



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτρια: Ελένη Δίελα  
Τηλ.: (+30) 213 2072 451  
E-mail: ediel@acharnes.gr

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 30/8/2022**

<b>A/A H.Δ.</b>	<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>ΑΡ. ΑΠ.</b>	<b>ΑΠΟΦΑΣΗ</b>
<b>1.</b>	Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Γυριχίδη Θεοφάνη με Κ.Α. 141712 στο Ο.Τ. 30-Γ1582 της Π.Ε. Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 3.422,20€ (=24,10 τ.μ. X 142€/τ.μ.).	<b>63</b>	<b>ομόφωνα</b> Την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Γυριχίδη Θεοφάνη με Κ.Α. 141712 στο Ο.Τ. 30-Γ1582 της Π.Ε. Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 3.422,20€ (=24,10 τ.μ. X 142€/τ.μ.), η δαπάνη του οποίου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή)
<b>2.</b>	Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Διακοδημήτρη Νικόλαου με Κ.Α. 401412 στο Ο.Τ. 143 της Π.Ε. Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 8.145,00 € (=45,00 τ.μ. X 181,00€/τ.μ.).	<b>64</b>	<b>ομόφωνα</b> Την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Διακοδημήτρη Νικόλαου με Κ.Α. 401412 στο Ο.Τ. 143 της Π.Ε. Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 8.145,00 € (=45,00 τ.μ. X 181,00€/τ.μ.), η δαπάνη του οποίου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή)

3.	Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας Καραγιαννίδου ή Καραγιαννίδη Σοφίας με Κ.Α. 281911 στο Ο.Τ. Γ1501 της Π.Ε. Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 6.427,35 € (=31,05 τ.μ. X 207,00€/τ.μ.).	65	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>Την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας Καραγιαννίδου ή Καραγιαννίδη Σοφίας με Κ.Α. 281911 στο Ο.Τ. Γ1501 της Π.Ε. Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 6.427,35 € (=31,05 τ.μ. X 207,00€/τ.μ.), η δαπάνη του οποίου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή)</p>
4.	Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας. Μπέζα Ελευθερίας με Κ.Α. 120252 στο Ο.Τ. 2532 της Π.Ε. Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 3.963,97 € (=25,70 τ.μ. X 154,24€/τ.μ.).	66	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>Την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας. Μπέζα Ελευθερίας με Κ.Α. 120252 στο Ο.Τ. 2532 της Π.Ε. Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 3.963,97 € (=25,70 τ.μ. X 154,24€/τ.μ.), η δαπάνη του οποίου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή),</p>
5.	Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Σύλλα Χρήστου με Κ.Α. 221003 στο Ο.Τ. 1045 της Π.Ε. Μεσονύχι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2.117,22 € (=14,91 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.).	67	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>Την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Σύλλα Χρήστου με Κ.Α. 221003 στο Ο.Τ. 1045 της Π.Ε. Μεσονύχι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2.117,22 € (=14,91 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), η δαπάνη του οποίου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή)</p>
6.	Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Τσαμπανάκη Γεώργιου με Κ.Α. 192735 στο Ο.Τ. Γ818 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 1.349,00 € (=9.50 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.).	68	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>Την αποδοχή της συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Τσαμπανάκη Γεώργιου με Κ.Α. 192735 στο Ο.Τ. Γ818 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 1.349,00 € (=9.50 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), η δαπάνη του οποίου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή)</p>



7.	Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 88/2021 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και της υπ' αριθμ. 55/2022 απόφασης του Δ.Σ, που αφορά την «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΚΧ/ΚΦ 2872 της Π.Ε. Μ. ΣΧΟΙΝΑ Α' σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση Ρόκα & Παναγιωτοπούλου)».	69	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Τη διόρθωση της υπ' αριθμ. 88/2021 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στο αποφασιστικό μέρος και συγκεκριμένα: <ul style="list-style-type: none"> <li>• στο ΟΤΚΧ/ΚΦ287 όπου <u>το ορθό είναι ΟΤΚΧ/ΚΦ 2872.</u></li> <li>• Επισημαίνουμε ότι η επιφάνεια της αποζημίωσης είναι 222,20τ.μ.</li> </ul> </li> <li>2. Τη διαβίβαση της παρούσας στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη διόρθωση της υπ' αριθμ. 55/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο αποφασιστικό μέρος της και συγκεκριμένα: <ul style="list-style-type: none"> <li>ο στο ΟΤΚΧ/ΚΦ287 όπου <u>το ορθό είναι ΟΤΚΧ/ΚΦ 2872.</u></li> <li>ο Να επισημανθεί η επιφάνεια της προσήκουσας αποζημίωσης η οποία είναι 222,20 τ.μ.</li> <li>ο Να επισημανθεί ότι η απόφαση που θα ληφθεί θα πρέπει να διαβιβασθεί στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση σχετικής απόφασης σε εφαρμογή του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020.</li> </ul> </li> </ol>
8.	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ64 της Δημοτικής Ενότητας των Θρακομακεδόνων.	70	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>Την αποδοχή του αιτήματος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.64 της Δημοτικής Ενότητας των Θρακομακεδόνων, σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Έκθεση και την πρόταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.</p>
9.	Άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ)Γ2567(χώρος Πρασίνου) της Π.Ε. «Πύργουθι» για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 120404 (υπόθεση Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκουστη Ανδρονίκης).	-	<p style="text-align: center;"><b>αποσύρθηκε</b></p>

10.	Έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου «FRAME A.E.».	71	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>Για την έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του επαγγελματικού εργαστηρίου αλουμινοκατασκευών και σιδηροκατασκευών με την επωνυμία « FRAME A.E.», επί του παραδρόμου της Λ. Δεκελείας αρ.214 (οδός Συκιάς) , στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών στη θέση «MONOMATI», εντός Ζώνης ΒΙ.ΠΑ.</p>
11.	Έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου «ALFA TRADE SAS LTD».	72	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>Για την έγκριση άδειας εισόδου-εξόδου για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του κέντρου αποθήκευσης και διανομής κυρίως σιτηρών (ξηρά αποθήκευση) με την επωνυμία «ALFA TRADE SAS ΜΕΠΕ» και με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Αλοίμονο Σταμάτη, επί της οδού Λουτρού, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών στη θέση «ΛΟΥΤΡΟ», εντός Ζώνης ΒΙ.ΠΑ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.</p>
12.	Έγκριση ή μη χορήγησης απότμησης πεζοδρομίου της επιχείρησης «SHOPKIT ΕΕ».	73	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>Για την έγκριση της απότμησης των πεζοδρομίων (με υποβιβασμό κρασπέδων) για την ανεμπόδιση είσοδο – έξοδο για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της επιχείρησης «SHOPKIT ΕΕ» επί της οδού Έβρου 2 στο Ο.Τ. 852 της ΠΕ «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Β'»</p>
13.	Έγκριση ή μη σημείων τοποθέτησης κάδων απορριμμάτων, κατόπιν των: α) υπ' αριθμ. 3/2022 πρακτικού της Ομάδας Έργου για την Τοποθέτηση κάδων και β) αρ. 6/2022 γνωμοδότησης Συμβουλίου Δ.Κ. Θρακομακεδόνων.	74	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>A. Εγκρίνει το πρακτικό 3/2022 της ομάδας τοποθέτησης κάδων με τα σκαριφήματα</p> <p>B. Η τοποθέτηση των κάδων να γίνει κατόπιν δημιουργίας εσοχής ή τοποθέτησης προστατευτικών κιγκλιδωμάτων τύπου «π» κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια πεζών και οχημάτων καθώς και να αποφεύγεται η μετακίνηση των κάδων</p>

14.	Έγκριση ή μη σημείων στάθμευσης κινητού πράσινου σημείου για την υλοποίηση του προγράμματος «THE GREEN CITY».	75	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>Την έγκριση των σημείων στάθμευσης του κινητού πράσινου σημείου για την υλοποίηση του προγράμματος «THE GREEN CITY» σε ημέρες και ώρες σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:</p> <table border="1" data-bbox="1016 379 2042 1171"> <thead> <tr> <th>ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</th> <th>ΔΕΥΤΕΡΑ</th> <th>ΤΕΤΑΡΤΗ</th> <th>ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ΚΕΠ Φιλαδελφείας 215 (πλησίον λαϊκής αγοράς)</td> <td>9:30 – 12:00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγίας Τριάδας και Αριστοτέλους (πλησίον λαϊκής αγοράς)</td> <td></td> <td>9:30 – 12:00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αγίου Διονυσίου και Θεσσαλίας (πλησίον λαϊκής αγοράς)</td> <td></td> <td></td> <td>9:30 – 12:00</td> </tr> <tr> <td>Πλατεία Δημαρχείου</td> <td>12:30 – 14:25</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ολυμπιακό Χωριό Κων. Κεντέρη, πλησίον Ι.Ν Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου.</td> <td></td> <td>12:30 – 14:25</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Πλατεία Καράβου</td> <td></td> <td></td> <td>12:30 – 14:25</td> </tr> <tr> <td>Κεντρική Πλατεία Θρακομακεδόνων</td> <td>14:45 – 15:40</td> <td>14:45 – 15:40</td> <td>14:45 – 15:40</td> </tr> </tbody> </table> <p>με εναλλακτικό σημείο στάθμευσης σε περίπτωση αδυναμίας πρόσβασης σε κάποιο από τα ανωτέρω σημεία το Δημοτικό Γυμναστήριο Αχαρνών.</p>	ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΚΕΠ Φιλαδελφείας 215 (πλησίον λαϊκής αγοράς)	9:30 – 12:00			Αγίας Τριάδας και Αριστοτέλους (πλησίον λαϊκής αγοράς)		9:30 – 12:00		Αγίου Διονυσίου και Θεσσαλίας (πλησίον λαϊκής αγοράς)			9:30 – 12:00	Πλατεία Δημαρχείου	12:30 – 14:25			Ολυμπιακό Χωριό Κων. Κεντέρη, πλησίον Ι.Ν Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου.		12:30 – 14:25		Πλατεία Καράβου			12:30 – 14:25	Κεντρική Πλατεία Θρακομακεδόνων	14:45 – 15:40	14:45 – 15:40	14:45 – 15:40
ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ																																
ΚΕΠ Φιλαδελφείας 215 (πλησίον λαϊκής αγοράς)	9:30 – 12:00																																		
Αγίας Τριάδας και Αριστοτέλους (πλησίον λαϊκής αγοράς)		9:30 – 12:00																																	
Αγίου Διονυσίου και Θεσσαλίας (πλησίον λαϊκής αγοράς)			9:30 – 12:00																																
Πλατεία Δημαρχείου	12:30 – 14:25																																		
Ολυμπιακό Χωριό Κων. Κεντέρη, πλησίον Ι.Ν Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου.		12:30 – 14:25																																	
Πλατεία Καράβου			12:30 – 14:25																																
Κεντρική Πλατεία Θρακομακεδόνων	14:45 – 15:40	14:45 – 15:40	14:45 – 15:40																																

15.	Έγκριση ή μη σημείων τοποθέτησης τεσσάρων (4) πολυκέντρων ανακύκλωσης.	76	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p>1. Την έγκριση των σημείων τοποθέτησης των 4 πολυκέντρων ανακύκλωσης ως εξής:  A) εντός του Ο.Τ.25 Κέντρο Υγείας επί της οδού Μιχ. Σουρλατζή (συντ.38.09069525844055, 23.74689777206946)  B) Πλ. Θρακομακεδόνων, στη νότια πλευρά της πλατείας, (συντ. 38.12897985272048, 23.757465827725017)  Γ) εντός του Ο.Τ.169, ΠΑΡΚΟ (συντ. 38.09618000151889, 23.730217829381974)  Δ) εντός του Ο.Τ. 1413 ΠΑΡΚΟ στη Λ. Καραμανλή, περιοχή Λαθέα Α΄, (συντ. 38.09774502804426, 23.74708601113468)</p> <p>2. Η τοποθέτηση να γίνει παρουσία αρμόδιων υπαλλήλων της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών.</p>
16.	Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5/26-05-2022 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα.	77	<p style="text-align: center;"><b>ομόφωνα</b></p> <p><b>1.</b> ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΜΕΡΙΚΩΣ την με αρ. πρωτ.: 15393/19-2-2022 αίτηση του κου ΒΙΟΛΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ, για την κοπή πεύκων (όπως αυτά σημειώνονται στις φωτογραφίες που ακολουθούν) επί της οδού Γ. Λαζάρου 6-8-10, στην πλατεία Μουστακάτου και συγκεκριμένα τριών πεύκων διότι φέρουν κλίση προς το οδόστρωμα και στις κατοικίες και σε περίπτωση πτώσης τους υπάρχει κίνδυνος τραυματισμού σε διερχόμενο όχημα ή πεζο ή ζημιές στις κατοικίες και ενός πεύκου, διότι είναι ξερό. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, προτείνεται η φύτευση οχτώ άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.</p> <p><b>2.</b> ΕΓΚΡΙΝΕΙ την με αρ. πρωτ.: 30620/1-4-2022 αίτηση του κου ΤΡΙΒΕΛΛΑ ΙΩΑΝΝΗ, για την κοπή μιας λεύκας επί της οδού Θ. Βαρελά 61, διότι το ριζικό συστημα της έχει αναπτυχθεί επιφανειακά και οριζόντια και έχει εισέλθει στο γκαράζ της ιδιοκτησίας προκαλώντας ζημιές. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.</p> <p><b>3.</b> ΕΓΚΡΙΝΕΙ την με αρ. πρωτ.: 30473/1-4-2022 αίτηση της κας ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, για την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Χαραυγής 21, διότι ο κορμός του εφάπτεται στο κτίριο, πιέζοντας την τοιχοποιία με αποτέλεσμα να δημιουργεί ρωγμές σε αυτό. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο</p>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ