρίων εντός της Ζώνης Α προστασίας του Κηφισού π.

Σχήμα 5.4.2: Επέκταση δόμησης και Κατεδαφιστέα

Γ. Οι υπόλοιπες αδόμητες εκτάσεις εντός της περιοχής του προτεινόμενου ΕΠΣ, που δεν ανήκουν ιδιοκτησιακά στις συμβαλλόμενες εταιρείες υλοποίησής του, δεν έχουν συγκεκριμένη χρήση (δεν χρησιμοποιούνται σήμερα).

Οι κτιριακοί χώροι εντός επίσης της περιοχής του προτεινόμενου ΕΠΣ, που δεν ανήκουν ιδιοκτησιακά στις συμβαλλόμενες εταιρείες υλοποίησής του, είναι αποθηκευτικοί μη επικίνδυνων στερεών υλικών, κυρίως σιδήρου και αλουμινίου και χρησιμοποιούνται κατά βάση περιστασιακά.

Δεν προβλέπεται διαδικασία Πολεοδόμησης της έκτασης του ΕΠΣ.

Σχετικά με τα πλεονεκτήματα της Θεσμοθέτησης του ΕΠΣ

Προφίλ της εταιρείας ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ

Η εταιρία ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο της διέλασης και είναι από τις πρώτες βιομηχανίες αλουμινίου στην Ελλάδα (1969).

Η δραστηριότητα της περιλαμβάνει:

- Ένα εργοστάσιο παραγωγής συνολικής επιφάνειας 5701,33 τ.μ., με ηλεκτροστατική βαφή, μηχανουργείο, αποθήκες και γραφεία επί οικοπέδου 21.395,20 τ.μ. στη θέση Κτυπητό Αχαρνών Αττικής στη γέφυρα της Μεταμόρφωσης.
- Δίκτυο διανομής μέσω εμπόρων στις μεγαλύτερες πόλεις της χώρας, πλην Βορείου Ελλάδος, σταθερά αναπτυσσόμενο πελατολόγιο σε Βιομηχανικούς πελάτες και κατασκευαστικές εταιρείες τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού.

Ειδικεύεται στη μελέτη, το σχεδιασμό και την παραγωγή αρχιτεκτονικού προφίλ αλουμινίου για πόρτες και παράθυρα καθώς και ειδικού προφίλ για βιομηχανικές και βιοτεχνικές χρήσεις.

Επιπρόσθετα, με πλήρως μηχανογραφημένα σχεδιαστικά προγράμματα έχει αναπτύξει ομάδα σχεδιασμού και συνεργάζεται άριστα με μελετητικά γραφεία στον αναλυτικό σχεδιασμό κάθε έργου.

Τα προϊόντα της εταιρίας περιλαμβάνουν προφίλ για:

- 1.Θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα
- 2.Ανοιγόμενα κουφώματα για πόρτες και παράθυρα
- 3.Συρόμενα κουφώματα για πόρτες και παράθυρα
- 4.Περιφράξεις αλουμινίου
- 5.Πετάσματα
- 6.Εσωτερικά χωρίσματα
- 7.Ειδικά προφίλ

Επισημαίνεται ότι η εταιρία διαθέτει πλήρη γκάμα εξαρτημάτων και ελαστικών για όλες τις σειρές της.

Η παραγωγή του αλουμινίου γίνεται από μια μικρή πρέσα δυναμικότητας 5 t/ώρα. Επίσης, η ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ διαθέτει σύγχρονο βαφείο ηλεκτροστατικής βαφής. Όλες οι διαδικασίες παραγωγής των συστημάτων αλουμινίου τηρούν τις απαιτήσεις του συστήματος

διασφάλισης ποιότητας, κατά το πρότυπο EN ISO 14001 και EN ISO 9001 του TUV CERT Αυστρίας. Τέλος, η εταιρεία κατέχει όλες τις απαραίτητες άδειες για τη λειτουργία της.

Από το 2009 η ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ δραστηριοποιείται επίσης στο σχεδιασμό και την παραγωγή σταθερών και ρυθμιζόμενων βάσεων στήριξης από χάλυβα και αλουμίνιο για κάθε είδους φωτοβολταϊκούς συλλέκτες σε αγρούς, βιομηχανικές και οικιακές στέγες κλπ.

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει έργα βάσεων στήριξης άνω των 650 MW στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η εξειδικευμένη ομάδα των έμπειρων μηχανικών της ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ υλοποιεί μελέτες σύμφωνα με τις ιδιαιτερότητες του κάθε έργου, της κάθε περιοχής και της κάθε χώρας, διασφαλίζοντας πρωτίστως τη σχέση ποιότητας - κόστους καθώς επίσης άρτια τεχνική υποστήριξη τηρώντας τα χρονοδιαγράμματα και εποπτεύοντας όλα τα προς εξέλιξη έργα. Τα προϊόντα της εξάγονται σε 25 χώρες, (συνημμένο).

Εκμεταλλεύομενοι την δυνατότητα παραγωγής ποικίλων διατομών, προσφέρουμε το βέλτιστο τεχνικοοικονομικά σύστημα στήριξης για κάθε έργο.

Παραγωγή - Σχεδιασμός νέων προϊόντων

Η ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ, αποδεικνύοντας έμπρακτα την ευαισθησία της απέναντι στο περιβάλλον προσφέρει ενεργειακά συστήματα τα οποία πληρούν τις προδιαγραφές θερμομόνωσης για εξοικονόμηση ενέργειας και όπως αυτές ορίζονται με το νέο Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK) τόσο σε ανακαινίσεις υφιστάμενων κτιρίων όσο και στην υλοποίηση νέων κατασκευών.

Η εταιρεία ολοκλήρωσε πέρυσι τον επιτυχή σχεδιασμό της νέας καινοτόμου σειράς αρχιτεκτονικού προφίλ Energy 45 Eco και προχώρησε στην παραγωγή της νέας αυτής σειράς εμπλουτίζοντας την γκάμα των ποιοτικών σειρών της.

Επίσης στα τέλη του 2018 η εταιρεία απέκτησε την τεχνογνωσία για τη μελέτη και κατασκευή κινούμενων ηλιοστατών Φ/Β πετασμάτων (trackers) με δυνατότητα ενίσχυσης του μεριδίου αγοράς της στην αγορά βάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων. Σαν αποτέλεσμα εντός του 2019 ανέλαβε την προμήθεια βάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων με την τεχνολογία (tracker) συνολικής ισχύος 8 MW. Η εταιρεία σχεδιάζει την ανάπτυξη και βελτίωση της τεχνολογίας tracker, λαμβανόμενη υπόψη ότι η αγορά στρέφεται προς αυτή την τεχνολογία.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην αγορά προφίλ αλουμινίου για αρχιτεκτονικές εφαρμογές (κουφώματα), και βιομηχανικές εφαρμογές (ειδικό προφίλ) καθώς και στη παραγωγή βάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων, κατέχοντας ικανοποιητικό μερίδιο αγοράς. Ιδιαίτερα στο σχεδιασμό και παραγωγή βάσεων φωτοβολταϊκών συστημάτων το όνομα ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ είναι συνώνυμο της επιτυχίας κατέχοντας ηγετική θέση στην εγχώρια αγορά και αναγνωρίζεται ως σημαντικός ανταγωνιστής διεθνώς.

Κύριος σκοπός της ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των εμπλουτισμού των παραγόμενων προϊόντων της, της εξοικονόμησης πόρων με εφαρμογή νέων τεχνολογιών και της συνεχούς ικανοποίησης των πελατών της. Η χρηματοδότηση της ανάπτυξης της επιτυγχάνεται με ίδια κεφάλαια, τραπεζικό δανεισμό και αξιοποίηση χρηματοοικονομικών εργαλείων και επιδοτήσεων (ΕΣΠΑ). Το 2019 πέτυχε την αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 50% χωρίς ουσιαστικά να αυξήσει το δανεισμό της. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων. Κύριος στόχος της ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ είναι η σταδιακή αύξηση του κύκλου εργασιών της με την

αύξηση του μεριδίου της στην εγχώρια αγορά και την επέκταση της σε χώρες του εξωτερικού μέσω Φ/Β συστημάτων και προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Εξαγωγές – Διεθνής παρουσία

Η ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ έχοντας εξαγωγικό προφίλ επενδύει κάθε χρόνο στην διεθνή της παρουσία με τη συμμετοχή της στις σημαντικότερες κλαδικές εκθέσεις του εξωτερικού προβάλλοντας με επιτυχία τα προϊόντα της.

Η εταιρία πραγματοποιεί εξαγωγές που την τελευταία πενταετία αντιπροσωπεύουν κατά μέσο το 20% του κύκλου εργασιών της. Διατηρεί σταθερούς πελάτες για το αρχιτεκτονικό και για το ειδικό προφίλ σε πολλές χώρες όπως Ιταλία, Νορβηγία, Ρουμανία, Κύπρος, Μάλτα και Ζάμπια. Με κυριότερο όπλο την προμήθεια βάσεων στήριξης Φ/Β συστημάτων εδραίωσε τη φήμη της σε πολλές χώρες του εξωτερικού όπως η Μεγ. Βρετανία, τα Βαλκάνια, η Ν. Αφρική και η Μέση Ανατολή. Η ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ έχει συμβάλει σε πολλά και σημαντικά Δημόσια και Ιδιωτικά έργα, που κυμαίνονται από βιομηχανικές οροφές στο Ντουμπάι μέχρι εγκαταστάσεις αγρού σε υψόμετρο 4.500μ στη Χιλή. Για τις χώρες της Υποσαχάριας Αφρικής έχει σχεδιάσει και παράγει ειδικά συστήματα προσαρμοσμένα στις συνθήκες των χωρών αυτών.

Τα προϊόντα της εξαγονται σήμερα σε 25 χώρες, (συνημμένο).

Βασικά στοιχεία οικονομικής θέσης και επίδοσης εταιρίας

Τα βασικά στοιχεία οικονομικής θέσης και επίδοσης εταιρίας για τα έτη 2015-2019 παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα.

Οικονομικά στοιχεία (σε χιλ. €)	2015	2016	2017	2018	2019* προσωρινά στοιχεία
Πωλήσεις	4.416	4.965	5.905	6.502	10.200
Μικτά αποτελέσματα	312	529	784	907	1.350
ΕΒΙΤΔΑ	-208	-32	121	149	850
Καθαρά αποτελέσματα	-841	-659	-438	-328	400
Εργαζόμενοι	43	47	47	51	75

Η μεγάλη αύξηση αυτή του κύκλου εργασιών αναμένεται να συνεχίσει με το ίδιο ποσοστό το 2020 λαμβανομένου υπόψη ότι θα υλοποιηθούν χιλιάδες Φ/Β κυρίως στην Ελλάδα, αλλά και στο εξωτερικό.

Οργάνωση και διοίκηση εταιρίας

Η εταιρία διαθέτει την οργανωτική δομή και εμπειρία να διαχειριστεί με επιτυχία το επιχειρηματικό σχέδιο της. Το οργανόγραμμα της καλύπτει με επάρκεια τις ανάγκες της. Το οργανόγραμμα της εταιρείας παρατίθεται στο τέλος.

Στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας μετέχουν καταξιωμένα στελέχη με πολυετή εμπειρία στο χώρο των επιχειρήσεων και της διοίκησης τους.

Η διοίκηση της εταιρείας υποστηρίζεται από έμπειρα και ικανά στελέχη με πολυετή εμπειρία στο χώρο, με υψηλό επίπεδο σπουδών (πανεπιστημιακό-μεταπτυχιακό-διδασκαρικό) και ικανότητες να ανταποκριθούν στην εφαρμογή και υλοποίηση του στρατηγικού της σχεδιασμού. Μάλιστα το 2019 αυξήθηκε το επιστημονικό προσωπικό με ενσωμάτωση 7 νέων διπλωματούχων μηχανικών.

Προοπτικές

Τέλος οι προοπτικές και για το επόμενο έτη εμφανίζονται ακόμη ευνοϊκότερες λόγω α) της συνέχισης των προγραμμάτων "εξοικονομώ", β) της ανόδου της οικοδομικής δραστηριότητας και γ) της αυξημένης ζήτησης για φωτοβολταϊκά συστήματα τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό λόγω των επενδύσεων σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Τις ευκαιρίες αυτές για τον κλάδο, η εταιρεία θα προσπαθήσει να τις εκμεταλλευτεί στο μέγιστο βαθμό για την σταδιακή μεγέθυνση της και τα επόμενα χρόνια ακολουθώντας προσεκτικά βήματα.

Σημειώνεται ότι οι προσφορές της εταιρείας μέχρι στιγμής και μόνο για έργα βάσεων Φ/Β ισχύος άνω των 5MW, που θα υλοποιηθούν την επόμενη χρονιά (2020), ξεπερνούν τα 350 MW και η αξία τους εκτιμάται στα 20,9 εκ. ευρώ.

Η σημαντική ανάπτυξη της εταιρείας όμως δημιουργεί ανάγκες νέων επενδύσεων για την επέκταση των κτιριακών υποδομών της και την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού.

Τόσο η κατασκευή των κινούμενων ηλιοστατών (tracker) όσο και η εγκατάσταση δεύτερης γραμμής παραγωγής έχοντας στο επενδυτικό της προγραμματισμό τη αγορά νέας πρέσας απαιτούν νέους χώρους για την παραγωγική διαδικασία.

Ανάγκες σε επενδύσεις

Οι εγκαταστάσεις της ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ ευρίσκονται στην περιοχή του Μενιδίου σε έκταση 21.395 στρεμμάτων, η οποία συνορεύει με το ρέμα Κηφισού. Όταν δημοσιεύτηκε το διάταγμα 15-6-1994 προστασίας του Κηφισού η ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ ανήκε στην Εθνική Τράπεζα και δεν λειτουργούσε.

Αποτέλεσμα ήταν να τοποθετηθεί αυθαίρετα το όριο της Ζώνης "Β" Κηφισού μακριά από το ρέμα, στα όρια του οικοπέδου της όπου είναι και όριο της ΒΙΠΑ. Σε αντίθεση με παράπλευρες βιομηχανίες που τα όρια της Β' Ζώνης τοποθετήθηκαν σε πολύ μικρή απόσταση από το ρέμα (βλέπε Χάρτες ΕΧ2 και ΕΧ4). Σήμερα η ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ έχει εξαντλήσει την δυνατότητα επέκτασης, αφού έχει εξαντλήσει την αύξηση κατά 10% της δομημένης επιφάνειας που προέβλεπε το διάταγμα 2-6-1994. **Η επέκταση όμως των εγκαταστάσεων είναι καθοριστικές και άμεσες για την επιβίωση της εταιρείας επειδή οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις δεν επαρκούν για να αναπτυχθεί και να είναι βιώσιμη.**

A) Η παραγωγή στηρίζεται σε παλαιά πρέσα με μικρή παραγωγή ~5.000kg/8ωρο. Απαιτείται αντικατάσταση με νέα μεγαλύτερη παραγωγής 8t/8ωρο η οποία θέλει νέες κτηριακές εγκαταστάσεις και αποθήκες.

B) Επέκταση της παραγωγής στην κατασκευή σταθμών βάσεων Φ/Β αλλά η ανάπτυξη της τεχνολογίας των κινούμενων βάσεων δεν μπορεί να συνεχιστεί χωρίς νέες εγκαταστάσεις. Η ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ είναι η μόνη ελληνική εταιρεία που κατασκευάζει tracker και αφ' ενός υποκαθιστά τις εισαγωγές ενώ παράλληλα άρχισε να εξάγει. Τα επόμενα χρόνια προβλέπεται να κατασκευαστεί 3.000-4000Mw φωτοβολταϊκά στην Ελλάδα σταθερές βάσεις και tracker.

Η ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ διεκδικεί κυρίως από ξένες εταιρείες σημαντικό μερίδιο αγοράς που υπολογίζεται σε 400.000.000€. Δυστυχώς με ή χωρίς τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις δεν μπορούμε να ανταποκριθούμε κατ' ελάχιστο. Στόχος είναι:

A) Η δημιουργία εγκατάστασης 2000 τ.μ. για την παραγωγή και συναρμολόγηση tracker.

B) Αποθηκευτικός χώρος αλλά και συναρμολόγηση για σταθερές βάσεις από αλουμίνιο και χάλυβα 2000

Γ) Τοποθέτηση νέας πρέσας 2000 που απαιτεί εγκατάσταση τουλάχιστον 1.800 τ.μ.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της εταιρείας είναι βαριάς μορφής (πρέσα, βαφείο, τόννοι κλπ) και τυχόν πρόταση για μετεγκατάσταση του εργοστασίου είναι ανέφικτη αφ' ενός μεν λόγω του είδους των βαρέων μηχανημάτων που είναι ενσωματωμένα, αφ' ετέρου επειδή κυρίως απαιτούνται πολλά εκατομμύρια ευρώ, τα οποία δεν υπάρχουν.

Μόνη λύση για την επιβίωση και ανάπτυξη της εταιρείας είναι η σταδιακή επέκταση της σημερινής της θέσης, η οποία μάλιστα συνορεύει με τη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΑ) Μενιδίου.

Με τις επενδύσεις τις οποίες προτείνουμε και οι οποίες θα γίνουν τμηματικά, ευελπιστούμε ότι ο τζίρος της εταιρείας θα τριπλασιαστεί την επόμενη πενταετία.

Περιβαλλοντική Λειτουργία

Η εταιρεία που είναι πιστοποιημένη από το 2005 με ISO 14001 για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Σύμφωνα με την εν ισχύ ΑΕΠΟ, η λειτουργία στους βασικούς περιβαλλοντικούς δείκτες της εγκατάστασης, η λειτουργία της συνοψίζεται:

Στερεά απόβλητα. Α) Σκραπ αλουμινίου: Πωλείται σε εταιρείες παραγωγής κολώνων αλουμινίου, Β) Λάσπη φυσικοχημικής επεξεργασίας: Συλλέγεται σε ειδικά δοχεία και παραλαμβάνεται από τον αδειοδοτημένο φορέα με σχετική σύμβαση, Γ) Συσκευασίες: Συλλέγονται και αποστέλλονται στους προμηθευτές προς επαναπλήρωση όπου είναι εφικτό ή στο ΧΥΤΑ με οχήματα του οικείου Δήμου

Υγρά Απόβλητα. Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια: Συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και παραλαμβάνονται από τον αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με σχετική σύμβαση

Αέριοι Ρύποι. Η παραγωγική διαδικασία χρησιμοποιεί ως κάυσιμο LPG ή Φυσικό Αέριο. Η επιχείρηση έχει εφοδιασθεί με συσκευή μέτρησης των χαρακτηριστικών των καυσαερίων (αιθάλη, CO₂, O₂, θερμοκρασία εξερχόμενων καυσαερίων), έτσι ώστε να ελέγχει την ποιότητα των εξερχόμενων καυσαερίων των φούρνων και να προβαίνει σε κατάλληλες ρυθμίσεις των καυστήρων για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών και την τήρηση των πιο πάνω ορίων.

Θόρυβος προκαλείται από τη διακίνηση των πρώτων υλών και των προϊόντων αλουμινίου μέσα στο εργοστάσιο, από τις διεργασίες που εκτελούνται στο τμήμα διέλασης και από τη λειτουργία του αεροσυμπιεστή που καλύπτει τις ανάγκες του εργοστασίου σε πεπιεσμένο αέρα. Δεδομένου ότι όλη η παραγωγική διαδικασία διεξάγεται σε κλειστό χώρο και ο αεροσυμπιεστής λειτουργεί σε ανεξάρτητο κλειστό χώρο, ο θόρυβος στα όρια του γηπέδου του εργοστασίου δεν υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια που ορίζει το Π.Δ. 1180/81.

Προφίλ της εταιρείας Αρτοποιία "ΤΟ ΜΑΝΝΑ" Ν. Τσατσαρωνάκης ΑΕΒΕ

Η εταιρεία "το Μάννα" Ν.Τσατσαρωνάκης ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται στον χώρο της αρτοποιίας από το 1948 και είναι η εταιρεία που τοποθέτησε πρώτη το συσκευασμένο παξιμάδι στην ελληνική αγορά. Το 1968 ανοίγει πρώτη, την αγορά του παξιμαδιού στην Αμερική και συγκεκριμένα στην Νέα Υόρκη.

Στη γκάμα της διαθέτει περίπου 30 κωδικούς παξιμαδιού, κριτσίνια, μπισκότα, Λαδοκούλουρα.

Τα προϊόντα αυτά παράγονται στον Πλάτανο Κίσαμμου, στον νομό Χανίων, σε εργοστάσιο 9.000τμ

Παραγωγή - Σχεδιασμός νέων προϊόντων

Η εταιρεία "το Μάννα" Ν.Τσατσαρωνάκης ΑΒΕΕ βρίσκεται δίπλα στον καταναλωτή και συνεχώς δημιουργεί νέα προϊόντα. Το 2019 εισήγαγε στην αγορά τη σειρά "παξιμάδια με χαρούπι". Με γνώμονα την υγεία του καταναλωτή, παράγει το αλεύρι χαρουπιού σε δικό της πετρόμυλο, έτσι ώστε στο τελικό προϊόν να βρίσκονται όλα τα θρεπτικά στοιχεία του χαρουπιού.

Επίσης το 2020, επένδυσε σε μηχανολογικό εξοπλισμό συσκευασίας 2.000.000€ και έγινε η πρώτη εταιρεία στο χώρο παξιμαδιού με συσκευασία zip. Μία καινοτομία που διατηρεί το προϊόν φρέσκο μέχρι και το τελευταίο και διευκολύνει τον καταναλωτή στην αποθήκευση.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η εταιρεία "το Μάννα" Ν.Τσατσαρωνάκης ΑΒΕΕ δραστηριοποιείται στον χώρο των τροφίμων με το brand "το Μάννα", leader στην κατηγορία με ποσοστό 35%. Στόχος της εταιρείας στην επόμενη πενταετία είναι η είσοδος της, σε νέες κατηγορίες στον χώρο των τροφίμων στα super market με σκοπό να προσφέρει νέα προϊόντα που φροντίζουν την υγεία του καταναλωτή.

Η εταιρεία επενδύει σε μηχανολογικό εξοπλισμό συσκευασίας με στόχο την ασφάλεια των προϊόντων καθώς και στην διαλογή των πιο καλών πρώτων υλών. Μακροπρόθεσμος στόχος της εταιρείας είναι η καθετοποίηση της παραγωγής δηλαδή να παράγει τις βασικές Α' ύλες της. Η εταιρεία χρηματοδοτεί όλες τις επενδύσεις με ίδια κεφάλαια και χωρίς καθόλου τραπεζικό δανεισμό.

Εξαγωγές – Διεθνής παρουσία

Η εταιρεία "το Μάννα" Ν.Τσατσαρωνάκης ΑΒΕΕ το 1968 κατάφερε πρώτη να εξάγει το παξιμάδι στην Αμερική. Από τότε βρίσκονται τα προϊόντα της σε 35 χώρες. Έχει έντονη διεθνή παρουσία αφού συμμετέχει κάθε χρόνο στις μεγαλύτερες εκθέσεις του κλάδου τροφίμων και ποτών (ANUGA, SIAL).

Το ποσοστό των εξαγωγών είναι περίπου το 15% του κύκλου εργασιών της και κάθε χρόνο υπάρχει ανοδική τάση.

Βασικά στοιχεία οικονομικής θέσης και επίδοσης εταιρίας

Τα βασικά στοιχεία οικονομικής θέσης και επίδοσης εταιρίας για τα έτη 2016-2020 παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα.

Οικονομικά στοιχεία (σε χιλ. €)	2016	2017	2018	2019	2020
Πωλήσεις	10.788	11.241	10.489	10.507	11.264
EBITDA	4.819	4.500	3.235	3.062	3.495
Καθαρά αποτελέσματα	4.239	3.838	2.786	2.485	2.860
Εργαζόμενοι	95	103	106	106	107

Οργάνωση και διοίκηση εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει οργανόγραμμα με εξειδικευμένα και έμπειρα στελέχη. Στόχος όλων η επίτευξη του επιχειρηματικού πλάνου της εταιρίας.

Παρόλο που είναι μία οικογενειακή εταιρεία έχει δομές, ρόλους και κυρίως πολύπειρα στελέχη. Επενδύει διαρκώς στο ανθρώπινο δυναμικό με πιο πρόσφατες προσλήψεις στο τμήμα R&D, στο marketing και στις πωλήσεις.

Προοπτικές

Οι προοπτικές για τα επόμενα έτη είναι πολλά υποσχόμενες. Αυτό οφείλεται κυρίως στις σύγχρονες τάσεις διατροφής, στην αύξηση του μεριδίου της αγοράς του παξιμαδιού καθώς και στην αυξητική τάση που έχουν τα προϊόντα μας στην κατηγορία των μπισκότων-βουτημάτων.

Με ποιοτικές έρευνες διαπιστώνεται η δυναμική του brand "το Μάννα" αφού ακόμα και οι καταναλωτές που δεν είναι καταναλωτές παξιμαδιού γνωρίζουν σε βάθος το Brand. Αυτό δίνει στην εταιρεία ένα επιπλέον κίνητρο να διεισδύσει σε νέες κατηγορίες αρτοποιίας.

Τα προϊόντα αυτά έχουν μελετηθεί την τελευταία πενταετία από το τμήμα R&D και έχει δημιουργηθεί ολοκληρωμένο πλάνο για την υλοποίησή τους. Απαραίτητη προϋπόθεση, η σύντομη εκκίνηση του εργοστασίου που αγοράστηκε πρόσφατα στις Αχαρνές.

Ανάγκες σε επενδύσεις

A) Δημιουργία κέντρου logistics στην Νέα μονάδα παραγωγής(Nutriart). Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο χώρο 1,5 στρέμμα στην περιοχή των Αχαρνών για τις ανάγκες αποθήκευσης. Το συγκεκριμένο σημείο δεν ικανοποιεί πλέον τις ανάγκες τις και θα δημιουργηθεί άμεσα στο νέο ακίνητο, αποθήκη και κέντρο διανομής περίπου 6 στρεμμάτων καθώς και τριπλασιασμός των οχημάτων της.

B) Η εταιρεία θέλοντας να διεισδύσει σε νέες αγορές στο χώρο της αρτοποιίας, θα χρησιμοποιηθεί ο χώρος του νέου εργοστασίου και θα τοποθετηθεί άμεσα μηχανολογικός εξοπλισμός αξίας 4.000.000€ για το 1^ο έτος. Στη συνέχεια ανά έτος θα ακολουθήσουν πολλές επενδύσεις που αφορούν τόσο την παραγωγή Α' υλών αρτοποιίας όσο και νέα προϊόντα αρτοποιίας

Η εταιρεία "το Μάννα" Ν. Τσατσαρωνάκη ΑΒΕΕπ ρέπει να προχωρήσει άμεσα στην λειτουργία του εργοστασίου τις πρώην Nutriart, αφού είναι ο μόνος τρόπος για να προχωρήσει το παραπάνω επιχειρηματικό πλάνο. Την τελευταία διετία η εταιρεία αναπτύσσετε με μικρότερους ρυθμούς και δεν υλοποιεί επενδύσεις λόγω χώρου και διάταξης κτηρίων

Είναι λοιπόν απαραίτητο, η άμεση μετεγκατάσταση στο νέο εργοστάσιο και η χρησιμοποίηση όλων των χώρων του κτηρίου, αφού οι γραμμές παραγωγής είναι μεγάλες σε μήκος και οποιαδήποτε αλλαγή στη διάταξη του κτηρίου θα τροποποιήσει αρκετά τα σχέδια της εταιρείας. Επισημαίνεται ότι για τα τμήματα των κτιρίων για το σύνολο των οποίων έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες έχει κινηθεί η διαδικασία υπαγωγής τμήματος ενός εκ των κτιρίων (έτους ανέγερσης 2006 στις διατάξεις Ν. 4595/2014, εξαιτίας λανθασμένης από τις αρμόδιες υπηρεσίες απεικόνισης της Ζώνης "Α" του Κηφισού.

Περιβαλλοντική Λειτουργία

Η λειτουργία σε ότι αναφέρεται στη παραγωγική διαδικασία της NUTRIART ABEE, έχει διακοπεί τα τελευταία 8 χρόνια, λόγω της πτωχευτικής διαδικασίας.

Σύμφωνα με την ΑΕΠΟ, την περίοδο της λειτουργίας της, στους βασικούς περιβαλλοντικούς δείκτες της εγκατάστασης, η λειτουργία της συνοψίζεται:

Στερεά απόβλητα. Συσκευασίες: Συλλέγονται και αποστέλλονται ανάλογα με την κατάστασή τους προς ανακύκλωση ή στο ΧΥΤΑ με οχήματα του οικείου Δήμου

Υγρά Απόβλητα. Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια: Συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και παραλαμβάνονται από τον αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με σχετική σύμβαση

Αέριοι Ρύποι. Η επιχείρηση να εφοδιασθεί με συσκευή μέτρησης των χαρακτηριστικών των καυσαερίων και να τηρείται θεωρημένο βιβλίο καταγραφής, που να υπογράφεται από τον υπεύθυνο λειτουργίας.

Θόρυβος. Τηρούνται τα προβλεπόμενα στην νομοθεσία.

Φυσικό περιβάλλον

Στην περιοχή του ΕΠΣ υφίστανται οι ζώνες Α και Β του Κηφισού Ποταμού υπό προστασία.

Η μεγαλύτερη έκταση του ΕΠΣ 37,00 στρέμματα από τα 29,09 στρέμματα, είναι ενταγμένα στη Ζώνη Β, η οποία προτείνεται να τροποποιηθεί, προκειμένου να θεσμοθετηθεί το προτεινόμενο Σχέδιο, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

Στην έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, ουσιαστικά δεν υφίστανται οργανωμένοι χώροι πρασίνου. Υφίστανται μεμονομένα δένδρα (συμπεριλαμβάνονται και ελιές) καθώς και επιμέρους καλοπιστικοί θάμνοι. Τα τμήματα με ανεπτυγμένο πράσινο (δένδρα) κάθε είδους σημειώνονται στο σχήμα 5.4.2 που προηγήθηκε (βλ. και φωτογραφίες – Παράρτημα). Γενικά χρειάζεται να προβλεφθεί δημιουργία πρασίνου με φυτεύσεις, κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών επέκτασης των εγκαταστάσεων

Ακτές και Παράκτιο Φυσικό Περιβάλλον

Στην περιοχή του ΕΠΣ δεν υφίστανται ακτές

Γεωργία

Στην περιοχή του ΕΠΣ δεν υφίστανται γεωργικές εκτάσεις

Τουρισμός - Αναψυχή - Θαλάσσιες Μεταφορές

Στην περιοχή του ΕΠΣ δεν υφίστανται τουριστικές εγκαταστάσεις και θαλάσσιες μεταφορές.

Πολιτιστικό περιβάλλον

Στην περιοχή του ΕΠΣ δεν υφίστανται κηρυγμένες προστατευόμενες περιοχές και μνημεία.

Υδατικοί Πόροι

Η περιοχή μελέτης υδρεύεται από κεντρικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ, που τροφοδοτεί με πόσιμο νερό το υδρευτικό δίκτυο.

Υποδομές

Οι οδικές υποδομές που εξυπηρετούν την περιοχή του ΕΠΣ είναι επαρκείς. Η απόσταση της έκτασης του ΕΠΣ από τον Κόμβο ΠΑΘΕ – Αττικής, είναι 750μ. μέσω των οδών Λ. Τατοΐου και Αγ. Φανουρίου.

Ρέματα

Όπως έχει προαναφερθεί, η ευρύτερη περιοχή του χώρου του ΕΠΣ, εντάσσεται στην ευρύτερη υδρολογική λεκάνη του Κηφισού ποταμού. Η συνολική έκταση της ανάντη υδρολογικής λεκάνης του ΕΠΣ, αυτής είναι 109 km² περίπου (βλ. σχήμα 4.5.1).

Από την έκταση του ΕΠΣ δεν διέρχονται ρέματα. Ανατολικά και κατάντη της έκτασης του ΕΠΣ, διέρχεται παραπόταμος του Κηφισού, σε υψόμετρα της τάξης του +144, ενώ αμέσως νοτιότερα (βλ. χάρτη Π2) συμβάλλει και άλλος παραπόταμος, διαμορφώνοντας τη κούφη Κηφισού ποταμού πλέον (βλ. σχήμα 5.4.1).

6 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ - ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Το επιστημονικό πεδίο της περιβαλλοντικής εκτίμησης, παραδοσιακά είναι συνυφασμένο, κατά το μεγαλύτερο του μέρος, με τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, δηλαδή με την εκτίμηση και αντιμετώπιση επιπτώσεων από έργα και δραστηριότητες. Ο κλάδος της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης είναι σχετικά νέος και πολλές από τις ιδιαιτερότητές του δεν είναι ακόμη ευρέως γνωστές και επιπλέον δεν υφίστανται σχετικές προδιαγραφές.

Κατά το σχεδιασμό ενός έργου, οι στόχοι που αυτό καλείται να πετύχει είναι εκ των προτέρων διαμορφωμένοι και επαρκώς συγκεκριμένοι. Οι στόχοι του έργου διαμορφώνονται μέσω διαδικασιών που προηγούνται του σχεδιασμού του και τις περισσότερες φορές προέρχονται από επίπεδα ευρύτερου προγραμματισμού. Για το λόγο αυτό, είναι πρακτικά αδύνατη η αμφισβήτησή τους από το σχεδιασμό του έργου, ο οποίος οριοθετείται πλέον από την πρόκληση να επιτύχει τους στόχους αυτούς στο μεγαλύτερο βαθμό και με το μικρότερο δυνατό περιβαλλοντικό και τεχνικοοικονομικό κόστος.

Στο πλαίσιο αυτό, οι εναλλακτικές δυνατότητες ενός έργου, παρότι συχνά χαρακτηρίζονται από σημαντικό εύρος, μπορούν να έχουν μια επαρκώς συγκεκριμένη μορφή, η οποία δικαιολογεί τη συνήθη ονομασία τους ως «εναλλακτικές λύσεις». Στην πράξη, συχνά πρόκειται για εναλλακτικούς σχεδιασμούς προκαταρκτικού επιπέδου, στο οποίο είναι γνωστά όλα τα βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Το επίπεδο των εναλλακτικών λύσεων είναι αυτό που επιτρέπει τη συγκριτική τους αξιολόγηση με απτά κριτήρια. Τέλος, η διαδικασία διαμόρφωσης και σύγκρισης των εναλλακτικών λύσεων ολοκληρώνεται σε ένα στάδιο.

Στην παρούσα Πρόταση – Σχέδιο, λόγω της σύνδεσης του μονοσήμαντα με την τροποποίηση του ορίου της Β Ζώνης του Κηφισού Ποταμού (Π.Δ. 27.06.1994), δεν υφίστανται δυνατότητα ουσιαστικής πρότασης Εναλλακτικής Λύσης. Επομένως η Εναλλακτική Λύση στη προκείμενη περίπτωση, αντιστοιχεί με την Μηδενική Λύση, η οποία μπορεί να αξιοποιήσει την αύξηση της κτηριακής υποδομής του 10%, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων, στόχος φυσικά που δεν επιτυγχάνεται.

7 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

7.1 Σημερινή κατάσταση του περιβάλλοντος και πιθανή εξέλιξή της με τη μη εφαρμογή του Σχεδίου

7.1.1 Ατμοσφαιρική ρύπανση

Η υποβάθμιση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος σχετίζεται κυρίως με την έκλυση αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα ή με την αύξηση της συγκέντρωσης των στερεών αιωρούμενων σωματιδίων. Οι παράγοντες που καθορίζουν την υφιστάμενη ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος μιας περιοχής είναι ο τύπος και η ποσότητα των εκπεμπόμενων ρύπων, σε συνδυασμό πάντα με τις υπάρχουσες ατμοσφαιρικές συνθήκες.

Τα σωματίδια είναι δυνατό να εκτιμηθούν είτε ως προς τη συγκέντρωσή τους στην ατμόσφαιρα (λεπτόκοκκα σωματίδια) είτε με την εκτίμηση της καταπίπτουσας σκόνης (βαρύτερα σωματίδια). Τα σωματίδια που εκπέμπονται κατά την καύση πρώτων υλών (καπνός - τέφρα) είναι λεπτόκοκκα ενώ η σκόνη εδαφικής προέλευσης συμπεριλαμβάνεται ως επί το πλείστον στην καταπίπτουσα σκόνη.

Πηγές Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης

Ως ατμοσφαιρική ρύπανση ορίζεται η παρουσία στην ατμόσφαιρα ανεπιθύμητων υλικών σε μεγάλες ποσότητες ικανές να έχουν επιβλαβείς συνέπειες. Ο ορισμός αυτός δεν αναφέρεται μόνο στα υλικά εκείνα που παράγονται από την ανθρωπογενή δραστηριότητα αν και συχνά το ενδιαφέρον επικεντρώνεται μόνο σε αυτά. Πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης διακρίνονται σε ανθρωπογενείς και φυσικές:

Ανθρωπογενείς

- Καύση ορυκτών καυσίμων
- Βιομηχανική δραστηριότητα

Φυσικές

- Πυρκαγιές
- Ηφαιστειακή δραστηριότητα
- Διάβρωση εδαφών (παραγωγή σκόνης)
- Σεισμικές δονήσεις,
- Περιστατικά ισχυρών ανέμων

Ρύπος, σύμφωνα με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου» (ΠΥΣ 34/30-5-2002), καλείται κάθε ουσία η οποία διοχετεύεται αμέσως ή εμμέσως από τον άνθρωπο στον αέρα του περιβάλλοντος και ενδέχεται να έχει επιβλαβείς επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία ή/και στο περιβάλλον στο σύνολο του.

Πρωτογενείς ρύποι καλούνται αυτοί που εκπέμπονται απ' ευθείας από μια συγκεκριμένη πηγή εκπομπής. Οι πιο σημαντικοί δε από αυτούς είναι οι παρακάτω:

- ο SO₂
- ο CO
- ο NO_x
- ο SO_x

- ο Σωματίδια
- ο Υδρογονάνθρακες
- ο Μέταλλα

Δευτερογενείς ρύποι καλούνται οι ρύποι οι οποίοι δημιουργούνται στην ατμόσφαιρα μέσω χημικών αντιδράσεων και περιλαμβάνουν τους παρακάτω:

- ο O₃
- ο Φωτοχημικά οξειδωτικά
- ο Οξειδωμένους υδρογονάνθρακες

Στην Αμερική και την Ευρωπαϊκή Ένωση έχει καθοριστεί μια ομάδα ατμοσφαιρικών ρύπων οι οποίοι είναι κρίσιμοι για τον έλεγχο της ατμοσφαιρικής ρύπανσης:

- ο CO
- ο O₂
- ο O₃
- ο SO₂
- ο PM-10 (σωματίδια με διάμετρο <10μm)
- ο Μόλυβδος

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι ιδιότητες και η σημασία αυτών παραπάνω ρύπων που χαρακτηρίζονται ως ρύποι - κριτήρια.

Πίνακας 7.1 Ιδιότητες και περιβαλλοντική σημασία ρύπων

Ρύποι	Ιδιότητες	Περιβαλλοντική σημασία
Μονοξείδιο του άνθρακα	Άχρωμο και άοσμο αέριο	Δημιουργείται κατά την ατελή καύση των υδρογονανθράκων. Συμβάλλει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου και στην κλιματική αλλαγή
Διοξείδιο του αζώτου	Καφέ-πορτοκαλί αέριο	Σημαντικό παράγοντας για τη δημιουργία φωτοχημικού νέφους και όξινης απόθεσης
Όζον	Εξαιρετικά δραστικό	Δευτερογενής ρύπος που παράγεται κατά τη δημιουργία του φωτοχημικού νέφους. Έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην χλωρίδα και στα δομικά υλικά
Διοξείδιο του θείου	Άχρωμο, προκαλεί ασφυξία, διαλυόμενο στο νερό δίδει θειώδες οξύ.	Βασικό συστατικό της όξινης απόθεσης. Προκαλεί βλάβες στην ανθρώπινη υγεία, στην χλωρίδα, την πανίδα και τα δομικά υλικά
PM-10	Σωματιδιακή ύλη με διάμετρο σωματιδίων μικρότερη των 10μm - μαύρος καπνός	Δύναται να προκαλέσει αναπνευστικά προβλήματα. Παράγεται από λιγνιτικούς θερμοηλεκτρικούς σταθμούς, από την κίνηση των οχημάτων, από μονάδες αποτέφρωσης κ.α.
Μόλυβδος	Ανήκει στα βαρέα μέταλλα και έχει βιο-αθροιστικές ιδιότητες	Κυριότερη πηγή του είναι η βενζίνη. Σε μεγάλες ποσότητες προκαλεί βλάβες στην ανθρώπινη υγεία και στην πανίδα

Οι συνέπειες της ατμοσφαιρικής ρύπανσης καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα. Η ατμοσφαιρική ρύπανση έχει επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία, την πανίδα, τη χλωρίδα. Επίσης, έχει επιπτώσεις και σε μεγαλύτερη κλίμακα αφού μπορεί να προκαλέσει το φαινόμενο του θερμοκηπίου, την όξινη βροχή και την καταστροφή του στρώματος του όζοντος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τυπικές συγκεντρώσεις των βασικών ατμοσφαιρικών ρύπων σε καθαρή και «ρυπασμένη» ατμόσφαιρα.

Πίνακας 7-1. Τυπικές συγκεντρώσεις ρύπων στην Ατμόσφαιρα

Χημική Ουσία	Καθαρή τροπόσφαιρα		Ρυπασμένη ατμόσφαιρα	
	ppm	μs/m ²	ppb	μs/m ²
SO	1-10	2,6-26	20-200	52-524
CO	120	137	1000-10000	1145-11450
NO	0,01-0,05	0,012-0,06	50-750	61-920
NO ₂	0,1-0,5	0,2-0,9	50-250	94-470
O ₃	20-80	39-157	100-500	196-982
HNO	0,02-0,3	0,05-0,8	3-50	7,6-126
NH ₃	1	0,7	10-25	6,8-17

Υφιστάμενη κατάσταση ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος περιοχής μελέτης

Δεν υφίστανται αξιοσημείωτες πηγές αέριας ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης. Οι κυριότερες επιδράσεις στην ατμόσφαιρα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες είναι οι εξής:

- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις.
- Η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής και στην ΠΑΘΕ και Αττική Οδό. Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από την κυκλοφορία δε θεωρείται πολύ σημαντική.
- Οι εκπομπές από τα συστήματα θέρμανσης των οικιών της περιοχής. Το πρόβλημα αυτό είναι εποχιακό και εμφανίζεται μόνο κατά τη χειμερινή περίοδο.

Η σημαντικότερη από αυτές, είναι η κυκλοφορία των οχημάτων. Σήμερα ειδικά από την κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, δεν σημειώνονται ιδιαίτερα προβλήματα και δεν σημειώνονται κυκλοφοριακοί φόρτοι.

Πιθανή εξέλιξη των συνθηκών του τομέα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

Η εφαρμογή ή μη του προτεινόμενου από την παρούσα μελέτη Σχεδίου, δεν επηρεάζει με άμεσο τρόπο την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής. Άλλωστε, όπως προαναφέρθηκε, η περιοχή μελέτης δεν αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

7.1.2 Θόρυβος

Δείκτες Περιβαλλοντικού Θορύβου

Ο θόρυβος έχει μία ακανόνιστα κυμαινόμενη στάθμη ηχητικής πίεσης. Γι' αυτό έχουν καθιερωθεί δείκτες, που λαμβάνουν υπόψη τους αυτό το γεγονός, για την περιγραφή της ενόχλησης από τον θόρυβο.

Είναι φυσικό, το κριτήριο για το αν ο θόρυβος είναι αποδεκτός ή όχι, να σχετίζεται με την αντίδραση των ανθρώπων στο θόρυβο ή τις επιπτώσεις του θορύβου, στις δραστηριότητες ή στην υγεία του ανθρώπου γενικότερα. Τέτοια κριτήρια είναι η ενόχληση, η παρεμπόδιση συνομιλίας, η διατάραξη του ύπνου κλπ. Μετά την επιλογή του κριτηρίου για μία ορισμένη χρήση γης, είναι απαραίτητη και η επιλογή του πλέον κατάλληλου δείκτη για την περιγραφή του θορύβου, ο οποίος πρέπει να έχει καλή συσχέτιση με το κριτήριο.

Για το καθορισμό των επίπεδων του περιβαλλοντικού θορύβου χρησιμοποιούνται οι ποσοστομετρικοί δείκτες θορύβου L_n . Η στάθμη θορύβου L_n είναι ένα μέγεθος που δηλώνει το ποσοστό του συνολικού χρόνου παρατήρησης στο οποίο η στάθμη θορύβου είναι μεγαλύτερη ή ίση προς μια συγκεκριμένη τιμή. n είναι το ποσοστό του χρόνου μέτρησης κατά το οποίο υπήρξε υπέρβαση της ηχοστάθμης L . Σε μία μεγάλη σειρά μετρήσεων κυκλοφοριακού θορύβου είναι δυνατός ο υπολογισμός μίας μέσης τιμής, η οποία ονομάζεται μέση στάθμη ή στάθμη L_{50} και η οποία είναι η στάθμη που έχει ξεπεραστεί στο 50% του χρόνου παρατήρησης. Με βάση τη στατιστική ανάλυση δημιουργούνται και άλλοι ποσοστομετρικοί δείκτες αξιολόγησης με κυριότερη τη μέση στάθμη κορυφής (Mean Peak Noise Level) L_{10} η οποία ξεπεράστηκε κατά το 10% του χρόνου παρατήρησης. Στους Βρετανικούς Κανονισμούς υπολογισμού κυκλοφοριακού θορύβου ο δείκτης L_{10} (18 ωρ) που είναι η αριθμητική μέση τιμή των 18 ξεχωριστών ωριαίων τιμών του L_{10} (καλύπτοντας την χρονική περίοδο από 06:00 π.μ. έως 24:00 μ.μ. κατά τις εργάσιμες ημέρες) έχει αποδειχτεί ότι εκφράζει καλή συσχέτιση του κυκλοφοριακού θορύβου με την όχληση στους ανθρώπους. Με τον ίδιο τρόπο προσδιορίζεται η στάθμη κορυφής (Peak Noise Level) που ξεπεράστηκε κατά το 1% του χρόνου παρατήρησης (L_1) καθώς και η μέση στάθμη θορύβου βάθους (background noise level) που ξεπεράστηκε κατά το 90% (κατ' άλλους ερευνητές κατά το 95%) του χρόνου παρατήρησης (L_{90} ή L_{95}), πάντα σε dB^A).

Επίσης, χρησιμοποιούνται οι δείκτες L_{max} , L_{min} που δίνουν αντίστοιχα την μέγιστη και την ελάχιστη τιμή της παρατηρούμενης ηχοστάθμης κατά τη διάρκεια της περιόδου παρατήρησης.

Αρκετά συχνά χρησιμοποιείται η ισοδύναμη συνεχής στάθμη ήχου (Equivalent Continuous Sound Level) Leq . Ως Ισοδύναμη συνεχής στάθμη θορύβου μιας αντίστοιχης κυμαινόμενης στάθμης σε συγκεκριμένο διάστημα T , είναι η σταθερή στάθμη η οποία, στο ίδιο χρονικό διάστημα, αντιστοιχεί στην ίδια ολική ενέργεια. Συνοψίζοντας:

Leq : Συμβολίζει το σταθερό εκείνο επίπεδο θορύβου που, σε μία δεδομένη χρονική περίοδο, παράγει το ίδιο επίπεδο ενέργειας με το (πραγματικό) κυμαινόμενο επίπεδο θορύβου.

L10: Αντιπροσωπεύει εκείνο το επίπεδο θορύβου που, κατά την (χρονική) περίοδο μέτρησης, υπερβαίνεται μόνο το 10% του χρόνου. Ο δείκτης L10 συνήθως μετρείται σε ωριαία βάση.

L10 (18-hour): Αποτελεί την μέση τιμή των 18 ωριαίων δεικτών L10 για το 18ωρο από τις 6 το πρωί μέχρι τα μεσάνυχτα.

Οι ανωτέρω L10 (18-hour) και Leq στάθμες έχουν ενσωματωθεί στην ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία.

Με την Οδηγία 2002/49/ΕΚ της 25 Ιουνίου 2002 "Σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" καθορίζονται επίσης οι παρακάτω δείκτες για την αξιολόγηση του περιβαλλοντικού θορύβου:

- ο "Lden" (δείκτης θορύβου ημέρας-βραδιού-νύχτας): ο δείκτης θορύβου για τη συνολική ενόχληση, όπως προσδιορίζεται ακριβέστερα στο παράρτημα Ι της Οδηγίας·
- ο "Lday" (δείκτης θορύβου ημέρας): ο δείκτης θορύβου για την ενόχληση κατά το διάστημα της ημέρας, όπως προσδιορίζεται ακριβέστερα στο παράρτημα Ι·
- ο "Levening" (δείκτης βραδινού θορύβου): ο δείκτης θορύβου για την ενόχληση κατά το βραδινό διάστημα, όπως προσδιορίζεται ακριβέστερα στο παράρτημα Ι·
- ο "Lnight" (δείκτης θορύβου νυκτός): ο δείκτης θορύβου για τις διαταραχές του ύπνου, όπως προσδιορίζεται ακριβέστερα στο παράρτημα Ι της Οδηγίας

Ο δείκτης L_{den} ορίζεται ως ακολούθως

$$L_{den} = 10 \cdot \lg \left(\frac{L_{day} + L_{evening} + L_{night}}{12 \cdot 10^0 + 4 \cdot 10^{10} + 8 \cdot 10^0} \right)$$

"L_{day}" είναι η Α-σταθμισμένη μακροπρόθεσμη μέση ηχοστάθμη των περιόδων ημέρας ενός έτους

"Levening" είναι η Α-σταθμισμένη μακροπρόθεσμη μέση ηχοστάθμη των βραδινών περιόδων ενός έτους

"L_{night}" είναι η Α-σταθμισμένη μακροπρόθεσμη μέση ηχοστάθμη ημέρας των νυχτερινών περιόδων ενός έτους.

Η αρχή της μέρας (και κατά συνέπεια η αρχή του βραδιού και της νύχτας) καθορίζεται από το κράτος μέλος. Οι εξ ορισμού τιμές είναι 07:00-19:00, 19:00-23:00 και 23:00-07:00 τοπική ώρα.

Επιπτώσεις από τον θόρυβο

Ο θόρυβος μπορεί να έχει αρνητικές επιπτώσεις πάνω στα εξής συστήματα:

- Τους ανθρώπους, από απλή ενόχληση μέχρι βλάβη της υγείας.
- Το ανθρωπογενές περιβάλλον, π.χ. κτίρια, μέσω των κραδασμών που δημιουργεί ο θόρυβος.
- Τα κατοικίδια και άγρια ζώα και γενικότερα διάφορα οικολογικά συστήματα, την ομαλή λειτουργία των οποίων διαταράσσει.

Υφιστάμενη κατάσταση ακουστικού περιβάλλοντος

Η ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή δεν έχει διερευνηθεί συστηματικά από κάποια ολοκληρωμένη ακουστική μελέτη. Στα πλαίσια ΜΠΕ των μεγάλων οδικών έργων στην περιοχή είναι πιθανό να έχουν γίνει μετρήσεις ή προσομοιώσεις των επιπέδων θορύβου. Οι συγκεκριμένες όμως μετρήσεις ή προσομοιώσεις δεν συνδέονται με το ακουστικό περιβάλλον της έκτασης του ΕΠΣ, λόγω της μεγάλης σχετικά απόστασης (> από 650μ. από κόμβο και οδούς ΠΑΘΕ – Αττικής Οδού)

Η λειτουργία των μονάδων του δευτερογενούς τομέα δεν αποτελούν σημαντικές πηγές υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος, λόγω της φύσης τους.

Πιθανή εξέλιξη των συνθηκών του τομέα του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

Η εφαρμογή ή μη του προτεινόμενου από την παρούσα μελέτη Σχεδίου, δεν επηρεάζει με άμεσο τρόπο την ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής.

7.1.3 Ενέργεια - Υποδομές

Οδικό δίκτυο - Συγκοινωνίες

Οι οδικές υποδομές που εξυπηρετούν την περιοχή του ΕΠΣ είναι επαρκείς. Η απόσταση της έκτασης του ΕΠΣ από τον Κόμβο ΠΑΘΕ – Αττικής, είναι 750μ. μέσω των οδών Λ. Τατοΐου και Αγ. Φανουρίου.

Το προτεινόμενο ΕΠΣ δεν απαιτεί νέες οδικές προσβάσεις ή βελτίωση των οδικών υποδομών.

Δίκτυα και Υποδομές Ύδρευσης

Οι υποδομές ύδρευσης, που εξυπηρετούν την περιοχή του ΕΠΣ, εντάσσονται στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ και είναι επαρκείς

Αποχέτευση - Απορρίμματα

Η Αποχέτευση Λυμάτων την περιοχή του ΕΠΣ, πραγματοποιείται σήμερα σε στεγανούς βόθρους. Μελλοντικά οι εγκαταστάσεις, λόγω και της επιδιωκόμενης έγκρισης του ΕΠΣ, θα συνδεθούν με το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης.

Τα απορρίμματα οικιακού τύπου οδηγούνται στο ΧΥΤΑ Δυτ. Αττικής. Βιομηχανικά απόβλητα δεν υφίστανται, λόγω της φύσης των παραγωγικών διαδικασιών.

Τηλεπικοινωνίες

Στην περιοχή τα υφιστάμενα βασικά δίκτυα τηλεπικοινωνιών (Σταθερή και κινητή τηλεφωνία, Ραδιοτηλεόραση) παρέχουν σχετικά ικανοποιητική κάλυψη.

7.1.4 Πολιτιστικό Περιβάλλον

Η περιοχή του ΕΠΣ δεν υφίστανται χώροι πολιτιστικής κληρονομιάς

7.1.5 Ανθρωπογενές Περιβάλλον – Δημογραφικά δεδομένα

Ο Δήμος Ο πληθυσμός του Δήμου Αχαρνών και η μεταβολή του στα έτη 1981-2011, δίνονται στους Πίνακες που ακολουθούν

Πίνακας 7.5 Πληθυσμός Δήμου Αχαρνών

	Αχαρνές	Βαρυμπόμπη	Θρακο-μακεδόνες	Πάρνης	Ξενία Πάρνηθος	Σύνολο
1981	40185	524	1101	228		44019
1991	59698	1354	67	229	4	61352
2001	77670		4876	9		82555
2011	99346	1377	6200	20		106943

Πίνακας 7.6 Μεταβολή πληθυσμού

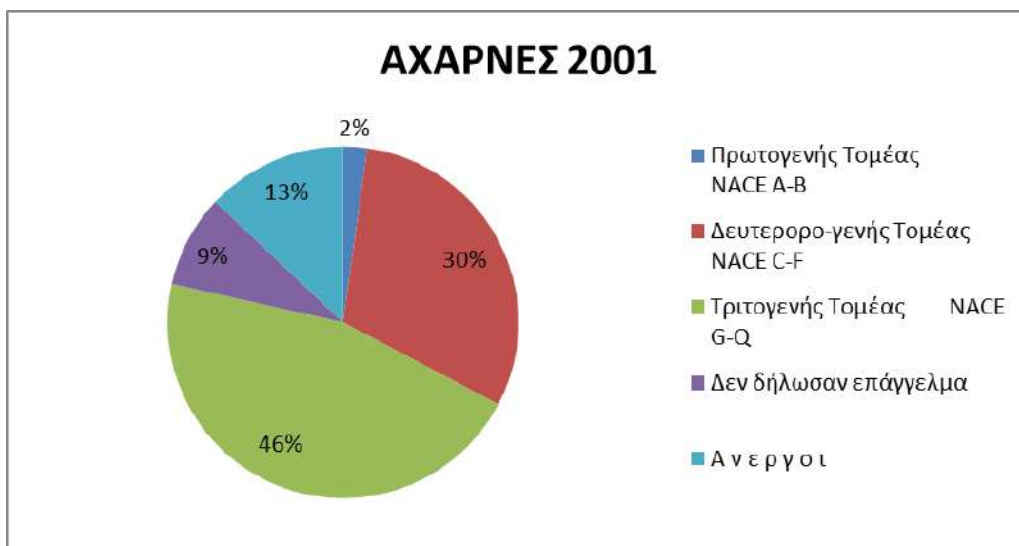
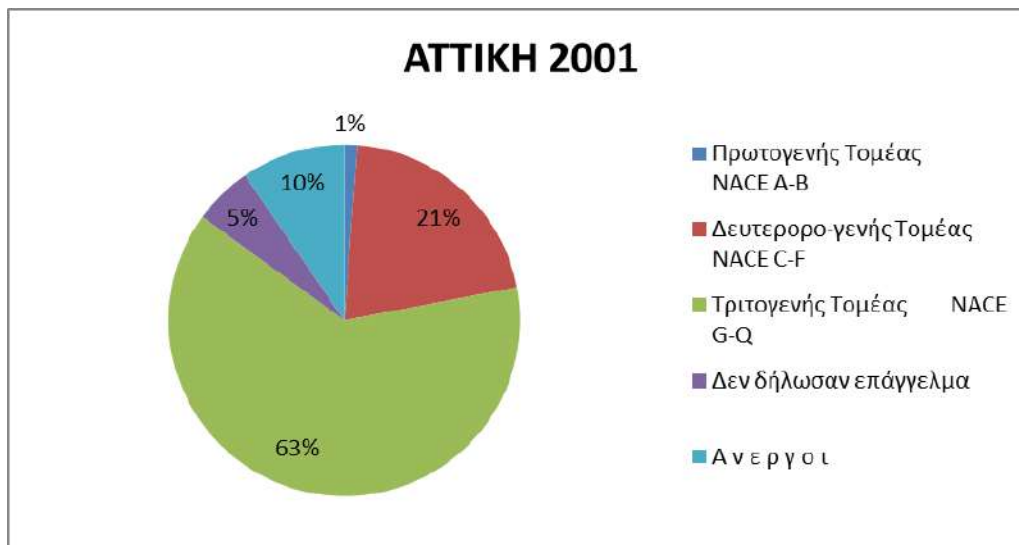
	Δήμος Αχαρνών		Ποσοστό μεταβολής (%)
1981	44019		
1991	61352	1981-1991	39.38%
2001	82555	1991-2001	34.56%
2011	106943	2001-2011	29.54%

Πίνακας 7.7 Απογραφή Πληθυσμού 2011. Μόνιμος πληθυσμός κατά τόπο γέννησης

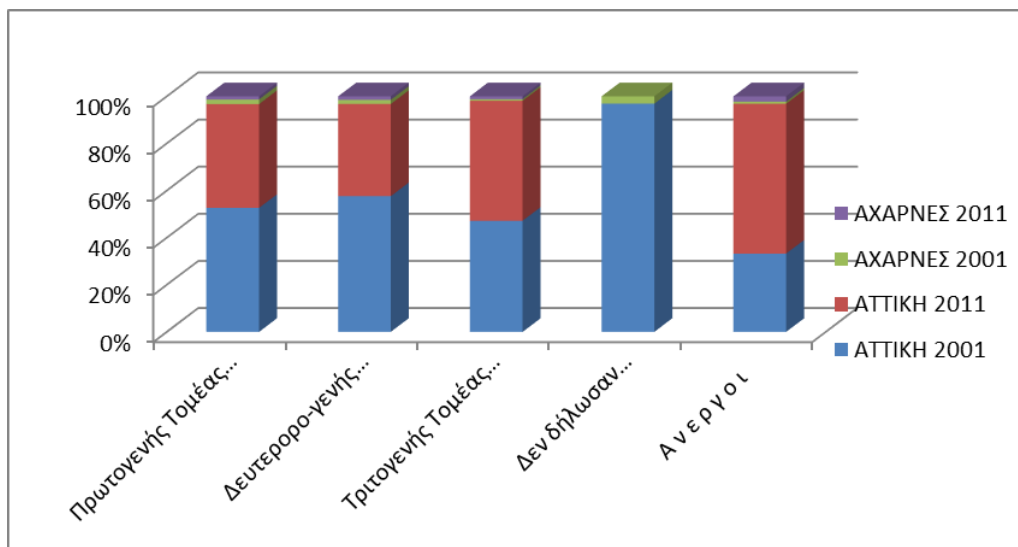
	Τόπος γέννησης			Χώρα εξωτερικού
	Στο δήμο της μόνιμης διαμονής	Στην Περιφερειακή Ενότητα της μόνιμης διαμονής αλλά σε άλλο δήμο	Σε διαφορετική από τη μόνιμη διαμονή Περιφερειακή Ενότητα	
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	40.22%	4.64%	40.77%	14.37%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	31.74%	1.75%	51.53%	14.98%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	35.99%	0.47%	42.88%	20.65%

Οικονομικά στοιχεία

Στα σχήματα που ακολουθούν, εμφανίζεται η απασχόληση ανά κλάδο δραστηριότητας στην Αττική και στο Δήμο Αχαρνών



Στα σχήματα που ακολουθούν, εμφανίζονται η απασχόληση ανά κλάδο δραστηριότητας στο Δήμο Αχαρνών στα έτη 2001 και 2011 καθώς και η σύγκριση της απασχόλησης στην Αττική και στο Δήμο Αχαρνών στα έτη 2001 και 2011



Οι απασχολούμενοι κατά επάγγελμα και η ανάλυση των οικονομικά ενεργών και μη απασχολούμενων στην Αττική και στο Δήμο Αχαρνών σύμφωνα με τα στοιχεία απογραφής ΕΛΣΤΑΤ 2001 εμφανίζεται στο πίνακα 7.8

Πίνακας 7.8

Απογραφή Πληθυσμού 2011. Απασχολούμενοι κατά επάγγελμα (μονοψήφιο)												
Γεωγραφικό επίπεδο	Γεωγραφικός κωδικός	Περιγραφή τόπου μόνιμης διαμονής	Σύνολο	Επάγγελμα								
				Ανώτερα διευθυντικά και διοικητικά στελέχη	Επαγγελματίες	Τεχνικοί και ασκούντες συναφή επαγγέλματα	Υπάλληλοι γραφείου	Απασχολούμενοι στην παροχή υπηρεσιών και πωλητές	Ειδικευμένοι γεωργοί, κτηνοτρόφοι, δασοκόμοι και αλιείς	Ειδικευμένοι τεχνίτες κ.λ.π	Χειριστές βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κ.λ.π.	Ανείδικευτοι εργάτες, χειρωνακτές και μικρο/ματίες
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ			1,452,203	89,564	314,200	167,691	151,926	328,691	15,652	167,740	89,024	127,715
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ			38,480	1,883	4,695	3,296	3,586	9,647	466	6,052	4,014	4,841

Πιθανή εξέλιξη των συνθηκών του τομέα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

Η μη εφαρμογή του προτεινόμενου από την παρούσα μελέτη Σχεδίου, δεν θα επηρεάσει γενικά αρνητικά ή θετικά τον τομέα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχής. Με τη μη εφαρμογή του Σχεδίου, τόσο ο βιομηχανικός χώρος θα παραμείνει ανοργάνωτος, συμβάλλοντας στην υποβάθμιση εμμέσως και ελάχιστα, λόγω της μικρής έκτασης του ΕΠΣ, τα χαρακτηριστικά τόσο του ανθρωπογενούς όσο και του φυσικού περιβάλλοντος.

Παράλληλα, με τη μη εφαρμογή του Σχεδίου, δε θα υλοποιηθούν οι προτάσεις που σχετίζονται με τον κτηριακό και παραγωγικό εκσυγχρονισμό, και ακόλουθα τις αναπτυξιακές δυνατότητες του Σχεδίου, με συγκεκριμένες και αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική και κοινωνική ζωή της περιοχής.

7.1.6 Εδαφικοί και υδατικοί πόροι

Γεωλογία

(σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - βλ. παράρτημα Γ και χάρτη Π2)

Με βάση τα στοιχεία της Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, οι σχηματισμοί στην έκταση του ΕΠΣ συνίστανται από **Μειοκαινικούς σχηματισμούς (Ms.m.c)**. Πρόκειται για Μειοκαινικούς σχηματισμούς Καλογρεζας - Πικερμίου. Στην ευρύτερη περιοχή εμφανίζονται κυρίως ως αποθέσεις που συνίστανται από μάργες, αμιγείς έως αμμούχες και από πηλούς με συχνές παρεμβολές κροκαλοπαγών, ψαμμιτών και αργιλοαμμωδών υλικών. Στην περιοχή του χάρτη εμφανίζονται κυρίως ως αποθέσεις που συνίστανται από μάργες, αμιγείς έως αμμούχες – ψαμμιτομάργες - και από πηλούς στους οποίους συμμετέχουν ψαμμίτες, αργιλοαμμώδη υλικά και κροκαλοπαγή. Προς τα ανατολικά και εκτός χαρτογράφησης παρατηρείται βαθμιαία αύξηση των κλαστικών υλικών. Το ελάχιστο πάχος εκτιμάται σε 100m.

Στην περιοχή μελέτης παρατηρούνται ανθρωπογενείς παρεμβάσεις με τεχνικές επιχώσεις διαμόρφωσης λειτουργικού επιπέδου της βιομηχανικής έκτασης –ΤΕ-. Το πάχος αυτό των επιχώσεων δεν ξεπερνά γενικά τα 2m.

Επισημαίνεται ότι στην έκτασή μας δεν παρατηρούνται κατολισθήσεις ή ερπυσμοί εδάφους.

Ρήγματα στην περιοχή της χαρτογράφησης δεν καταγράφονται.

Η περιοχή μελέτης, δεν χαρακτηρίζεται από δυσμενείς γεωλογικές συνθήκες ή ανθρωπογενείς παρεμβάσεις, τέτοιες ώστε να προκαλέσουν καταστροφικά γεωλογικά φαινόμενα (αστοχία πρανών, κατολισθήσεις, ερπυσμούς εδαφών, καθιζήσεις, διογκώσεις και ρευστοποιήσεις εδαφών κ.λ.π.).

Γεωλογική Καταλληλότητα έκτασης ΕΠΣ

(σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - βλ. παράρτημα Γ και χάρτη Π2)

Σε ότι αφορά την καταλληλότητα για δόμηση, διακρίνονται σε **κατάλληλα υπό προϋποθέσεις (ΚΠ)** τα τμήματα:

ΚΠ1

Οι προϋποθέσεις αναφέρονται στην θεμελίωση των κτιρίων στο υποκείμενο του εδαφικού μανδύα και τυχόν τεχνικών επιχώσεων, υγιή σχηματισμό (μειοκαινικός σχηματισμός).

ΚΠ2

Οι προϋποθέσεις αναφέρονται στην θεμελίωση των κτιρίων στον υποκείμενο υγιή σχηματισμό (μειοκαινικός σχηματισμός) των τεχνικών επιχώσεων, οι οποίοι στην ζώνη αυτή έχουν πάχος μικρότερο του 1μ.

Σε ότι αφορά την επίσης την καταλληλότητα για δόμηση, διακρίνεται ένα τμήμα Αμφίβολης Καταλληλότητας

ΑΜΦ

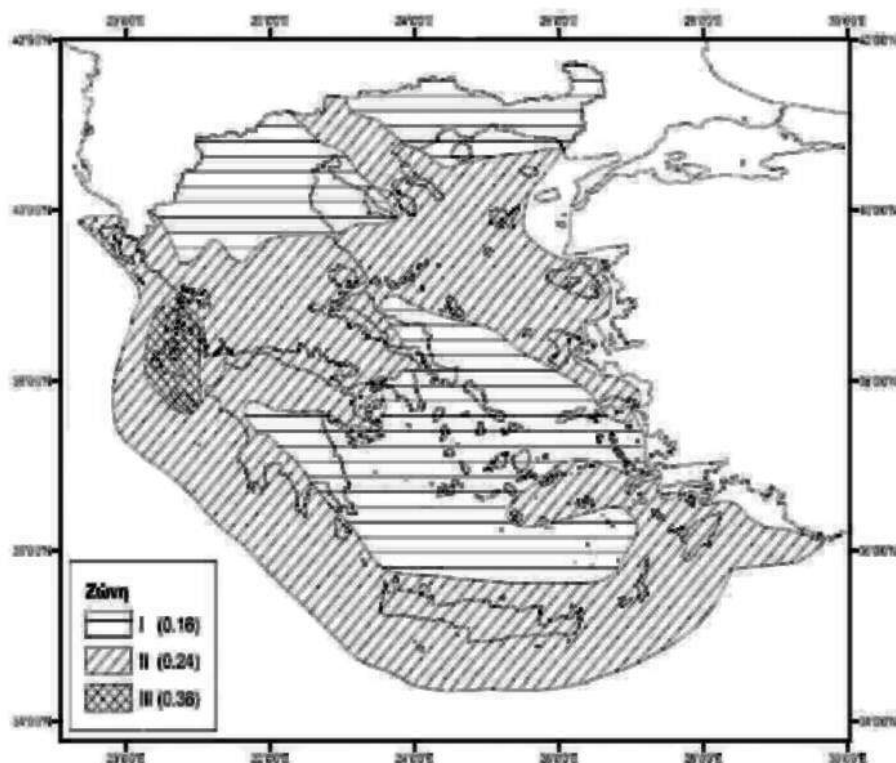
Η Αμφιβολία για το τμήμα αυτό, σχετίζεται με την ύπαρξη Τεχνικών Επιχώσεων (κατηγορίας Χ) που διαμορφώνουν πρानές. Η αντιστήριξη του πρανούς των τεχνικών επιχώσεων και η θεμελίωση των κτιρίων στο υποκείμενο υγιή σχηματισμό των τεχνικών επιχώσεων σε περίπτωση δόμησης, πραγματοποιείται με την αναγκαία και απαιτούμενη εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης, με σκοπό: α. την αντιστήριξη των πρανών που δομούνται από τεχνικές επιχώσεις και β. την θεμελίωση των κτιρίων στο υποκείμενο υγιή σχηματισμό των τεχνικών επιχώσεων. Ο χαρακτηρισμός αίρεται με αναθεώρηση της παρούσας Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και με γνωμοδότηση αρμόδιων Υπηρεσιών για την νομιμότητα ή μη της παρουσίας των τεχνικών επιχώσεων στο τμήμα αυτό, ενσωματώνοντας και τα αποτελέσματα της Γεωτεχνικής Μελέτης, στις περιπτώσεις που θα προβλεφθεί θεμελίωση κτιρίου στο τμήμα αυτό.

Διευκρινίζεται σχετικά με την αναθεώρηση της παρούσας Μελέτης, σε ότι αναφέρεται στο Αμφίβολης Καταλληλότητας τμήμα, σύμφωνα με την άποψη της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Α, του Υπ. Περιβάλλοντος, για την παρουσία των τεχνικών επιχώσεων «το θέμα του αμφίβολου δεν έγκειται μόνο ως προς την φύση των υλικών των τεχνητών επιχωματώσεων αλλά και ως προς την νομιμοποίησή τους σε μία θέση όπου έχουν τοποθετηθεί τεχνητά. Επομένως αρμόδιες υπηρεσίες χρειάζεται να γνωμοδοτήσουν (Δ/νση Αποβλήτων, Επιθεωρητές Περιβάλλοντος Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της οικίας Περιφέρειας, Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της οικίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης) ως προς τη νομιμότητα της παρουσίας των υλικών αυτών και την ανάγκη απομάκρυνσή τους. Στη περίπτωση μάλιστα που θα απομακρυνθούν, δεν υφίσταται ανάγκη για μελέτη θεμελίωσης και μελέτη αντιστήριξης των πρανών. Άρα το αμφίβολο θα πρέπει να συσχετιστεί και με την άποψη των παραπάνω υπηρεσιών στις περιπτώσεις που στο τμήμα αυτό προβλεφθεί δόμηση».

Από την πλευρά των ιδιοκτητών, πάντα για το συγκεκριμένο μικρό τμήμα Αμφίβολης Καταλληλότητας, έκτασης 570 τ.μ., δεν υπάρχει η πρόθεση δόμησής του.

Σεισμικότητα

Η σεισμικότητα της περιοχής του Σχεδίου καθορίζεται από τις διατάξεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού, σύμφωνα με τις οποίες η ευρύτερη περιοχή μελέτης κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II. Ο σεισμικός συντελεστής (α) για τη ζώνη αυτή είναι 0,24. Με βάση το σεισμικό αυτό συντελεστή προκύπτει η τιμή της σεισμικής επιτάχυνσης του εδάφους ($A=\alpha \times g$), η οποία, σύμφωνα με σεισμολογικά δεδομένα, έχει πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 έτη (βλ. βιβλιογραφία: PAPAZACHOS, Β.- COMNINAKIS, Ρ 1982).



Σχήμα 7.9 Χάρτης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας της Ελλάδας

Πηγή: Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, Ο.Α.Σ.Π., 2003

Η **τιμή μέγιστης επιτάχυνσης** με πιθανότητα 90% να μην γίνει υπέρβασή της στα επόμενα 50 χρόνια είναι $\alpha = 0,24$, ενώ το μέγιστο αναμενόμενο μέγεθος σεισμού είναι $M_s=6,8$.

Τα χαρακτηριστικά των σεισμών που καταγράφηκαν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 7.10 Στοιχεία σεισμών στην ευρύτερη περιοχή μελέτης – Πηγή: Αντισεισμική μελέτη Δυτικής Αθήνας, 2001

Ημερομηνία	Συντεταγμένες	Μέγεθος	Περιοχή και αντίστοιχη μέγιστη ένταση
-480	37.90 23.30	6.0	Σαλαμίνα
-426 (καλοκαίρι)	38.85 22.78	7.0	Φθιώτιδα, Σκάρφεια III-IV
-426 (χειμώνας)	38.50 23.10	6.6	Βοιωτία, Ορχομενός
-385	37.60 22.90	6.3	Άργος
20.06.77	37.90 22.90	6.3	Κόρινθος
524	37.90 22.80	6.6	Κόρινθος
543	38.00 22.90	6.3	Κόρινθος
551	38.90 22.70	7.0	Φθιώτιδα, Αχινός
580	38.00 22.80	6.3	Κόρινθος
1321	38.30 23.30	6.3	Θήβα
29.1.1421	37.50 22.90	6.0	Άργος
1457	37.30 23.50	6.0	Ύδρα
16.9.1694	38.10 24.10	6.4	Αθήνα
23.12.1733	37.10 24.80	6.4	Κυκλάδες, Σίφνος

Ημερομηνία	Συντεταγμένες	Μέγεθος	Περιοχή και αντίστοιχη μέγιστη ένταση
20.7.1738	36.80 24.50	6.5	Μήλος Ζεφύρια
20.10.1756	37.70 22.80	7.0	
16.11.1805	38.00 24.00	6.0	Αθήνα
20.03.1837	37.40 23.60	6.2	Ύδρα
18.08.1853	38.30 23.30	6.8	Θήβα
21.02.1858	37.87 22.88	6.5	Κόρινθος V
21.06.1862	36.90 24.40	7.0	Μήλος
25.07.1873	37.70 23.20	6.0	Επίδαυρος
18.03.1874	38.50 23.50	6.0	Βοιωτία, Ερέτρια
20.06.1876	37.80 22.80	6.0	Κορινθία Νεμέα
11.05.1891	37.50 24.50	6.3	Κύθνος
23.05.1893	38.31 23.25	6.3	Θήβα V-VI
20.04.1894	36.60 23.04	6.7	Φθιώτιδα, Μαλεσίνα VI
27.04.1894	38.66 23.04	7.2	Φθιώτιδα, Αγ. Κων/νος VI-VII
17.10.1914	38.31 23.34	6.0	Βοιωτία, Θήβα VI
27.09.1916	38.90 23.00	5.9	Λιχάδες III-IV
30.08.1926	36.80 23.30	7.2	Σπάρτη
22.04.1928	37.94 22.98	6.3	Κόρινθος VI
17.04.1930	37.78 22.99	6.0	Κόρινθος, Σοφικό IV-V
20.07.1938	38.29 23.79	6.0	Αττική, Ωρωπός V-VI
11.09.1984	37.20 23.20	6.4	Σπέτσες
05.09.1953	37.90 23.00	5.8	Ίσθμια IV-V
28.08.1962	37.80 22.90	6.8	Κόρινθος
17.07.1964	38.00 23.60	6.0	Μεσσηνία, Κυνηγός
04.07.1968	37.77 23.15	5.5	Νέα Επίδαυρος V
08.01.1975	38.22 22.72	5.5	Ξυλόκαστρο III-IV
24.02.1981	38.07 23.00	6.7	Αλκυονίδες, Περαχώρα V-VI
04.03.1981	38.18 23.24	6.6	Πλαταιές VI-VII
07.09.1999	38.11 23.56	5.9	Αθήνα, Α.Λιόσια VII

Τα κτίρια στην ευρύτερη περιοχή ενδιαφέροντος παρουσίασαν σοβαρές βλάβες από το σεισμό του 1999.

Υδατικοί πόροι

Επιφανειακά νερά

Η ευρύτερη περιοχή του χώρου του ΕΠΣ, εντάσσεται στην ευρύτερη υδρολογική λεκάνη του Κηφισού ποταμού. Η συνολική έκταση της ανάντη υδρολογικής λεκάνης του ΕΠΣ, αυτής είναι 109 km² περίπου (βλ. σχήμα 4.5.1).

Από την έκταση του ΕΠΣ δεν διέρχονται ρέματα. Ανατολικά και κατάντη της έκτασης του ΕΠΣ, διέρχεται παραπόταμος του Κηφισού, σε υψόμετρα της τάξης του +144, ενώ αμέσως νοτιότερα (βλ. χάρτη Π2) συμβάλλει και άλλος παραπόταμος, διαμορφώνοντας τη κοίτη Κηφισού ποταμού πλέον (βλ. σχήμα 5.4.1).

Η έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, τοποθετείται στο υδροκρίτη της λεκάνης αυτής. Παρά τη μικρή έκταση της μονάδας, υφίσταται συνολικό σύστημα αποχέτευσης ομβρίων, μέσω φρεατίων και αγωγών, οι οποίοι αγωγοί (βλ. Χάρτη Γ2) διοχετεύουν τα όμβρια στο Κηφισό (φυσικός αποδέκτης).

Το μέτρο αυτό εξασφαλίζει το μη κορεσμό των εδαφών από κατεισδύσεις, που δημιουργεί συνθήκες μη εκδήλωσης κινητικών φαινομένων κάθε είδους. Οι υφιστάμενοι αγωγοί απαγωγής ομβρίων επομένως, εξασφαλίζουν την επιφανειακή απορροή και την αντιπλημμυρική προστασία των εγκαταστάσεων και παράλληλα οδηγούν τα όμβρια εκτός του χώρου στην ζώνη απορροής, στο Κηφισό Ποταμό, ανατολικά των ιδιοκτησιών που πρόκειται να ενταχθούν στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Από την Έγκριση του **Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06)** και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/29.06.2018 – ΦΕΚ 2693/Β/06.07.2018) προκύπτει πλημμυρική επικινδυνότητα για περίοδο επανάλψης 100 ετών, που σημειώνεται στο χάρτη Π3 της παρούσας μελέτης, από τα διαθέσιμα δεδομένα GIS του ΥΠΕΝ, η οποία δεν πλησιάζει την προτεινόμενη έκταση του ΕΠΣ.

Ζώνες Προστασίας Κηφισού Ποταμού

Οι ζώνες αυτές έχουν αποτυπωθεί στο Χάρτη Π1 και Π3.

Σχετικά με την θεσμοθέτηση των ζωνών προστασίας του Κηφισού, ισχύει:

- Με το Π.Δ.15-06-1994 (Φ.Ε.Κ. 632 Δ'), καθορίστηκαν, βάσει των διατάξεων των άρθρων 9, 10 παρ. 2, 11 και 17 Ν.Δ.17-07-1923 (Φ.Ε.Κ. 228 Α') και 2 παρ. α, β και γ, 3 παρ. 1 περ. α, και β 3 περ. α και ζ και 4 παρ. 3 Ν.1515/1985 (Φ.Ε.Κ. 18 Α'), όπως η παρ. 3 του άρθρου 4 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 άρθρου 11 Ν.2052/1992, εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών, περιοχές, ως ζώνη προστασίας, του ποταμού Κηφισού και των ρεμάτων, που εκβάλλουν σ' αυτόν.
- Με το Φ.Ε.Κ.796 Δ'/03-08-1994, προστέθηκε στο Π.Δ.15-06-1994, ο πίνακας των συντεταγμένων των ορίων προστασίας του Κηφισού και των παραχειμάρρων του, που από παραδρομή, παραλείφθηκε από αυτό.
- Με το Π.Δ.15-06-1998 (Φ.Ε.Κ. 499 Δ') τροποποιήθηκε το Π.Δ.15-06-1994, όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 796 Δ'/1994 με την αντικατάσταση των πινάκων της παρ. 2 άρθρου 1 με νέους πίνακες, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παραπάνω Π.Δ.

Επισημαίνεται, ότι δεν συντάχθηκαν μελέτες οριοθέτησης κατά τη σύνταξη του Π.Δ/τος προστασίας Κηφισού και οι Ζώνες προστασίας έχουν οριστεί κυρίως, ως μια ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν των αξόνων των ρεμάτων για την άμεση προστασία αυτών, με αποτέλεσμα να ρυμοτομούν υφιστάμενες οικοδομές εκτός της κοίτης των ρεμάτων και γενικά να δημιουργούν προβλήματα.

Η ζώνη Β, καθορίστηκε σχεδόν με λανθασμένο σε αρκετές περιπτώσεις τρόπο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η μορφολογία, οι χρήσεις γης και η υφιστάμενη δόμηση (ιδιαίτερα της Βιομηχανίας) την εποχή της θεσμοθέτησης, αποστάσεις από την Ζώνη Α κ.α.. Αποτέλεσμα είναι, η έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, αν και δομημένη με κτίρια βιομηχανικής χρήσης, να ενταχθεί λανθασμένα στη Ζώνη Β, απαγορεύοντας ουσιαστικά την κτηριακή επέκταση και τον ουσιαστικό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων, σε αντίθεση με την όμορη μεγάλη έκτασης περιοχή, με όμοια μορφολογικά χαρακτηριστικά και χρήσεις, που έχουν την δυνατότητα αυτή.

Προτείνεται η μετατόπιση της Ζώνης του Π.Δ. 15-6-1994, στην περιοχή του ΕΠΣ, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ζώνη Β, καθορίστηκε σχεδόν με λανθασμένο σε αρκετές περιπτώσεις τρόπο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η μορφολογία, οι χρήσεις γης και η υφιστάμενη δόμηση (ιδιαίτερα της Βιομηχανίας) την εποχή της θεσμοθέτησης, οι αποστάσεις από την Ζώνη Α κ.α.. Αποτέλεσμα είναι, η έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, αν και δομημένη με κτίρια βιομηχανικής χρήσης, να

ενταχθεί λανθασμένα στη Ζώνη Β, απαγορεύοντας ουσιαστικά την κτηριακή επέκταση και τον ουσιαστικό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων, σε αντίθεση με την όμορη μεγάλη έκταση περιοχή, με όμοια μορφολογικά χαρακτηριστικά και χρήσεις, που έχουν την δυνατότητα αυτή.

Υπόγεια νερά

Στο Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων για το Υδατικό Διαμέρισμα της Αττικής και στην 1^η Αναθεώρησή του - ΥΔ Αττικής (ΕΛ06)-ΥΠΕΝ 2018 - προκύπτουν τα ακόλουθα δίνονται στοιχεία για την περιοχή ενδιαφέροντος. Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στο υπόγειο υδατικό σύστημα **Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής)** GR0600110 (ή ΕΛ0600110 της 1^{ης} Αναθεώρησης), στο οποίο εντάσσεται η περιοχή του ΕΠΣ.

Τα στοιχεία που ακολουθούν αποτελούν αποσπάσματα από το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών απορροής Ποταμών για το Υδατικό Διαμέρισμα της Αττικής.

ΕΛ0600110: Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής) – Ποιοτικός προσδιορισμός

Γεωλογία: Το υπόγειο υδατικό σύστημα **Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής)** αναπτύσσεται στα προσχωματικά υλικά και τα τριτογενή ιζήματα της λεκάνης των Μεσογείων. Η υπόγεια υδροφορία είναι κοκκώδης, φρεάτια σε μικρό βάθος και υπό πίεση στους υποκείμενους σχηματισμούς του Νεογενούς. Η τροφοδοσία του συστήματος εξασφαλίζεται κύρια από την απευθείας κατείδυση του μετεωρικού νερού και από πλευρικές διηθήσεις των ανάντη καρστικών σχηματισμών στις περιοχές κοντά στις προσβάσεις της ορεινής ζώνης.

Δίκτυα παρακολούθησης: Στο υπόγειο υδατικό σύστημα GR0600110 (ή ΕΛ0600110 της 1ης Αναθεώρησης) έχουν πραγματοποιηθεί χημικές αναλύσεις περιόδου 2000-2012 από το ΙΓΜΕ σε συγκεκριμένα υδροσημεία. Στον χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σημεία παρακολούθησης και το ανάγλυφο της περιοχής. Τα σημεία παρακολούθησης είναι συγκεντρωμένα κυρίως στο βόρειο και κεντρικό τμήμα του υπόγειου συστήματος.

Ανάλυση Πιέσεων: Η περιοχή ανάπτυξης του συστήματος δέχεται κάθε μορφής πιέσεις. Εδώ συγκεντρώνεται μεγάλο μέρος του αστικού πληθυσμού της Ελλάδας, καθώς επίσης μεγάλο μέρος της μεταποίησης, με μονάδες όλων των κλάδων της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται στην Ελλάδα. Παράλληλα καταγράφονται και περιορισμένες αγροτικές χρήσεις, ενώ υπάρχουν και εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Επίσης, στην περιοχή λειτουργεί η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της Μεταμόρφωσης για εξυπηρετούμενο πληθυσμό 452.950 κατοίκους, με αποδέκτη των προϊόντων της το Ρέμα Πύρνας. Το σύστημα αντλείται από περισσότερες από 5.000 γεωτρήσεις για όλες σχεδόν τις χρήσεις.

Διάγνωση τάσης ρύπανσης: Τα υδροσημεία του συστήματος παρουσιάζουν μικτή εικόνα. Στο νότιο τμήμα καταγράφονται ενδείξεις υφαλμύρινσης (Γ392, Γ393, Γ439, Γ440), ενώ στο βόρειο η εικόνα αλλάζει και τα περισσότερα υδροσημεία βρέθηκαν σε ΚΑΛΗ κατάσταση. Στο νότιο τμήμα καταγράφονται επίσης και υπερβάσεις της ΑΑΤ των νιτρικών που υποδεικνύουν ανθρωπογενείς επιδράσεις, ενώ στο βόρειο ανάλογη εικόνα υπάρχει μόνο στο υδροσημείο 0623.2Ρ1.

Παρουσίαση χημικής κατάστασης υπόγειου υδατικού συστήματος: Το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0600110 συνολικά χαρακτηρίστηκε και βρίσκεται σε ΚΑΚΗ χημική κατάσταση.

Ποσοτικά Στοιχεία

GR0600110: Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής) – Ποσοτικός προσδιορισμός

Η περιοχή μελέτης εντάσσεται, όπως έχει προαναφερθεί, στο υπόγειο υδατικό σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπέδιο Αττικής) - ΥΥΣ GR0600110 – EL0600110 της 1ης Αναθεώρησης), που αναπτύσσεται σε κοκκώδεις κυρίως τεταρτογενείς και νεογενείς σχηματισμούς και διαμορφώνει υπόγειες υδροφορίες, σε βάθος γενικά μικρότερο των 20μ. Τοπικά συναντώνται και υδροφορίες υπό πίεση.

Η τροφοδοσία του συστήματος εξασφαλίζεται από πλευρικές μεταγγίσεις από τους καρστικούς σχηματισμούς, από διαρροές των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης της αστικής περιοχής και, από την απευθείας κατείδυση του μετεωρικού νερού. Η προσέγγιση της μπορεί να γίνει μόνο βάση εκτιμήσεις, όπως έγινε και στη φάση σύνταξης του 1ου ΣΔ. Με βάση την προσέγγιση αυτή η τροφοδοσία του συστήματος εκτιμάται σε υπερετήσια βάση ότι είναι της τάξης των 40Χ106 κ.μ. Οι απολήψεις, εκτιμώνται σε 13,57Χ106 κ.μ περίπου.

Σε ότι αφορά την αξιολόγηση, το ισοζύγιο του συστήματος εκτιμάται ότι είναι πλεονασματικό. Οι κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες στη χώρα μας στη διάρκεια της τρέχουσας διαχειριστικής περιόδου εκτιμάται ότι έχουν μειώσει τις απολήψεις.

Η ποσοτική κατάσταση του συστήματος χαρακτηρίστηκε συνολικά ΚΑΛΗ.

7.1.7 Χρήσεις Γης

(βλ. Χάρτες Π1 και Π3)

Στο Χάρτη Π1 παρουσιάζονται οι χρήσεις γης έτσι όπως προβλέπονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Από τον χάρτη Π3 προκύπτει ότι η προτεινόμενη έκταση του ΕΠΣ, εφάπτεται της περιοχής ΒΙΟΠΑ – ΒΙΠΑ του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και βάσει του υπερκείμενου σχεδιασμού ουσιαστικά εντάσσεται στη ΠΔ 15-6-1994 Προστασίας Κηφισού Ποταμού. Αναλυτικότερα το μεγαλύτερο τμήμα της εντάσσεται στην Ζώνη Β προστασίας του Κηφισού Ποταμού (37 στρέμματα περίπου) και ένα μικρό τμήμα της, η δυτική περίμετρος (2,09 στρέμματα περίπου) εντάσσεται στη περιοχή ΒΙΟΠΑ – ΒΙΠΑ του ισχύοντος Γ.Π.Σ.

Προτείνεται η μετατόπιση της Ζώνης του Π.Δ. 15-6-1994, στην περιοχή του ΕΠΣ, ώστε να χαρακτηριστεί έκταση Βιομηχανικών Μονάδων Χαμηλής Οχλησης, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ζώνη Β, καθορίσθηκε σχεδόν με λανθασμένο σε αρκετές περιπτώσεις τρόπο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η μορφολογία, οι χρήσεις γης και η υφιστάμενη δόμηση (ιδιαίτερα της Βιομηχανίας) την εποχή της θεσμοθέτησης, οι αποστάσεις από την Ζώνη Α κ.α.. Αποτέλεσμα είναι, η έκταση του προτεινόμενου ΕΠΣ, αν και δομημένη με κτίρια βιομηχανικής χρήσης, να ενταχθεί λανθασμένα στη Ζώνη Β, απαγορεύοντας ουσιαστικά την κτηριακή επέκταση και τον ουσιαστικό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων, σε αντίθεση με την όμορη μεγάλη έκταση περιοχή, με όμοια μορφολογικά χαρακτηριστικά και χρήσεις, που έχουν την δυνατότητα αυτή.

Δασικές και άλλες χρήσεις δεν συμπεριλαμβάνονται στην έκταση του ΕΠΣ.

7.1.8 Τοπίο Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Οικολογικά ευαίσθητες και προστατευόμενες περιοχές - Οικοσυστήματα

Εντός των διοικητικών ορίων του ΕΠΣ, δεν υπάρχουν οριοθετημένα και θεσμοθετημένα τοπία (ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, βιότοποι κ.λ.π.). Εξαιρέση αποτελούν τα 37 στρέμματα της Β ζώνης προστασίας του Κηφισού, το όριο της οποίας προτείνεται να μετατοπισθεί.

ΧΛΩΡΙΔΑ

Στην άμεση περιοχή του έργου, δεν υπάρχουν σπάνια ή απειλούμενα είδη χλωρίδας.

Μερικά είδη χλωρίδας που συναντώνται στην έκταση αποτελούν κυρίως καλλοπιστικά φυτά.

ΠΑΝΙΔΑ

Η πανίδα της ευρύτερης περιοχής μελέτης δεν χαρακτηρίζεται από σημαντική ποικιλία ή αξία και περιορίζεται στα παρακάτω είδη, οι μηχανισμοί βιολογικής προσαρμογής των οποίων δείχνουν ανοχή στις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Στην άμεση περιοχή του ΕΠΣ, δεν υπάρχουν σπάνια ή απειλούμενα είδη πανίδας και τα λίγα κοινά είδη που έχουν απομείνει απαντώνται κατά κανόνα σε μικρούς πληθυσμούς.

Καμία επίπτωση δεν αναμένεται να επέλθει από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου στη χλωρίδα και πανίδα στην ευρύτερη περιοχή.

7.2 Περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που ενδέχεται να επηρεαστούν σημαντικά από τη μη εφαρμογή του Σχεδίου

Οι περιοχές που ενδέχεται να επηρεαστούν από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου στην παρούσα μελέτη Σχεδίου, είναι κατά κύριο λόγο το σύνολο της έκτασης του ΕΠΣ, αλλά δευτερευόντως και η ευρύτερη περιοχή, καθώς οι κατευθύνσεις του προτεινόμενου ΕΠΣ έχουν ως βασικό γνώμονα και την προστασία του περιβάλλοντος και την εξυπηρέτηση των αρχών της βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης. Επομένως, με την υιοθέτηση των αρχών αυτών στα εδαφικά όρια του ΕΠΣ. είναι βέβαιο ότι επηρεάζονται θετικά ως προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους και οι γειτονικές της περιοχές.

Οι βασικοί άξονες ανάπτυξης του ΕΠΣ έχουν μεταξύ άλλων στόχο και την άμβλυση των περιβαλλοντικών πιέσεων που καταγράφονται σήμερα στην περιοχή μελέτης και ως εκ τούτου τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών που θα επηρεαστούν σημαντικά από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου συνδέονται άμεσα με τις πιέσεις αυτές.

Στην περιοχή μελέτης οι σημαντικότερες περιβαλλοντικές πιέσεις που έχουν καταγραφεί παρουσιάζονται στη συνέχεια.

7.2.1 Πηγές ρύπανσης

Αστικά λύματα

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα της ευρύτερης περιοχής του ΕΠΣ, τη ρύπανση των υδάτων, επιφανειακών και υπόγειων και τη ρύπανση του εδάφους από την έλλειψη συστημάτων αποχέτευσης.

Η θεσμοθέτηση του ΕΠΣ, υποχρεώνει τις Αρχές στην κατασκευή δικτύου αποχέτευσης, ώστε να συνδεθούν οι βιομηχανικές μονάδες. Η ενέργεια αυτή μπορεί να υποχρεώσει και άλλες βιομηχανικές μονάδες της ευρύτερης περιοχής να συνδεθούν με το δίκτυο αυτό.

Απορρίμματα

Τα απορρίμματα συλλέγονται από τον Δήμο και οδηγούνται στον ΧΥΤΑ της Δυτικής Αττικής.

Η συλλογή γίνεται σε ειδικούς κάδους οι οποίοι έχουν τοποθετηθεί σε επιλεγμένες θέσεις.

Ο όγκος των παραγόμενων αστικών απορριμμάτων στην έκταση του ΕΠΣ, δεν κυμαίνεται σε υψηλά επίπεδα.

7.2.2 Περιβαλλοντικά προβλήματα Εδάφους

Το επιφανειακό έδαφος είναι ένα σύμπλοκο μίγμα ανόργανων υλικών, οργανικής ύλης που αποσυντίθεται ή σχηματίζει σύμπλοκα χουμικά οξέα, νερού, αέρα και ζωντανών μικροοργανισμών. Τα εδάφη είναι ένα ανοικτό περιβαλλοντικό τμήμα που βρίσκεται σε συνεχή ανταλλαγή με την ατμόσφαιρα, την υδρόσφαιρα και τη βιόσφαιρα.

Η σύσταση των εδαφών είναι αποτέλεσμα του μίγματος των ανόργανων και οργανικών υλικών, του μεγέθους των σωματιδίων, της οργανικής ύλης που ενσωματώθηκε με τη βιοαποικοδόμηση, του αέρα και του νερού που έχει εγκλωβισθεί στο έδαφος. Τα εδάφη συνήθως αποτελούνται από μίγματα αργίλου, λάσπης (ιλύς) και άμμου και η υφή τους χαρακτηρίζεται από τα μεγέθη των σωματιδίων των τριών αυτών υλικών. Ένα από τα πλέον παραγωγικά εδάφη είναι το παχύ αμμο-αργιλώδες χώμα (κοπρογή, loam) που αποτελείται από 40% λάσπη, 40% άμμο και 20% άργιλο. Τα κυριότερα στοιχεία στο επιφανειακό έδαφος είναι τα στοιχεία: οξυγόνο (υπό μορφή οξειδίων), πυρίτιο, αργίλιο, σίδηρος, ασβέστιο, νάτριο, κάλιο και μαγνήσιο. Μερικά από τα κλασικά οξείδια του εδάφους είναι: SiO_2 , Fe_3O_4 , $MnCl$, F_2O_3 , και τα ορυκτά $KAlSi_2O_6$, $NaAlSi_2O_6$, $CaO \cdot 3(AlFe)_2O_3 \cdot 6SiO_2 \cdot H_2O$, $CaCO_3$, $CaCO_3 \cdot MgCO_3$.

Ορισμένες από τις βασικές αιτίες ρύπανσης των εδαφών είναι:

- τα αστικά απόβλητα
- τα λιπάσματα και φυτοφάρμακα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων

Στην έκταση του ΕΠΣ δεν σημειώνονται προβλήματα αυτού του είδους.

Ύδατα

Επάρκεια

Οι υδατικοί πόροι για την ύδρευση της έκτασης του ΕΠΣ, εξασφαλίζονται από την ΕΥΔΑΠ.

Οι υπόγειοι υδροφορείς είναι ασθενείς και ποιοτικά υποβαθμισμένοι και χρησιμοποιούνται κυρίως και σχεδόν αποκλειστικά στην βιομηχανία επικουρικά.

Ποιότητα

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες, το νερό του υπόγειου υδροφόρου στην περιοχή βρίσκεται σε καλή ποιοτική και κακή χημική κατάσταση.

Ατμόσφαιρα

Η ατμοσφαιρική ρύπανση στη περιοχή του ΕΠΣ, δεν θεωρείται σημαντική.

Οι κυκλοφοριακοί φόρτοι στο οδικό δίκτυο και κυρίως στο πρωτεύον και δεν είναι ικανοί να προκαλέσουν επεισόδια ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Η βιομηχανική ρύπανση επίσης θεωρείται ότι συμβάλει μεν αλλά δευτερευόντως και ελάχιστα στην ατμόσφαιρα της περιοχής, λόγω της φύσης πλέον των βιομηχανιών.

Πιέσεις σε αξιόλογα οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές

Οι πιέσεις που εντοπίζονται και που συντελούν σε εμφανή περιβαλλοντικά προβλήματα είναι άμεσο ή έμμεσο αποτέλεσμα της επί σειρά πολλών ετών πιεστικής διαχείρισής τους από τον άνθρωπο. Επιγραμματικά, τα κυριότερα προβλήματα που εμφανίζονται κατά τόπους, είναι:

Διάνοιξη νέων δρόμων: η διάνοιξη νέων οδικών δρόμων αποτελεί παράγοντα διάβρωσης των εδαφών.

Εκχερνώσεις- Καταπατήσεις: για γεωργική επέκταση ή οικοπεδοποίηση. Σημαντικοί παράγοντες στη διευκόλυνση των καταπατήσεων των δασικών εκτάσεων είναι η έλλειψη Εθνικού Κτηματολογίου και μέτρων αστυνόμευσης των δημοσίων δασικών εκτάσεων. Το φαινόμενο ήταν ιδιαίτερα εκτεταμένο τις προηγούμενες δεκαετίες. Τα μέτρα καταστολής που εφαρμόζονται από την Δασική Υπηρεσία δεν επαρκούν και μόνη λύση αποτελεί η προώθηση της κατάρτιση του Ενιαίου Δασικού Κτηματολογίου και η ολοκλήρωσή του.

Διάβρωση εδαφών: οι παραπάνω αιτίες (διάνοιξη δρόμων και πυρκαγιές) είναι κυρίως υπεύθυνες για τη διάβρωση των εδαφών. Ένα επιπλέον πρόβλημα που προκύπτει οφείλεται στο γεγονός ότι οι έντονες βροχοπτώσεις και πολλές φορές κατά τη διάρκεια πλημμυρικών φαινομένων, οι κοίτες των ρεμάτων δέχονται μεγάλες ποσότητες φερτών υλών λόγω της απόπλυσης των εδαφών, γεγονός το οποίο εντείνει τα φαινόμενα της διάβρωσης.

Λύματα: Στην περιοχή της μελέτης, δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων και η αποχέτευση πραγματοποιείται σε βόθρους, με αποτέλεσμα να υφίστανται κίνδυνοι ρύπανσης των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων. Με την έγκριση του ΕΠΣ, η περιοχή θα ενταχθεί στο πρόγραμμα για την κατασκευή δικτύων ακαθάρτων και σύνδεση αυτών με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο της Πρωτεύουσας, που θεωρείται θετικό μέτρο. Οι υφιστάμενοι στεγανοί βόθροι, που συγκεντρώνουν τα λύματα κατάλληλης σύνθεσης για διάθεση στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης μέσω αδειοδοτημένων βυτιοφόρων, επαρκούν και για την επέκταση των εγκαταστάσεων και την αύξηση της παραγωγής.

Ανθρωπογενείς ρυπογόνες δραστηριότητες: στην ευρύτερη περιοχή αναφοράς, υπάρχουν βιομηχανικές μονάδες, κυρίως σε κλάδους του δευτερογενή τομέα.

8 ΕΚΤΙΜΗΣΗ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.1 Γενικά

Μέχρι το σημείο αυτό, η μελέτη έχει αναλύσει τις βασικές συνιστώσες που οριοθετούν το υπόστρωμα, τη βάση του αντικειμένου της:

- Την περιγραφή της σημερινής κατάστασης του περιβάλλοντος, κατά την οποία διαγνώστηκαν τα επίπεδα των περιβαλλοντικών παραμέτρων και εντοπίστηκαν τα ευαίσθητα και μη σημεία, ενώ εξετάστηκε ο πιθανός επηρεασμός κάθε μιας περιβαλλοντικής παραμέτρου από τη μη εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.
- Τους λόγους που καθιστούν αναγκαία την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.
- Την περιγραφή του Σχεδίου, δηλαδή τις προτάσεις του Σχεδίου που αφορούν την πολεοδομική οργάνωση του χώρου, τις μέριμνες για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, αλλά και την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής με βάση τις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.
- Την περιγραφή εναλλακτικού σεναρίου που αντιστοιχεί στη μη θεσμοθέτηση του Σχεδίου.

Στις ενότητες που ακολουθούν, οι πληροφορίες που παρουσιάστηκαν μέχρι το σημείο αυτό, συντίθενται μέσω μιας λεπτομερούς μεθοδολογικής προσέγγισης, ώστε να εκτιμηθούν οι ενδεχόμενες επιπτώσεις του προτεινόμενου Σχεδίου στο περιβάλλον. Στην αμέσως επόμενη ενότητα παρουσιάζεται η μεθοδολογία εκτίμησης των επιπτώσεων, ενώ στις ενότητες που την ακολουθούν παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της εκτίμησης και η τεκμηρίωσή τους.

8.2 Μεθοδολογία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων

8.2.1 Γενικά

Η διερεύνηση και επιλογή ή σύνθεση της κατάλληλης μεθόδου εκτίμησης των επιπτώσεων ενός σχεδίου αποτελεί καταλυτικό στοιχείο για την επίτευξη του σκοπού της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ). Το γεγονός αυτό αναγνωρίστηκε από τα αρχικά στάδια εκπόνησης της παρούσας μελέτης και οδήγησε την ομάδα μελέτης στο συμπέρασμα ότι η μεθοδολογική προσέγγιση που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι προϊόν μιας σφαιρικής και σε βάθος ανάλυσης των εξελίξεων στο σχετικό τομέα ώστε να επιλεγούν τα καλύτερα στοιχεία από τις επικρατούσες προσεγγίσεις. Οι συνοπτικές διαπιστώσεις από την ανάλυση αυτή και οι τελικές επιλογές ως προς τα μεθοδολογικά ζητήματα παρουσιάζονται στις επόμενες παραγράφους.

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) των επιπτώσεων αποτελεί ένα σχετικά νέο αντικείμενο μελέτης. Το γεγονός αυτό, αλλά κυρίως το μεγάλο εύρος διαφοροποίησης, τόσο ως προς το περιεχόμενο όσο και ως προς το επίπεδο σχεδιασμού, που παρουσιάζεται στα σχέδια και προγράμματα που υπόκεινται σε ΣΠΕ, έχουν καταστήσει ανέφικτη την παγίωση βέλτιστων μεθόδων για τη διερεύνηση του αντικειμένου. Αντίθετα, η πρακτική που ακολουθείται στις περισσότερες ΣΜΠΕ που έχουν εκπονηθεί σε Κράτη - Μέλη, είναι η αναζήτηση των κάθε φορά καταλληλότερων μεθόδων εκτίμησης, ανάλογα με

- το περιεχόμενο και τον τομεακό προσανατολισμό του προγράμματος ή σχεδίου,
- το επίπεδο ποσοτικοποίησης που έχει ενσωματωθεί στην γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος, αλλά κυρίως
- το επίπεδο ωριμότητας στο οποίο έχει φθάσει η εκπόνηση του προγράμματος ή σχεδίου πριν την έναρξη διενέργειας της ΣΠΕ.

Η ανασκόπηση της σχετικής βιβλιογραφίας (τόσο των συγγραμμάτων που προσφέρουν κατευθύνσεις και οδηγίες για την εκπόνηση ΣΜΠΕ όσο και των σχετικών μελετών που έχουν προετοιμαστεί για σχέδια ή προγράμματα σε κράτη - μέλη), δείχνει ότι:

- Στις μελέτες που εκπονούνται στα πλαίσια της ΣΠΕ μπορούν να χρησιμοποιηθούν τόσο ποσοτικές όσο και ποιοτικές μέθοδοι εκτίμησης, ενώ συχνότερος είναι ο συνδυασμός τους.

Δεν εμφανίζεται προτίμηση σε συγκεκριμένες μεθόδους. Αντίθετα, τα συγγράμματα κατευθύνσεων και οδηγιών περιγράφουν σημαντικό εύρος μεθόδων, ενώ οι μελέτες επιλέγουν ή συνθέτουν την κάθε φορά κατάλληλη προσέγγιση.

- Βασική προϋπόθεση για την αξιοποίηση ποσοτικών μεθόδων είναι η ωριμότητα του σχεδίου, κυρίως στο επίπεδο των χαρακτηριστικών των έργων και δράσεων που συναποτελούν το σχέδιο. Παράλληλα, προαπαιτούνται ποσοτικές καταγραφές των κυριότερων στοιχείων της τρέχουσας περιβαλλοντικής κατάστασης. Όταν μια εκ των δύο αυτών προϋποθέσεων δεν ικανοποιείται, επιλέγονται ποιοτικής φύσης μέθοδοι.

Μια οριοθέτηση της έννοιας των ποσοτικών και ποιοτικών μεθόδων ίσως είναι χρήσιμη για τη διασαφήνιση των συγκεκριμένων όρων:

- Στις ποσοτικές μεθόδους, τα ζητήματα εκτίμησης των επιπτώσεων τίθενται συνήθως με τη μορφή «Πόσο θα αλλάξει η περιβαλλοντική παράμετρος x από την υλοποίηση του μέρους του σχεδίου y ;». Μέσω σύνθετων υπολογιστικών εργαλείων, στα οποία έχει ενσωματωθεί σημαντικός αριθμός παραδοχών, αναζητούνται απαντήσεις στα ερωτήματα της μορφής αυτής, υπό τη βασική προϋπόθεση ότι για την περιβαλλοντική παράμετρο x (π.χ. συγκεντρώσεις ανεπιθύμητων ουσιών στα νερά, αριθμοί και πληθυσμοί ειδών που συνθέτουν τη βιοποικιλότητα, συγκεντρώσεις ατμοσφαιρικών ρύπων), υπάρχουν διαθέσιμα ποσοτικά δεδομένα. Παράλληλα, μια ακόμη βασικότερη προϋπόθεση που πρέπει να συντρέχει για να είναι δυνατή η εξαγωγή ποσοτικής απάντησης είναι η συγκεκριμενοποίηση του μέρους του προγράμματος y , δηλαδή τα χαρακτηριστικά των έργων και δράσεων και η κατανομή των πόρων.

Όπως γίνεται εμφανές, οι ποσοτικές μέθοδοι προσομοιάζουν ιδιαίτερα στην προσέγγιση των ΜΠΕ, με τη διαφορά ότι αυτή τη φορά η αιτία των αλλαγών δεν εντοπίζεται σε ένα μεμονωμένο έργο αλλά σε οργανωμένα σύνολα έργων και δράσεων.

- Στις ποιοτικές μεθόδους δε χρησιμοποιούνται υπολογιστικά εργαλεία, αλλά υποκειμενικές εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες μεταβολές. Η εγκυρότητα των εκτιμήσεων διασφαλίζεται με τη διεξοδική τους τεκμηρίωση, αλλά και το βάθος ανάλυσης στο οποίο προχωρούν. Ειδικότερα, ως προς το τελευταίο ζήτημα, η αντιδιαστολή γενικεύσεων του τύπου «δεν μεταβάλλεται η βιοποικιλότητα» και εξειδικεύσεων που εξετάζουν μία προς μία την κατάσταση των παραγόντων που είναι καθοριστικοί για την βιοποικιλότητα και εκτιμούν τη φύση και την έκταση των μεταβολών που ενδέχεται να επέλθουν στους παράγοντες αυτούς από την υλοποίηση κάθε μέρους του σχεδίου, καθιστά προφανές ότι το βάθος ανάλυσης είναι απαραίτητο στοιχείο διασφάλισης της εγκυρότητας.

Οι ποιοτικές μέθοδοι επιλέγονται όταν η τρέχουσα περιβαλλοντική κατάσταση είναι γνωστή με περιγραφικούς όρους αλλά χωρίς ποσοτικές καταγραφές. Επίσης αξιοποιούνται όταν το επίπεδο ωριμότητας της εκπόνησης του σχεδίου δεν έχει φθάσει στον προσδιορισμό των χαρακτηριστικών μεγεθών σε επίπεδο έργων και δράσεων. Στο στάδιο αυτό, στο οποίο είναι γνωστά μόνο τα είδη των έργων και δράσεων που είναι αναγκαία για την επίτευξη των προγραμματικών στόχων και η κατ' αρχήν κατανομή των πόρων, είναι αδύνατη μεν η ποσοτική εκτίμηση των περιβαλλοντικών μεταβολών αλλά είναι εφικτός ο προσδιορισμός μιας σειράς ιδιοτήτων των μεταβολών αυτών όπως η κατεύθυνση (θετική ή αρνητική), ή έκταση και η ένταση (συνήθως με αξιολογικούς όρους τάξης μεγέθους), η δυνατότητα πρόληψης ή αναστροφής κ.ά. Με βάση τα πιο πάνω συμπεράσματα και λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- ενώ για αρκετές παραμέτρους της σημερινής περιβαλλοντικής κατάστασης έχει επιτευχθεί λεπτομερής βαθμός ποσοτικοποίησης, για άλλες, εξίσου σημαντικές, περιβαλλοντικές παραμέτρους το επίπεδό τους είναι γνωστό κυρίως με περιγραφικούς όρους,
- το τρέχον στάδιο εκπόνησης του σχεδίου κινείται στο επίπεδο διατύπωσης των ειδικότερων στόχων, της επιλογής του είδους και πλήθους των παρεμβάσεων που χρειάζονται για την επίτευξη των στόχων και των αναμενόμενων αποτελεσμάτων από τις παρεμβάσεις αυτές, χωρίς εξειδίκευση των χαρακτηριστικών μεγεθών των παρεμβάσεων, η ομάδα μελέτης κατέληξε στο συμπέρασμα ότι μια ποιοτικής φύσης αλλά λεπτομερούς ανάλυσης μέθοδος είναι η προσφορότερη για την εκτίμηση των επιπτώσεων από το προτεινόμενο ΕΠΣ.

Θεωρήθηκε ότι η προσφορότερη προσέγγιση του μεθοδολογικού ζητήματος δεν είναι η μηχανιστική εφαρμογή κάποιας από τις γνωστές μεθόδους (π.χ. ανάλυση πίεσης-κατάστασης-απόκρισης, υπολογισμοί συντελεστών ευαισθησίας, πίνακες ελέγχου κ.ά.) αλλά η σύνθεση μιας υβριδικής μεθόδου η οποία:

- αφ' ενός θα χαρακτηρίζεται από το *μέγιστο βαθμό αναλυτικότητας που επιτρέπει το στρατηγικό επίπεδο*, ώστε να εντοπισθεί κάθε πιθανό ζήτημα μείζονος περιβαλλοντικής σημασίας, ακόμη και αν για ορισμένα ζητήματα η προσέγγιση αυτή ενδέχεται να καταλήγει σε υπερβολικά λεπτομερή ανάλυση,
- αφ' ετέρου να αντισταθμίζει το έλλειμμα εφικτότητας των αριθμητικών εκτιμήσεων με ποιοτικής φύσης μεν, αλλά λεπτομερούς χαρακτήρα εκτιμήσεις για τις ιδιότητες των επιπτώσεων.

Στη βάση αυτού του σκεπτικού, συντέθηκε μια μεθοδολογία δύο σταδίων. Συνοπτικά:

- Στο πρώτο στάδιο προσδιορίζεται η πιθανότητα να επηρεαστεί κάποια περιβαλλοντική παράμετρος ή δείκτης από το προτεινόμενο σχέδιο.
- Στο δεύτερο στάδιο, για τις μεταβολές που εκτιμήθηκαν ως πιθανές, εκτιμώνται τα χαρακτηριστικά των αλλαγών π.χ. η θετική ή αρνητική κατεύθυνση της αλλαγής, η μονιμότητα ή ο περιορισμένος χρόνος παραμονής της κ.ά. Κατόπιν, διεξάγεται η αξιολόγηση των χαρακτηριστικών και διαπιστώνεται η αναγκαιότητα ή μη της λήψης μέτρων αντιμετώπισης. Σε καταφατική περίπτωση προσδιορίζεται το είδος των κατάλληλων μέτρων.

Η λεπτομερής περιγραφή της μεθοδολογίας κάθε σταδίου, μαζί με το σκεπτικό από το οποίο εκπορεύτηκε παρουσιάζεται στις δύο επόμενες ενότητες.

8.2.2 Μεθοδολογία του σταδίου προσδιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Για τον προσδιορισμό των επιπτώσεων, δηλαδή τον εντοπισμό των περιβαλλοντικών συνιστωσών που ενδέχεται να μεταβληθούν λόγω της υλοποίησης του προτεινόμενου Σχεδίου, συντέθηκε μια μεθοδολογία υβριδικού τύπου ως εξής:

1. Από τις διαδεδομένες μεθόδους, επιλέχθηκε η **μέθοδος των κρίσιμων ερωτήσεων**, η οποία συστήνεται σε σημαντικά συγγράμματα του σχετικού επιστημονικού πεδίου.
2. Ο **τύπος των κρίσιμων ερωτήσεων** επελέγη ώστε να κατευθύνεται προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, αντί των εναλλακτικών κατευθύνσεων, είτε προς τους περιβαλλοντικούς στόχους, είτε προς τα έργα και δράσεις του Σχεδίου. Δηλαδή επελέγη ο τύπος «η υλοποίηση του [μέρους του σχεδίου χ] θα μεταβάλλει την [περιβαλλοντική συνιστώσα γ];», ώστε η ανάλυση να εστιάσει απ' ευθείας στα συστατικά του

περιβάλλοντος, αντί είτε του τύπου «η υλοποίηση του [μέρους του σχεδίου χ] συντάσσεται ή αποκλίνει με την επίτευξη του [περιβαλλοντικού στόχου z];», είτε του τύπου «πως θα μεταβάλλει η υλοποίηση του [έργου ή δράσης χ] το περιβάλλον;». Το κύριο κριτήριο που οδήγησε στην επιλογή αυτή, της κατεύθυνσης των ερωτήσεων προς τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, είναι η διασφάλιση που επιτυγχάνεται ως προς το σφαιρικό, στρατηγικό χαρακτήρα της εκτίμησης, αφού μπορούν να συνεκτιμηθούν όλες οι επιδράσεις των μερών του προγράμματος και να εξαχθεί η συνισταμένη μεταβολή.

Το ουσιαστικό ζήτημα που ανακύπτει με βάση αυτή την προσέγγιση είναι να συγκεκριμενοποιηθεί η **έννοια των περιβαλλοντικών συνιστωσών**. Μια γενική προσέγγιση ανά κατηγορία, του τύπου «βιοποικιλότητα», «αέρας» κ.λ.π., κρίθηκε ότι θα καθιστούσε την ανάλυση πολύ αφηρημένη, ωθώντας προς την προσέγγιση βάσει περιβαλλοντικών στόχων και όχι συγκεκριμένων παραμέτρων. Έτσι, η ομάδα μελέτης κατέληξε στο να αναζητήσει τα χαρακτηριστικά μεγέθη ή δείκτες για κάθε περιβαλλοντική συνιστώσα και να κατευθύνει τις κρίσιμες ερωτήσεις προς τα μεγέθη ή τους δείκτες αυτούς.

Τέλος, μεθοδολογική διευκρίνιση χρειάστηκε και ως προς τα **κριτήρια** για να εκτιμηθεί εάν σε κάποια περιβαλλοντική παράμετρο αναμένονται ή όχι μεταβολές. Η βασική μέριμνα της ομάδας μελέτης ήταν η επιλογή κριτηρίων που να αρμόζουν στο στρατηγικό χαρακτήρα της μελέτης. Βάσει του σκεπτικού αυτού, διεξήχθη η ακόλουθη ανάλυση:

Ως μεταβολές στρατηγικού επιπέδου σε μια περιβαλλοντική παράμετρο ή δείκτη νοούνται οι διαφοροποιήσεις που αναμένονται στο επίπεδο αναφοράς της παραμέτρου ή του δείκτη, σε μια περιοχή σημαντικά ευρύτερη από αυτή εφαρμογής του Σχεδίου. Συνεπώς, επιπτώσεις τοπικού χαρακτήρα, στην άμεση περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου δε θεωρούνται ως μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα. Παράλληλα, συνεκτιμάται κυρίως το γεγονός ότι, αυτές οι τοπικού χαρακτήρα μεταβολές μπορούν να προληφθούν ή να αντιμετωπισθούν επαρκώς στα επόμενα στάδια σχεδιασμού, μέσω της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των Νόμων 1650/86 και 3010/2002. Με τον τρόπο αυτό εκπληρώνεται και η επιταγή της Οδηγίας 2001/42, αλλά και της σχετικής Ελληνικής ΚΥΑ για αποφυγή επικαλύψεων των διαδικασιών περιβαλλοντικής εκτίμησης. Ανακεφαλαιώνοντας, οι μεταβολές τοπικού χαρακτήρα επαφίενται προς εκτίμηση και πρόληψη για τα επόμενα στάδια, αυτά των ΕΠΟ, και δεν αναγνωρίζονται ως μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα που θα πρέπει να προληφθούν στο τρέχον επίπεδο εκπόνησης του Σχεδίου.

Ως μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα θεωρούνται όχι μόνο πρωτογενείς αλλαγές που συνδέονται απ' ευθείας με την υλοποίηση του Σχεδίου, αλλά και διαφοροποιήσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν δευτερογενώς, αρκεί να διαπερνούν το φίλτρο του πρώτου κριτηρίου. Η διάγνωση της πιθανότητας τέτοιων μεταβολών ανήκει κατ' εξοχήν στο αντικείμενο της παρούσας μελέτης, -συνεπώς το κριτήριο αυτό διατηρήθηκε σε υψηλή προτεραιότητα εντός του σταδίου προσδιορισμού των ενδεχόμενων περιβαλλοντικών μεταβολών.

Η προσέγγιση αυτή κατέληξε στην κατάρτιση ενός πίνακα με σειρά κρίσιμων ερωτήσεων, διαρθρωμένων σε είκοσι περιβαλλοντικά θεματικά πεδία. Ο πίνακας αυτός χρησιμοποιείται ως «κόσκινο», ώστε να διαγνωσθούν οι περιβαλλοντικές συνιστώσες που ενδέχεται να μεταβληθούν, αλλά και αυτές που δεν πρόκειται να δεχθούν τάσεις αλλαγής (screening). Οι πρώτες συλλέγονται και περνούν στο επόμενο στάδιο, αυτό του προσδιορισμού των ιδιοτήτων κάθε μεταβολής. Οι ερωτήσεις είναι σχεδιασμένες με τέτοιο τρόπο ώστε να δέχονται απαντήσεις ναι/όχι. Οι απαντήσεις αυτές συνοδεύονται από αιτιολόγηση, η οποία έχει τυποποιηθεί σε μια σειρά επιλογών. Ο πίνακας αυτός παρουσιάζεται σε επόμενες παραγράφους.

8.2.3 Μεθοδολογία του σταδίου χαρακτηρισμού των πιθανών επιπτώσεων και της αξιολόγησής τους

Στο στάδιο αυτό εισέρχονται οι μεταβολές που εκτιμήθηκαν ως πιθανές.

Στο πρώτο βήμα, ομαδοποιούνται οι μεταβολές σε κάθε περιβαλλοντική παράμετρο, οι οποίες προέρχονται από διαφορετικές ομάδες παρεμβάσεων - δράσεων. Το βήμα αυτό είναι ουσιώδες για το στρατηγικό επίπεδο της μελέτης, διότι διαμορφώνει μια συνολική εικόνα της επίδρασης στη συγκεκριμένη περιβαλλοντική παράμετρο, η οποία θα ήταν ανέφικτο να διαμορφωθεί αλλά και να αξιοποιηθεί σε επόμενα στάδια σχεδιασμού. Κατ' ουσία πρόκειται για τον έμπρακτο έλεγχο αθροιστικότητας ή συνέργειας των πολλαπλών επιπέδων των προτεινόμενων παρεμβάσεων του Σχεδίου ως προς τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.

Στο επόμενο βήμα, για τη μεταβολή κάθε περιβαλλοντικής συνιστώσας, προσδιορίζονται έξι ιδιότητες, οι οποίες συναποτελούν την «ταυτότητα» της επίπτωσης. Οι ιδιότητες αυτές είναι:

- η κατεύθυνση της επίπτωσης, δηλαδή εάν πρόκειται για θετική ή αρνητική μεταβολή, ιδίως για τις επιπτώσεις αυτές που συντίθενται από επιμέρους περιβαλλοντικές μεταβολές,
- η έκταση της επίπτωσης,
- η ένταση της επίπτωσης με όρους τάξης μεγέθους, δηλαδή εάν πρόκειται για μικρής, μέσης ή μεγάλης έντασης μεταβολή,
- ο μηχανισμός εμφάνισης, δηλαδή εάν πρόκειται για πρωτογενή ή δευτερογενή επίπτωση,
- ο χρονικός ορίζοντας της μεταβολής, δηλαδή εάν πρόκειται για βραχυ-, μεσο- ή μακροπρόθεσμη αλλαγή,
- η συσσώρευση ή/και η συνέργεια που η υπό χαρακτηρισμό μεταβολή μπορεί να παρουσιάσει είτε με άλλες επιπτώσεις του Σχεδίου είτε με άλλα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής.

Η έκταση και η ένταση κάθε επίπτωσης, στο τρέχον στάδιο εκπόνησης του Σχεδίου είναι εφικτό να εκτιμηθεί ως τάξη μεγέθους. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιούνται αξιολογικές κλίμακες, οι οποίες όμως αποδίδουν μια σαφή εικόνα για τη σημασία της επίπτωσης.

Στο τρίτο βήμα, εντοπίζονται οι δυνατότητες πρόληψης και εκ των υστέρων αναστροφής των επιπτώσεων, ώστε να διαμορφωθεί η κατεύθυνση προς την οποία πρέπει να στρέφονται τα μέτρα αντιμετώπισης. Στο βήμα αυτό, υιοθετείται η βασική αρχή του ευρωπαϊκού περιβαλλοντικού κεκτημένου για την προτεραιότητα της πρόληψης και όχι της εκ των υστέρων αντίδρασης.

Τέλος, στο τέταρτο βήμα, διερευνώνται λεπτομερέστερα τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων.

8.3 Προσδιορισμός των επιπτώσεων

8.3.1 Συνοπτική εξέταση των επιπτώσεων ανά περιβαλλοντική παράμετρο

Στις προηγούμενες παραγράφους παρουσιάστηκαν αναλυτικά η μεθοδολογία και το σκεπτικό βάσει του οποίου αναζητούνται οι πιθανές περιβαλλοντικές μεταβολές από την υλοποίηση του Σχεδίου. Στις ακόλουθες παραγράφους, η μεθοδολογία αυτή εφαρμόζεται στο προτεινόμενο Σχέδιο.

Πίνακας 8-1. Το ιεραρχημένο σύνολο των κρίσιμων ερωτήσεων που χρησιμοποιείται για τη διάγνωση ενδεχόμενων περιβαλλοντικών μεταβολών

Τα σύμβολα στη στήλη της αιτιολόγησης αντιστοιχούν στα εξής:			
A: Το εξεταζόμενο σχέδιο δεν έχει τη δυνατότητα να μεταβάλλει τη συγκεκριμένη περιβαλλοντική παράμετρο.			
B: Δεν αναμένονται μεταβολές στρατηγικού επιπέδου. Οι επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης.			
+ : Αναμένεται βελτίωση.			
- : Αναμένεται επιδείνωση.			
α/α	Ερώτηση	Απά-ντηση	Αιτιολό-γηση
1.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τη βιοποικιλότητα , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• το ποσοστό έκτασης που προστατεύεται για τη βιοποικιλότητα που φιλοξενεί;	OXI	A
	• τη συνοχή των οικοτόπων στις προστατευόμενες περιοχές;	OXI	A
	• παράγοντες διατήρησης της βιοποικιλότητας, όπως αποστάσεις από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, ρύπανση οικοτόπων κ.ά.;	OXI	A
2.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τον πληθυσμό , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• παράγοντες που επηρεάζουν τη αύξηση ή μείωση πληθυσμού;	OXI	A
	• παράγοντες που επηρεάζουν τη θνησιμότητα ή το μέσο προσδόκιμο χρόνο ζωής;	OXI	A
3.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την υγεία των ανθρώπων , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• την έκθεση τμημάτων του πληθυσμού σε περιβαλλοντικό κίνδυνο;	OXI	A
4.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την πανίδα , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• τον αριθμό ή τους βιοτόπους των απειλούμενων ειδών;	OXI	A
	• τον αριθμό ή τους βιοτόπους των ενδημικών ειδών;	OXI	A
	• τον συνολικό αριθμό σπονδυλωτών ειδών;	OXI	A
5.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τη χλωρίδα , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• τον αριθμό ή την εξάπλωση των απειλούμενων ειδών;	OXI	A
	• τον αριθμό ή την εξάπλωση των ενδημικών ειδών;	OXI	A
	• τον συνολικό αριθμό φυτικών ειδών;	OXI	A
	• την έκταση των δασικών οικοσυστημάτων;	OXI	A
6.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει το έδαφος , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• παράγοντες που εμμέσως θα προκαλέσουν εκτεταμένες αλλαγές στις χρήσεις γης;	OXI	+
7.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την κατανάλωση και τα αποθέματα νερού επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• την κατανάλωση νερού από επιφανειακά ύδατα;	OXI	A
	• την κατανάλωση νερού από υπόγεια ύδατα;	OXI	A

Τα σύμβολα στη στήλη της αιτιολόγησης αντιστοιχούν στα εξής:			
<p>A: Το εξεταζόμενο σχέδιο δεν έχει τη δυνατότητα να μεταβάλλει τη συγκεκριμένη περιβαλλοντική παράμετρο.</p> <p>B: Δεν αναμένονται μεταβολές στρατηγικού επιπέδου. Οι επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης.</p> <p>+: Αναμένεται βελτίωση.</p> <p>-: Αναμένεται επιδείνωση.</p>			
α/α	Ερώτηση	Απά-ντηση	Αιτιολό-γηση
8.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την ποιότητα των επιφανειακών υδάτων , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• τις συγκεντρώσεις νιτρικών ενώσεων;	OXI	A
	• τις συγκεντρώσεις φωσφορικών ενώσεων;	OXI	A
	• τη συγκέντρωση του χημικώς απαιτούμενου οξυγόνου;	OXI	A
	• τη συγκέντρωση του βιολογικώς απαιτούμενου οξυγόνου;	OXI	A
9.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την ποιότητα του αέρα , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο	OXI	A
10.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο	OXI	A
11.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την τομεακή κατανομή εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• το ποσοστό συμμετοχής του ενεργειακού τομέα;	OXI	A
	• το ποσοστό συμμετοχής των βιομηχανικών διεργασιών;	OXI	A
	• το ποσοστό συμμετοχής των εκπομπών από απορρίμματα;	OXI	A
	• το ποσοστό συμμετοχής των εκπομπών από τις μεταφορές;	OXI	A
12.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τα υλικά περιουσιακά στοιχεία , μέσω		
	• εκτεταμένων απαλλοτριώσεων;	OXI	A
	• κατανομής δημοσίων εκτάσεων σε πολίτες ή επιχειρήσεις;	OXI	A
13.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την πολιτισμική κληρονομιά , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• στοιχεία ή χώρους της αρχαιολογικής κληρονομιάς;	OXI	A
	• μνημεία ή στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς;	OXI	A
14.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει το τοπίο , επηρ/ντας με ουσ/στικό τρόπο		
	• το ανάγλυφο σημαντικών εκτάσεων;	OXI	A
	• την εικόνα περιοχών με φυσικό κάλλος;	OXI	A
	• την εικόνα περιοχών με αξιόλογο ανθρωπογενές τοπίο;	OXI	A
15.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει το βαθμό επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων , μέσω σημαντικών αλλαγών		
	• στον αριθμό εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων;	OXI	A
	• στο ποσοστό του εξυπηρετούμενου πληθυσμού;	OXI	A
16.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει την παραγωγή, σύσταση, διάθεση και ανακύκλωση των στερεών απορριμμάτων , επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο		
	• τη συνολική ετήσια παραγωγή ή την παραγωγή κατ' άτομο;	OXI	A
	• τη σύσταση σε ότι αφορά τα ποσοστά ζυμώσιμων, χαρτιού, γυαλιού, μετάλλων, πλαστικών και αδρανών;	OXI	A
	• τη διάθεση των απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ ή ανεξέλεγκτους χώρους;	OXI	A
	• την ανακύκλωση μέσω διαχωρισμού ή λιπασματοποίησης;	OXI	A
	• την ανακύκλωση υλικών συσκευασίας όπως χαρτί, γυαλί, πλαστικό και αλουμίνιο;	OXI	A

Τα σύμβολα στη στήλη της αιτιολόγησης αντιστοιχούν στα εξής:
A: Το εξεταζόμενο σχέδιο δεν έχει τη δυνατότητα να μεταβάλλει τη συγκεκριμένη περιβαλλοντική παράμετρο.
B: Δεν αναμένονται μεταβολές στρατηγικού επιπέδου. Οι επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης.
+: Αναμένεται βελτίωση.
-: Αναμένεται επιδείνωση.

α/α	Ερώτηση	Απά-ντηση	Αιτιολό-γηση
17.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τη παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας, μέσω σημαντικών αλλαγών	ΟΧΙ	A
18.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τις μεταφορές, επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο	ΟΧΙ	A
19.	Η υλοποίηση του σχεδίου πρόκειται να μεταβάλλει τις τοπικές κυκλοφοριακές συνθήκες, επηρεάζοντας με ουσιαστικό τρόπο	ΟΧΙ	A

Όπως φαίνεται και από τον παραπάνω Πίνακα 8.1 δεν αναμένονται από την εφαρμογή του συγκεκριμένου σχεδίου δυσμενείς περιβαλλοντικές μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα. Στις παραγράφους που ακολουθούν εξετάζεται ξεχωριστά, και με αναλυτικό τρόπο, κάθε περιβαλλοντική παράμετρος, ως προς τις επιπτώσεις που θα έχει σε αυτήν η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

8.3.2 Αέρας – Κλιματικοί παράγοντες

Όπως φαίνεται και από τον παραπάνω πίνακα, το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα όσον αφορά στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αέρα.

Αντιθέτως, με τη ορθολογική διάρθρωση των χρήσεων και τον εκσυγχρονισμό των βιομηχανικών εγκαταστάσεων, που προτείνει το Σχέδιο, είναι ευχερέστερος ο έλεγχος των δραστηριοτήτων αυτών και η μείωση τυχόν εκπομπών διαφόρων ρύπων ή ρύπων του θερμοκηπίου, μέσω της λήψης των ενδεικνυόμενων μέτρων που απαιτούνται από τους Περιβαλλοντικούς Όρους κάθε μιας από αυτές τις δραστηριότητες.

Ακόμα, οι οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή αναδιάταξη των διαφόρων χρήσεων και κυρίως από τη χωροταξική «τακτοποίηση» των παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας και άρα και των σχετιζόμενων εκπομπών.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις του Σχεδίου στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον δεν είναι στρατηγικού χαρακτήρα και σε κάθε περίπτωση κινούνται προς τη θετική κατεύθυνση.

8.3.3 Υγρά και Στερεά απόβλητα

Όσον αφορά στον τομέα των στερεών αποβλήτων, το Σχέδιο δε διατυπώνει συγκεκριμένη πρόταση για ολοκληρωμένη διαχείριση, αφού ο σχεδιασμός της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων γίνεται σε επίπεδο όλου του Ν. Αττικής.

Όσον αφορά στον τομέα των υγρών αποβλήτων, το Σχέδιο δε επιβαρύνει το περιβάλλον. Με την έγκριση του ΕΠΣ, η περιοχή θα ενταχθεί στο πρόγραμμα για την κατασκευή δικτύων ακαθάρτων και σύνδεση αυτών με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο της Πρωτεύουσας, που θεωρείται θετικό

μέτρο. Σήμερα οι εγκαταστάσεις αποχετεύονται σε στεγανούς βόθρους. Οι υφιστάμενοι στεγανοί βόθροι, που συγκεντρώνουν τα λύματα κατάλληλης σύνθεσης για διάθεση στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης μέσω αδειοδοτημένων βυτιοφόρων, επαρκούν και για την επέκταση των εγκαταστάσεων και την αύξηση της παραγωγής.

Ειδικά στην ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ, υφίσταται μονάδα βιολογικού καθαρισμού, που λειτουργεί σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

Όσον αφορά επομένως στα υγρά απόβλητα, η εφαρμογή του Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις όσον αφορά στο καθεστώς της διαχείρισής τους, αφού η εφαρμογή του Σχεδίου θα συμβάλει στην επίτευξη των διαδικασιών σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής.

Επομένως εκτιμάται ότι η εφαρμογή του Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις μη στρατηγικού χαρακτήρα στο θέμα της διαχείρισης των υγρών αποβλήτων και της ποιότητας των επιφανειακών και υπόγειων νερών της περιοχής.

8.3.4 Ενέργεια - Υποδομές

Όπως φαίνεται και από τον πίνακα 8.1, το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας και των υποδομών.

Αντιθέτως, με τη ορθολογική διάρθρωση των χρήσεων και τον εκσυγχρονισμό των βιομηχανικών εγκαταστάσεων, που προτείνει το Σχέδιο, δημιουργούνται οικονομίες κλίμακας, οι οποίες πιθανά θα οδηγήσουν σε μείωση της καταναλισκόμενης ενέργειας. Οι επιπτώσεις αυτές είναι μη στρατηγικού χαρακτήρα και κινούνται προς τη θετική κατεύθυνση.

Όσον αφορά στον τομέα των υποδομών, όπως αναφέρθηκε και στην προηγούμενη παράγραφο, η εφαρμογή του Σχεδίου θα έχει θετικές επιπτώσεις, αφού θα οδηγήσει στην επίτευξη των διαδικασιών σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής.

Ακόμα το Σχέδιο προβλέπει την κατά το δυνατόν ταχύτερα εκπόνηση μελέτης βελτίωσης του υφιστάμενου εσωτερικού οδικού δικτύου, τα οποία έχουν σημασία για την καλύτερη οδική πρόσβαση των εγκαταστάσεων.

Οπότε και στον τομέα των υποδομών η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου θα επιφέρει επιπτώσεις προς τη θετική κατεύθυνση.

8.3.5 Πολιτιστική κληρονομιά - Τοπίο

Η εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν επηρεάζει στην προστασία και την ανάδειξη του πολιτιστικού κεφαλαίου της περιοχής μελέτης.

Επομένως η εφαρμογή του Σχεδίου, δεν αναμένεται να προκαλέσει επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα.

8.3.6 Πληθυσμός - Δημόσια Υγεία

Το προτεινόμενο Σχέδιο δεν επηρεάζει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο τον πληθυσμό και τη δημόσια υγεία.

8.3.7 Έδαφος – Υδατικοί πόροι

Όπως φαίνεται και από τον πίνακα 8.1, το προτεινόμενο Σχέδιο αναμένεται να έχει έμμεσες, αλλά θετικές επιπτώσεις στους εδαφοϋδατικούς πόρους της περιοχής, αφού αυτό συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων

-τη ορθή οριοθέτηση της Β ζώνης του Κηφισού Ποταμού

-τις οικονομίες κλίμακας που θα προκύψουν από τη χωροταξικά ορθή διάταξη των διαφόρων χρήσεων, γεγονός που θα οδηγήσει αφενός στον περιορισμό των καταλήψεων φυσικών και ημιφυσικών εκτάσεων, αφετέρου σε μείωση άσκοπων καταναλώσεων.

Ενδεχομένως να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις μικρής έντασης και έκτασης και σε καμία περίπτωση στρατηγικού χαρακτήρα στη φάση της κατασκευής, που θα αντιμετωπισθούν επαρκώς σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Ως εκ τούτου, το προτεινόμενο Σχέδιο επηρεάζει ελάχιστα προς τη θετική κατεύθυνση τον τομέα του εδάφους και των υδατικών πόρων της περιοχής μελέτης.

8.3.8 Χρήσεις γης

Το προτεινόμενο Σχέδιο αποτελεί ένα κατεχορήγν σχέδιο που αφορά στο χωροταξικό εξορθολογισμό των χρήσεων γης σε όλη την μικρή έκταση του ΕΠΣ.

Η συγκεκριμένη αναδιάταξη των χρήσεων που προτείνεται έχει προκύψει από πολυπαραγοντική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, των προβλημάτων που απορρέουν από αυτήν, των αναγκών που έχουν καταγραφεί στην περιοχή μελέτης και από τις αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής.

Ο εξορθολογισμός των χρήσεων συνδέεται με την αναγκαιότητα και τη πρόβλεψη των προγραμματισμένων έργων εκσυγχρονισμού των βιομηχανικών μονάδων, οι οποίες όμως εκτιμάται ότι δε συνδέονται με μεταβολές στρατηγικού επιπέδου, ενώ οι όποιες επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα, **με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους επεμβάσεων.**

Επομένως, οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις προκύψουν από την εφαρμογή του Σχεδίου στον τομέα των χρήσεων γης είναι τοπικού και όχι στρατηγικού χαρακτήρα. Από την άλλη, σε στρατηγικό επίπεδο, με τη θεσμοθέτηση των χρήσεων γης, αυτές ρυθμίζονται οριστικά στο σύνολο της έκτασης του ΕΠΣ, με προφανείς θετικές επιπτώσεις χαρακτήρα (άρση συγκρούσεων χρήσεων γης, σαφής οριοθέτηση των χρήσεων, εφαρμογή συγκεκριμένων όρων και περιορισμών βιομηχανικής χρήσης, χωροταξική οργάνωση κλπ).

Συμπερασματικά, το προτεινόμενο Σχέδιο όσον αφορά στον τομέα των χρήσεων γης ενδέχεται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις σε τοπικό επίπεδο, οι οποίες όμως μπορούν πλήρως να αντιμετωπιστούν σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ενώ αντίθετα σε στρατηγικό επίπεδο αναμένεται να έχει εξ' ολοκλήρου μικρές αλλά θετικές επιπτώσεις.

8.3.9 Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα και πανίδα

Το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη Σχέδιο εφαρμόζεται σε έκταση, που είναι χαρακτηρισμένη σχεδόν ολόκληρη (37 στρεμ. περίπου από τα 39,09 στρεμ.) ως ζώνη Β προστασίας του ποταμού Κηφισού (Π.Δ. 15-06-1994), για την οποία και προκειμένου για την έγκριση του ΕΠΣ, ζητείται η τροποποίηση των ορίων της. Εκ των πραγμάτων και λόγω των υφιστάμενων επί της ουσίας χρήσεων, στην έκταση έχουν αναπτυχθεί για δεκαετίες βιομηχανικές εγκαταστάσεις, το προτεινόμενο Σχέδιο λοιπόν θα επηρεάζει το φυσικό περιβάλλον της περιοχής και δεν έρχεται σε αντίθεση με αυτό και συμβάλλει στην υλοποίηση των στόχων και των περιορισμών της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας.

Επομένως το προτεινόμενο με την παρούσα μελέτη Σχέδιο, δεν επηρεάζει με τρόπο άμεσο τη βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής εφαρμογής του.

8.4 Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση των επιπτώσεων

Στο προηγούμενο στάδιο ανάλυσης έγινε ο προσδιορισμός των επιπτώσεων, ώστε να αποσαφηνιστούν οι περιβαλλοντικές παράμετροι εκείνες που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου, καθώς και οι συνιστώσες του Σχεδίου που προκαλούν τις επιπτώσεις αυτές. Υπενθυμίζεται ότι το τελικό συμπέρασμα από την παραπάνω ανάλυση είναι ότι το προτεινόμενο Σχέδιο δε δύναται να προκαλέσει αρνητικές μεταβολές στρατηγικού χαρακτήρα σε καμία από τις εξεταζόμενες περιβαλλοντικές παραμέτρους. Στο παρόν στάδιο, οι επιδράσεις που εκτιμήθηκαν ως πιθανές, ανεξάρτητα της κατεύθυνσης και της έντασής τους, υποβάλλονται στη διαδικασία του χαρακτηρισμού και της αξιολόγησης, η οποία βαίνει ανά περιβαλλοντικό τομέα. Με τον τρόπο αυτό, πραγματοποιείται μια ουσιαστική αποτίμηση των ζητημάτων συνέργειας και αθροιστικότητας μεταξύ διαφορετικών συνιστωσών του προτεινόμενου Σχεδίου.

	Περιβαλλοντική Παράμετρος Αναφοράς	Αξιολόγηση
1.	βιοποικιλότητα	Αδιάφορη
2.	πληθυσμός	Αδιάφορη
3.	υγεία των ανθρώπων	Αδιάφορη
4.	πανίδα	Αδιάφορη
5.	χλωρίδα	Αδιάφορη
6.	έδαφος	Ελάχιστα Θετική
7.	κατανάλωση και αποθέματα νερού	Αδιάφορη
8.	ποιότητα επιφανειακών υδάτων	Αδιάφορη
9.	ποιότητα αέρα	Αδιάφορη
10.	εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου	Αδιάφορη
11.	υλικά περιουσιακά στοιχεία	Αδιάφορη
12.	πολιτισμική κληρονομιά	Αδιάφορη
13.	τοπίο	Ελάχιστα Θετική
14.	παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας	Αδιάφορη
15.	μεταφορές	Αδιάφορη
16.	κυκλοφορία	Αδιάφορη

Από τον παραπάνω πίνακα και τις προηγούμενες παραγράφους, συνάγονται τα ακόλουθα συμπεράσματα αναφορικά με την περιβαλλοντική αποτίμηση του προτεινόμενου Σχεδίου.

Στο σύνολο σχεδόν των εξεταζόμενων παραμέτρων δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, αποτιμάται ότι η συνολική συμβολή του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται θετική.

Χαρακτηρισμός και αξιολόγηση των επιπτώσεων στις χρήσεις γης και το έδαφος

Επηρεαζόμενη περιβ/ντική παράμετρος	Χρήσεις γης - Εδαφος
Αιτίες μεταβολής	Ρύθμιση - θεσμοθέτηση των χρήσεων γης στο σύνολο της έκτασης του ΕΠΣ., άρση συγκρούσεων χρήσεων γης, σαφής οριοθέτηση των χρήσεων, εφαρμογή συγκεκριμένων όρων και περιορισμών, χωροταξική οργάνωση δραστηριοτήτων. Θετική κατεύθυνση και χαρακτήρα μεταβολή. Αύξηση του συντελεστή δόμησης, λόγω της θεσμοθέτησης των νέων χρήσεων, της πρόβλεψης των προγραμματισμένων έργων κτηριακής υποδομής εκσυγχρονισμού. Αρνητική κατεύθυνση και εντελώς τοπικού σημειακού χαρακτήρα μεταβολή, λόγω και της μικρής έκτασης του ΕΠΣ.

Αξιολόγηση: Οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης είναι περιορισμένης έντασης και έκτασης, και δεν αποτελούν επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα. Οι θετικές επιπτώσεις από την άλλη είναι στρατηγικού χαρακτήρα ισχυρής έντασης και μικρής έκτασης, οπότε το ισοζύγιο των επιπτώσεων εκτιμάται ελάχιστα θετικό.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, αποτιμάται ότι η συνολική συμβολή του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται συνολικά ελάχιστα θετική. Οι όποιες τάσεις επιδείνωσης προκύπτουν μόνο σε σχέση με καταλήψεις εδαφών, εξαιτίας του προτεινόμενου εξορθολογισμού στις χρήσεις γης. Τέτοιες επιπτώσεις είναι τοπικού χαρακτήρα και δε σχετίζονται με το στρατηγικό περιβαλλοντικό σχεδιασμό.

8.5 Μέτρα για τον περιορισμό των δυσμενών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

Έδαφος – Χρήσεις γης

Όπως έχει αναφερθεί και στις προηγούμενες παραγράφους, το προτεινόμενο Σχέδιο δε συνδέεται με αρνητικές επιπτώσεις στρατηγικού χαρακτήρα.

Οι όποιες τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις θα είναι σημειακές και θα σχετίζονται με εργασίες της φάσης κατασκευής επέκτασης και εκσυγχρονισμού των βιομηχανικών μονάδων με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους επεμβάσεων.

Παρόλα αυτά, για την άμβλυνση των όποιων επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου προτείνονται τα εξής:

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες, ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη κοινωνική συναίνεση για τις προτεινόμενες αναδιατάξεις χρήσεων.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.

8.6 Σύστημα παρακολούθησης των δυσμενών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

Τόσο η Οδηγία 2001/42/ΕΚ όσο και η Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ / οικ. 107017 / 28.8.2006, απαιτούν την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση

ενός σχεδίου, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης. Οι επιπτώσεις αυτές μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- επιπτώσεις που έχουν υποστεί εκτίμηση και για τις οποίες έχουν ληφθεί κατάλληλα μέτρα με την έγκριση του σχεδιασμού. Για τις επιπτώσεις αυτές η παρακολούθηση οφείλει να καταγράφει τη διατήρησή τους ή μη εντός του πλαισίου που προβλέπεται στη μελέτη εκτίμησης,
- επιπτώσεις που έχουν διαφύγει της εκτίμησης γι' αυτές απαιτείται ο έγκαιρος εντοπισμός τους και η ανάληψη πρωτοβουλίας για την αντιμετώπιση τους.

Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, ουσιαστικά δεν υφίστανται δυσμενείς επιπτώσεις. Οι όποιες τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις θα είναι σημειακές και θα σχετίζονται με εργασίες της φάσης κατασκευής επέκτασης και εκσυγχρονισμού των βιομηχανικών μονάδων με δυνατότητα πλήρους αντιμετώπισης σε μεταγενέστερα στάδια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των επιμέρους επεμβάσεων.

Το μοναδικό μέτρο που μπορεί να ληφθεί είναι η συστηματική παρακολούθηση της εφαρμογής του Σχεδίου με συχνούς ελέγχους από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες, σε σχέση με τις χρήσεις που προβλέπονται στο προτεινόμενο Σχέδιο. Επίσης προτείνεται η παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους των υφιστάμενων Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων και ειδικά στους δείκτες (κατάλογος μη περιοριστικός):

- ποσοστό ανακύκλωσης στερεών αποβλήτων και έλεγχος διάθεσης
- ποιοτικά χαρακτηριστικά υγρών αποβλήτων, μετά την επεξεργασία του βιολογικού καθαρισμού
- ποσότητες και είδος καταλοίπων υγρών αποβλήτων, μετά την επεξεργασία του βιολογικού καθαρισμού και έλεγχος διάθεσης
- μετρήσεις θορύβου
- μετρήσεις αέριων ρύπων

9 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Με στόχο την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν πολλαπλής κατεύθυνσης ή διάχυτες επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, θα πρέπει να ενσωματωθούν στο προτεινόμενο Σχέδιο οι εξής κατευθύνσεις:

- Ουσιαστική διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και πολίτες για το μέγιστο χρονικό διάστημα που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
- Συχνοί έλεγχοι των αρμόδιων Υπηρεσιών για την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου.
- Θα πρέπει να επιβάλλεται άμεση απομάκρυνση χρήσεων μη συμβατών με τις προβλέψεις του ΕΠΣ.

10 ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Η κύρια δυσκολία που ανέκυψε κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ είναι η έλλειψη προδιαγραφών εκπόνησης της μελέτης από την πλευρά της μεθοδολογίας.

Τέλος, ιδιαίτερη δυσχέρεια εμφάνισαν οι ποσοτικές καταγραφές των κυριότερων στοιχείων της τρέχουσας περιβαλλοντικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης και η αποτύπωσή τους σε δείκτες.

Κατά τα λοιπά δεν αντιμετωπίστηκε κάποιο ιδιαίτερο πρόβλημα κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ.

11 ΛΟΙΠΕΣ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ

Στρατηγική του ΕΟΠ 2004-2008, Ευρωπαϊκός Οργανισμός Περιβάλλοντος

Σχέδιο Προγράμματος διαχείρισης Υδατικών πόρων της Χώρας. ΥΠΑΝ (2003).

Εθνικό Πρόγραμμα Μείωσης Εκπομπών Αερίων Φαινομένου Θερμοκηπίου (20002010), ΥΠΕΧΩΔΕ, Αθήνα, Μάρτιος 2002

Κλιματική αλλαγή στον Ελλαδικό χώρο. Παρατηρητήριο Κλιματικών Αλλαγών. Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών. 2005

Εθνικό Σχέδιο Κατανομής Δικαιωμάτων Εκπομπών CO₂ για την Περίοδο 2005 -2007, ΥΠΕΧΩΔΕ 2004.

EPA of Ireland (2002) "Environment in Focus 2002: Key Environmental Indicators for Ireland", M. Lehane, O. Le Bolloch and P. Crawley.

Η Σύγχρονη Σημασία και ο Ρόλος των Περιβαλλοντικών Δεικτών (ENVIRONMENTAL INDICATORS) στη Διαχείριση του Περιβάλλοντος, Λέκα Ακρ., Γκούμας Σπ., Κασσιός Κ., Heleco '05, ΤΕΕ, Αθήνα, 3-6 Φεβρουαρίου 2005

Scottish Executive Welsh Assembly Government (2005) A Practical guide to strategic Environmental Assessment Directive.

ROP Strategic Environmental Assessment 2003, Ministry for the Environment and Water Management and the Regional Environmental Center for Central and Eastern Europe.

Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας παρόντος προτεινόμενου ΕΠΣ, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Φωτογραφία F1: Ζώνη Α Κηφισού Ποταμού



Φωτογραφία F2: Γενική άποψη από ΝΑ



Φωτογραφία F3: Ανατολική Περίμετρος ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ



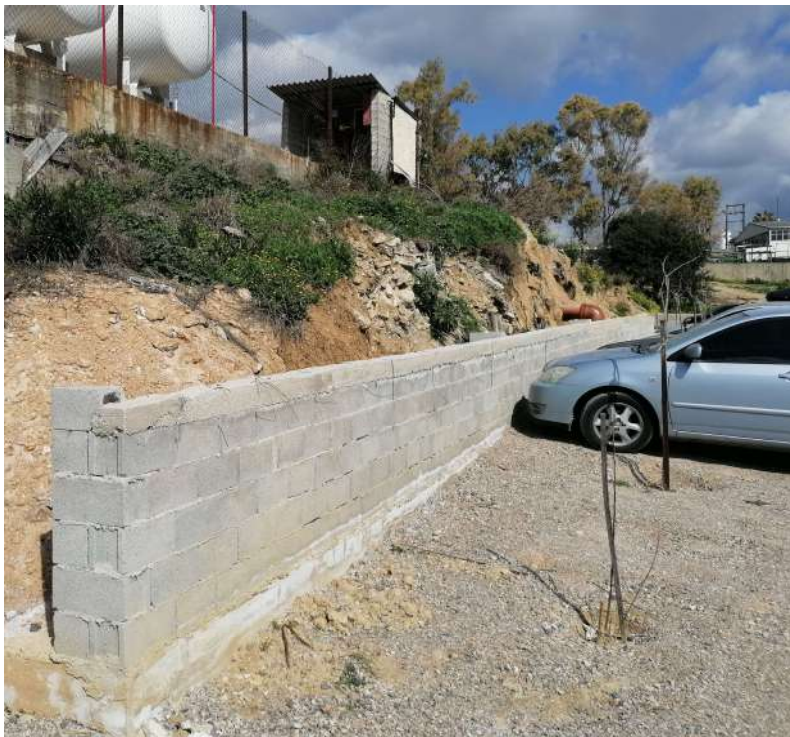
Φωτογραφία F4: Απόψη Ζώνης Α Κηφισού Ποταμού



Φωτογραφία F5: Δυτική Περίμετρος του ΕΠΣ



Φωτογραφία F6: Τεχνικές Επιχώσεις διαμόρφωσης



Φωτογραφία F7: Ανατολικά πρηνή ΕΠΣ στη ανατολική περίμετρο



Φωτογραφία F8: Ανατολικά όρια του προτεινόμενου ΕΠΣ (τμήμα που δεν προτείνεται για δόμης)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΠΣ

Εγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

Γνωμοτοπίσεις

. . : / /28265/331
μ/ : 24/03/2021**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ****ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ****ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ****ΑΠΟΦΑΣΗ**

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 11523 Αθήνα
 Πληροφορίες : Ε. Βιτζηλαίου
 Τηλ. : 2106430709
 Fax : 2106448091
 E-mail : e.vitzilaiou@prv.ypeka.gr

**ΘΕΜΑ: Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) της «ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ ΑΕ» στην περιοχή
Κτυπητό του Δήμου Αχαρνών**

Φορέας υλοποίησης του έργου: Η εταιρεία ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Εχοντας υπ' όψη:

1. Το άρθρο 8 του Ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Ν.4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
2. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας» (Α' 160)
3. Το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 44 του Ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας ... και λοιπές διατάξεις».
4. Την από 7/1/2020 Απόφαση «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β'45).
5. Η με Α.Π. Υ.Π.ΕΝ./ΔΣΜΠ/21582/230/26.02.2020 αίτηση της εταιρείας ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε., με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος για την Προέγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) για τον καθορισμό βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης στη θέση «Κτυπητό» του Δήμου Αχαρνών και Αιτιολογική Έκθεση Προέγκρισης, σύμφωνα με το αρ. 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241).
6. Οι με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/67542/719/10.07.2020 - ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/69180/747/15.07.2020 και ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/69678/754/16.07.2020 αιτήσεις της εταιρείας, ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε., με τις οποίες υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία της αρχικής αίτησης.
7. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/89330/1065/17.09.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με παρατηρήσεις επί της υποβληθείσας μελέτης.
8. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/90383/1083/21.09.2020 αίτηση με την οποία υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία – τροποποιήσεις της μελέτης.
9. Οι με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/ 109638/1329/13.11.2020 - ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/ 109634/1328/13.11.2020 και ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/ 109639/1330/13.11.2020 εξουσιοδοτήσεις όμορων ιδιοκτητών προς την ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε. στο πλαίσιο της εκπόνησης του Ε.Π.Σ

10. Τις από 13-11-2020 και 25-11-2020 εισηγήσεις της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)
11. Τις υπ' αρ. 72/ συνεδρίαση 11^η/ 18.11.2020 και 89/ συν12^η/ 09.12.2020 πράξεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑ με τις οποίες διατυπώθηκε κατά πλειοψηφία η σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου και οι οποίες διεβιβάστησαν στη Δ/ση Μητροπολιτικού Σχεδιασμού με το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/5519/62/20.01.2021, με θέμα «Διαβίβαση γνωμοδοτήσεων επί του θέματος «Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για τον καθορισμό βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης στη θέση «Κτυπητό» του Δήμου Αχαρνών».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ/τος 63/22-04-2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

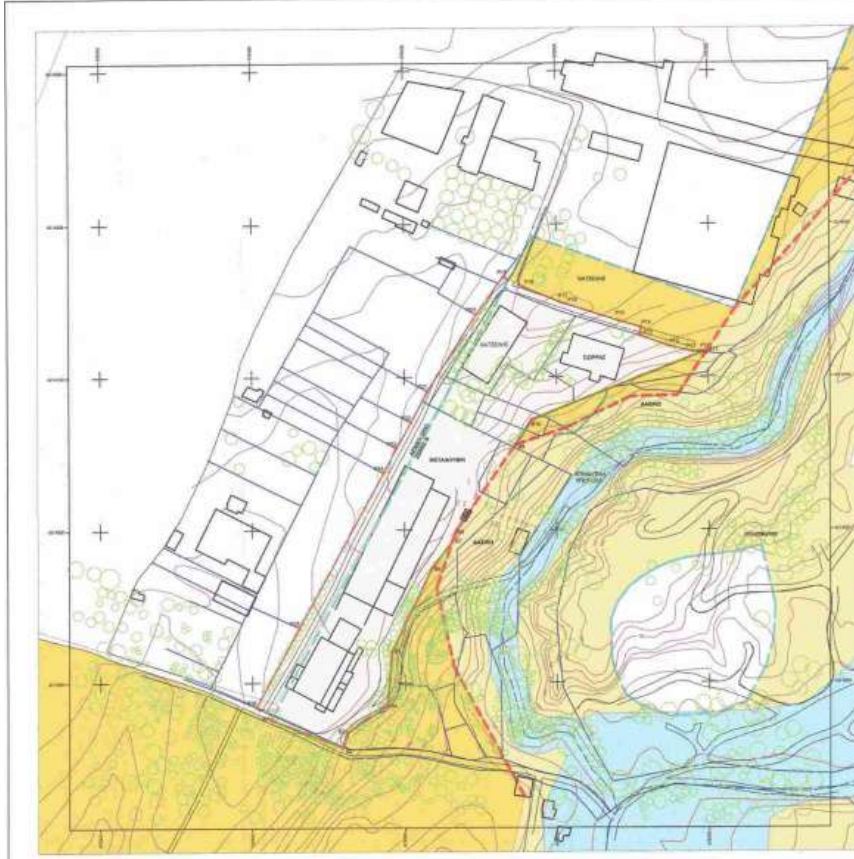
Την προέγκριση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) της «ΜΕΤΑΛΛΟΥΜΙΝ ΑΕ» στην περιοχή Κτυπητό του Δήμου Αχαρνών, όπως η περιοχή αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο συνημμένο χάρτη (κλ. 1:2000) και ειδικότερα:

Στο σύνολο της περιοχής επέμβασης, συνολικής έκτασης περίπου 32 στρ., προτείνονται ως γενική χρήση γης οι «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης», σύμφωνα με **το άρθρο 8 του π. δ. 59/2018**

- Ο συντελεστής δόμησης, που θα καθοριστεί με την έγκριση του Ε.Π.Σ., δεν μπορεί να υπερβεί το 0.90 και η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη το 60%.
- Πλήρης πολεοδομικός κανονισμός θα θεσμοθετηθεί με την έγκριση του Ε.Π.Σ.
- Στη φάση έγκρισης του Ε.Π.Σ. εκτός από την ακριβέστερη αποτύπωση των ορίων της έκτασης του Ε.Π.Σ., σε κατάλληλης κλίμακας τοπογραφικό διάγραμμα, θα κατατεθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), καθώς και όσες συνοδές μελέτες απαιτούνται (γεωλογικής καταλληλότητας κλπ), σύμφωνα με το ν.4447/2016 και τη με αρ. πρωτ. 27022/06.06.2017 Υ.Α. (Β' 1976).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οριο (βακτηρίων) εθνικού κτηματολογίου
 - - - - Οριο Ζώνης "Α" Π.Δ. 15-06-1994 (ΦΕΚ 632/Δ/1994, 27-06-1994) * Καθορισμός ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και παραχειμαρίων *
 - - - - Οριο Ζώνης "Β" Π.Δ. 15-06-1994 (ΦΕΚ 632/Δ/1994, 27-06-1994) * Καθορισμός ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και παραχειμαρίων *
 - ▭ (κίτρινο) Περιοχή Ζώνης "Α" Π.Δ. 15-06-1994 (ΦΕΚ 632/Δ/1994, 27-06-1994) * Καθορισμός ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και παραχειμαρίων *
 - ▭ (πράσινο) Περιοχή Ζώνης "Β" Π.Δ. 15-06-1994 (ΦΕΚ 632/Δ/1994, 27-06-1994) * Καθορισμός ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και παραχειμαρίων *
 - ▭ (λευκό) Οριο Ειδικού Χωρικού Σχεδίου "Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης", σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 29-06-2016 Π.Δ. 59
 - ▨ Χρήσιμος Γης Ισοχόνος ΓΠΣ - (ΒΙΠΑ)
 - ▭ (κίτρινο) Ζώνη Πλημμύρας 100 ετών, σύμφωνα με το χάρτη "Χάρτης επικινδυνότητας πλημμύρας από ποταμούς ροής χαμηλής ζώνης Ασπράγγου-Εκμάνος (ΓΡΟΒΕΡΑΚ0005) Λακωνίας Π.Κηφισού (ΓΡΟΒΕΡΑΚ0011)" της μελέτης "Σχέδιο διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας Ισπανικών απορροής των υδατικών δικτύων των Αποχέυσης Στεριάς ΕΛΛΑΔΟΣ και υψών Άνωιού" της ΕΙΔΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΥΔΑΤΩΝ του ΥΠΕΝ, χάρτης με κωδικό: 1-3 ΠΟΣ-Χ50_04600-42160, Μαρτίου 2017, κλίμακας 1:25.000.
 - - - - Βασική γραμμή ρέματος ΓΥΣ 1:5.000 πηκίδα 6445-1
 - - - - Υψομετρικές καμπύλες από ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 πηκίδα 6445-1
 - Νέα θέση Ζώνης Β

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ.έως 0,90
ΚΑΛΥΨΗ: έως 0,60

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Ορίου Ειδικού Χωρικού Σχεδίου

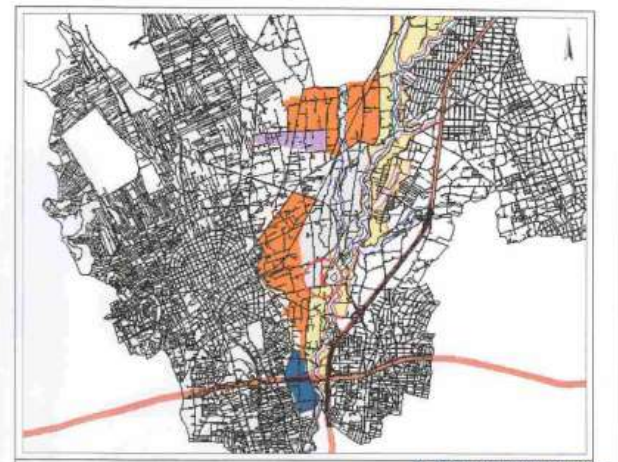
σημ	X	Y	σημ	X	Y
B1	478412.21	4213876.11	P20	478541.37	4214140.61
B2	478459.49	4213857.62	P21	478515.21	4214090.95
B3	478462.02	4213887.25	P22	478504.41	4214070.32
B4	478488.82	4213885.23	P23	478494.95	4214053.43
B5	478491.81	4213920.22	P24	478486.43	4214037.35
B6	478518.23	4213975.15	P25	478431.00	4213935.96
B7	478531.45	4213992.18	P26	478402.58	4213883.96
B8	478533.85	4213999.13			
B9	478573.05	4214055.72			
B10	478583.96	4214072.03			
B11	478599.18	4214117.07			
P10	478998.14	4214115.95			
P11	478989.33	4214116.28			
P12	478874.21	4214119.77			
P13	478954.36	4214126.94			
P14	478955.86	4214132.20			
P15	478949.77	4214136.53			
P16	478926.96	4214147.58			
P17	478902.21	4214148.90			
P18	478578.44	4214158.96			
P19	478955.58	4214165.51			

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΙΟΤΗΤΩΝ
 Το παρόν αρχιτεκτονικό μελετητικό από το ΚΕΣΥΠΟ Ο.Α. την 9/12/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 89 ΠΡΟΣΕΛΕΞΗ Π.Δ. 15/06/1994 απόφαση του ΠΡΟΕΔΡΟΥ Κ. ΚΑΖΙΤΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Προτεινόμενης Ζώνης Β

σημ	X	Y
B1	478412.21	4213876.11
B2	478459.49	4213857.62
B3	478462.02	4213887.25
B4	478488.82	4213885.23
B5	478491.81	4213920.22
B6	478518.23	4213975.15
B7	478531.45	4213992.18
B9	478573.05	4214055.72
B10	478583.96	4214072.03
B11	478599.18	4214117.07

ΓΕΩΔΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 ΔΑΤUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
 ΕΛΕΓΧΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 (α=6378137m 1/η=296.25722210)
 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΡΑΦΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (UTM)
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λ=20ο 00' 00" με κ=0,999600
 ΤΕΤΙΜΜΕΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΥ : +50,000m
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : 0ο 00' 00"



ΦΟΡΕΑΣ: ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για τον καθορισμό βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης στη θέση Κτηπιτό Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών.

Πρόταση.	Χάρτης EX.5	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Γ. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ και Σπύρος Ε.Ε. ΠΟΛΙΣ Ε.Ε. με εκπρόσωπο διαμοιρασμό των Επικοινωνη Ηλεκτρον. Αρχιτεκτονία μηχανικό Γ. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. "ΠΟΛΙΣ Ε.Ε." -ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΡΩΤ 007 - ΑΘΗΝΑ 119 62 - ΤΗΛ: 210 817442 ΑΦΜ: 098748208 - ΔΟΥ: Π' ΑΘΗΝΩΝ
Κλίμακα: 1:2.000 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020		
		ΕΙΔΙΚΟΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: Τραυλός Μελέτης Ηλέκτρος μετ. σύμβουλος σε θέματα ΓΠΣ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Δ. Κανάρης
Τηλέφωνο : 2131515397
E-mail : dpols@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ: 1) Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Χ.Σ.& Α.Π
2) Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Υ.Π.ΕΝ.
Πανόρμου 2
Αθήνα 115 23
(με συνημμένα)
3) ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε.
Αγίου Φανουρίου 20
Κτυπητό Αχαρνές 136 78
metaloumin@metaloumin.gr
(με συνημμένα)
4) ΑΡΤΟΠΟΙΪΑ «ΤΟ ΜΑΝΝΑ»
info@tomanna.gr
5) κ. Μιχαήλ Λιονή
Γεωλόγο – Μελετητή
lionismich@gmail.com

- ΘΕΜΑ** : Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ) καθορισμού Βιομηχανικών Μονάδων Χαμηλής Όχλησης στη θέση “Κτυπητό” Αχαρνών Δήμου Αχαρνών έκτασης περίπου 29,05 στρεμμάτων.
- ΣΧΕΤ.** : α. Την οδηγία για τον έλεγχο των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που έχουν εκπονηθεί στο πλαίσιο Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων βάσει της με αριθμ. 27022/6-6-2017 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1976/Β/2017) του Γεν. Γραμμ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/14114/316/14.02.2022.
β. Την Απόφαση με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20.01.2022 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-22) “Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ), Κεφάλαιο ΙΙΙ. Διαδικασία εκπόνησης της κύριας Μελέτης του ΕΠΣ.”
γ. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/48337/1092/16.05.2022 διαβιβαστικό του φορέα “ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ ΑΕΒΕ – NUTRIART ΑΒΕΕ – Αρτοποιία (Το Μάννα) Ν. Τσατσαρωνάκης ΑΒΕΕ” με το οποίο επανυποβλήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας με συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν μέσω e-mail στις 4/5/2022, 5/5/2022 και 6/5/2022 από τον υπάλληλο Κανάρη Δημήτριο, Γεωλόγο-Γεωτεχνικό του Υ.Π.ΕΝ.
δ. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/74086/1927/06.04.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
ε. Την επανυποβολή της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/87113/2273/21.9.2021 έγγραφο της εταιρείας «Το Μάννα» Ν. Τσατσαρωνάκης ΑΒΕΕ, χωρίς να συμπεριληφθούν οι παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας, λόγω αλλαγής της έκτασης του Ε.Π.Σ.
στ. Το από 3.8.2021 έγγραφο της εταιρείας ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε. με το οποίο επισυνάπτεται έγγραφο (10 σελίδων) το οποίο έχει συνταχθεί από τους Γεωλόγους κα Αικατερίνη Λιονή και κ. Μιχαήλ Λιονή με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/74086/1927/03.08.2021.
ζ. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/32565/838/29.06.2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

- η. Το από 6.4.2021 έγγραφο της εταιρίας ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε. με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ως άνω Μελέτη με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/32565/838/06.04.2021.
- θ. Το e-mail στις 28/4/2021 της κας Ε. Βιτζηλαίου υπαλλήλου της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών με το οποίο λάβαμε σε ψηφιακή μορφή τα στοιχεία των υποβληθεισών Μελετών (Τεχνική Έκθεση Προέγκρισης Ε.Π.Σ., Μελέτη Ε.Π.Σ.).
- ι. Την Τεχνική Έκθεση Ελέγχου Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ) καθορισμού Βιομηχανικών Μονάδων Όχλησης στη θέση “Κτυπητό” Αχαρνών Δήμου Αχαρνών έκτασης περίπου 23,82 στρεμμάτων, του υπαλλήλου Κανάρη Δημητρίου, Γεωλόγου-Γεωτεχνικού του Υ.Π.ΕΝ. με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/51455/1339/27.05.2021.
- ια. Οι Προδιαγραφές για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές (ΦΕΚ 723/Β/1998).
- ιβ. Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός 2000 όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.
- ιγ. Ο Νόμος 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη» (ΦΕΚ 241/Α)

Α. Με το (γ) σχετικό έγγραφο επανυποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, η εν θέματι Μελέτη σε τρία (3) αντίγραφα, πλήρως υπογεγραμμένα και σφραγισμένα από τους Γεωλόγους - Μελετητές, κα Αικατερίνη Λιονή και κ. Μιχαήλ Λιονή, τον Μάιο του 2022, με συμπληρωματικά στοιχεία, προκειμένου να εγκρίνουμε την Γεωλογική Καταλληλότητα για Οικιστική Ανάπτυξη – Δόμηση, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (β) και (ια) σχετικά, καθώς και το άρθρο 99 «Ρυθμίσεις Πολεοδομικού Χαρακτήρα» του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α).

Η εν λόγω μελέτη συντάχθηκε με τις προδιαγραφές μελετών του (ΦΕΚ 510/Β/9-2-22) και ειδικότερα βάσει της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β'723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., όπως αναφέρεται στην Γ' παράγραφο του υποκεφαλαίου 2.2.3 και έκαστο αντίγραφο αποτελείται από:

- Τεχνική Έκθεση (34 σελίδες) + Παράρτημα με φωτογραφίες (4 σελίδες) + Παράρτημα με αποφάσεις προέγκρισης (23 σελίδες) + Μελετητικά πτυχία (2 σελίδες) + 1 cd.
- Χάρτη Πληροφόρησης Γ 2 (κλίμακας 1/2.000)
- Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων Γ 1 (κλίμακας 1/2.000)
- Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Γ 3 (κλίμακας 1/2.000)
- Το τοπογραφικό υπόβαθρο των χαρτών έχει προκύψει από ψηφιοποίηση χάρτη Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, κλίμακας 1:5.000 (φύλλο 6445-1) που συμπληρώθηκε με ισοΰψεις ισοδιάστασης 2 m, στις ζώνες αυξημένων εδαφικών κλίσεων και εντός του προτεινόμενου Ε.Π.Σ., υπογεγραμμένο-σφραγισμένο από αρμόδιο Μηχανικό (κ. Χαράλαμπος Λιονή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό). Οι συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ επιβεβαιώθηκαν με επίγεια μέσα.

Β. Αφού ελέγξαμε και αξιολογήσαμε τα στοιχεία της εν θέματι Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις αρμοδιότητές μας και τις ισχύουσες Προδιαγραφές, οι απόψεις της Δ/νσής μας είναι οι κάτωθι:

1. Η εν θέματι Μελέτη εκπονήθηκε για λογαριασμό των: Μεταλουμίν Α.Ε.Β.Ε. – Nutriart Α.Β.Ε.Ε. – Αρτοποιία (Το Μάννα) Ν. Τσατσαρωνάκης Α.Β.Ε.Ε. που αποτελούν τον κύριο της έκτασης και τον Φορέα κίνησης της διαδικασίας σύνταξης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, από τους Γεωλόγους - Μελετητές, κα Αικατερίνη Λιονή και κ. Μιχαήλ Λιονή, στους οποίους ανατέθηκε με ιδιωτικό συμφωνητικό στις 05-02-2021.
2. Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι ο καθορισμός της Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής της Μονάδας, για την έγκριση του Ε.Π.Σ., για τη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από

φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες παρεμβάσεις και δραστηριότητες.

3. Αντικείμενο της Μελέτης είναι:

- ο εντοπισμός και ο τμηματικός διαχωρισμός της περιοχής ενδιαφέροντος από την άποψη των τεχνικογεωλογικών και σεισμοτεκτονικών συνθηκών σε τμήματα Κατάλληλα, Κατάλληλα υπό προϋποθέσεις και Ακατάλληλα για δόμηση-οικιστική ανάπτυξη.
 - η σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων, των αναγκαίων μέτρων βελτίωσης των εδαφών ή άλλων μέτρων προστασίας που απαιτούνται, ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η δόμηση.
 - υποβολή προτάσεων σχετικά με το είδος των περαιτέρω μελετών και ερευνών που δύνανται να απαιτηθούν για την αποσαφήνιση των γεωλογικών συνθηκών της περιοχής.
4. Η περιοχή Μελέτης αποτελεί έκταση εμβαδού περίπου 29,05 στρεμμάτων που περιλαμβάνεται στη Ζώνη Β του Π.Δ. 15-06-1994 “Καθορισμός ζώνης προστασίας του ποταμού Κηφισού και παραχειμάρρων” (Φ.Ε.Κ. 632/Δ/1994, 27-06-1994) και εφάπτεται της περιοχής ΒΙΟΠΑ – ΒΙΠΑ του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Δήμου Αχαρνών. Στην έκτασή της εντοπίζονται βιομηχανικές μονάδες χαμηλής όχλησης και βοηθητικοί χώροι.
5. Το όριο του Ε.Π.Σ. απεικονίζεται στους επισυναπτόμενους χάρτες της Μελέτης με τα στοιχεία Β1-Β2-Β3-Β4-...-Ρ23-Ρ24-Ρ25-Ρ26 και συνοδεύεται από πίνακα συντεταγμένων κορυφών Χ και Ψ σε ΕΓΣΑ 87.
6. Στο Τοπογραφικό υπόβαθρο κλίμακας 1/2.000 με συντεταγμένες κορυφών Χ και Ψ σε ΕΓΣΑ 87, απεικονίζονται εντός της έκτασης: 5 κύρια κτίρια χαρακτηριζόμενα το καθένα από τις ονομασίες των ιδιοκτητών (Μεταλουμίν, Μεταλουμίν, Κατσέλης, Σιώρρας, Κατσέλης), βοηθητικοί χώροι, τοίχοι από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων.
7. Η περιοχή, στην οποία χωροθετείται η υπό μελέτη έκταση χαρακτηρίζεται ως ημιπεδινή – λοφώδης. Τα υψόμετρα του εδάφους κυμαίνονται από +168 (ΝΔ) μέχρι +175 (ΒΑ), ενώ στην ανατολική περίμετρο από +172 βόρεια μέχρι +164 νότια.
8. Επικρατούν οι εδαφικές κλίσεις μέχρι 5 % και τοπικά στην ανατολική περίμετρο εντοπίζεται ζώνη αυξημένων εδαφικών κλίσεων > 50 % λόγω των πρηνών των ρεμάτων.
9. Στην περιοχή Μελέτης παρατηρούνται ανθρωπογενείς παρεμβάσεις με τεχνητές επιχώσεις διαμόρφωσης λειτουργικού επιπέδου της βιομηχανικής έκτασης. Το πάχος τους δεν ξεπερνά γενικά τα 2 m. Επισημαίνεται ότι στην έκταση δεν παρατηρούνται κατολισθήσεις ή ερπυσμοί εδάφους.
10. Ανατολικά και κατάντη της έκτασης του Ε.Π.Σ., διέρχεται παραπόταμος του Κηφισού, σε υψόμετρα της τάξης του +144, ενώ αμέσως νοτιότερα συμβάλλει και άλλος παραπόταμος διαμορφώνοντας την κοίτη του Κηφισού ποταμού. Η συνολική έκταση της ανάντη υδρολογικής λεκάνης του Ε.Π.Σ. είναι της τάξης των 109 km².
11. Η ευρύτερη περιοχή έρευνας εντάσσεται στο αλλόχθονο σύστημα της ενότητας Αττικής. Πρόκειται για μια μεγάλη ενότητα σχηματισμών, οι οποίοι αποτελούν και το υπόβαθρό της. Από τους νεότερους προς τους παλαιότερους σχηματισμούς στην ευρύτερη περιοχή έρευνας, διακρίνονται οι ακόλουθοι:
- Μειοκαινικοί και Τεταρτογενείς σχηματισμοί
 - Ανώτερη τεκτονική ενότητα (Σχιστόλιθοι Αθηνών) Ηλικίας: Κρητιδικό (;)
 - Ενδιάμεση τεκτονική ενότητα (Κατώτερο Μάρμαρο) Ηλικίας: Μεσοζωικού – Ιουρασικού (;)

12. Οι σχηματισμοί που συναντώνται στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το απόσπασμα του γεωλογικού χάρτη του Ι.Γ.Μ.Ε., φύλλο “Κηφισιά”, κλίμακας 1/50.000, είναι οι Μειοκαινικοί σχηματισμοί Καλογρέζας – Πικερμίου (Ms.m.c) που συνίστανται από μάργες, αμιγείς έως αμμούχες και από πηλούς με συχνές παρεμβολές κροκαλοπαγών, ψαμμιτών και αργιλοαμμωδών υλικών. Το ελάχιστο πάχος τους εκτιμάται σε 100 m.

Από τη διεξαχθείσα γεωλογική έρευνα πεδίου που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο εκπόνησης της παρούσας Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας εντοπίστηκαν επίσης τεχνητές επιχώσεις μικρού πάχους στην μεγαλύτερη έκτασή τους. Αυτές έχουν προκύψει από τη διαμόρφωση του χώρου την δεκαετία του '70, σύμφωνα με πληροφορίες επιζώντων της εγκατάστασης την εποχή εκείνη. Η διαμόρφωση του χώρου προέκυψε κυρίως από τη δημιουργία επιπέδων ελάχιστης κλίσης (σε ορισμένες περιπτώσεις σχεδόν οριζόντια επίπεδα) με πάχος που δεν ξεπερνά τα 2 m.

13. Σύμφωνα με την αριθμ. οικ. 905/2017 (ΦΕΚ 4672/Β/29.12.2017) "Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων", η υπό μελέτη δραστηριότητα εντοπίζεται στη Λεκάνη Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ) Κηφισού (ΕΛ0600110), του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ 06).
14. Οι Μειοκαινικοί σχηματισμοί (Ms.m.c) κατατάσσονται στους κοκκώδεις ημιπερατούς μέχρι τοπικά υδατοστεγανούς. Η κυκλοφορία του νερού στους σχηματισμούς αυτούς πραγματοποιείται κυρίως μέσω του πρωτογενούς πορώδους. Το ημιπερατό και τοπικά το υδατοστεγανό ελέγχεται από την παρουσία ιλυοαργίλων. Η διαπερατότητα εκτιμάται γενικά από 10^{-5} m/s μέχρι 10^{-8} m/s. Η φρεατία υδροφορία στη περιοχή Μελέτης καταγράφεται σε υφιστάμενη γεώτρηση (μη λειτουργούσα) δυτικά και σε μικρή απόσταση από την έκταση του Ε.Π.Σ., σε Μειοκαινικούς σχηματισμούς, σε βάθος της τάξης των 18 m.
15. Από την Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327/29.06.2018 – ΦΕΚ 2693/Β/06.07.2018) προκύπτει πλημμυρική επικινδυνότητα για περίοδο επανάληψης 100 ετών. Παρά τη μικρή έκταση της μονάδας, υφίσταται συνολικό σύστημα αποχέτευσης ομβρίων, μέσω φρεατίων και αγωγών, οι οποίοι διοχετεύουν τα όμβρια στον Κηφισό (φυσικός αποδέκτης). Το μέτρο αυτό εξασφαλίζει το μη κορεσμό των εδαφών από κατεισδύσεις και δημιουργεί συνθήκες μη εκδήλωσης κινητικών φαινομένων κάθε είδους. Οι υφιστάμενοι αγωγοί απαγωγής ομβρίων επομένως, εξασφαλίζουν την επιφανειακή απορροή, την αντιπλημμυρική προστασία των εγκαταστάσεων και παράλληλα οδηγούν τα όμβρια εκτός του χώρου στην ζώνη απορροής, στον Κηφισό Ποταμό, ανατολικά των ιδιοκτησιών που εντάσσονται στο Ε.Π.Σ.
16. Όσον αφορά τη Νεοτεκτονική, τα ρήγματα οριοθετούν τρεις, διαφορετικής διεύθυνσης, ρηξιγενείς ζώνες. Η πρώτη είναι ΒΒΑ – ΝΝΔ διεύθυνσης, παρατηρείται κυρίως στο Δυτικό περιθώριο της Λεκάνης και οριοθετεί τα μεταλικά ιζήματα από τα αντίστοιχα αλπικά. Η δεύτερη είναι η ρηξιγενής ζώνη Κηφισού, κατά μήκος του ποταμού στο κεντρικό τμήμα του Λεκανοπεδίου με ΒΒΑ – ΝΝΔ διεύθυνση, που αποτελεί και το «θαμμένο», κάτω από τα μεταλικά ιζήματα, όριο των ενοτήτων Υποπελαγονικής και Αθηνών. Τέλος, η τρίτη ρηξιγενής ζώνη είναι αυτή μεταξύ Ζεφυριού – Αγ. Παρασκευής, διεύθυνσης ΔΒΔ – ΑΝΑ. Το χαρακτηριστικό της ρηξιγενούς αυτής ζώνης είναι ότι βόρεια αυτής αναπτύσσονται οι Νεογενείς λιμναίες και λιμνοχερσαίες αποθέσεις ενώ λείπουν τα πετρώματα του αλπικού υπόβαθρου, σε αντίθεση με το νότιο τμήμα της, στο οποίο παρατηρούνται θαλάσσιες μεταλικές αποθέσεις καθώς και πετρώματα αλπικών γεωτεκτονικών ενοτήτων (κυρίως της ενότητας Αθηνών). Στην περιοχή έρευνας και στην αμέσως ευρύτερη περιοχή επιρροής, δεν καταγράφονται ενεργά ρήγματα.

17. Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/67/1/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 781/Β/16-6-03) και Δ17α/115/9/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 1154/Β/12-8-03), η περιοχή εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας ΙΙ (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας), με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$, όπου $g = \eta$ επιτάχυνση βαρύτητας.

Για κάθε κατηγορία εδάφους υπάρχουν οι χαρακτηριστικές περίοδοι του φάσματος T_1, T_2 (sec) που ορίζονται ανάλογα με την σεισμική επικινδυνότητα του εδάφους θεμελίωσης και σχετίζονται με τις σεισμικές δράσεις σχεδιασμού (που είναι οι ελάχιστες σεισμικές κινήσεις για τις οποίες απαιτείται να γίνεται ο σχεδιασμός των πάσης φύσης δομημάτων στην Ελλάδα).

Η κατάταξη των εδαφών στις διερευνηθείσες περιοχές και ο προσδιορισμός των αντίστοιχων τιμών T_1, T_2 είναι:

- Μειοκαινικοί σχηματισμοί: Κατηγορία εδάφους Β, $T_1 = 0,15$ sec, $T_2 = 0,60$ sec
- Τεχνητές επιχώσεις διαμόρφωσης: Κατηγορία εδάφους Χ,

18. Η γεωμηχανική συμπεριφορά των σχηματισμών που εντοπίστηκαν στην υπό μελέτη έκταση, εξαρτάται από την επί μέρους κοκκομετρική διαβάθμιση και το βαθμό συνεκτικότητας που καθορίζεται από το ποσοστό των αργιλικών κλασμάτων.

Οι γεωλογικές στρώσεις του Μειοκαινού, αποτελούνται από: Στρώσεις ιλυοαμμωδών αργίλων και αποσαθρωμένων αργιλικών μαργών – ανώτερο εδαφικό τμήμα - (CL), (CL-ML) καθώς και συνεκτικών αργιλωδών ή ιλυωδών άμμων (SC), (SM), (SM-SC) και αργιλωδών ή ιλυωδών αμμοχάλικων (GC), (GM) μέσης πυκνότητας έως πολύ πυκνής απόθεσης καθώς και ψαμμιτών (SM-SC), αργιλικών Μαργών (CL-CH), Μαργαϊκών Ψαμμιτών (SC), Κροκαλοπαγών (GP, GM, GC). Γενικά το σύνολο των Νεογενών σχηματισμών για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης θεωρούνται ως ημιβραχώδης σχηματισμός με καλά τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά. Από πλευράς αντοχής και φέρουσας ικανότητας ο σχηματισμός αυτός θεωρείται καλός. Προβλήματα εμφανίζονται λόγω της ευκολίας που παρουσιάζει ο σχηματισμός στην αποσάθρωση.

Οι τεχνητές επιχώσεις αποτελούνται από υλικά αδιευκρίνιστης κοκκομετρίας, συμπυκνωμένα λόγω της διακίνησης οχημάτων βαρέως τύπου. Πρόκειται για διαμορφώσεις λειτουργικών επιπέδων της βιομηχανικής έκτασης, που το πάχος τους δεν ξεπερνά γενικά τα 2 m. Οι επιχώσεις αυτές τοπικά διαμορφώνουν μικρές εδαφικές κλίσεις μικρότερες από 5 % και τοπικά στα πρανή (ανατολική ζώνη Ε.Π.Σ) μέχρι 50 %. Η περιοχή των ΤΕ μπορεί να διακριθεί σε δύο τμήματα ανάλογα με τις εδαφικές κλίσεις και το πάχος των επιχώσεων. Το πρώτο τμήμα αναφέρεται σε εδαφικές κλίσεις μικρότερες από 5 % και πάχος επιχώσεων μικρότερο του 1 m και το δεύτερο σε εδαφικές κλίσεις μεταξύ 5 % και 50 % και πάχος επιχώσεων μεταξύ 1 m και 2 m.

19. Στον Συμβατικό Χάρτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κλίμακας 1/2.000, ο οποίος έχει συνταχθεί στο τοπογραφικό υπόβαθρο που έχει προκύψει από ψηφιοποίηση χάρτη Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, κλίμακας 1:5.000 (φύλλο 6445-1), απεικονίζονται τα εξής:

- Με **διακεκομμένο διαγραμμισμένο πράσινο χρώμα** και με το σύμβολο **ΚΠ1** απεικονίζεται το μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας, που χαρακτηρίζεται ως **Κατάλληλο για Οικιστική Ανάπτυξη-Δόμηση, υπό προϋποθέσεις** (οι προϋποθέσεις αναφέρονται στην θεμελίωση των κτιρίων στον υποκείμενο, του εδαφικού μανδύα και τυχόν τεχνητών επιχώσεων, υγιή σχηματισμό των Μειοκαινικών σχηματισμών).
- Με **διαγραμμισμένο πορτοκαλί χρώμα** και με το σύμβολο **ΚΠ2** απεικονίζεται τμήμα της ιδιοκτησίας, που χαρακτηρίζεται ως **Κατάλληλο για Οικιστική Ανάπτυξη-Δόμηση, υπό προϋποθέσεις** (οι προϋποθέσεις αναφέρονται στην θεμελίωση των κτιρίων στον υποκείμενο,

των τεχνητών επιχώσεων οι οποίες στην ζώνη αυτή έχουν πάχος μικρότερο των 1 m, υγιή σχηματισμό).

- Με **μωβ χρώμα** και με το σύμβολο **ΑΜΦ** απεικονίζεται τμήμα της ιδιοκτησίας που χαρακτηρίζεται ως **Αμφίβολο για Οικιστική Ανάπτυξη-Δόμηση**. Η Αμφιβολία για το τμήμα αυτό, σχετίζεται με την ύπαρξη τεχνητών επιχώσεων (κατηγορίας Χ) που διαμορφώνουν πρανές. Η αντιστήριξη του πρανού των τεχνητών επιχώσεων και η θεμελίωση των κτιρίων στο υποκείμενο υγιή σχηματισμό των τεχνητών επιχώσεων σε περίπτωση δόμησης, πραγματοποιείται με την αναγκαία και απαιτούμενη εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης, με σκοπό: **α.** την αντιστήριξη των πρανών που δομούνται από τεχνητές επιχώσεις και **β.** την θεμελίωση των κτιρίων στον υποκείμενο υγιή σχηματισμό των τεχνητών επιχώσεων. Ο χαρακτηρισμός αίρεται με αναθεώρηση της παρούσας Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και με **γνωμοδότηση** αρμόδιων Υπηρεσιών για την νομιμότητα ή μη της παρουσίας των τεχνητών επιχώσεων στο τμήμα αυτό, ενσωματώνοντας και τα αποτελέσματα της Γεωτεχνικής Μελέτης, στις περιπτώσεις που θα προβλεφθεί θεμελίωση κτιρίου στο τμήμα αυτό.

20. Κατόπιν των ανωτέρω **ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ** τα στοιχεία της επανυποβληθείσας Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για Οικιστική Ανάπτυξη – Δόμηση, με την ευθύνη:

- Των Γεωλόγων - Μελετητών, κας Αικατερίνης Λιονή και κ. Μιχαήλ Λιονή, για την ορθότητα των στοιχείων τα οποία αναφέρονται στο κείμενο και στους συμβατικούς Χάρτες της εν θέματι Μελέτης.
- Του αρμόδιου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού για την σύνταξη του υποβάθρου, κλίμακας 1/2.000, επί του οποίου συντάχθηκαν οι συμβατικοί Χάρτες της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.
- Όλων των αρμοδίων Φορέων, που είναι υπεύθυνοι για την Μελέτη - αδειοδότηση - επίβλεψη - κατασκευή - λειτουργία όλων των υφιστάμενων κτιρίων, βοηθητικών χώρων, τοίχων από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και δικτύου ομβρίων, τα οποία υπάρχουν στην εν θέματι έκταση, πριν την υποβολή της εν θέματι Μελέτης για την συγκεκριμένη χρήση.

21. Αναπόσπαστο στοιχείο της εν θέματι Μελέτης αποτελεί η παρούσα γνωμοδότηση.

22. Η εν θέματι Μελέτη εγκρίνεται στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις άλλων μελετών, οι οποίες απαιτούνται στα πλαίσια αρμοδιοτήτων και προδιαγραφών άλλων Υπηρεσιών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Συνημμένα:

1. Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών περιοχών
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής (Α')
2. Εταιρεία ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε
ένας Φάκελος (Μία Τεχνική έκθεση με παραρτήματα+ τρεις συμβατικούς Χάρτες σε κλίμακα 1/2.000 + ένα cd).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πανός 16
Ταχ. Κώδικας: 10 555, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 3213571
Fax: 210 3216292
e-mail: efada@culture.gr
Πληροφορίες: Ειρ. Αναγνωστοπούλου
Τηλέφωνο : 210 2466122



ΠΡΟΣ:
✓ **Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**
"ΠΟΛΙΣ Ε.Ε."
Σκύρου 60Γ
11362, Αθήνα
ΚΟΙΝ.:
ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αγίου Φανουρίου 20
13678, Αχαρνές
metaloumin@metaloumin.gr

ΘΕΜΑ: Αίτημα γνωμοδότησης στο πλαίσιο "Προέγκρισης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για τον καθορισμό βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης στη θέση "Κτυπητό" Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών" (Φορέας ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε.)"

Σχετ.: Η αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ ΕΑΔΑ/130927/89256/1509/12-3-2020 αίτηση

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που αφορά στο θέμα, και σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας, σας πληροφορούμε ότι:

Η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί για εγκαταστάσεις εφόσον αυτές βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ιστορικού τόπου ή στο περιβάλλον μνημείων που προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Το εν θέματι ακίνητο, όπως εμφανίζεται στους επισυναπτόμενους χάρτες, βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν γειτνιάζει ή παραβλάπτει άμεσα ή έμμεσα προστατευόμενα μνημεία ή ορατές αρχαιότητες αρμοδιότητας της ΕΦ.Α.Δ.Α.

Το παρόν δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν υποκαθιστά έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή ή Υπηρεσία.

Η Διευθύντρια της Εφορείας
Χριστίνα Μερκούρη
Αρχαιολόγος

Συνημμένα:

Χάρτης ΕΧ7, κλ. 1: 5.000

Εσωτ. διανομή:

1. Αρχαιολογική Συλλογή Αχαρνών
2. ΤΒΜΑΜ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/108932/13259/2269

Ημ/νία Έκδοσης 04/03/2020

ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/108932/13259/2269

04.03.2020 09:19:29

Ακριβές Αντίγραφο

Υποεγκριμένο

Σταματία

Χατζηνικολάου

Σχ: 2269/20

Ταχ. Δ/ση : Κλεψύδρας 1 & Λυσίου
 Ταχ. Κωδ. : 10555
 Πληροφορίες : Αθ. Σιδέρης
 Τηλέφωνο : 210-3253059
 E-mail : ynmteaasek@culture.gr

ΠΡΟΣ: 1.-ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε.
 ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΚΑΙ
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 Αγίου Φανουρίου 20,
 13678 Αχαρνάι
 (με συν. Τοπογρ.)

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση απόψεων για την «Προέγκριση
 Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για τον καθορισμό
 βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης στη
 θέση «Κτυπητό» Αχαρνών του Δήμου
 Αχαρνών».

ΚΟΙΝ: 1.-Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής
 Αττικής
 Πανός 16, 105 55 Αθήνα

ΣΧΕΤ.: Η με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕ-
 ΑΑΣΕΚ/ 108932/13259/2269/28-2-20 αίτηση
 των ενδιαφερομένων με συν. σχεδ..

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετ. αίτησής σας που αφορά στην σύνταξη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για τον καθορισμό βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης στη θέση Κτυπητό Αχαρνών, στο Δήμο Αχαρνών, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρχείο της Υπηρεσίας μας, η προτεινόμενη θέση του Χωρικού Σχεδίου δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος αρμοδιότητας ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ, ούτε υπάρχουν στο άμεσο περιβάλλον της, κτήρια χαρακτηρισμένα μέχρι σήμερα από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως νεώτερα μνημεία. Κατόπιν τούτου δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ ώστε να διατυπώσουμε απόψεις για το θέμα.

Για μνημεία παλαιότερα του 1830 αρμόδια είναι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, στην οποία κοινοποιείται το παρόν.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη από το Νόμο οικοδομική άδεια, που χορηγείται από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή οποιαδήποτε έγκριση άλλης Αρχής ή Υπηρεσίας που τυχόν απαιτείται, ούτε και αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
 της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

Σταύρος Τσάβαλος
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ακριβές Αντίγραφο

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
 Χατζηνικολάου Σταματία



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Πανός 16
Ταχ. Κώδικας: 10 555, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 3213571
Fax: 210 3216292
e-mail: efada@culture.gr
Πληροφορίες: Ειρ. Αναγνωστοπούλου
Τηλέφωνο : 210 2466122



ΠΡΟΣ:

✓ **Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
"ΠΟΛΙΣ Ε.Ε."
Σκύρου 60Γ
11362, Αθήνα**

ΚΟΙΝ.:

**ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αγίου Φανουρίου 20
13678, Αχαρνές
metaloumin@metaloumin.gr**

ΘΕΜΑ: Αίτημα γνωμοδότησης στο πλαίσιο "Προέγκρισης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για τον καθορισμό βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης στη θέση "Κτυπητό" Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών" (Φορέας ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε.)"

Σχετ.: Η αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ ΕΑΔΑ/130927/89256/1509/12-3-2020 αίτηση

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, που αφορά στο θέμα, και σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας, σας πληροφορούμε ότι:

Η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί για εγκαταστάσεις εφόσον αυτές βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ιστορικού τόπου ή στο περιβάλλον μνημείων που προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Το εν θέματι ακίνητο, όπως εμφανίζεται στους επισυναπτόμενους χάρτες, βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν γειτνιάζει ή παραβιάζει άμεσα ή έμμεσα προστατευόμενα μνημεία ή ορατές αρχαιότητες αρμοδιότητας της ΕΦ.Α.Δ.Α.

Το παρόν δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλων ιδιοκτησίας και δεν υποκαθιστά έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή ή Υπηρεσία.

Η Διευθύντρια της Εφορείας
Χριστίνα Μερκούρη
Αρχαιολόγος

Συνημμένα:

Χάρτης ΕΧ7, κλ. 1: 5.000

Εσωτ. διανομή:

1. Αρχαιολογική Συλλογή Αχαρνών
2. ΤΒΜΑΜ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ

Παλλήνη, 20 / 06 / 2013

Αριθ. Πρωτ. : 1530

Σχετ.: 711

Ταχ. Δ.νση	:	17ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	ΠΡΟΣ :	‘NUTRIART ΑΒΕΕ’ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 ΘΕΣΗ ΛΟΥΤΡΟ 136 71 ΑΧΑΡΝΑΙ (με μια σειρά σχεδιαγραμμάτων)
Ταχ. Κώδικα	:	15351		
Πληροφορίες	:	ΓΙΩΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ		
Τηλέφωνο	:	213 2005101		
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας	:	2106669867		
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	:	f.gioti@patt.gov.gr		

ΘΕΜΑ: 1) Άδεια λειτουργίας κατόπιν πραγματοποίησης μέρους εγκεκριμένου μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και διαρρύθμισης, 2) παράταση άδειας μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και 3) άδεια μηχανολογικού εκσυγχρονισμού, ‘Εργοστασίου Αρτοποιίας και ειδών ζαχαροπλαστικής’ της εταιρείας ‘NUTRIART ΑΒΕΕ’, που βρίσκεται επί της οδού Φιλιππουπόλεως 1, στη θέση ‘Λουτρό’ του Δήμου Αχαρνών.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ 03: 158.1, 158.2

Α.Φ.Μ: 094070573

Κατηγορία όχλησης: Μ.Ο

Περιοχή: ΒΙΟΠΑ

Δ.Ο.Υ: ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, 2218/1994, 2240/1994, καθώς και του Ν.Δ 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15-10-22 Β.Δ. και από 16-3-1950 Β.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, της ΚΥΑ 69269/1990 και της ΚΥΑ Η.Π 11014/703/Φ 104 /20-03-2003, της ΚΥΑ 13727/724/24-07-2003 (ΦΕΚ αριθμ. φύλλου 1087/05-08-2003, τεύχος δεύτερο).
2. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», τις Υπουργικές Αποφάσεις Φ15/ οικ.8101/624 (ΦΕΚ552/Β/05), Φ15/οικ.8102/625 (ΦΕΚ589/Β/05), την ΚΥΑ Φ15/οικ.7814/614 (ΦΕΚ542/Β/05) και την αριθμ. Φ15/οικ.7815/615 Υ.Α. (ΦΕΚ542/Β /05), όπως συμπληρώθηκε με τις Υπ. Αποφάσεις 16318/727/Φ15 (ΦΕΚ1444/Β/08) & οικ. 27626/1402/Φ15 (ΦΕΚ2613/Β/08).
3. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011) ‘Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις..
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 ‘Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης’ (ΦΕΚ 87/τ.Α’/07-06-2010).
5. Το Π.Δ 145/2010 ‘Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής’ (ΦΕΚ 238/τ.Α’/23-12-2010).

6. Τις διατάξεις του Ν.1599/86 Σχέσεις Κράτους Πολίτη όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.2690/99 'Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας'.
7. Την με αριθμ.: οικ. 61/2011 ΦΕΚ18/Β/14-01-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής 'Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες'.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' και άλλες διατάξεις.
9. Την αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) Υπ. απόφαση 'Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/21-09-2011 (ΦΕΚΑ'209/2011)'.
10. Την αριθμ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) 'Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση'.
11. Την αριθμ. Φ15/4187/266/2012 (ΦΕΚ1275/Β/11-04-2012) Υπ. απόφαση 'Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β' κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/11'.
12. Την αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/04-04-2012) 'Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα.'.
13. Την αριθμ. οικ. 14684/914/Φ.15 (ΦΕΚ 3533/Β/31-12-2012)Υπ. απόφαση 'Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν.3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών'.
14. Τον Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α/11-04-2012) 'Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος-Νέα εταιρική μορφή-Σήματα-Μεσίτες ακινήτων-Ρυθμίσεις θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις.
15. Την αριθμ. πρωτ.: 5119/19-11-2010 απόφαση της Δ/σης Ανάπτυξης της πρώην Ν.Α.Α.Α με θέμα: 'Χορήγηση άδειας λειτουργίας ύστερα από μηχανολογικό εκσυγχρονισμό' της εν λόγω μονάδας, διάρκειας ισχύος οκτώ ετών.
16. Την αριθμ. πρωτ.: 2536/11-12-2012 απόφαση της Δ/σης Ανάπτυξης της Π.Ε.Α.Α με θέμα: 'Χορήγηση άδειας εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και διαρρύθμισης' της εν λόγω μονάδας, διάρκειας ισχύος τριών ετών.
17. Το αριθμ. πρωτ.: 886 Φ.701.4/3659-128/04-04-2008 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας του ΣΤ' Γραφείου Πυρασφαλείας Αχαρνών.
18. Την αριθμ. πρωτ.: 2798/09-04-2010 Βεβαίωση καταλληλότητας του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου/Δ/ση Δημόσιας Υγείας.
19. Την αριθμ. πρωτ.: 3255/01-11-2010 απόφαση ανανέωσης (με αλλαγή επωνυμίας) Άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων υπεδαφίως της εν λόγω μονάδας
- 20.
21. Την αριθμ. πρωτ.: 711/12-03-2013 αίτηση της 'NUTRIART ABEE' για χορήγηση άδειας λειτουργίας κατόπιν πραγματοποιηθέντος μηχανολογικού εξοπλισμού με διαρρύθμιση, στο εργοστάσιο αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής αυτής, που βρίσκεται στην θέση Λουτρό του Δήμου Αχαρνών.
22. Το αριθμ. πρωτ. 711/23-04-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την 'NUTRIART ABEE' ζητώντας την προσκόμιση δικαιολογητικών.
23. Την αριθμ. πρωτ.: 1530/31-05-2013 αίτηση της 'NUTRIART ABEE', με την οποία κατατίθενται συμπληρωματικά δικαιολογητικά σε συνέχεια του αριθμ. πρωτ.: 711/12-03-2013 εγγράφου της Υπηρεσίας μας, ζητώντας να χορηγηθεί: α) άδεια λειτουργίας κατόπιν πραγματοποίησης μέρους εγκεκριμένου μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και διαρρύθμισης, β) παράταση άδειας μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και γ) άδεια μηχανολογικού εκσυγχρονισμού, για το εν λόγω εργοστάσιο.
24. Την από 14 /06 /2013 έκθεση αυτοψίας-εισήγηση της υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε α) άδεια λειτουργίας κατόπιν πραγματοποίησης μέρους εγκεκριμένου μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και διαρρύθμισης, αόριστης διάρκειας, β) παράταση άδειας μηχανολογικού εκσυγχρονισμού, διάρκειας ισχύος τριών (3) ετών και γ) άδεια μηχανολογικού εκσυγχρονισμού, διάρκειας ισχύος τριών (3) ετών, στο εργοστάσιο, όπως αυτό περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο, στο τεχνικό υπόμνημα και στα σχεδιαγράμματα που υποβλήθηκαν και έχει τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

- **Δραστηριότητα :** ‘Εργοστασίου Αρτοποιίας και ειδών ζαχαροπλαστικής’
- **Επωνυμία Φορέα:** ‘NUTRIART ABEE’
- **Θέση :** Νομός ΑΤΤΙΚΗΣ
- **Οδός :** Φιλιππουπόλεως 1, στη θέση Λουτρό
- **Δήμος:** Αχαρνών
- **Χρήση Γης:** Βιομηχανική περιοχή
- **Ισχύς Μηχ/κού Εξοπλ.:**

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
<ul style="list-style-type: none"> • Εγκεκριμένος εξοπλισμός (βάσει της αριθμ. 5119/19-11-2010 άδειας λειτουργίας ύστερα από μηχανολογικό εκσυγχρονισμό) 	3692,60 Hp	149,16 KW	
<ul style="list-style-type: none"> • Εξοπλισμός που αφαιρέθηκε (βάσει της αριθμ. 2536/11-12-2012 άδειας εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και διαρρύθμισης) 	100,00 Hp	1,5 KW	14.542.756,23 €
<ul style="list-style-type: none"> • Εξοπλισμός προς αφαίρεση 	5,00 Hp	-----	
Σύνολο	3.587, Hp	147,66 KW	14.542.756,23 €

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
<ul style="list-style-type: none"> Εξοπλισμός αιτούμενος άδειας λειτουργίας (βάσει της αριθμ. 2536/11-12-2012 άδειας εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και διαρρύθμισης) 	909,58 Hp	-----	2.382.908,00 €
Σύνολο	909,58 Hp	-----	2.382.908,00 €

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
<ul style="list-style-type: none"> Εγκεκριμένος εξοπλισμός αιτούμενος παράτασης (βάσει της αριθμ. 2536/11-12-2012 άδειας εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και διαρρύθμισης) 	232,56 Hp	6,00 KW	1.635.083,00 €
Σύνολο	232,56 Hp	6,00 KW	1.635.083,00 €

Μηχανήματα-παραγωγικός εξοπλισμός:	Κινητήρια ισχύς (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
Εξοπλισμός αιτούμενος άδειας μηχανολογικού εκσυγχρονισμού	2,72 Hp	-----	35.200,00 €
Σύνολο	2,72 Hp	0,0 KW	35.200,00 €

Μηχανήματα Προστασίας Περιβάλλοντος-μη παραγωγικά:	Κινητήρια ισχύς (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
Σύνολο	30,57 Hp	0 KW	88.752,29 €

Μηχανήματα που δεν σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία	Κινητήρια ισχύς (Ηλεκτροκινητήρες)	Θερμική ισχύς	Αξία
Σύνολο	1614,04 Hp	0 KW	650.425,25 €

Ατμολέβητες-Λεβητοστάσιο	Τρεις (3) Ατμολέβητας 0,5bar			
Αρ.κατασκευής	Κατηγορία	Π.Π.	Π.Υ.Δ	Λήξη Π.Υ.Δ.

Δεξαμενές	Υγραερίου			
Περιεχόμενο-Χωρητικότητα	Αρ.κατασκευής	Π.Ε.	Φορέας	Λήξη Π.Ε.
• Μία υπόγεια δεξαμενή υγραερίου (50m ³)	E10860/0, BP53	1564/12	TUV HELLAS	10/09/2017
• Εξαεριωτής (500 lt)	001-010207	1565/12	TUV HELLAS	06/09/2017
• Εξαεριωτής (500 lt)	002-010207	1565/12	TUV HELLAS	06/09/2017

2. Να υποβληθούν εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσης άδειας εκσυγχρονισμού και παράτασης άδειας εκσυγχρονισμού, αίτηση για την λειτουργία της εν λόγω δραστηριότητας μετά από εκσυγχρονισμό, με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση του φορέα στην οποία αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποια ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά νόμο.
- Υπεύθυνη δήλωση των κατά περίπτωση αντίστοιχης ειδικότητας μηχανικών ότι η εγκατάσταση έγινε σύμφωνα με την χορηγηθείσα άδεια εγκατάστασης και ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.
- Υπεύθυνη δήλωση ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τον κάτοχο της και τον αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό αντίστοιχα..

3. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων και με τους εξής όρους:

- Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για την ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων για τους ιμάντες, τροχαλίες, άξονες και λοιπά στοιχεία που κινούνται επικίνδυνα των διαφόρων μηχανημάτων της εγκατάστασης , εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στον χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ).
- Να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας, που προβλέπονται στο αριθμ. πρωτ.: 886 Φ.701.4/3659-128/04-04-2008 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας του ΣΤ' Γραφ. Πυρασφαλείας Αχαρνών.
- Να τηρούνται οι όροι και περιορισμοί του Άρθρου 52 της υπ'αριθ.ΑΙ/8577/83 υγειονομικής διάταξης.
- Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους.

- Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε από τη λειτουργία της μονάδας να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και των εργαζομένων.
- Να τηρούνται οι όροι της αριθμ. πρωτ.: 3255/01-11-2010 απόφασης ανανέωσης (με αλλαγή επωνυμίας) Άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων της εν λόγω μονάδας.
- Να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. υπ'αριθ.15523/2006 (ΦΕΚ 1187Β'/31.08.2006) περί αναγκαίων συμπληρωματικών μέτρων εφαρμογής των Κανονισμών (ΕΚ) υπ'αριθ.178/2002, 852/2004, 853/2004, 854/2004 και 882/2004 του Ε.Κ. και του Συμβουλίου και εναρμόνιση της Οδηγίας 2004/41/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.
- Να τηρούνται οι διατάξεις της υπ'αριθ.οικ.16289/330/1999 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ987Β'/27.05.1999) περί συμμόρφωσης της Ελληνικής Νομοθεσίας με την Οδηγία 97/23/ΕΟΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου σχετικά με τον εξοπλισμό υπό πίεση.
- Να τηρούνται οι διατάξεις της υπ'αριθ.14165/Φ17.4/373/93 (ΦΕΚ 673Β'/02.09.93) Υ.Α. περί θέσπισης κανονισμού για την ασφαλή κατασκευή και κυκλοφορία των δοχείων πίεσης και συσκευών αερίου.
- Να απασχολείται το απαιτούμενο βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό.
- Να τηρείται η υποχρέωση ορισμού υπευθύνου ανάθεσης-ανάληψης της επίβλεψης λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης από τον κάτοχο της και τον αρμόδιο κατά νόμο τεχνικό αντίστοιχα, όπως προβλέπεται στην αριθμ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β/03-02-2012) Υπ. απόφαση.
- Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- Να ελέγχεται και να συντηρείται η ηλεκτρολογική εγκατάσταση σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Να λαμβάνονται τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το **Π.Δ. 1180/81** και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
- Να προσκομιστούν εντός διμήνου τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην αριθμ.: Δ5-ΗΛΓ/Φ6/οικ. 25131 (ΦΕΚ 2442/Β/11-12-2009) Υπ. απόφαση, για χορήγηση απόφασης απαλλαγής από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, για τα δύο εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη που διαθέτει στις εγκαταστάσεις της.
- Να αποπερατωθεί η εγκατάσταση των μηχανημάτων μέσα σε τρία (3) χρόνια.
- Να τηρούνται οι ακόλουθες Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις:

Γενικές Δεσμεύσεις

A1: Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους

A7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

A8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

B1 Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

B2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

B3 Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας

B4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 (1) Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB.

Γ2 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοικτούς χώρους εντός της επιχείρησης, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.

Γ3 Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοικτούς χώρους εντός της επιχείρησης, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή εκπομπών θορύβου τόσο από τεχνικής πλευράς (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και από πλευράς λειτουργικών διαδικασιών. Σε περίπτωση που δε γίνεται δυνατή η ουσιαστική αντιμετώπιση θορύβου τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.

Γ4 Σε περίπτωση που λόγω λειτουργίας της επιχείρησης διενεργούνται σε ανοικτούς χώρους εντός της επιχείρησης, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχου με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ. στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισης, τότε παρόμοιες εργασίες ή διαδικασίες θα απαγορεύεται να διεξάγονται κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.

Γ5 Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που –λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, τότε τα μηχανήματα αυτά οφείλουν να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο–Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4 Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007)), ντίζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ–293 Α΄) για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων

Δ6 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών.

Δ8 Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

Υγρά Απόβλητα

Ε1–3 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.

Ε2–2 Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, όπως τα νερά έκπλυσης των παραγωγικών μηχανημάτων να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια ή να οδηγούνται σε στεγανό βόθρο, εφόσον έχει εξασφαλιστεί η τελική διάθεσή τους σε νομίμως λειτουργούντα φορέα.

Στερεά Απόβλητα

Ζ1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

Ζ2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) όπως ισχύει και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ24/Α/2012). Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε φορέα/εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικίνδυνων αποβλήτων και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή αξιοποίηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Να τηρούνται τα σχετικά παραστατικά στο αρχείο της εταιρείας.

Ζ3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση. Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους.

Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

Ζ12 Η ιλύς που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται:

1. για επαναχρησιμοποίησης στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641/Β),
2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),

3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,
4. στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ιλύος,
σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Ειδικές Δεσμεύσεις

Η1 Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Αιβ/8577/83 περί εργαστηρίων τροφίμων.

Η7 Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/28–3–06 (ΦΕΚ 383/Β) και 24944/1159/30– 6–2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.

- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας άδειας ή δημιουργίας δυσμενών επιδράσεων σε βάρος της υγείας, ησυχίας και ασφάλειας των περιοίκων ή των εργαζομένων ή πρόσθετης επιβάρυνσης του περιβάλλοντος ή παράβασης των διατάξεων της ισχύουσας Νομοθεσίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05), Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86) και τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-06-2011).
5. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη εταιρεία από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια για την οποία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
6. **Η Δ/νση Μεταφορών Π.Ε.Α.Α στην οποία κοινοποιείται η παρούσα απόφαση, παρακαλείται για τις δικές της ενέργειες λόγω αρμοδιότητας, για τις εγκαταστάσεις ιδιωτικού πρατηρίου υγρών καυσίμων που διαθέτει η επιχείρηση στην ανωτέρω θέση και για το οποίο η ενδιαφερόμενη εταιρεία δηλώνει ότι δεν θα το χρησιμοποιεί πλέον.**
7. Σε περίπτωση αλλαγής του φορέα ή της επωνυμίας του η παρούσα απόφαση πρέπει να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.3982/2011. Τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται, μέσα σε δύο (2) μήνες από την επέλευση της ως άνω μεταβολής να ειδοποιήσουν περί αυτής την Υπηρεσία μας. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής επιβάλλεται στον καθέναν από τους φορείς πρόστιμο, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 29 του Ν.3982/2011.
8. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή για παράβαση του νόμου, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή διαφορετικά αφότου ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1α, του άρθρου 227 και 238 του Ν. 3852/2010. Η προσφυγή ασκείται δια μέσου της Υπηρεσίας μας ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΙΣΚΗΡΑ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ Άδειας λειτουργίας:**Α) Αριθμ. Λογαριασμού ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ: 88458401 ποσό: 180,00 €****ΠΑΡΑΒΟΛΑ Άδειας Εγκατάστασης:****Α) Αριθμ. Λογαριασμού ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ: 88458401 ποσό: 200,00 €**

- 1) Αμοιβή μηχανικού: 88,02 euro
- 2) Εφορία μηχανικού: 8,802 euro
- 3) ΤΣΜΕΔΕ μηχ. : 1,76 euro
- 4) ΕΜΠ μηχ. : 0,88 euro
- 5) ΤΣΜΕΔΕ ιδιώτη.: 2,94 euro
- 6) Ε.Μ.Π ιδιώτη: 1,47 euro

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- 1) Υπ. Οικονομικών
Υπηρεσία Στατιστικής
Πειραιώς 46 και Επονιτών
185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Τ.Θ 80847
- 2) ΚΕΠΕΚ
Τήνου 12
153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ
- 3) Δ/νση Μεταφορών Π.Ε.Α.Α
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Κλεισθένους 35
153 43 Σταυρός, Αγ. Παρασκευή
- 4) Αστυνομικό Τμήμα Αχαρνών
136 71 Αχαρναί

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**Αριθμ. Φακέλ. : 20/409**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αθήνα, 18 / 09 / 2020
Αρ. Πρωτ.: 37319/1986

Ταχ. Δ/νση :Λ. Μεσογείων 239
Ταχ. Κωδ. :15451 Ν. Ψυχικό
Πληροφορίες :Α. Κατσώρη
Τηλέφωνο :2103725756
Fax :2103725770
E-mail :a.katsori@attica.gr

Προς: Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφερειακής
Ενότητας Ανατολικής Αττικής
17ο χλμ. Λεωφ. Μαραθώνος

Κοιν.: ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε.
Αγ. Φανουρίου 20
13678 Αχαρνές

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφο με το οποίο ζητούνται στοιχεία για το εργοστάσιο της ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε. που βρίσκεται στην οδό Αγ. Φανουρίου 20 στις Αχαρνές Αττικής

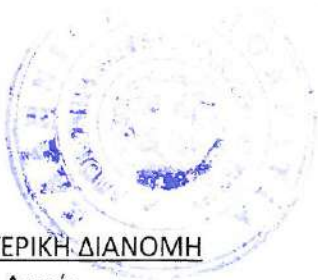
- ΣΧΕΤ.:**
1. Ο ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α/ 21-9-2011) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
 2. Η υπ' αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 7756/Φ.Περιβ.9/08/ 30.12.2008 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας του εργοστασίου παραγωγής και ηλεκτροστατικής βαφής προφίλ αλουμινίου της εταιρείας ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε. που βρίσκεται στη θέση «Κτυπητό» του Δήμου Αχαρνών, εκδοθείσα από τη Δ/νση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής και η από 14.05.2009 ορθή επανάληψη αυτής
 3. Η υπ' αρ. πρωτ. Φ1012/ 2246/ΠΕΡΙΒ.9/14/ 24.06.2014 διαπιστωτική πράξη παράτασης ισχύος της ΑΕΠΟ για τη δραστηριότητα (εργοστάσιο) παραγωγής και ηλεκτροστατικής βαφής προφίλ αλουμινίου της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Κτυπητό» του Δήμου Αχαρνών (Ω2ΒΝΟΡ1Κ-ΨΞ1)
 4. Η από 30.10.2018 υποβληθείσα αίτηση για την ανανέωση της ΑΕΠΟ που αφορά το εργοστάσιο παραγωγής και ηλεκτροστατικής βαφής προφίλ αλουμινίου της εταιρείας «ΜΕΤΑΛΟΥΜΙΝ Α.Ε.Β.Ε.» με συνημμένο φάκελο μελέτης ανανέωσης ΑΕΠΟ (αρ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής 97546/5715/ 30-10-2018)
 5. Το υπ' αρ. πρωτ. 1067/ 08.05.2020 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής με το οποίο ζητούνται στοιχεία (αρ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής 37319/1986/ 18-05-2020)

Σε απάντηση του (5) σχ. εγγράφου σας γνωρίζουμε ότι:

- α) η (4) σχ. αίτηση ανανέωσης ΑΕΠΟ εξετάζεται από την υπηρεσία μας,
- β) έχει εκδοθεί η (3) σχ. διαπιστωτική πράξη παράτασης ισχύος της (2) σχ. ΑΕΠΟ του εν θέματι εργοστασίου με την οποία διαπιστώνεται η παράταση της εν λόγω ΑΕΠΟ μέχρι 30.12.2018 και

γ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του (1) σχ. νόμου, η υφιστάμενη ΑΕΠΟ για το εν θέματι εργοστάσιο διατηρείται σε ισχύ δεδομένου ότι ο σχετικός φάκελος ανανέωσης υπεβλήθη εμπρόθεσμα με την (4) σχ. αίτηση.

Με εντολή Συντονιστή ΑΔΑ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Δ/σης



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
Χρον. Αρχείο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕΠΟ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

Κλεονίκη Αρδίτσογλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ